

# SCHRIFTELIJKE BIJKOMENDE VRAGEN GEMEENTERAAD 17 NOVEMBER 2020

## **Vraag 1 Vraag raadslid De Geyter i.v.m. rioleringen**

Minister Demir stuurt 250 burgemeesters een brief waarin ze haar beklag doet inzake 400.000 woningen die niet zijn aangesloten op riolering. Hun afvalwater komt vaak ongezuiverd in de natuur terecht.

Onze gemeente doet reeds lang zware inspanningen, vooral in het licht van de 2027 deadline.

- Mag ik het huidig algemeen Wetters percentage vernemen van aangesloten huizen in het licht van die streefdatum ?
- Wat is het pad in de heel nabije toekomst, wetende dat een aantal Wetterse straten in het MJP vermeld staan ?
- Zal de Covid\_situatie een aantal Aquafin- plannen in de war sturen of gaan de plannen zoals voorzien toch kunnen doorgaan ?

## **Vraag 2 Vraag raadslid De Geyter i.v.m. projectzone Stuyvenberg**

Ter herinnering de MJP punten in deze legislatuur

Actie 1.2.2. We verrichten een grondige buurtrenovatie en opwaardering vd wijk Stuyvenberg tegen eind 2025, met participatietraject.

Actie 2.1. Het Lokaal Bestuur verbetert de kwaliteit van 1100 woningen in de gemeente tegen 2025. Actie 2.1.1. We reiken jaarlijks 150 conformiteitsattesten voor huurwoningen uit.

Actie 2.1.2. We helpen 20 woningen vd wijk Stuyvenberg te renoveren tegen 2025.

Actie 2.1.3. We begeleiden 10 noodkopers bij de renovatie van hun woning.

Actie 2.5.5. We promoten duurzaam bouwadvies om het aantal aanvragen /adviesgesprekken tegen 2023 te doen stijgen met 30%.

Actie 2.5.6. We organiseren acties voor de verduurzaming vd gebouwen (particulieren & ondernemingen).

Gelet op de slechte staat van de straten en voetpaden, nood aan parkeerfaciliteiten en gemeenschappelijke ontmoetingsplekken, het bestaan van een aantal woningen in oncomfortabele staat, moet de gemeente in een integrale aanpak van deze projectzone voorzien.

Gelet ook op de verantwoordelijkheid van de gemeente, vermits de gemeenteraad de bovenvermelde MJP punten heeft goedgekeurd, is mijn vraag de volgende:

“Mbt de Projectzone Stuyvenberg (Dr. De Bruyckerstraat - Sportstraat - Verbindingsstraat - Eigendakstraat - Collegiebaan - Eeminckstraat), wetende dat een projectleider gestart is

medio september 2020, zijn er ondertussen al stappen gezet om een kader te schetsen binnen het welke wij kunnen plannen en tot resultaten komen?"

### **Vraag 3 Vraag raadslid De Winne i.v.m. aankoop KTA-site**

De gronden – gekend als de KTA-site – gelegen op de Gentsesteenweg staat via openbaar bod te koop (zie <https://belastingen.vlaanderen.be/wetteren-gentsesteenweg>). De huidige eigenaar GO! heeft voor dit stuk grond van 8.934m<sup>2</sup> een minimumprijs van 1,9 miljoen EUR ingesteld. Bieden kan tot 10 december 2020.

Voor onze gemeente is het belangrijk om op de hoogte te zijn van dit dossier. Zo ligt na de sloop van de gebouwen deze grond al een tijdje braak, en roept dit vragen op bij onze inwoners. Maar ook het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (GRS) maakt vermelding van deze site, o.a. als mogelijkheid voor een ontsluitingsweg tussen Gentsesteenweg en Stationsplein en stelt duidelijk dat "Alleen detailhandel, zowel grootschalige als kleinschalige, wordt expliciet uitgesloten" (pg. 189). Vanuit het Gewestplan is dit gebied ingekleurd als 'gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen'.

Daarom mijn volgende vragen:

1. Heeft het bestuur de intentie om een bod te doen op de openstaande verkoop?
2. Is er weet van andere personen, organisaties, bedrijven,... die een bod zullen doen?
3. Gelet op de reeds vermelde (ruimtelijke) beleidsplannen dient voor de concrete ontwikkeling op deze site steeds een Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) opgemaakt te worden. Welke positie zal het bestuur innemen bij een eventuele externe vraag voor de opmaak van dergelijk RUP?

### **Vraag 4 Vraag raadslid Bracke i.v.m. onderhoud openbare perkjes**

Het groenonderhoud is één van de grootste ergernissen van onze inwoners. Het bestuur moet een andere visie ontwikkelen om een beter en duurzamer groenbeleid te voeren. De oplossingen kunnen dikwijls simpel zijn en hoeven niet te wegen op het gemeentebudget. Een gemeentebestuur moet initiatieven durven te nemen.

Naast het onderhoudsarm aanleggen van groengebieden, willen wij volgende oplossingen aanreiken en vragen wij de mogelijkheid te onderzoeken om volgende zaken te realiseren :

\* De gemeente maakt een oplist van openbaar plantsoen dat mag vernieuwd worden en voldoende groot is om een uitstalraam te vormen voor een plantenkweker. Alle 180 boomkwekers uit de streek worden aangeschreven door de gemeente met de vraag om een parkje in te richten wat als uitstalraam kan dienen voor hun bedrijf. In ruil mogen ze hun reclame in het parkje zetten. De telers moeten evenwel het onderhoud op zich nemen en bepaalde regels volgen die de gemeente oplegt. Op termijn kan dit nog een toeristische meerwaarde voor onze gemeente bieden.

\* De gemeente roept buurtbewoners op om kleine openbare parkjes en perkjes in hun buurt te onderhouden en op die manier mee te werken aan het groenbeleid. De gemeentelijke groendienst koopt in samenspraak het plantgoed aan en de buurtbewoners nemen de beplanting en het onderhoud voor hun rekening. De aanpak zal de betrokkenheid verhogen van mensen in de buurt. Een aantal inwoners zal dit met hart en

ziel doen wat zal leiden tot tevredenheid van iedereen. Elk jaar kan de gemeente deze buurtbewoners op passende wijze in de bloemetjes zetten.

**Vraag 5 Vraag raadslid Bracke i.v.m. grond voormalige KTA site**

Het stuk grond van de voormalige KTA site staat te koop voor 1.900.000€ exclusief kosten, het is 8934m<sup>2</sup>. Het stuk grond mag enkel bebouwd worden met als doel "gemeenschapsvoorzieningen".

Mijn vragen zijn;

Overweegt het bestuur de aankoop van dit stuk grond? Zoja met welke visie en is er de nodige financiële ruimte?



**Vraag 6 Vraag raadslid Bracke i.v.m. stand van zaken Scheldebrug, N462, Kunstgrasterreinen, nieuwe fuifzaal;**

Kan ik de stand van zaken krijgen inzake;

A. Scheldebrug; Schepen Van Heddeghem heeft begin van het jaar vermeld dat onze gemeente Wetteren het definitieve gewenste (al dan niet nieuwe) tracé voor de scheldebrug moet overmaken aan de hogere overheid en dit voor het einde van dit jaar. Het behoud en vernieuwen van de Scheldebrug en realiseren van een nieuwe Scheldebrug op een andere locatie is een zeer grote bezorgdheid onder onze inwoners en bedrijven. Reeds 35 jaar staat onze gemeente stil op vlak van grote mobiliteitswerken. Het aantal inwoners met een wagen is evenwel sterk toegenomen en de voorspellingen zijn dat dit in de komende jaren zal blijven stijgen. Dit onderwerp is te belangrijk om dit enkel door de 4 meerderheidspartijen te laten beslissen die 15 van de 29 hebben. De stem van de oppositie, die bijna de helft van de inwoners vertegenwoordigen, moet hier ook kunnen weerklinken.

Daarom is mijn vraag of er al dan niet een commissievergadering zal doorgaan betreffende de huidige en een 2<sup>de</sup> scheldebrug. Wat is de uiteindelijke visie van het gemeentebestuur? Is er ook reeds een streefdatum van realisatie geweten?

B. N462; Op de gemeentelijke website vind ik terug dat de werken aan de N462 zouden

opstarten in het jaar 2020. De opstart van de werken zal logischerwijs niet meer voor dit jaar zijn. De heraanleg van deze onveilige steenweg sleept reeds zo ellendig lang aan. Mag ik vragen of er reeds een definitieve startdatum bekend is?

C. Kunstgrasterreinen; Een paar maand geleden kregen wij een aantal opties te zien tot vernieuwing van de voetbal/sportinfrastructuur Kappellekouter en Dassenveld. Onze voetbalclubs op deze sites zijn nog steeds in volle ontwikkeling en bereiden het aantal spelers verder uit. Helaas zijn ze op een punt gekomen waarop ze belemmerd worden door de infrastructuur. Met name de voetbalvelden zijn een zeer groot problemen en beperken het aantal aangesloten spelers.

Mag ik vragen of er reeds een doorbraak is en of er op beide sites één of meerdere kunstgrasterreinen zullen aangelegd worden? Zoja, kunnen deze kunstgrasterreinen aangelegd worden voor volgend voetbalseizoen? Het aanpakken van de overige infrastructuur is eveneens dringend maar toch minder prangend dan de terreinen. De clubs moeten duidelijkheid krijgen in dit dossier om te kunnen plannen of ze nog bijkomende spelers kunnen aanwerven naar volgend seizoen toe. Door dit nog langer uit te stellen ontnemen we vele Wetteraars hun sportplezier.

D. Nieuwe feestzaal; Is er reeds een keuze gemaakt waar de nieuwe feestzaal zal komen?

#### **Vraag 7 Vraag raadslid Lauwers i.v.m. visie basisonderwijs**

Meer dan 200 van de ruim 300 Vlaamse en Brusselse steden en gemeenten organiseren kleuter- en lager onderwijs, alles samen zijn dat bijna 600 basisscholen. Wetteren heeft enkel een gemeentelijke kleuterschool, in tegenstelling tot alle buurgemeenten en de meeste naburige gemeenten als Laarne, Wichelen, Melle, Lede, Merelbeke, Destelbergen, Oosterzele, Sint-Lievens-Houtem en zo verder, die een volwaardig basisonderwijs hebben uitgebouwd.

Uit bronnen op het departement Onderwijs vernemen we dat de prognose voor Wetteren is dat er de komende jaren een capaciteitsprobleem ontstaat als er geen bijkomende plaatsen worden gecreëerd.

In januari 2017 kondigde toenmalig N-VA schepen Van Den Berghe nog aan dat de gemeentelijke kleuterschool zou worden overgedragen aan een ander net, maar het bleef bij die aankondiging. Wat is de stand van zaken in dit concrete dossier? Kan de bevoegde schepen verder een overzicht bezorgen van alle kleuter- en lagere scholen op ons grondgebied, met hun respectievelijke capaciteit en de huidige bezettingsgraad. Wat is de precieze prognose voor de komende jaren en op welke manier zal de gemeente haar regierol inzake onderwijs opnemen om de voorspelde capaciteitsproblemen tijdig aan te pakken?

#### **Vraag 8 Vraag raadslid Lauwers i.v.m. inzetten wijkagenten bij 75-plussers**

De coronacrisis brengt vele uitdagingen met zich mee. Iedereen moet dus zijn werking aanpassen aan de nieuwe noden die ontstaan. Sommige groepen in onze samenleving, zoals onder andere senioren, vergen echter bijzondere aandacht omwille van hun kwetsbaarheid. In Sint-Truiden peilden de wijkinspecteurs van de politie in de eerste

lockdown tijdens een bezoekje aan huis naar de hulpbehoeften en gaven ze de 75-plussers zo het signaal dat ze er niet alleen voorstaan.

Dit werd zeer gewaardeerd en de lokale politie wil dit initiatief nu tijdens de donkere wintermaanden herhalen. De wijkinspecteurs van de lokale politie gaan opnieuw alle senioren (die in 2020 75 jaar zijn geworden/worden) Coronaproof bezoeken.

De seniorenraad zette mee zijn schouders onder dit project. Het zijn namelijk zij die het best weten op welke wijze senioren graag geïnformeerd worden. De inspecteurs peilen meteen ook naar het reilen en zeilen in de buurt en houden op die manier ook meteen een vinger aan de pols. We weten wel dat het Sociaal Huis de belronde organiseerde met vrijwilligers, maar dit initiatief heeft een heel andere, aanvullende insteek. Kan dit bekeken worden met de politiezone? Onze wijkagenten, die van goudwaarde zijn voor onze buurten en die de ogen en oren zijn van een goed functionerende samenleving, krijgen hiermee een extra kwalitatieve opdracht en waardevolle invulling van hun job.

### **Vraag 9 Vraag raadslid Lauwers i.v.m. eventuele deelname aan Sport Vlaanderen centrum Putbos Oordegem**

Sport Vlaanderen wil haar centrum Putbos in Oordegem afstoten. Het centrum omvat een snelle atletiekpiste, verschillende openluchtsportvelden, een kleine sporthal met fitness en squashterrein, alsook een sportverblijf met zestig bedden. Sport Vlaanderen biedt het complex te koop aan aan de gemeente Lede voor de prijs van 3 miljoen euro.

Uit de evaluatie van Sport Vlaanderen bleek dat de accommodatie verouderd is en dat er over een periode van vijftien jaar jaarlijks bijna 1 miljoen euro geïnvesteerd zou moeten worden. Daarnaast kent Putbos momenteel een exploitatiedeficit van ongeveer 680.000 euro per jaar.

De gemeente Lede bestudeert dit dossier en kijkt daarvoor ook in de richting van Sint-Lievens-Houtem en Wetteren. Het complex ligt op een goede 7 km van de Markt in Wetteren, op 5 km van het Dorpsplein in Massemen en vele Wetteraars gaan daar inderdaad sporten. Kreeg het bestuur al vragen hierover van Lede? Wat is het standpunt van het lokaal bestuur?

### **Vraag 10 Vraag raadslid Wijmeersch i.v.m. stand van zaken mbt actiepunt 4.2.2 uit het Plan W (we bouwen tegen 2025 een polyvalente evenementenhal die voor een groot aantal activiteiten en door veel doelgroepen wordt gebruikt)?**

Wat is de stand van zaken met betrekking tot actiepunt 4.2.2 uit het Plan W (we bouwen tegen 2025 een polyvalente evenementenhal die voor een groot aantal activiteiten en door veel doelgroepen wordt gebruikt)?

### **Vraag 11 Vraag raadslid Piscador i.v.m. corona-besmettingen**

Eenieder weet dat ook Wetteren een verontrustend aantal corona-besmettingen telt. Uit bezorgdheid hierover de volgende vragen:

1. Graag hadden wij vernemen op welke manier dit probleem wordt bestreden, welke preventieve maatregelen zijn er en worden er genomen? Met welke maatregelen tracht de

gemeente haar inwoners te beschermen? Met welke maatregelen tracht de gemeente haar personeelsleden te beschermen?

2. Wij worden door de pers op de hoogte gehouden van de situatie in de rusthuizen, die onrustwekkend is. Onze bejaarden daar behoren immers tot de meest kwetsbare groepen. Maar zijn er ook uitbraken of soortgelijke problemen bij andere groepen, instellingen, horecazaken, verenigingen, bedrijven en hoe gaat u dit na?

3. Op welke wijze wordt er aan contact tracing gedaan, wie volgt dit op? Zijn er ook gemeentelijke initiatieven op dit gebied? Heeft U weet van het opvragen van de contact tracing formulieren in Wetterse horecazaken?

4. Welke info wordt uitgewisseld tussen de gemeente, de huisartsencel en eventueel andere actoren?

5. Hoe ziet u toe op het naleven van de verplichte quarantaine? Het niet naleven is niet alleen moreel verwerpelijk en onaanvaardbaar maar is vaak de oorzaak van een uitbraak. Clusters van besmettingen geven vaak een aanduiding van de bron. Heeft men hier al iets gedaan en resultaat geboekt? Is er al ernstig gesanctioneerd tegen kwaadwillige overtreders?

#### **Vraag 12 Vraag raadslid Piscador i.v.m. inrichten fietsstraatzone in centrum Wetteren**

Wij verwijzen naar het punt 'inrichten fietsstraatzone in centrum Wetteren' uit de gemeenteraadszitting van 26 mei 2020.

Graag een stand van zaken.