

# TOEGEVOEGDE PUNTEN GEMEENTERAAD 27 APRIL 2021

## **T 1 Toegevoegd punt raadslid Bracke: eigendommen in het buitenland: geen recht op sociale woning**

Recent werden in Lier meerdere gezinnen uit een sociale huurwoning gezet omdat ze in het buitenland een (mede)eigendom hebben of een ander vermogen. Ze riskeren bovendien een aanzienlijke boete.

De regels omtrent sociale huisvesting in Vlaanderen bepalen dat wie een sociale woning huurt, geen vastgoed mag bezitten. Ook niet in het buitenland. Ook niet in mede-eigendom.

Na Antwerpen en Hamme, liet ook de Lierse huisvestingsmaatschappij door een Nederlands onderzoeksbureau nagaan of de sociale huurders die regels niet overtraden. Alvast 25 deden dat wel en moeten daar de gevolgen van dragen.

Gelet op het onvoldoende aanbod aan sociale woningen en de lange wachtlijsten die daaruit voortkomen, is het belangrijk dat elke vorm van sociale huurfraude wordt aangepakt. Een sociale huurwoning moet toekomen aan wie er echt nood aan heeft en niet aan wie een eigendom, bijvoorbeeld in het buitenland, bezit. Daar moet ook in onze gemeente Wetteren worden op toegezien.

De Vlaamse regering ondersteunt trouwens controle op sociale huurfraude. Er mogen daarvoor gespecialiseerde onderzoeksbureaus worden ingeschakeld. Uitspraken van de rechtbank zowel in eerste aanleg als in beroep hebben al bevestigd dat die onderzoeken juridisch stand houden. De Vlaamse regering komt ook financieel tussen in de onderzoeken, dit werd bevestigd door de Vlaams minister van Wonen;

- Voor een vooronderzoek dat geen bewijs van buitenlands onroerend bezit oplevert, zal 75 procent van het factuurbedrag worden terugbetaald.
- Voor een vooronderzoek dat wel een bewijs van buitenlands onroerend bezit oplevert en voor het onderzoek ten gronde dat daaruit volgt, zal 100 procent van het factuurbedrag worden uitbetaald. Het onderzoek ten gronde wordt dus ook terugbetaald op voorwaarde dat er initieel een positief vooronderzoek was.

Voor 2021 wordt op de Vlaamse uitgavenbegroting daarvoor een budget van 5 miljoen euro voorzien.

Voorstel van beslissing

De gemeenteraad van Wetteren beslist:

- Dat het college van burgemeester en schepenen contact dient op te nemen met de sociale huisvestingsmaatschappij Eigen Dak, opdat onmiddellijk een onderzoek naar mogelijke fraude of het overtreden van de geldende regels door huurders van een sociale woning in onze gemeente wordt opgestart. De sociale huisvestingsmaatschappij laat zich bijstaan door 1 van de erkende onderzoeksbureaus.
- Dat het college van burgemeester en schepenen hierover rapporteert op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad.

## **T 2 Toegevoegd punt raadslid Bracke: achtergehouden brief actiegroep Noordlaan**

Op 8 september 2020 heeft de actiegroep Noordlaan (betreffende de geregeld voorkomende wateroverlast) een aangetekend schrijven gericht aan de burgemeester en gemeenteraadsleden. Dit schrijven bevatte de handtekeningen van 24 bewoners, hun ondervindingen, verlangens, gevolgen en vooropgestelde oplossingen. Eveneens zijn hier een heel aantal bewijsstukken toegevoegd.

Op 18 maart 2021 vraagt de fractie Vlaams Belang Wetteren informatie aan de heer Pardaen betreffende het niet verkregen aangetekend schrijven van de actiegroep. Meneer Pardaen laat zijn diensten uitzoeken waarom de aangetekende brief niet is overgemaakt aan alle raadsleden.

Op woensdag 31 maart 2021 verkrijgen alle raadsleden, van het gemeentelijk secretariaat, het antwoord dat wegens miscommunicatie (wat dit ook moge inhouden), de aangetekende brief niet bij de raadsleden is terecht gekomen. Het secretariaat biedt haar excuses hiervoor aan.

Vanuit de burgemeester zijn kant bleef het muisstil. Hij is nochtans verantwoordelijk voor fouten vanuit de administratie. Fouten kunnen toegeven en verantwoordelijkheid dragen, getuigt nochtans van groot leiderschap. Eveneens zal de actiegroep noch door de burgemeester, noch door het gemeentelijk secretariaat excuses overgemaakt krijgen. De actiegroep die alles correct uitgevoerd heeft en in de veronderstelling was dat elk gemeenteraadslid de brief ontvangen had. Door het achterhouden van het aangetekend schrijven zijn de leden van de actiegroep in hun werking geschaad.

De burgemeester valt onder het tuchtrecht van de lokale uitvoerende mandatarissen. Bij herhaling van zulke feiten zullen wij dit in de toekomst bekend maken bij de Vlaamse Overheid.

Voorstel van beslissing:

- De gemeenteraad neemt nota dat de burgemeester de aangetekende brief van het actiecomité, gericht aan hemzelf en de gemeenteraadsleden, al dan niet bewust heeft achtergehouden voor de gemeenteraadsleden.
- De gemeenteraad keurt deze houding af en maant de burgemeester aan om excuses over te maken aan de getroffen buurtbewoners.

### **T 3 Toegevoegd punt raadslid Bracke: borstwering fietsbrug E40**

Wie reeds over de fietsbrug aan het afrittencomplex E40 heeft gereden zal zeker gemerkt hebben dat de borstwering heel laag uitvalt (1 meter hoogte). Als er een zware windstoot komt of je verliest door om het even wat de controle over het stuur, dan kan je zomaar over de lage borstwering tuimelen en 5 meter naar beneden vallen.

De fietsbrug is een 20 tal jaar geleden aangelegd. De toenmalige verplichte minimumhoogte voor borstweringen op een fietsbrug was 1 meter. Heden ten dage is die opgetrokken tot 1m10. Doordat de normen gedurende de levensduur van een fietsbrug blijven gelden, is deze brug evenwel in regel met de voorschriften.

Daar het zwaartepunt bij het fietsen hoger ligt dan 1m10 is eveneens de huidige regelgeving voor vele fietsers terecht niet voldoende. Bij de nieuwe fietsbrug over de schelde heeft de architect hier rekening mede gehouden, daar bedraagt de borstwering 1m30. In Nederland is de verplichte borstwering voor alle fietsbruggen opgetrokken tot 1m30.

De fietsbrug over de E40 is weliswaar eigendom van het Agentschap Wegen en Verkeer en is geen gemeentelijke bevoegdheid. De burgemeester is weliswaar bevoegd voor de veiligheid in onze gemeente.

Als gemeentebestuur moeten we ongevallen zoveel als mogelijk voorkomen. We moeten als gemeentebestuur eveneens onveilige situaties zoveel als mogelijk oplossen. Als gemeentebestuur moeten we initiatief nemen om, in het algemeen belang, gevaarlijke situaties te voorkomen.

Voorstel van beslissing:

- De gemeenteraad richt aan het Agentschap Wegen en Verkeer een brief, dit met de vraag tot het optrekken van de borstwering tot 1 meter 30. Deze brief bevat alle elementen waarin aangetoond wordt dat een borstwering van 1 meter 30 in het belang van de fietsers is en het de veiligheid op Wetters grondgebied zal verhogen.



## Hogere leuningen op bruggen

Op 1 juli gaan de eisen voor de hoogte van leuningen op fietsbruggen omhoog. Ze worden dan voor nieuwe of verbouwde bruggen 1,30 meter in plaats van 1 meter.

### **T 4 Toegevoegde punt raadslid Tondeleir: verandering fractienaam sp.a plus naar Vooruit**

Zoals jullie wellicht hebben kunnen volgen in de media is sp.a op zondag 21 maart 2021 officieel veranderd van naam en zijn wij Vooruit geworden. Uiteraard wil onze sp.a plus fractie in Wetteren vanaf heden ook verder gaan onder de naam Vooruit.

Als bijlagen bezorgen wij jullie twee documenten:

1. Een attest van Vooruit nationaal ondertekend door Conner ROUSSEAU, de nationaal voorzitter, Melissa DEPRAETERE, de fractievoorzitter voor de Kamer van Volksvertegenwoordigers en Hannelore GOEMAN, de fractievoorzitter van het Vlaams Parlement. Met dit attest geeft Vooruit nationaal de toestemming aan de fractieleden van sp.a plus in de gemeenteraad van Wetteren om voortaan de fractienaam Vooruit te gebruiken.
2. Een attest van de sp.a plus fractie in de gemeenteraad van Wetteren ondertekend door de fractieleider van de sp.a plus fractie waarbij hij zich akkoord verklaart om als fractie de naam van sp.a plus te veranderen in Vooruit.

Het voorstel is kennis te nemen van de naamsverandering van de fractie sp.a plus in de fractie Vooruit.