

GEMEENTERAAD

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad Zitting van 17 december 2019

Aanwezig:	Alain Pardaen	burgemeester
	Marianne Gorre	voorzitter
	Robbe De Wilde, Dietbrand Van Durme, Katharine Claus, Piet Van Heddeghem, Herman Strobbe, Lieve De Gelder	schepenen
	Albert De Geyter, Annelien Van Der Gucht, Bram De Winne, Claudine De Pauw, Freija Colpaert, Herman Maudens, Hilde Anneessens, Ira Lina Piscador, Jan Tondeleir, Johan D'Hauwe, Karel Van Imschoot, Kathy Mercie-Mertens, Leentje Grillaert, Mieke De Roeve, Paul Lauwers, Peter Blancquaert, Sabas Moschidis, Sofie Wijmeersch, Tony Van Heuverswyn, Wouter Bracke	raadsleden
	Pieter Orbie	algemeen directeur
Verontschuldigd:		
Afwezig:	Walter Govaert	raadslid

OPENBARE ZITTING

Vaststellen heffing op riolaansluitingen

DE RAAD

Motivering:

De aansluiting van elk gebouwd onroerend goed afzonderlijk op het openbaar rioleringsnet is verplicht.

De uitvoering van de aansluiting volgens de regels van de kunst kan slechts gewaarborgd worden indien dit gebeurt in opdracht van het gemeentebestuur.

Dit kan het best gerealiseerd worden door het opleggen van een belasting op de aansluiting op riolen.

Het verwerven van inkomsten via belastingen is noodzakelijk om de algemene uitgaven van de gemeente Wetteren te financieren.

Juridische grondslag:

- De artikelen 41, 162 en 170, §4 van de Grondwet
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en meer bepaald de artikelen 2, 40, 41, 252, 286 t.e.m. 287 en 326 t.e.m. 335
- Het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen

- De omzendbrief KB ABB 2019/2 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit.

Stemming

voor:	20	Alain Pardaen, Marianne Gorre, Robbe De Wilde, Dietbrand Van Durme, Katharine Claus, Piet Van Heddeghem, Herman Strobbe, Lieve De Gelder, Albert De Geyter, Bram De Winne, Claudine De Pauw, Herman Maudens, Jan Tondeleir, Johan D'Hauwe, Karel Van Imschoot, Leentje Grillaert, Mieke De Roeve, Paul Lauwers, Sabas Moschidis, Tony Van Heuverswyn
tegen:	5	Annelien Van Der Gucht, Freija Colpaert, Ira Lina Piscador, Peter Blancquaert, Sofie Wijmeersch
onthouding:	3	Hilde Anneessens, Kathy Mercie-Mertens, Wouter Bracke

BESLUIT:

Art. 1: Voor een termijn vanaf 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025 wordt ten behoeve van de gemeente Wetteren een belasting gevestigd op de rioolaansluitingen die tot stand worden gebracht op het openbaar rioleringsnet.

Art. 2: De aansluiting van elke gebouwde eigendom afzonderlijk op het openbaar rioleringsnet geschiedt verplicht in opdracht van het gemeentebestuur en omvat de verbinding, door middel van ondergrondse buizen, vanaf de rooilijn tot in de openbare riolering. In geval van een gescheiden openbaar rioleringsstelsel geschiedt de aansluiting door afzonderlijke verbindingen door droogwederafvoer (DWA) en regenwaterafvoer (RWA).

Art. 3: De belasting is verschuldigd door de aanvrager van de stedenbouwkundige vergunning en, bij ontstentenis van een stedenbouwkundige vergunning, de aanvragen van de aansluiting. Ze is eisbaar op het moment van de aanvraag.

Art. 4: Het bedrag van de belasting wordt forfaitair vastgesteld op € 1000,00 exclusief BTW per aansluiting op het openbaarrioleringsnet. In geval van een gescheiden openbaar rioleringsnet wordt de forfaitaire belasting slechts eenmaal aangerekend per aansluiting die dan bestaat uit droogweerafvoer (DWA) en/of een regenwaterafvoer (RWA).

Wanneer de aansluiting gebeurt voor een gebouw dat bestaat uit meerdere afzonderlijke entiteiten dan wordt de belasting verhoogd met € 1000,00 exclusief BTW per bijkomende entiteit.

Wanneer een bestaande aansluiting hergebruikt wordt zal, bij verhoging van het aantal entiteiten ook een belasting van € 1000,00 exclusief BTW verschuldigd zijn per bijkomende entiteit.

Als entiteit wordt beschouwd :

- elke woongelegenheden die bestemd is voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande, ongeacht of het gaat om een eengezinswoning, een etagewoning, een flatgebouw, een studio of een al dan niet gemeubileerde kamer;
- winkels, handels- en horecapanden, kantoorruimten, industriële en ambachtelijke ruimten, panden gebruikt voor de uitoefening van vrije beroepen;
- Aan erkende maatschappijen voor sociale woningbouw zal enkel de forfaitaire belasting per aansluiting, exclusief BTW, verschuldigd zijn.

Art. 5: Wanneer de afwatering van de gebouwde eigendom gebeurt in een open gracht, dan dient de eigenaar zelf in te staan voor het verwezenlijken van de aansluiting en is er geen belasting verschuldigd. Indien evenwel na de ingebruikname van de woning de open gracht wordt gedempt en vervangen door een openbare rioolbuis waarop dan de gebouwde eigendom wordt aangesloten, is de belasting voor aansluiting op het openbaar rioleringsnet op dat moment verschuldigd.

Art. 6: De belasting wordt contant geïnd tegen afgifte van een ontvangstbewijs. Bij gebrek aan contante inning wordt de belasting ingevorderd door middel van een kohier. De kohieren worden door het college van burgemeester en schepenen vastgesteld en uitvoerbaar verklaard.

Art. 7: De belastingplichtige kan bezwaar tegen deze belasting indienen bij het college van burgemeester en schepenen van de gemeente.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven, binnen vijftien dagen na de indiening ervan.

Art. 8: Dit reglement wordt bekendgemaakt op de gemeentelijke webtoepassing, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de gemeente.

Namens de gemeenteraad,

de algemeen directeur,
P. Orbie

de voorzitter
M. Gorré

Voor eensluidend afschrift,

de algemeen directeur,
P. Orbie

de burgemeester,
A. Pardaen