



VERBLIJFSOVEREENKOMST NOODOPVANG OEKRAÏENSE OORLOGSVLUCHTELINGEN

1. Voorwerp van de overeenkomst

..... stelt in het kader van noodopvang van tijdelijk ontheemden uit Oekraïne het volgende ter beschikking:

Adres (woning)/beschrijving en adres (kamer)

.....

aan:

.....(referentiepersoon) en de volgende gezinsleden, hierna allen samen omschreven als 'de gebruiker':

Naam	Rijksregisternummer	Verwantschap

De terbeschikkingstelling gebeurt onder de vorm van een verblijfsovereenkomst waarvan de termijn in de tijd zeer beperkt is wegens haar voorlopige karakter in afwachting van een andere woonoplossing. Door de aard van de overeenkomst en het essentieel tijdelijke karakter van de bewoning is de overeenkomst niet onderworpen aan de bepalingen van het gemeenrechtelijk huurregime, noch de

bijzondere regelingen van de woninghuurwet (B.W., Wet van 20 februari 1991), noch de bepalingen van het Decreet van 9 november 2018 houdende bepalingen betreffende de huur van voor bewoning bestemde goederen of delen ervan ("Vlaams Woninghuurdecreet").

De gebruiker moet de ter beschikking gestelde woning/ruimte effectief bewonen, en dat enkel met de hierboven vermelde gezinsleden. Hij verschaft geen tijdelijk of permanent onderdak aan andere personen.

De gebruiker kan de bestemming van het goed niet wijzigen en hij heeft in geen geval het recht om zijn verblijfsrechten geheel of gedeeltelijk over te dragen.

De gebruiker verklaart kennis te hebben genomen van het algemene kader waarbinnen deze terbeschikkingstelling gebeurt en akkoord te gaan met de inhoud en de beperkingen ervan.

2. Duur

Deze overeenkomst van terbeschikkingstelling geldt voor de duur van 3 maanden, namelijk vanaf .../.../..... Ten laatste op .../.../..... eindigt deze overeenkomst en dient de gebruiker samen met zijn gezinsleden de woning/kamer te verlaten.

De gebruiker kan de terbeschikkingstelling op elk ogenblik beëindigen.

Indien de gebruiker zich niet aan de bepalingen van deze overeenkomst houdt, kan de terbeschikkingsteller een einde stellen aan de terbeschikkingstelling. De gebruiker verlaat in dat geval de woning binnen de vijf werkdagen.

3. Bijdrage

De gebruiker betaalt voor het gebruik van de woning/kamer(s) aan de terbeschikkingsteller een bezettingsvergoeding van .../maand vanaf de eerste volledige kalendermaand.

De gebruiker betaalt de maandelijkse bijdrage aan de terbeschikkingsteller op het einde van iedere maand.

In de vergoeding zit ook het verbruik van elektriciteit, water en gas en internet inbegrepen.

4. Waarborgsom

De gebruiker is geen waarborg verschuldigd.

5. Essentiële voorwaarden verbonden aan de tijdelijke huisvesting:

- De gebruiker bewoont en gebruikt het goed als een goede huisvader en veroorzaakt geen overlast.
- Fysieke of verbale agressie, diefstal, vandalisme, druggebruik of misbruik van medicatie of alcohol zijn verboden.
- Huisdieren zijn NIET toegelaten, tenzij mits onderling schriftelijk akkoord.

7. Plaatsbeschrijving

Bij ingebruikname van de woning (of indien niet mogelijk op dat moment: ten laatste binnen 7 dagen na de ingebruikname) wordt er tussen de terbeschikkingsteller en de gebruiker een plaats- en boedelbeschrijving opgemaakt. Op basis van die beschrijving wordt de kostprijs van de eventuele schade op het ogenblik van het vertrek vastgesteld.

Alle zaken die eigendom zijn van de terbeschikkingsteller bij intrede, blijven na het verblijf eigendom van de terbeschikkingsteller.



8. Eventuele bijkomende afspraken

.....
.....
.....

Opgemaakt te Wetteren op ... /... /..... in 3 exemplaren waarvan 1 ter info aan OCMW Wetteren wordt bezorgd.

De terbeschikkingsteller

De gebruiker(s)