

TOEGEVOEGDE PUNTEN GEMEENTERAAD 23 JUNI 2020

STADSONTWIKKELING

T 1 Aanleg van een fietssnelweg tussen Melle en Wetteren - wijziging van een gemeenteweg - OMV_2020025721 - o/ref 2020/122

Op 10/04/2020 werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor de aanleg van een fietssnelweg tussen Melle (Kouterwegel) en Wetteren (station Kwatrecht). Deze aanvraag, met referentie OMV_2020025721, werd volledig en ontvankelijk verklaard door de vergunningverlenende overheid (Provincie Oost-Vlaanderen) op 07/05/2020.

Op diezelfde datum werd aan het college van burgemeester en schepenen advies gevraagd over de aanvraag, en werd aan de gemeenteraad van Wetteren gevraagd zich uit te spreken over de zaak der wegenis.

In het kader van het openbaar onderzoek, dat liep van 15/05/2020 tot en met 13/06/2020, werd één bezwaarschrift ontvangen.

De werken omvatten de aanleg van een fietssnelweg ten zuiden van de spoorweglijn 50, en dit vanaf de gemeentegrens met Melle tot aan het kruispunt met de Brusselsesteenweg. Hiervoor wordt een gedeelte van de gemeenteweg Slagveld gewijzigd, zie toegevoegde plannen in bijlage.

Het voorstel is zich akkoord te verklaren met de geplande wegeniswerken.

VRIJE TIJD

T 2 Tariefregeling European Disability Card

Vanuit de administratie wordt voorgesteld om voor de dienstverlening van AGB Wetteren een uniforme regeling te hanteren in het kader van de European Disability Card (EDC).

Deze kaart bevordert de toegang van personen met een handicap tot cultuur, sport en vrijetijdsbesteding en biedt een aantal voordelen in deze domeinen. Wie erkend is door of hulp krijgt van één van de vijf Belgische instellingen belast met het integratiebeleid voor personen met een handicap kan de kaart aanvragen.

De regeling omtrent de European Disability Card in het kader van de dienstverlening van AGB Wetteren gaat als volgt:

- Houders van een European Disability Card hebben geen reductietarief;
- De **begeleiders** van houders van European Disability Card kunnen gebruik maken van het gratis tarief voor:

- voorstellingen van CC Nova;
 - toegang tot het openluchtwembad in De Warande;
 - toegang tot het overdekt zwembad in De Warande;
 - deelname aan activiteiten in het kader van Sport Overdag in De Warande;
 - deelname aan activiteiten in het kader van Sport 50+ in De Warande;
- Ingang vanaf 1 juli.

Het AGB factureert deze kosten door aan de gemeente.

Dit voorstel wordt voorgelegd aan de raad van bestuur van het AGB op 23 juni 2020.

Het voorstel is de tariefregeling voor de European Disability Card goed te keuren.

SOCIALE ZAKEN

T 3 Toekenning éénmalige cheque van 25 euro per Wetters gezin

Door de coronacrisis zijn het financieel zware tijden voor heel wat Wetteraars en zelfstandigen. Om onze lokale economie een extra hart onder de riem te steken, is de coronacheque een noodzakelijk kwaad. Op restaurant gaan, een terrasje doen of gezellig winkelen ... het was zo vanzelfsprekend. Maar de coronacrisis deed het leven stilstaan, in ons kot blijven werd de nieuwe norm en handelaars en horeca-uitbaters moesten plots hun deuren sluiten. Door de organisatie van het online shoppen, take-away en thuisleveringen proberen zij boven water te blijven, maar ze hebben onze steun als gemeentebestuur broodnodig.

De lokale economie in Wetteren had het voor de coronacrisis al niet gemakkelijk en iedere partij ging zich hiervoor inzetten om dit weer bruisend te maken als ooit. Nu de gevolgen van de aanhoudende maatregelen omwille van corona steeds duidelijker worden, dreigt net die groep, die het voor de crisis al moeilijk had, nu helemaal kopje onder te gaan.

Om de lokale handelaars te steunen verzoeken we de gemeente Wetteren aan elke inwoner een waardebon te geven.

De waardebon heeft een waarde van 25 euro per gezin.

De waardebon kan besteed worden bij de lokale ondernemingen, die het hardst zijn getroffen door de coronacrisis. Het gaat om de ondernemingen met vestiging op het grondgebied in de gemeente, die verplicht werden te sluiten en bijgevolg in aanmerking komen voor een corona-hinderpremie.

Het voorstel is eenmalig deze waardebon van 25 euro toe te kennen aan elk Wetters gezin.

T 4 Praktijktesten op de huurmarkt

Vlaams Belang vraagt praktijktesten op de huurmarkt te verbieden, om volgende redenen:

- Verhuurders moeten de vrijheid hebben om te verhuren aan wie ze dat willen. Maken zij de keuze om niet te verhuren aan bepaalde personen, dan zullen ze daar wel een reden voor hebben. Als zich meerdere kandidaten aanbieden voor eenzelfde woning, kiezen zij vaak voor zekerheid en vertrouwdheid. Verhuurders zullen kiezen voor de kandidaat die in hun ogen meest garantie biedt op het al bij al beperkte rendement van de verhuur (gemiddeld 2% cf. belangengroep Verenigde Eigenaars).
- Verhuurders maken een positieve keuze voor een bepaalde kandidaat. Solvabiliteit, de grootte van het gezin in verhouding tot de grootte van het verhuurde pand en het gedrag van de kandidaat-huurder zoals dat blijkt uit onbetaalde huur, gelden als criteria. Deze keuze houdt geen discriminatie in van de kandidaten die niet worden gekozen.
- Zodra de verhuurder een keuze heeft gemaakt, moet de overheid zich daar niet mee bemoeien. Steunpunt Wonen wijst erop dat zelfregulering een meerwaarde voor de huurmarkt is. Zelfregulering heeft het voordeel van de gedragenheid. Dat geeft betere kansen op naleving dan een louter door de overheid opgelegde aanpak.
- Nu al is het in veel steden en gemeenten moeilijk om een betaalbare huurwoning te vinden. Praktijktesten dreigen sommige verhuurders te doen afhaken met een daling van het aantal huurwoningen en prijsstijgingen tot gevolg.
- Praktijktesten komen neer op 'uitlokking'. Wanneer uitlokking wordt overwogen om criminelen te vatten, vindt men dit onaanvaardbaar, maar in de strijd tegen vermeende discriminatie worden fundamentele rechtsbeginselen blijikbaar vlot overboord gegooid.
- Praktijktesten bewijzen discriminatie niet.
- Het is ook niet eenduidig wat er allemaal onder de noemer 'praktijktest' zit.

Het voorstel is het idee om praktijktesten, en in het bijzonder praktijktesten op de huurmarkt, in te voeren, te veroordelen, en de Vlaamse regering van dit raadsbesluit op de hoogte te brengen.