

# SCHRIFTELIJKE BIJKOMENDE VRAGEN RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN 24 FEBRUARI 2021

## **Vraag 1 Vraag raadslid Bracke i.v.m. noodwoningen**

Onze gemeente Wetteren beschikt over 4 noodwoningen voor inwoners bij wie dakloosheid kan ontstaan ten gevolge van;

- Onbewoonbaar- of ongeschiktverklaring
- Intrafamiliale conflicten
- Rampen zoals brand en overstroming
- Gerechtig bevel of uitdrijving

Inwoners die dakloos worden in 1 van voorgaande gevallen moeten ten volle ondersteund worden, helaas is dit in vele gevallen niet mogelijk omdat de noodwoningen bezet zijn.

Hierbij wil ik vragen;

- Wat is de bezettingsgraad van deze 4 noodwoningen voor het jaar 2018 – 2019 - 2020?
- Waar zijn deze noodwoningen gelegen en hoeveel slaapkamers hebben deze woningen?
- Wat is de dagelijkse kostprijs voor een noodwoning te gebruiken?
- Hoeveel was de inkomst van de noodwoningen (elk apart) voor het jaar 2020? Hoeveel was de totale samengetelde inkomst voor 2018 – 2019 – 2020?
- Is de gemeente zinnens nog meerdere noodwoningen aan te kopen om aan de behoefte te voldoen?

## **Vraag 2 Vraag raadslid Bracke i.v.m. conformiteitsattesten**

Op de gemeenteraad van november 2020 werd beslist dat toekomstige verhuurders van woningen verplicht worden een conformiteitsattest aan te vragen. Op de gemeenteraad stelde Vlaams Belang de bedenking of dit geen “en – en” verhaal moet zijn, dit omdat huurders ook het dupe zullen zijn van deze attesten. Vele kwetsbare gezinnen wonen in woningen die niet altijd voldoen aan de huidige veiligheids/gezondheids eisen. Als de woning onbewoonbaar wordt verklaard, dan moeten deze gezinnen een nieuwe woning zoeken. Het zoeken en VERKRIJGEN van een betaalbare woning is voor kwetsbare gezinnen dubbel zo hard en moeilijk

De bevoegde schepen Van Heddegem zijn antwoord op onze opmerking in de gemeenteraad was: “Vlaams Belang is voorstander dat kwetsbare gezinnen in slechte woningen wonen”. Met zo een opmerking bewijst de schepen dat hij de ernst van onze opmerking niet beseft en we met hem geen oplossing kunnen zoeken voor dit probleem.

Spa zijn verkiezingsbelofte was om de armoede in Wetteren terug te dringen. Door geen bijkomende inspanningen voor deze doelgroep te leveren zal dit enkel de armoede andermaal doen stijgen.

Mijn vragen hierbij zijn;

- Op welke manier ondersteund men inwoners in hun zoektocht naar een nieuwe woning, indien hun huidige woning onbewoonbaar wordt verklaard?
- Wat doet men met mensen die op straat komen te staan (dakloos) door deze maatregel?
- Welke maatregelen zal dit bestuur nemen om te zorgen dat de huurprijzen voor deze kwetsbare groepen in onze gemeente niet verder stijgen? Hoe dan ook, de verhuurders rekenen hun kosten altijd door aan de huurders.
- Verwacht ook de fractie SPA dat de huurprijzen zullen stijgen door de verplichte invoering van de conformiteitsattesten? Hoe is hun visie hierop?
- Welke inspanningen zal het bestuur nog leveren om betaalbare huurwoningen (+-600€) te garanderen in onze gemeente?

### **Vraag 3 Vraag raadslid Van Der Gucht i.v.m. coronavirus Schelderust**

De rusthuizen zagen een hoog aantal sterfgevallen veroorzaakt door het coronavirus.

Daarnaast kwamen er in Schelderust / Scheldezicht minder nieuwe bewoners bij, tijdens de lockdown o viel dat misschien zelfs bijna volledig stil.

Zijn er momenteel nog besmettingen?

Is iedereen gevaccineerd die dit wou ( personeel / bewoners ) ?

Hoe verloopt de bezoekersprocedure momenteel, beperkt in tijd? Meerdere personen, tegelijkertijd?

Graag had ik geweten wat de stand van zaken is in Schelderust qua beschikbaarheid van kamers

Zijn er momenteel nog grote wachtlijsten om opgenomen te worden.

Wat zijn de katzschaal profielen van onze huidige bewoners in Schelderust?

Daarbij aansluitend, graag ook nog overzicht van de wachtlijst voor Scheldezicht? Aantal vrijgekomen assistentiewoningen.