



V2011N112341

College van Burgemeester en Schepenen
Gemeentehuis
Markt 1
9230 Wetteren

Uw kenmerk	Ons kenmerk	Contactpersoon	Bijlagen
		Matthias Buelens	1
Telefoon	Fax	E-mail	Datum
03/860.62.87	03/860.63.00	matthias.buelens@wenz.be	18 NOV 2011
Betreft	Schelde Wetteren Overeenkomst betreffende Scheldegebonden Ruimtelijke Projecten in Wetteren		

Geacht college,

Hierbij delen wij u mee dat onze Raad van Bestuur van 9 november 2011 zijn goedkeuring heeft gegeven aan bovenvermelde samenwerkingsovereenkomst.

Als bijlage sturen wij u een door alle partijen ondertekend exemplaar van deze overeenkomst.

Hoogachtend

Lut Verschingel
Afdelingshoofd
Commercieel Beheer

Afschrift aan:

1. *Vas & Outk*
2. *WV 1A25 / MB*
3. *GB*
- 4.
- 5.



Waterwegen en Zeekanaal NV
weg van water

College van Burgemeester en Schepenen
Gemeentehuis
Markt 1
9230 Wetteren

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Contactpersoon

Bijlagen

Telefoon

Fax

E-mail

Datum

03/860.62.87

03/860.63.00

Matthias Buelens
matthias.buelens@wenz.be

1

18 NOV 2011

Betreft

**Schelde
Wetteren**


Overeenkomst betreffende Scheldegebonden Ruimtelijke Projecten in Wetteren

Geacht college

Hierbij delen wij u mee dat onze Raad van Bestuur van 9 november 2011 zijn goedkeuring heeft gegeven aan bovenvermelde samenwerkingsovereenkomst.

Als bijlage sturen wij u een door alle partijen ondertekend exemplaar van deze overeenkomst.

Hoogachtend


Lut Verschingel
Afdelingshoofd
Commercieel Beheer

OVEREENKOMST
BETREFFENDE SCHELDEGEBONDEN RUIMTELIJKE PROJECTEN
IN WETTEREN

Tussen:

1. de gemeente WETTEREN,

vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en Schepenen, Gemeentehuis, Markt 1 te 9230 Wetteren, voor wie optreden de heer Alain Pardaen burgemeester, en de heer Jef Bracke, secretaris, hieronder genoemd "**Gemeente**"

2. Waterwegen en Zeekanaal NV,

publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap, naamloze vennootschap van publiek recht, met maatschappelijke zetel Oostdijk 110 te 2830 Willebroek, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Mechelen onder het nummer 0254.028.251 en BTW plichtig onder het nummer BE 254.028.251, vertegenwoordigd door de heer A. Absillis, voorzitter van de Raad van Bestuur, en de heer ir. Leo Clinckers, gedelegeerd bestuurder, hieronder genoemd "**W&Z**"

3. Het IGS-SLP,

vertegenwoordigd door zijn Raad van Bestuur, "kasteel van Brasschaet", Gemeentepark 5, bus 2 te 2930 Brasschaat, voor wie optreedt de heer Jo Casaer voorzitter. hieronder genoemd "**IGS**"

Gelet op het decreet van 4 mei 1994 betreffende het publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigde agentschap Waterwegen en Zeekanaal, naamloze vennootschap van publiek recht, zoals gewijzigd;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 4 juni 2004 houdende de omschrijving van de territoriale bevoegdheid van W&Z;

Gelet op het feit dat in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van de gemeente Wetteren, goedgekeurd door de minister op 22 augustus 2000, een ruimtelijke visie is uitgewerkt voor het herwaarderen van de Schelde in het stedelijk gebied; en dat op basis van deze visie de gemeente de Schelde terug wenst op te nemen in het stedelijk gebeuren en er een volwaardig stadselement wil van maken;

Overwegende dat de gemeente haar voorttrekkersrol in het totaalproject, bestaande uit deelprojecten, ten volle wenst uit te oefenen;

Overwegende dat de gemeente lid is van het IGS-SLP;

Overwegende dat het IGS-SLP een intergemeentelijk samenwerkingsverband is met als doel de realisatie van een landschapspark rond de Zeeschelde;

Overwegende dat het vooropgestelde doel van het totaalproject, namelijk het stimuleren van het multifunctioneel gebruik van de 'Schelde', overeenstemt met de missie van W&Z die tevens de economische functie van de waterweg in het project wenst te accentueren;

Overwegende dat in het kader van de ontwikkeling van het totaalproject een aantal opties genomen worden zoals de herinrichting van de rechteroever, de herwaardering van de Aard, de verfraaiing van de linkeroever en het vernieuwen van de voetgangersbrug, die rechtsreeks verband houden met de maatschappelijke rol van W&Z als waterwegbeheerder;

Overwegende dat door deze opties de bestaande laad- en loskade op de actuele locatie zal verdwijnen, terwijl er een noodzaak is tot het behoud van watergebonden infrastructuur in Wetteren, zodat het wegvallen van de huidige kaafunctie zal dienen gecompenseerd te worden met een nieuwe kaaiplateau op een watergebonden locatie te Wetteren;

Overwegende dat voor de uitwerking en voor de verdere ontwikkeling van het totaalproject een samenwerking tussen alle betrokken maatschappelijke actoren noodzakelijk is waardoor de verschillende belangen van veiligheid, recreatie, milieu en van economische aard in acht kunnen genomen worden;

Overwegende de beslissing van het Bekkenbestuur van de Beneden-Zeeschelde van 31 maart 2010 in verband met de ontwikkeling van de Boven-Zeeschelde tussen Gentbrugge en Melle;

Overwegende dat Waterwegen en Zeekanaal NV als waterwegbeheerder de infrastructuur in haar beheer heeft en dat het vooropgestelde doel tot het stimuleren van het multifunctioneel gebruik van de Schelde ook de economische functie van de waterweg moet in acht nemen;

Overwegende dat de Vlaamse overheid voor het goederenvervoer wil zorgen voor een optimalisatie en een betere benutting van de infrastructuur en de ontsluiting van het hinterland, en hiervoor wenst in te zetten op een verbeterde bereikbaarheid via de waterweg;

Overwegende dat de Vlaamse overheid hiertoe wenst in te zetten op het investeren in laad- en losinfrastructuur en op samenwerkingsverbanden tussen de waterwegbeheerder en de investeerders;

Overwegende dat de Vlaamse overheid verder wenst te investeren in de duurzame beveiliging tegen overstromingen door de uitvoering van het Sigmaphan, in goed overleg met de betrokken lokale besturen, bijvoorbeeld via hun samenwerkingsverband Scheldelandschaps-park;

Overwegende dat de voorliggende overeenkomst dan ook een hechte en juridisch verankerde samenwerking tussen voornoemde partijen beoogt door het concretiseren van de ontwikkelingen langs de Schelde in Wetteren;

IS OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT

HOOFDSTUK I ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1. Begripsbepalingen

Voor de toepassing van deze overeenkomst, inbegrepen de interpretatie van haar aanhef, wordt verstaan onder :

1. projectgebied : onder projectgebied wordt de hele Scheldeoever verstaan op Wetters grondgebied, inclusief de gebieden en infrastructuren die redelijkerwijze tot de invloedssfeer of het beïnvloedingsgebied van de Schelde kunnen worden beschouwd, als daar zijn: uiterwaarden, zijrivieren en/of zijbeken, bruggen, brughoofden, grondlichamen, hellingbanen en trappen,...
2. Deelprojecten: binnen het projectgebied worden, niet limitatief, volgende deelprojecten onderscheiden:
 - 2.1. Deelproject “Wetteren aan de Schelde”: dit deelproject omvat de percelen gelegen langsheen de linker en rechter Scheldeoever tussen de Voetgangersbrug en de Schelddreef. Dit is het gebied waar het raakvlak tussen de Schelde en de gemeentekern van Wetteren het grootst is. Aard, Scheldekaai en Marktdreef maken ook deel uit van dit deelproject. Het projectgebied wordt indicatief afgebakend in bijlage 1.
 - 2.2. Deelproject “Scheldekaai”: De logistieke functie van het laad-en losplatform aan de Aard is grotendeels teloorgegaan. De functie dient op een andere, meer geschikte locatie verder uitgebouwd te worden. Voorlopig komen drie zoeklocaties in aanmerking voor verder onderzoek. De mogelijke locaties zijn aangeduid op een plan dat als bijlage 2 is toegevoegd. (cfr. ook bijlage in het ontwerp van eindnota Vooronderzoek Herziening Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan versie november 2010).
 - 2.3. Deelproject “Bastenakkers”: Valleigebied gelegen op de linkeroever van de Schelde ten zuiden van de kern van Wetteren –ten-Ede tot een gedeelte op grondgebied van de gemeente Destelbergen. Dit gebied werd in het kader van het geactualiseerd Sigmaphan aangeduid als een aan te leggen gecontroleerd overstromingsgebied waarvan de werken niet later dan 2015 dienen te starten. Mede in het kader van deze aanduiding en de geherformuleerde actie A 1.3.2 b uit het bekkenbeheerplan van het Beneden-Zeescheldebekken zal Waterwegen en Zeekanaal in de loop van 2011 starten met het opmaken van het ontwerp van het gebied Bastenakkers,. Het projectgebied wordt indicatief afgebakend in bijlage 3.
 - 2.4. Deelproject “Ham”: De oude Schelde-arm aan de linkeroever van de Schelde met een oppervlakte van 85 hectare die als volgt wordt begrensd:
 - in het noorden het industrieterrein Stookte en het woongebied Westakker;
 - ten zuiden de Schelde;
 - ten oosten het woongebied Overschelde;
 - ten westen de Voordestraat tussen de Wetterensteenweg en het bemalingstation.

Voor dit gebied zal eveneens onderzocht worden of het gebied – in combinatie met het aangrenzende gebied Bastenackers - geheel of gedeeltelijk kan worden ingeschakeld als overstromingsgebied in het kader van het geactualiseerde Sigmaplan waarbij mogelijk rekening dient gehouden met het inrichten van een beperkt deel voor getijdennatuur. Voor dit gebied is de gemeente gestart met de opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, waarin landschapsecologische herstel, oppervlaktecaptatie via waterbekkens t.b.v. Omnichem, parkeergelegenheid en veilig verkeer en een evenwichtige ruimtelijke balans, de centrale doelstellingen zijn. Het projectgebied wordt indicatief afgebakend in bijlage 4.

- 2.5. Deelproject “Aanlegsteiger pleziervaart” : Dit deelproject omvat het onderzoek naar de mogelijkheid en opportuniteit om in het centrum van Wetteren een aanlegsteiger voor pleziervaart te voorzien ;
- 2.6. Deelproject “Dijkwerken ZS-RO omgeving Scheldedreef tot Schellebelle (wijk Jabeke)” : Het betreft het realiseren van de waterkering tot Sigmahoogte (+8,00m TAW), waarbij over een lengte van ongeveer 2,8 km dijkverhogings- en dijkverstevingswerken dienen te worden uitgevoerd. In bepaalde zones van die deelproject heeft het achterliggend gebied reeds een hoogte van 8 m TAW, doch W&Z wenst, omwille van het vermijden van onstabieleit aan de oevers (ongecontroleerde erosie en/of verzakkingen) en de inspecteerbaarheid van de oevers, de waterkering te versterken en over het volledige tracé een dienstweg aan te leggen.
3. Sigma-infrastructuur: in het kader van het Sigmaplan de aanpassing van de waterkering ter hoogte van Wetteren en in overeenstemming met het opgelegde Sigmaprofiel van de dijken;
4. Bevaarbaarheid: om het multifunctioneel gebruik van de Schelde te stimuleren en de economische functie van de waterweg te verbeteren worden bruggen met het oog op de doorvaart van grotere schepen waar nodig verhoogd;
5. Partner: elke partner, concessienemer, ontwikkelaar, studiebureau, architect, huurder van al dan niet watergebonden activiteiten en elke andere partij die een bedrijfsvoering in het kader van of naar aanleiding van één of meerdere deelprojecten wenst uit te bouwen;
6. Partijen: de gemeente Wetteren, het IGS en W&Z.

Artikel 2. Voorwerp en doel van de overeenkomst

Deze overeenkomst regelt de samenwerking en de verbintenissen tussen de partijen met het oog op de optimale ontwikkeling van verschillende projecten op het grondgebied van de gemeente Wetteren, waaronder het Wetteren aan de Schelde-project.

De overeenkomst beoogt de onderling afgestemde en kwaliteitsvolle ontwikkeling van het totale project, de herwaardering van de economische functie van de waterweg, de creatie van

maatschappelijke meerwaarde voor de omgeving, de herwaardering van de Schelde in zowel het verstedelijkt gebied als in de open ruimte.

Artikel 3. Juridisch statuut

Deze overeenkomst strekt partijen tot wet.

De bijlagen maken integraal deel uit van de overeenkomst.

HOOFDSTUK II ALGEMENE ONTWIKKELINGSPRINCIPES

Artikel 4. Randvoorwaarden

1. De ontwikkeling van de verschillende gebieden zal gebeuren op basis van de door alle partijen goedgekeurde plannen;
2. De eigendomsgrenzen van het openbaar domein zullen in gezamenlijk overleg vastgelegd worden. Hiertoe wordt door W&Z een landmeter aangesteld die ondersteund wordt door de gemeentelijke archivaris;
3. De bestemmingen van de onderscheiden deelprojecten moeten op elkaar worden afgestemd;
4. De ontwikkeling gebeurt op basis van de toepasselijke stedenbouwkundige bepalingen en normen;
5. De ontwikkeling gebeurt in overeenstemming met de algemene afspraken opgenomen in het geldend gemeentelijk ruimtelijk structuurplan 2000;
6. Het element en symbool "water" moet in de ontwikkeling een meerwaarde betekenen; daartoe dienen de opportuniteiten en meerwaarden geboden door de ligging aan de Schelde ten volle te worden aangewend;
7. Het wegvallen van de huidige functie van het kaaiplateau zal gecompenseerd worden met een nieuwe watergebonden locatie;
8. De realisatie van het geactualiseerde Sigmaphan en de kwalitatieve invulling van het project Bastenakkers, dient te gebeuren op een maatschappelijk gedragen manier, waarbij tevens zal worden onderzocht om een gedeelte als ontpolderd gebied in te richten, in het kader van het project "ontwikkeling van de Boven-Zeeschelde tussen Gentbrugge en Wetteren" rekening houdend met de geherformuleerde actie A 1.3.2 b uit het bekkenbeheerplan van het Beneden-Zeescheldebekken;
9. Het project "De Ham" op de linkeroever probeert optimaal de functionele en recreatieve eisen zoals geformuleerd in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan en doorvertaald in de studie 'Eindrapport Ruimtelijke Ontwikkelingsvisie voor De Ham,' (VLM, 2009) te koppelen aan de veiligheidsvereisten die in het geactualiseerde Sigmaphan zijn gedefinieerd.
10. In het kader van het project "Aanlegsteiger pleziervaart" zal door W&Z de mogelijkheid worden onderzocht om ter hoogte van het centrum van Wetteren een aanlegsteiger voor pleziervaart langs de Zeeschelde te voorzien.
11. De uitvoering van het deelproject "Dijkwerken ZS-RO omgeving Scheludedreef tot Schellebelle (wijk Jabeke)" zal zo spoedig mogelijk worden doorgevoerd, rekening houdende met de technische stabiliteitsvereisten *enerzijds* en de nog te doorlopen procedures ten behoeve van de realisatie *anderzijds*.

Artikel 5. Ontwikkelingsstramien voor Wetteren aan de Schelde

1° Na ondertekening van voorliggende overeenkomst zullen de partijen opdracht geven tot het uitvoeren van een financiële haalbaarheidsstudie met betrekking tot de verschillende deelprojecten, verder bepaald in artikel 11.

2° De deelprojecten zullen ontwikkeld worden samen met één of meer in onderling overleg te selecteren partners en in die mate waarin de drie betrokken partijen uit de voorliggende overeenkomst investeren in het desbetreffende deelproject.

3° Onder voorbehoud van de toekenning van de nodige middelen aan W&Z door de bevoegde minister, verbindt W&Z zich ertoe om de voorziene Sigma-infrastructuur en bijkomende watergebonden investeringen uit te voeren. Ingeval de nodige middelen niet of slechts gedeeltelijk aan W&Z worden toegekend, zullen partijen beslissen over de verdere uitvoering van de voorliggende overeenkomst. Het niet bekomen van de vereiste middelen is een reden vreemd aan W&Z en kan geen aanleiding geven tot schadevergoeding.

4° Onder voorbehoud van de toekenning van de nodige middelen door de gemeenteraad, verbindt de gemeente zich ertoe de voorziene afspraken zoals bepaald in deze samenwerkingsovereenkomst, uit te voeren. Ingeval de nodige middelen niet of slechts gedeeltelijk door de gemeente worden toegekend, zullen partijen beslissen over de verdere uitvoering van de voorliggende overeenkomst. Het niet bekomen van de vereiste middelen en kan geen aanleiding geven tot schadevergoeding.

5° De gemeente verbindt zich ertoe om als compensatie voor het herbestemmen van het bestaande los- en laadplatform een nieuw watergebonden industrieterrein te zoeken, stroomopwaarts gelegen in de buurt van de Kwatrechtsesteenweg om een betere toegankelijkheid naar R4 en E40 mogelijk te maken. Zie hiervoor het in bijlage 2 toegevoegde plan.

Tevens wordt hiervoor verwezen naar het uitgevoerde vooronderzoek voor het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan.

6° De gemeente zal indien nodig de procedures opstarten en voeren om de ruimtelijke bestemming van het gekozen terrein tot watergebonden industrieterrein mogelijk te maken.

7° De gemeente zal in uitvoering van een later op te maken overeenkomst al het nodige doen om een vlotte ontsluiting van het gekozen terrein mogelijk te maken. Zo zal de gemeente ondermeer tijdig adviezen verlenen waar nodig, vergunningen afleveren, e.d.m. alsook de investeringen in eventuele aanpassingen van de gemeentelijke wegenis nodig voor de vlotte ontsluiting van het nieuwe watergebonden industrieterrein binnen een redelijke termijn uitvoeren.

HOOFDSTUK III INBRENG EN INVESTERINGEN

Artikel 6 . Inbreng en investeringen door de gemeente

De gemeente verbindt er zich toe om, onder voorbehoud van de toekenning van de nodige middelen aan de gemeente door de gemeenteraad, voor wat tot de gemeentelijke eigendom behoort, de nodige investeringen op haar rekening te nemen.

Voor het deelproject Wetteren aan de Schelde zal de gemeente ondermeer de volgende investeringen voor haar rekening te nemen:

- De heraanleg van de Scheldekaai, de Aard, de Jan Cooppalaard en de Schelgedreef ;
- Een passende bijdrage in de uitvoeringskost van de voetgangersbrug, indien deze uitvoeringskost significant verhoogd zou worden door de gecreëerde meerwaarde bij de bouw van de nieuwe voetgangersbrug om te komen tot een geïntegreerde kwaliteitsaanpak.

Voor het deelproject Scheldekaai verbindt de gemeente zich ertoe om als compensatie voor het herbesteden van het bestaande los-laadplatform een nieuw watergebonden industrieterrein te zoeken, stroomopwaarts gelegen in de buurt van de Kwatrechtsteenweg om een betere toegankelijkheid naar R4 en E40 mogelijk te maken, en hiertoe de nodige procedures op te starten om de ruimtelijke bestemming van het gekozen terrein tot watergebonden industrieterrein mogelijk te maken. De gemeente zal al het nodige doen om een vlotte ontsluiting van de nieuwe Scheldekaai mogelijk te maken en de investeringen in eventuele aanpassingen van de gemeentelijke wegenis nodig voor de vlotte ontsluiting van het nieuwe watergebonden industrieterrein binnen een redelijke termijn uitvoeren.

Voor ieder deelproject zal een afzonderlijke samenwerkingsovereenkomst opgemaakt worden.

Artikel 7. Inbreng en investeringen door W&Z

Onder voorbehoud van de toekenning van de nodige middelen aan W&Z door de bevoegde minister, verbindt W&Z zich ertoe om, naast de reeds voorziene Sigma-infrastructuur, de nodige bijkomende watergebonden investeringen uit te voeren.

Concreet verbindt W&Z er zich toe om de volgende watergebonden investeringen voor haar rekening te nemen ;

- Het ophogen en renoveren van de bestaande kaaimuur tot de vereiste Sigmahoogte (+8,00m TAW) en de aansluitende werken ten behoeve van de creatie van het Wetteren aan de Schelde-project (aanleg van het verhoogd jaagpad) ; waarbij de nieuwe, verhoogde waterkeringsmuur steeds bereikbaar moet blijven voor de nodige inspectie en onderhoudswerken ;
- De bouw van een nieuwe, verhoogde voetgangersbrug ; waarbij de locatie en hoogte van deze nieuwe voetgangersbrug wordt afgestemd op :
 - de (in uitvoering zijnde) studie m.b.t. de bevordering van de bevaarbaarheid voor de binnenvaart in de Boven-Zeeschelde *enerzijds* ;
 - de integratie in het (in opmaak zijnde) ontwerp voor het deelproject Wetteren aan de Schelde *anderzijds* ;
- De bouw van een nieuwe kaaimuur opwaarts de huidige Scheldekaai in samenwerking met een private partner volgens de op dat ogenblik voorhanden zijnde

De partijen verbinden zich ertoe om binnen een termijn van drie maanden na de ondertekening van deze overeenkomst een aanvang te nemen met de financiële haalbaarheidsstudie voor het deelproject Wetteren aan de Schelde.

In de verder af te sluiten overeenkomsten wordt telkens een eenduidige en heldere timing vooropgesteld. Indien deze timing door één van de partijen niet kan worden gehaald, door onder meer externe factoren of door het verschuiven van budgetten, dan zal door de partijen onderzocht worden binnen welke nieuwe timing de acties kunnen worden verder gezet, waarbij de partijen maximaal meewerken aan oplossingen en trachten de vertraging tot een minimum te beperken. De nieuwe timing wordt bepaald door een afzonderlijke instantie, genaamd de stuurgroep (zie artikel 17).

Voor wat betreft deelproject “Scheldekaai” fungeert W&Z als trekker en neemt de gemeente de nodige initiatieven om zoeklocaties mee te onderzoeken. De modaliteiten van het deelproject worden verder verfijnd in een afzonderlijke overeenkomst tussen W&Z en de gemeente.

Voor wat betreft deelproject “Bastenakkers” fungeert W&Z eveneens als trekker en staat de gemeente W&Z bij waar kan en nodig en binnen haar bevoegdheden en mogelijkheden. De modaliteiten van het deelproject worden verder verfijnd in een afzonderlijke overeenkomst tussen W&Z en de gemeente.

Voor wat betreft deelproject “Ham” is de gemeente Wetteren trekker en stemt W&Z haar activiteiten en plannen af met de gemeente. De modaliteiten van het deelproject worden verder verfijnd in een afzonderlijke overeenkomst tussen W&Z en de gemeente.

Artikel 15. De partner(s)

1° De partijen zullen in overleg en overeenkomstig artikel 5 punt 2° een regeling treffen i.v.m. de selectie en keuze van partner(s) die zal (zullen) instaan voor de ontwikkeling van de deelprojecten;

2° Uit de financiële haalbaarheidsstudie zal blijken op welke wijze de verdere ontwikkeling bedrijfseconomisch kan verlopen. Op basis van de conclusies van de financiële haalbaarheidsstudie zullen de partijen beslissen over de precieze deelname van mogelijk te betrekken partner(s);

3° Met de partner(s) zullen de partijen een meerpartijenovereenkomst afsluiten waarin de specifieke modaliteiten waaraan de partner(s) invulling dienen te geven, worden overschreven.

HOOFDSTUK V BESLUITVORMING

Artikel 16. Besluitvorming

De partijen verbinden er zich toe om in overleg bij iedere fase van het deelproject, het project voor te bereiden en op te volgen en meer specifiek :

- Opvolgen van de financiële haalbaarheidsstudie;
- Voorbereiden van de principiële beslissingen die door de partijen dienen genomen;

- Opvolgen van selectie van de partner(s);
- Opvolgen van de (opmaak van) de meerpartijenovereenkomst;
- Overleg plegen met de partner(s) met betrekking tot de door de partner(s) voorgestelde plannen;
- Overleg plegen met de partner(s) met betrekking tot de door de partner(s) voorgestelde terreinbeheer;
- Inspraak bij de uitwerking van het terreinbeheer.

Artikel 17. Stuurgroep

Voor de verdere begeleiding en de opvolging van deze overeenkomst, zowel inhoudelijk als administratief, zal een stuurgroep worden opgericht, bestaande uit 2 vertegenwoordigers van elk van de partijen.

Beslissingen van de stuurgroep dienen in consensus te worden bereikt. De stuurgroep vergadert op regelmatige basis en minimaal 2x per jaar.

De stuurgroep wordt voorgezeten door W&Z die tevens instaat voor het opmaken van het verslag en voor het opstellen van de agenda van de vergaderingen. Ten einde misverstanden te vermijden komen partijen overeen dat de administratieve coördinatie en opvolging uitgevoerd zal worden door W&Z.

Partijen zijn akkoord dat iedere partij kan beroep doen op een partner(s) zonder dat deze partner(s) betrokken partij is bij deze samenwerkingsovereenkomst en de erin opgenomen projecten.

De gekozen partner(s) werkt uitsluitend voor rekening en in opdracht van de betrokken partij zonder dat er uit deze werking enige contractuele verplichtingen kunnen voortvloeien voor de andere partij(en).

De partner(s) handelt steeds conform het doel van deze samenwerkingsovereenkomst.

Indien een partij een inbreuk door de partner(s) vaststelt, dan zal hij de andere partij(en) aangetekend verwittigen. Bij een vastgestelde inbreuk door de partner(s), kan (kunnen) de andere partij(en) de beëindiging van deze samenwerking met deze partner(s) eisen. Bij het niet beëindigen van deze samenwerking op uitdrukkelijk verzoek van de partijen, zal het geschil geregeld worden zoals voorzien in artikel 21 van deze overeenkomst.

De betrokken partij blijft verantwoordelijk voor de gekozen partner(s) en vrijwaart de andere partijen te allen tijde voor de daden van zijn partner(s) in de uitvoering van een actie in het kader van deze samenwerkingsovereenkomst.

Artikel 18. Beleid m.b.t. het project

De partijen verbinden er zich toe om bij de voorbereiding, de goedkeuring en de tenuitvoerlegging van hun beleidsbeslissingen die verband houden met het totale project niets te ondernemen dat de realisatie van het deelproject in het gedrang zou kunnen brengen.

Zo nodig wordt voorafgaandelijk overleg gepleegd omtrent de inhoud en de modaliteiten van de te treffen beleidsbeslissingen van partijen.

Artikel 19. Communicatie

De partijen komen overeen om elke communicatie naar derden (betrokken bedrijven, bewoners, pers) toe betreffende het project gezamenlijk en na overleg te verrichten.

HOOFDSTUK VI SLOTBEPALINGEN

Artikel 20. Duurtijd overeenkomst

Deze overeenkomst treedt in werking op de dag waarop deze door de partijen is ondertekend en wordt aangegaan voor onbepaalde duur en neemt in ieder geval van rechtswege een einde op het ogenblik dat het totale project is gerealiseerd.

Artikel 21. Opschortende voorwaarden

De voorliggende overeenkomst wordt gesloten onder de cumulatieve opschortende voorwaarden van goedkeuring ervan door:

- 1° de gemeenteraad van Wetteren;
- 2° de Raad van Bestuur van het IGS;
- 2° de Raad van Bestuur van W&Z.

Artikel 22. Nietigheid van bedingen

Nietigheid of ongeldigheid, op welke grond ook, van een of meer van de bepalingen van deze overeenkomst, tast de geldigheid van de overige bepalingen niet aan, tenzij wanneer daardoor de essentiële afspraken tussen partijen in het gedrang komen. Wanneer dit laatste het geval zou zijn, knopen partijen onmiddellijk onderhandelingen aan ten einde de samenwerking voort te zetten.

Artikel 23. Schorsing of vernietiging

Partijen zien wederzijds af van elke vordering gegrond op een mogelijke schorsing of vernietiging door de bevoegde toezichthoudende overheid of jurisdictionele instanties van de beslissingen één hunner tot sluiting of goedkeuring van deze overeenkomst.

LIJST VAN BIJLAGEN

1. plan met indicatieve aanduiding van het projectgebied "Wetteren aan de Schelde" ;
2. plan met aanduiding mogelijke locaties voor nieuwe los- en laadkade;
3. situering deelproject "Bastenakkers";
4. situering deelproject "Ham".

Opgemaakt te Willebroek op 4 oktober 2011 en goedgekeurd door de gemeenteraad van 6 oktober 2011, in drie originele exemplaren, waarvan elke partij verklaart er één te hebben ontvangen.

Voor de gemeente Wetteren



Jef Bracke
Gemeentesecretaris

En

Alain Pardaen
Burgemeester

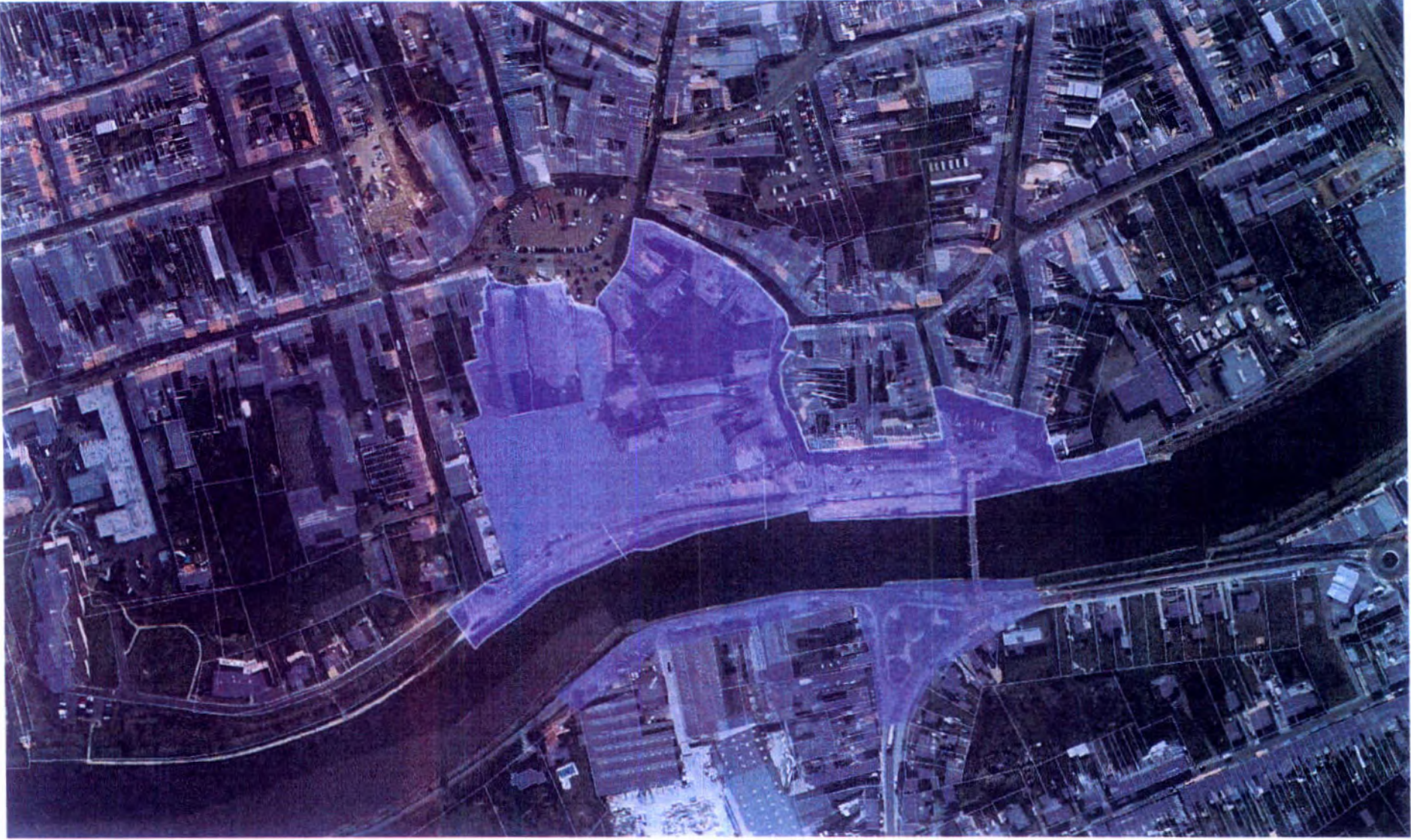
Voor W&Z

Ir. Leo Clinckers
Gedelegeerd bestuurder

Voor het IGS

Jo Casaer
voorzitter

Albert Absillis
Voorzitter v/d Raad van Bestuur

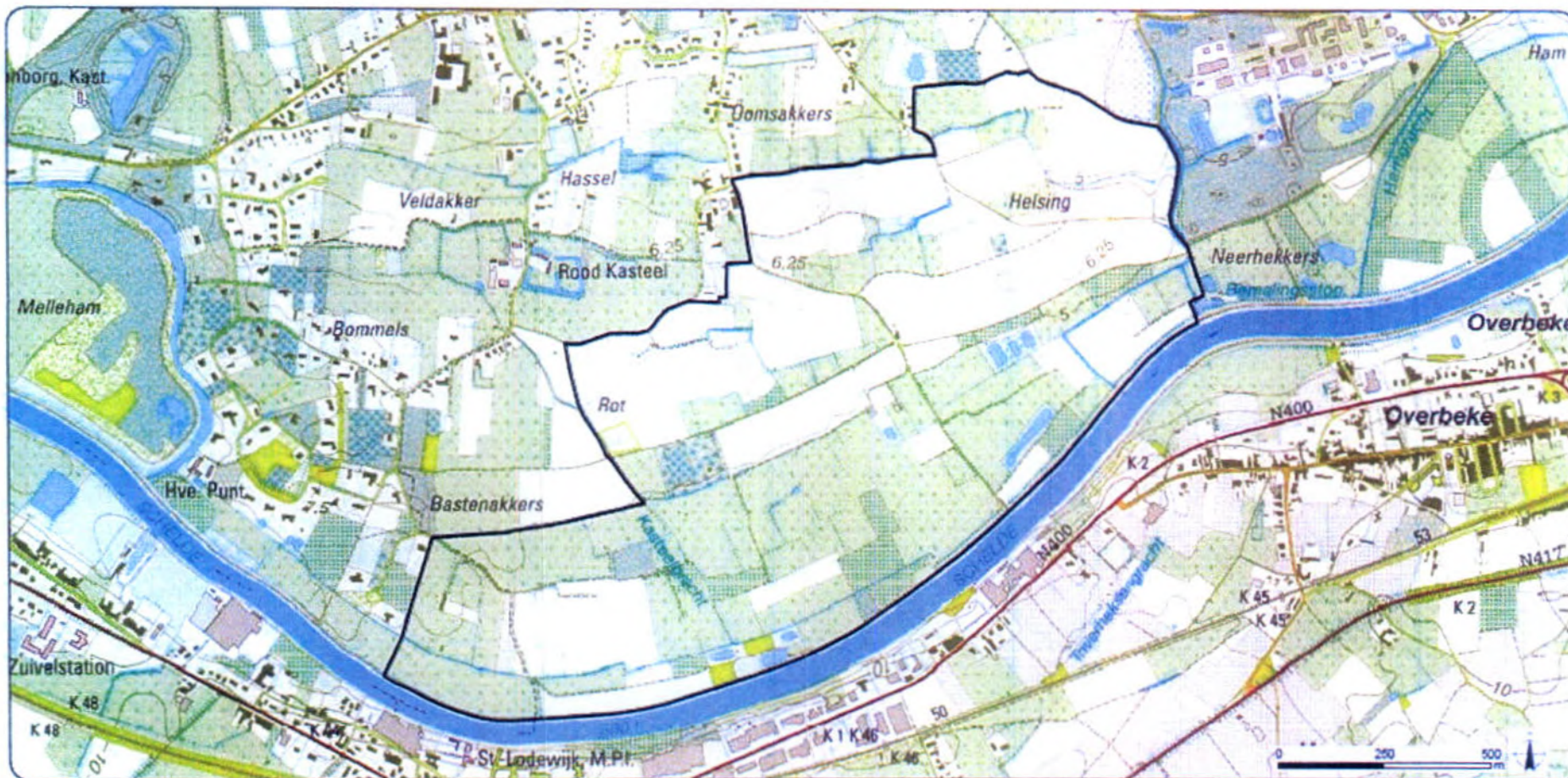


BILAGE 1 : INDICATIEVE AANDUIDING PROJECTGEBIED WETTEREN AAN DE SCHELDE

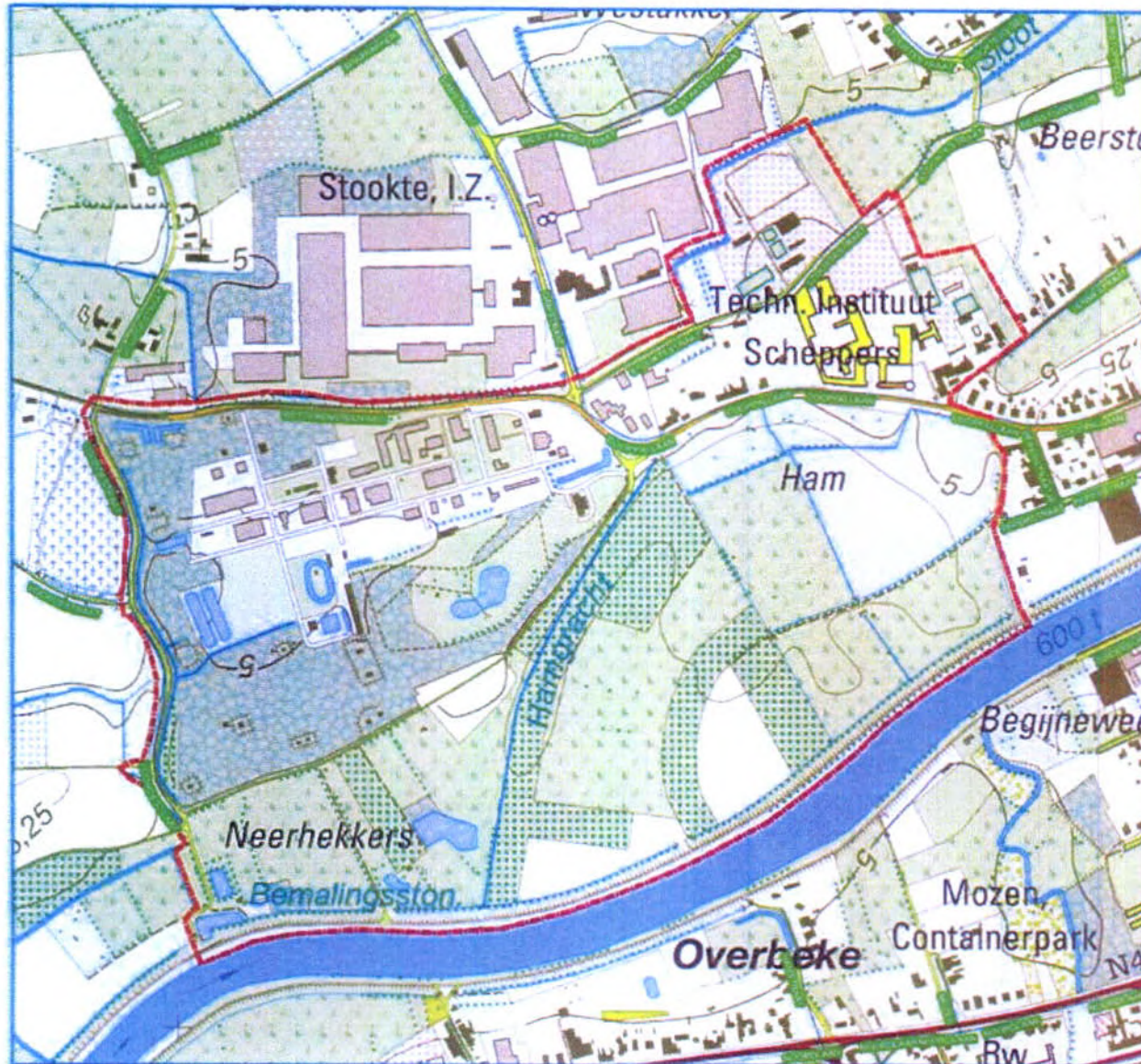
■ *figuur-17:* → zoekzones-kade¶



BIJLAGE 3 : SITUERING DEELPROJECT BASTENAKKERS



BIJLAGE 4 : SITUERING DEELPROJECT HAM



De Vlaamse Waterwet
 Vraag naar opgave van een inrichtingsplan voor het gebied de Ham (Wetlaars) in functie van landschapskwaliteit, voorafgaand aan de realisatie van de inrichtingswerken inclusief het voeren van de noodzakelijke procedures.

Klasse 1
 Situering projectgebied

Legende

Algemeen
 Projectperimeter

1:5.000

Bev. Topografische kaart 1:10.000, editie 1994, update 1997-2002 van het NCG-IGP product.

Bereikbaar op: 15.10.2009

VLM - Oost-Vlaanderen
 Garzendries 149
 9000 Gent