

RICHTLIJNEN WINTER TERRASSEN

Inleiding

De horecasector mocht op 8 juni, na 3 maanden sluiting, opnieuw de deuren openen. Al vlug werd duidelijk dat dit niet op de oude manier kon gebeuren, maar dat o.a. afstandsregels in acht moesten worden genomen. Deze afstandsregels zorgden voor een beperkte capaciteit in de horecazaken en dat werd tijdens de zomermaanden gecompenseerd door veel ruimere terrassen op het openbaar domein toe te laten.

Nu de winter voor de deur staat en er nog geen versoepelingen werden ingevoerd m.b.t. het bezoeken van een horecazaak, wenst de sector de (tijdelijke) terrassen winterproof te maken. Hiermee wil de sector de koude(ere) wintermaanden overbruggen. Het winterproof maken van de terrassen moet de sector de mogelijkheid geven om bijkomende beschutting te voorzien op vergunde terrassen en / of uitbaters die normaal geen terras tijdens de winter hebben toch een mogelijkheid te bieden om een winterproof terras te plaatsen.

Het winterproof maken van een terras is geen evident gegeven want overdekte constructies op het openbaar domein plaatsen is in principe onderworpen aan artikel 4.2.1. ('vergunningsplichtige handelingen') van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gezien deze werken niet vallen onder de voorwaarden binnen artikel 10 van het vrijstellingenbesluit. Het besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van de stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is, bepaalt in artikel 10 dat *“een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen niet nodig is voor de uitvoering van de volgende handelingen op het openbaar domein of op een terrein dat na de handelingen tot het openbaar domein zal behoren; (...) 10° de plaatsing van seizoensgebonden, niet overdekte terrassen bij horecazaken (...)”*

Volgens de letter van de wet is eigenlijk een omgevingsvergunning nodig. Vanuit VVSG zijn hierover gesprekken geweest met het kabinet van minister Demir. Informeel liet men aan VVSG weten dat men de wetgeving niet wenste aan te passen, maar dat het toestaan van de tijdelijke constructies in orde is. Een probleem stelt zich echter wel op het ogenblik dat we een klacht krijgen over een winterproof terras. Om deze reden stellen we voor om de volgende motivering te volgen: *“De formulering van seizoensgebonden, niet overdekte terrassen is niet verder gedefinieerd in de wetgeving. Aan het aspect seizoensgebonden kan voldaan worden omdat het in principe gaat om terrassen die slechts tot 30 april 2021 zullen*

blijven staan. De formulering niet-overdekte terrassen gaan over permanente constructies. In dit geval zou je kunnen stellen dat het over niet-permanente constructies gaat, die beperkt zijn in tijd, bovendien ook nog moeten kunnen verwijderd worden ingeval van nood en steeds aan 1 zijde open moeten blijven”

Deze constructies zullen maatwerk zijn en geval per geval bekeken worden. Toch willen we de horeca-uitbaters ook een aantal richtlijnen meegeven. Deze richtlijnen staan hieronder uitgewerkt.

Richtlijnen m.b.t het winterproof maken van de terrassen.

De onderstaande richtlijnen zijn van toepassing t/m 30 april 2021. Aan deze tijdelijke maatregelen kunnen ondernemers geen rechten ontleen.

Wat is mogelijk?

- ❖ Het voorzien van zijflappen aan vergunde zonneluifels, zonnetenten en parasols is mogelijk. Deze zijflappen mogen enkel aansluiten op de terrasschermen of op de grond (zonder verankering) indien de voorzijde van het terras, parallel aan de gevel, volledig open is.
- ❖ Er kan een tijdelijke constructie gemaakt worden indien dat bestaat uit professioneel, duurzaam materiaal dat tegen weer en wind bestand is. De voorzijde van het terras parallel aan de gevel is volledig open.
- ❖ Specifiek m.b.t. parkeerplaatsen of eilandterrassen moet de tijdelijke constructie een relatie met de straat behouden omwille van de belevingswaarde en omwille van de veiligheid.

Bijkomende bepalingen m.b.t.:

- Beeldkwaliteit:

De kracht van een aantrekkelijk centrum zit in de gezamenlijke verantwoordelijkheid voor het uitdragen van de kernwaarden als gezellig en stijlvol. Niet tegenstaande het om tijdelijke maatregelen gaat, vragen we daarom om op dezelfde pleinen afstemming te zoeken tussen de verschillende terrassen. Eigenheid van de zaak tot uiting laten komen in het terras is net zo belangrijk als een aantrekkelijk openbaar domein.

- Belevingswaarde:

Een terras moet een relatie tot de straat of het plein blijven behouden. De gezellige sfeer op het terras moet ook op het openbaar domein zichtbaar blijven.

Concreet betekent dit dat eventuele terrassen op parkeerplaatsen ook van aan de straatzijde zichtbaar moeten blijven.

- Milieu-aspect

- o Terrasverlichting kan toegestaan worden maar het moet gaan om ledverlichting.
- o Terrasverwarming kan onder bepaalde omstandigheden toegestaan worden (zie aspect veiligheid), maar toch gaat onze voorkeur uit naar milieuvriendelijke alternatieven zoals verwarmde kussentjes en plaids.

- Veiligheid:

Bij het veiligheidsaspect denken we vooral aan de veiligheid van de toevallige passanten als de veiligheid van de bezoekers. Het veiligheidsaspect heeft dan ook meerdere invalshoeken.

- o Terrasverlichting: Om struikelen te vermijden kan geen bekabeling op de grond voorzien worden
- o Verwarmingstoestellen moeten:
 - op een voldoende afstand van brandbare stoffen en materialen opgesteld staan of er zodanig van afgezonderd zijn dat brandgevaar of aanraking voorkomen wordt.
 - vast opgesteld bevestigd worden op een hittebestendig materiaal.
 - geldige keuringsattesten hebben waaruit blijkt dat de verwarmingstoestellen goedgekeurd zijn door een onafhankelijk keuringsmechanisme. Deze attesten moeten te allen tijde voorgelegd kunnen worden.
 - Verplaatsbare verwarmingstoestellen of houders met vloeibaar gemaakte petroleumgassen zijn niet toegestaan. Toestellen die werken met een open/zichtbare verbranding zoals open gloeidraden e.d., zijn ten strengste verboden.
 - Kabels en leidingen van nutsvoorzieningen mogen niet over het terras lopen.

Horeca-uitbaters moeten ook hun verzekering op de hoogte brengen indien ze willen werken met terrasverwarming zodat het risico dat verbonden is aan het verbruik van de verwarming

kan opgenomen worden in de objectieve aansprakelijkheidsverzekering.

- De opstelling op het openbaar domein moet:
 - de vrije doorgang van 1,5m voor voetgangers en 4m voor de hulpdiensten altijd blijven waarborgen.
 - bij stormweer verwijderd worden indien het gaat om losse terraselementen. Vaste tijdelijke elementen moeten op een veilige manier bestand zijn tegen stormweer.
 - de verkeersveiligheid van elke weggebruiker garanderen.

Geluid:

Muziek op de terrassen wordt niet toegestaan. Plan je een kleinschalig muziek-evenement, dan vraag je daarvoor een vergunning voor je evenement aan.

Wat is niet mogelijk?

- ❖ Vaste constructies mogen niet verankerd worden. In geval van noodsituaties, (dringende) werken aan kabels, leidingen, rioleringen... moeten het terras kunnen verwijderd worden zonder enige vorm van schadevergoeding.
- ❖ Gemakkelijk brandbare materialen, zoals karton, doeken, rietmatten, kunststoffen, e.a. mogen niet als wand- of plafondbekleding of als versiering aangebracht worden.
- ❖ Partytenten kunnen niet omdat ze niet voorzien zijn op winterse omstandigheden.
- ❖ Vuurmanden, - korven en kachels.
- ❖ Reclame op terrasmeubilair

Financiële impact.

Het belastingreglement voor de inname van terrassen bepaalt dat een belasting wordt geïnd voor de toestand op 1 juli van een jaar. Vermits de tijdelijke constructies kunnen blijven staan tot 30 april 2021 zal er geen belasting voor de tijdelijke constructies aangerekend worden.