

**Uittreksel uit het register van de beslissingen van
de gemeenteraad****Zitting van 16 december 2014**

Aanwezig:	Alain Pardaen	burgemeester
	Albert De Geyter	voorzitter
	Guido Van den Berghe, Herman De Wulf, Leentje Grillaert, Herman Strobbe, Karine Fack, Lieve De Gelder	schepenen
	André D'Hauwe, Annelien Van Der Gucht, Bram De Winne, Dietbrand Van Durme, Dominique Dimmock, Jan Tondeleir, Katharine Claus, Marc Van Durme, Marie-Rose Van de Wiele, Piet Van de Gracht, Piet Van Heddeghem, Robbe De Wilde, Sabas Moschidis, Tony Oyen, Winnie Meeus, Wouter Bracke	raadsleden
	Tom Van West	secretaris
Verontschuldigd:	Jean-Paul De Corte	schepen
Afwezig:	Dirk Uyttendaele, Nico Soetaert, Walter Govaert	raadsleden

OPENBARE ZITTING

Aanpassing reglement afkoppeling en plaatsing IBA's

DE RAAD,

- Gelet op artikel 170, §4 van de grondwet;
- Gelet op artikel 42, §3 van het gemeentedecreet;
- Gelet op het raadsbesluit dd. 18 november 2010 houdende “integraal waterbeheer: goedkeuring van het gemeentelijk reglement betreffende afkoppeling van regen- en afvalwater, afkoppeling van en collectief plaatsen en beheren van individuele waterzuiveringsinstallaties, berging en buffering van regenwater bij gebouwen naar aanleiding van de aanleg van openbare riolering, gewijzigd door de gemeenteraad in zitting van 21 juni 2012.
- Overwegende dat het wenselijk is het oppervlakte- en grondwater te beschermen en dat het daarom noodzakelijk is een gemeentelijk reglement vast te stellen met betrekking tot de afkoppeling (incl. afkoppeling bestaande IBA's), buffering en berging van hemelwater afkomstig van gebouwen die gelegen zijn aan een openbare weg die met gescheiden riolering uitgerust is of wordt en voor de collectieve levering, plaatsing en beheer van een IBA.
- Overwegende dat het wenselijk is het raadsbesluit dd. 21/06/2012 aan te passen aangezien de gemeente Wetteren het aanbod om alle gebouwen waar een afkoppelingsproject wordt voorzien door de gemeente, te voorzien van een IBA op kosten van de gemeente, financieel niet haalbaar is.

Stemming

voor: 23 Alain Pardaen, Albert De Geyter, Guido Van den Berghe,
Herman De Wulf, Leentje Grillaert, Herman Strobbe, Karine Fack,

André D'Hauwe, Annelien Van Der Gucht, Bram De Winne,
Dietbrand Van Durme, Dominique Dimmock, Jan Tondeleir,
Katharine Claus, Marc Van Durme, Marie-Rose Van de Wiele,
Piet Van de Gracht, Piet Van Heddeghem, Robbe De Wilde,
Sabas Moschidis, Tony Oyen, Winnie Meeus, Wouter Bracke

tegen: 0

onthouding: 0

BESLUIT:

Het raadsbesluit dd. 21/06/2012 houdende “integraal waterbeheer: goedkeuring van het gemeentelijk reglement betreffende afkoppeling van regen- en afvalwater, afkoppeling van en collectief plaatsen en beheren van individuele waterzuiveringsinstallaties, berging en buffering van regenwater bij gebouwen naar aanleiding van de aanleg van openbare riolering” wordt bij deze ingetrokken en vervangen als volgt:

Artikel 1.

Definities.

- **Afvalwater:** water met afvalstoffen en/of verontreinigingen waarvan de houder zich ontdoet of moet ontdoen;
- **Hemelwater:** verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater;
- **Huishoudelijk afvalwater:** afvalwater afkomstig van:
 - normale huishoudelijke activiteiten
 - sanitaire installaties
 - keukens
 - het reinigen van gebouwen zoals woningen, kantoren, plaatsen waar groot- of kleinhandel wordt gedreven, zalen voor vertoningen, kazernen, kampeerterreinen, gevangenissen, onderwijsinrichtingen met of zonder internaat, klinieken, hospitalen en andere inrichtingen waar niet besmettelijke zieken opgenomen en verzorgd worden, zwembaden, hotels, restaurants, drankgelegenheden, kapsalons
 - wassalons, waar de toestellen uitsluitend door het cliënteel zelf worden bediend;
- **Gescheiden riolering:** een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het andere stelsel bestemd voor hemelwater;
- **Semi-gescheiden riolering:** een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het andere stelsel bestemd is voor de afvoer van hemelwater waarvan deze laatste in hoofdzaak beperkt is tot het hemelwater van de wegverharding en de huisaansluitingen die reeds gescheiden kunnen aanvoeren. De overige bestaande huisaansluitingen voeren nog gemengd aan op de leiding van afvalwater;
- **2 DWA:** leiding gedimensioneerd om 2 keer het verwachte afvalwaterdebiet per dag af te voeren (2 keer omdat het afvalwater niet evenredig over 24 uur verdeeld wordt in de praktijk. Er is niet in capaciteit voorzien voor bijkomend regenwater);
- **DWA(-leiding):** droogweerafvoer(leiding): leiding voor uitsluitend afvalwater zonder hemelwater;
- **RWA(-leiding):** regenwaterafvoer(leiding): leiding voor uitsluitend hemelwater;
- **Het individueel te optimaliseren buitengebied:** het deel van het buitengebied waar, om de bestaande sanering van het afvalwater te optimaliseren, gekozen is voor individuele afvalwaterzuivering en waar voor de burger een individuele zuiveringsplicht geldt;

- **Afkoppelingsdeskundige:** wordt door de gemeente aangesteld. Informeert de bewoners, maakt het afkoppelingsplan, de kostenraming, volgt de uitvoering van de afkoppelingswerken op en controleert de facturen;
- **Dakoppervlak:** horizontale projectie van de buitenafmetingen van het dak;
- **Bestaande gebouwen:** gebouwen waarvoor een stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd zonder de verplichting van het afvalwater en het hemelwater gescheiden af te voeren;
- **Woonentiteit :** Lokaal of geheel van aansluitende lokalen hoofdzakelijk bestemd voor de huisvesting van een persoon of een groep van samenlevende personen.
- Worden niet beschouwd als woonentiteiten: entiteiten die deel uitmaken van
- toeristische accommodaties of van collectieve verblijfsaccommodaties (tehuizen voor bejaarden, verpleeginrichtingen, kazernes, internaten, verblijfsaccommodatie voor studenten opgericht door erkende onderwijsinstellingen, kloosters, opvangcentra, gevangenissen ...)
- **Bedrijfsafvalwater:** alle afvalwater dat niet voldoet aan de bepalingen van huishoudelijk afvalwater;
- **Infiltratievoorziening:** infiltratiebed, zink- of besterfput, drainagebuizen of een specifieke technische ingreep voor het doorsijpelen van hemelwater in de bodem op eigen terrein;
- **Verharde oppervlakte:** oppervlakte voorzien van ondoorlatend materiaal;
- **Oppervlaktewater:** alle oppervlaktewater met uitzondering van de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater en de openluchtgreppels, behorend tot de openbare riolering;
- **Hemelwaterput:** reservoir voor het opvangen en stockeren van hemelwater;
- **Individuele Behandelingsinstallatie van Afvalwater (IBA):** een 'mini' rioolwaterzuiveringsinstallatie die per perceel of per woning het vrijkomende huishoudelijk afvalwater zuivert;
- **Optimale afkoppeling:** bij open en halfopen bebouwing dient alle hemelwater gescheiden van afvalwater afgevoerd te worden. Bij gesloten bebouwing dient het hemelwater gescheiden van het afvalwater afgevoerd te worden, behalve indien hiervoor leidingen door of onder de woning dienen aangelegd te worden.
- **Totale vloeroppervlakte van een bedrijf:** zowel de bebouwde als de onbebouwde oppervlakte die voor de uitoefening van de beroepsactiviteit of bedrijfsuitbating wordt gebruikt en hiervoor noodzakelijk is.

Artikel 2.

Verplichtingen.

- Afvalwater:
 - o Afvalwater wordt verplicht aangesloten op de openbare riolering indien een openbare riolering aanwezig is of op de IBA (voorzien door het gemeentebestuur of haar aangestelde).
- Hemelwater:
 - o Hemelwater wordt optimaal afgekoppeld.
 - o Indien er een hemelwaterinstallatie wordt aangelegd is het hergebruik van hemelwater verplicht door middel van een aangesloten pompinstallatie met een minimale aansluiting van een toilet én een buitenkraan respectievelijk van een wasmachine én een buitenkraan. Een pompinstallatie is niet verplicht indien de verschillende aftappunten gravitair gevoed kunnen worden.

- De overloop van de hemelwaterput wordt bij voorkeur aangesloten op een infiltratievoorziening, met buffervolume in functie van de infiltratiecapaciteit van de bodem en de grootte van het verharde oppervlak.
- De overloop van de hemelwaterput mag ook, via buffer, worden afgeleid naar een openbare infiltratievoorziening, een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater of een oppervlaktewater (provinciale verordening)
- Wanneer een gescheiden stelsel aanwezig is, mag de overloop van de hemelwaterput eveneens, via een buffer, aangesloten worden op het gedeelte van de openbare riolering bestemd voor de afvoer van hemelwater.
- Slechts bij ontstentenis van een van deze mogelijkheden mag het hemelwater via een afzonderlijke aansluiting in de openbare riolering geloosd worden via een bufferinstallatie. Het hemelwater dient gescheiden tot bij de perceelsgrens gebracht te worden, waarna het samengevoegd wordt met het afvalwater en aangeboden aan de perceelsgrens.

Artikel 3.

Uitvoering door de gemeente of haar aangestelde.

§1. De gemeente bepaalt per begrotingsjaar waar afkoppelingsprojecten worden uitgevoerd en bij welke woningen IBA's worden geplaatst.

§2. Afkoppelingsprojecten worden door de gemeente of haar aangestelde uitgevoerd volgens prioriteit:

- Rioleringswerken voor de aanleg van gescheiden riolering (2 DWA) in uitvoering.
- Oplossen van wateroverlast in woongebieden en knelpuntgebieden.
- Straten met reeds aangelegd gescheiden rioleringsstelsel.
- Beperken van overstortingen in ecologisch waardevolle gebieden en later in alle oppervlaktewaters.
- Gebieden met goede infiltratiecapaciteit voor maximaal rendement van de investeringen.
- Sociale correcties – sociale wijken.
- Afkoppelingen die op initiatief van de inwoners kunnen gerealiseerd worden.
- Aansluiten van woningen in gerioleerd gebied, die momenteel nog afvalwater in de bodem lozen.

Artikel 4.

Voorwaarden en werkwijze voor aansluiting op de openbare riolering bij gebouwen die een stedenbouwkundige vergunning verkregen zonder de verplichting het hemelwater en het afvalwater gescheiden af te voeren:

§1. De gemeente of haar aangestelde voorziet in de begeleiding van de diverse afkoppelingsprojecten door de aanstelling van een afkoppelingsdeskundige.

§2. de kosten voor het afkoppelen van alle particuliere woningen worden gedragen door de gemeente. De kosten voor het afkoppelen van een gebouw dat gebruikt wordt door een natuurlijk persoon met zelfstandige activiteit of een rechtspersoon en waarvan de totale vloeroppervlakte van het bedrijf groter is dan 250 m², worden niet gedragen door de gemeente. Indien het betrokken gebouw kleiner is dan 250 m² worden de afkoppelingskosten wel gedragen door de gemeente.

§3. Voor de aanvang van de werken stelt de afkoppelingsdeskundige een ontwerpplan en een kostenraming op volgens de meest economische afkoppelingswijze, die door de gemeente worden goedgekeurd. Indien de eigenaar van het gebouw een andere afkoppelingswijze verkiest, is de meerkost ten opzichte van de meest economische afkoppelingswijze ten laste van de eigenaar.

§4. De afkoppelingswerken kunnen de plaatsing van een hemelwaterput omvatten op last van de eigenaar.

§5. De werken voor de afkoppeling van afvalwater en hemelwater worden in opdracht van de gemeente uitgevoerd door een geregistreerde en erkende aannemer onder toezicht van een aangestelde van de gemeente.

§6. Voor de aanvang van de werken worden afspraken gemaakt tussen de gemeente en de eigenaars/huurders van de gebouwen omtrent hun wederzijdse rechten en plichten. Deze afspraken worden vastgelegd in een ‘overeenkomst inzake afkoppeling van regen- en afvalwater’.

§7. Het voorstel om het gebouw af te koppelen op kosten van de gemeente is éénmalig. Indien de eigenaar niet ingaat op dit voorstel en later toch een afkoppeling dient uit te voeren, zullen deze werken ten koste van de eigenaar zijn.

Artikel 5.

Voorwaarden en werkwijze voor aansluiting op de openbare riolering bij gebouwen die een stedenbouwkundige vergunning verkregen met de verplichting het hemelwater en het afvalwater gescheiden af te voeren:

§1. De gemeente of haar aangestelde voorziet in de begeleiding van de diverse afkoppelingsprojecten door de aanstelling van een afkoppelingsdeskundige.

§2. Voor de aanvang van de werken stelt de afkoppelingsdeskundige een ontwerpplan en een kostenraming op, die door de gemeente worden goedgekeurd.

§3. De afkoppelingswerken kunnen de plaatsing van een hemelwaterput omvatten op last van de eigenaar.

§4. De werken voor de afkoppeling van afvalwater en hemelwater worden in opdracht van de gemeente en ten laste van de eigenaar uitgevoerd door een geregistreerde en erkende aannemer onder toezicht van een aangestelde van de gemeente.

§5. Voor de aanvang van de werken worden afspraken gemaakt tussen de gemeente en de eigenaars/huurders van de gebouwen omtrent hun wederzijdse rechten en plichten. Deze afspraken worden vastgelegd in een ‘overeenkomst inzake afkoppeling van regen- en afvalwater’.

Artikel 6.

Voorwaarden en werkwijze voor aansluiting op een openbare individuele waterzuiveringsinstallatie (IBA) bij gebouwen die een stedenbouwkundige vergunning

verkregen zonder de verplichting het hemelwater en het afvalwater gescheiden af te voeren:

§1. De gemeente of haar aangestelde voorziet in de begeleiding van de diverse afkoppelingsprojecten door de aanstelling van een afkoppelingsdeskundige.

§2. Voor de aanvang van de werken stelt de afkoppelingsdeskundige een ontwerpplan en een kostenraming op, die door de gemeente worden goedgekeurd.

§3. De afkoppelingswerken omvatten eveneens het plaatsen van een individuele waterzuiveringsinstallatie (IBA) op het terrein van de eigenaar. Deze IBA blijft eigendom van de gemeente en dient te allen tijde bereikbaar te zijn voor controle en onderhoud door de gemeentediensten of haar aangestelden. Dit is nodig om de installaties te beschermen en om na te gaan of de gebruiker van de installatie zijn wettelijke en reglementaire plichten naleeft. Deze interventie brengt voor de gemeente of haar aangestelden - behoudens aantoonbare fout - geen enkele verplichting of aansprakelijkheid mee.

De IBA wordt geplaatst, gewijzigd, hersteld en onderhouden door toedoen, op kosten en onder de verantwoordelijkheid van de gemeente en blijft haar eigendom. De gemeente stelt deze IBA kosteloos en voor onbepaalde duur ter beschikking, die deze conform alle wettelijke verplichtingen dient te gebruiken. De gemeente voert deze werken uit in het kader van openbaar nut.

De kosten voor het plaatsen van een IBA voor een gebouw dat gebruikt wordt door een natuurlijk persoon met zelfstandige activiteit of een rechtspersoon en waarvan de totale vloeroppervlakte van het bedrijf groter is dan 250 m², worden niet gedragen door de gemeente.

De bewoner zorgt dat steeds alle nutsvoorzieningen beschikbaar zijn voor de werking van de IBA, inzonderheid elektriciteit en telecommunicatie. De kosten van het verbruik van deze nutsvoorzieningen worden door de bewoner gedragen.

De bewoner dient conform alle wettelijke verplichtingen te lozen. Ten indicatieven titel wordt volgende niet limitatieve lijst van verboden te lozen producten overgemaakt :

- regenwater
- bleekwater
- agressieve ontstoppers
- verf en spoelwater van verf
- white spirit, thinner
- motorolie
- producten voor ontwikkeling van foto's
- niet afbreekbare hygiënische doekjes
- desinfecterende middelen
- tampons, maandverband, condooms, luiers
- zuren
- geneesmiddelen
- bestrijdingsmiddelen
- karton, plastic, ... alle niet afbreekbare stoffen
- overvloedig veel haren van mens of dier
- etensresten
- plantaardige of dierlijke oliën of vetten van frituurpan
- inhoud van chemische wc

- giftige producten

§4. De afkoppelingswerken kunnen de plaatsing van een hemelwaterput omvatten op last van de eigenaar.

§5. De werken voor de afkoppeling van afvalwater en hemelwater worden in opdracht van de gemeente en ten laste van de gemeente uitgevoerd door een geregistreerde en erkende aannemer onder toezicht van een aangestelde van de gemeente.

§6. Voor de aanvang van de werken worden afspraken gemaakt tussen de gemeente en de eigenaars/huurders van de gebouwen omtrent hun wederzijdse rechten en plichten. Deze afspraken worden vastgelegd in een overeenkomst inzake de levering, plaatsing en het beheer van een individuele behandelingsinstallatie van afvalwater en de bijhorende afkoppeling van regen- en afvalwater .

§ 7. De eigenaar stemt in met de betaling van een éénmalige forfaitaire kost die overeenkomt met de aansluitingskost die geïnd wordt voor de huisaansluiting op de openbare riolering.

§ 8. Het voorstel om een IBA te plaatsen en te onderhouden ten laste van de gemeente is éénmalig. Indien een later plaatsing van een IBA vereist is, zal de kost van de plaatsing en het onderhoud ten koste van de eigenaar zijn.

Artikel 7.

Voorwaarden en werkwijze voor aansluiting op de openbare individuele waterzuiveringsinstallaties (IBA) bij gebouwen die een stedenbouwkundige vergunning verkregen met de verplichting het hemelwater en het afvalwater gescheiden af te voeren:

§1. De gemeente of haar aangestelde voorziet in de begeleiding van de diverse afkoppelingsprojecten door de aanstelling van een afkoppelingsdeskundige.

§2. Voor de aanvang van de werken stelt de afkoppelingsdeskundige een ontwerpplan en een kostenraming op, die door de gemeente worden goedgekeurd.

§3. De afkoppelingswerken omvatten eveneens het plaatsen van een individuele waterzuiveringsinstallatie (IBA) op het terrein van de eigenaar van de woning. Deze IBA blijft eigendom van de gemeente en dient te allen tijde bereikbaar te zijn voor controle en onderhoud door de gemeentediensten of haar aangestelden. Dit is nodig om de installaties te beschermen en om na te gaan of de gebruiker van de installatie zijn wettelijke en reglementaire plichten naleeft. Deze interventie brengt voor de gemeente of haar aangestelden – behoudens aantoonbare fout - geen enkele verplichting of aansprakelijkheid mee.

De IBA wordt geplaatst, gewijzigd, hersteld en onderhouden door toedoen, op kosten en onder de verantwoordelijkheid van de gemeente en blijft haar eigendom. De gemeente stelt deze IBA kosteloos en voor onbepaalde duur ter beschikking, die deze conform alle wettelijke verplichtingen dient te gebruiken. De gemeente voert deze werken uit in het kader van openbaar nut.

De kosten voor het plaatsen van een IBA voor een gebouw dat gebruikt wordt door een natuurlijk persoon met zelfstandige activiteit of een rechtspersoon en waarvan de totale vloeroppervlakte van het bedrijf groter is dan 250 m², worden niet gedragen door de gemeente.

De bewoner zorgt dat steeds alle nutsvoorzieningen beschikbaar zijn voor de werking van de IBA, inzonderheid elektriciteit en telecommunicatie. De kosten van het verbruik van deze nutsvoorzieningen worden door de bewoner gedragen.

De bewoner dient conform. alle wettelijke verplichtingen te lozen. Ten indicatieven titel wordt volgende niet limitatieve lijst van verboden te lozen producten overgemaakt :

- regenwater
- bleekwater
- agressieve ontstoppers
- verf en spoelwater van verf
- white spirit, thinner
- motorolie
- producten voor ontwikkeling van foto's
- niet afbreekbare hygiënische doekjes
- desinfecterende middelen
- tampons, maandverband, condooms, luiers
- zuren
- geneesmiddelen
- bestrijdingsmiddelen
- karton, plastic, ... alle niet afbreekbare stoffen
- overvloedig veel haren van mens of dier
- etensresten
- plantaardige of dierlijke oliën of vetten van frituurpan
- inhoud van chemische wc
- giftige producten

§4. De afkoppelingswerken kunnen de plaatsing van een hemelwaterput omvatten op last van de eigenaar.

§5. De werken voor de afkoppeling van afvalwater en hemelwater worden in opdracht van de gemeente en ten laste van de eigenaar van de woning uitgevoerd door een geregistreerde en erkende aannemer onder toezicht van een aangestelde van de gemeente.

§6. Voor de aanvang van de werken worden afspraken gemaakt tussen de gemeente en de eigenaars/huurders van de gebouwen omtrent hun wederzijdse rechten en plichten. Deze afspraken worden vastgelegd in een overeenkomst inzake de levering, plaatsing en het beheer van een individuele behandelingsinstallatie van afvalwater en de bijhorende afkoppeling van regen- en afvalwater .

§ 7. De eigenaar stemt in met de betaling van een éénmalige forfaitaire kost die overeenkomt met de aansluitingskost die geïnd wordt voor de huisaansluiting op de openbare riolering.

Artikel 8.

Voorwaarden en werkwijze voor aansluiting op de openbare individuele waterzuiveringsinstallaties (IBA) bij nieuwbouw en vernieuwbouw die een stedenbouwkundige vergunning verkregen met de verplichting het hemelwater en het afvalwater gescheiden af te voeren:

§1. De gemeente of haar aangestelde voorziet in de begeleiding van de diverse afkoppelingsprojecten door de aanstelling van een afkoppelingsdeskundige. Op verzoek en op last van de eigenaar kan zijn opdracht uitgebreid worden over het volledige project.

§2. Voor de aanvang van de werken stelt de afkoppelingsdeskundige een ontwerpplan en een kostenraming op, die door de gemeente worden goedgekeurd.

§3. De afkoppelingswerken omvatten eveneens het plaatsen van een individuele waterzuiveringsinstallatie (IBA) op het terrein van de eigenaar van de woning. Deze IBA blijft eigendom van de gemeente en dient te allen tijde bereikbaar te zijn voor controle en onderhoud door de gemeentediensten of haar aangestelden. Dit is nodig om de installaties te beschermen en om na te gaan of de gebruiker van de installatie zijn wettelijke en reglementaire plichten naleeft. Deze interventie brengt voor de gemeente of haar aangestelden – behoudens aantoonbare fout - geen enkele verplichting of aansprakelijkheid mee.

De IBA wordt geplaatst, gewijzigd, hersteld en onderhouden door toedoen, op kosten en onder de verantwoordelijkheid van de gemeente en blijft haar eigendom. De gemeente stelt deze IBA kosteloos en voor onbepaalde duur ter beschikking, die deze conform alle wettelijke verplichtingen dient te gebruiken. De gemeente voert deze werken uit in het kader van openbaar nut.

De bewoner zorgt dat steeds alle nutsvoorzieningen beschikbaar zijn voor de werking van de IBA, inzonderheid elektriciteit en telecommunicatie. De kosten van het verbruik van deze nutsvoorzieningen worden door de bewoner gedragen.

De bewoner dient conform. alle wettelijke verplichtingen te lozen. Ten indicatieve titel wordt volgende niet limitatieve lijst van verboden te lozen producten overgemaakt :

- regenwater
- bleekwater
- agressieve ontstoppers
- verf en spoelwater van verf
- white spirit, thinner
- motorolie
- producten voor ontwikkeling van foto's
- niet afbreekbare hygiënische doekjes
- desinfecterende middelen
- tampons, maandverband, condooms, luiers
- zuren
- geneesmiddelen
- bestrijdingsmiddelen
- karton, plastic, ... alle niet afbreekbare stoffen
- overvloedig veel haren van mens of dier
- etensresten
- plantaardige of dierlijke oliën of vetten van frituurpan
- inhoud van chemische wc
- giftige producten

§4. De afkoppelingswerken kunnen de plaatsing van een hemelwaterput omvatten op last van de eigenaar.

§5. De werken voor de afkoppeling van afvalwater en hemelwater worden in opdracht van de gemeente en ten laste van de eigenaar van de woning uitgevoerd door een geregistreerde en erkende aannemer onder toezicht van een aangestelde van de gemeente.

§6. Voor de aanvang van de werken worden afspraken gemaakt tussen de gemeente en de eigenaars/huurders van de gebouwen omtrent hun wederzijdse rechten en plichten. Deze afspraken worden vastgelegd in een overeenkomst inzake de levering, plaatsing en het beheer van een individuele behandelingsinstallatie van afvalwater en de bijhorende afkoppeling van regen- en afvalwater .

§ 7. De eigenaar stemt in met de betaling van een éénmalige forfaitaire kost die overeenkomt met de aansluitingskost die geïnd wordt voor de huisaansluiting op de openbare .

Artikel 9.

Voorwaarden en werkwijze voor aansluiting op de openbare individuele waterzuiveringsinstallaties (IBA) bij bestaande IBA's:

§1. De bestaande IBA kan na vaststelling van goede werking onderhouden worden door toedoen en op kosten van de gemeente.

§2. Bij defecten, slechte werking... kan de bestaande IBA vervangen worden door een nieuwe IBA conform de modaliteiten bechreven in Artikel 6 of Artikel 7.

Artikel 10.

Belastingsreglement

Bij het niet naleven van deze verplichting zal een jaarlijkse contante belasting worden opgelegd voor het niet optimaal afkoppelen van hemelwater berekend op basis van de gemiddelde regenval op jaarbasis, de aangesloten oppervlakte en de geldende saneringsbijdrage: gemiddelde regenval/jaar/m² x verharde opp. (m²) x saneringscoëfficiënt. Deze belasting wordt u aangerekend zolang u zich niet in regel heeft gesteld.

De aanpassingswerken om na de uitvoering van de werken voor het afkoppelingsproject toch te kunnen voldoen aan deze verplichting zijn volledig ten laste van de eigenaar.

Artikel 11.

Bekendmaking

Een afschrift van deze beslissingen zal overgemaakt worden aan de toezichthoudende overheid.

Artikel 12.

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

Artikel 13.

Dit besluit valt onder toepassing van de artikelen 252 en volgende, over het algemeen bestuurlijk toezicht, van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Artikel 14.

Het raadsbesluit dd. 21/06/2012 vervalt op datum van dit raadsbesluit.

Namens de gemeenteraad,

de secretaris,
T. Van West

de voorzitter
A. De Geyter

Voor eensluidend afschrift,

de secretaris,
T. Van West

de burgemeester,
A. Pardaen