

GEMEENTERAAD

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad Zitting van 19 april 2022

Aanwezig:	Alain Pardaen	burgemeester
	Marianne Gorré	voorzitter
	Robbe De Wilde, Dietbrand Van Durme, Katrien Claus, Piet Van Heddeghem, Bram De Winne, Jan Tondeleir	schepenen
	Albert De Geyter, Annelien Van Der Gucht, Freija Colpaert, Herman Maudens, Herman Strobbe, Hilde Anneessens, Ira-Lina Piscador, Johan D'Hauwe, Karel Van Imschoot, Kathy Mertens, Leentje Grillaert, Lieve De Gelder, Paul Lauwers, Peter Blancquaert, Peter De Backer, Rene Van Der Haegen, Sofie Wijmeersch, Veerle Van Maldegem,	
	Wouter Bracke	raadsleden
	Ward Hollebosch	wnd. algemeen directeur
Verontschuldigd:	Tony Van Heuverswyn	raadslid
Afwezig:	Walter Govaert	raadslid

OPENBARE ZITTING

Reglement adoptie openbare groenzones - goedkeuring

DE RAAD

Motivering

Wetteren wenst extra kwaliteitsvol groen in de gemeente. Groen levert in een bebouwde omgeving veel meerwaarde. Het bevordert de leefbaarheid en geeft de omgeving een vriendelijk gezicht.

De strategische nota van het meerjarenplan 2020/2025 voorziet dat de gemeente een systeem van adoptie van openbaar domein uitwerkt, waarbij inwoners zich engageren om initiatieven te nemen bij het onderhoud van [...] plantvakken, zitbanken, bermen en andere infrastructuur (actie 'gemvorm02').

Tegelijk wordt doorheen de strategische nota het belang van burgerparticipatie onderstreept. Adoptie van openbare groenzones zal de betrokkenheid van de burger verhogen.

Ook verplichten het Pesticidendecreet van 8 februari 2013 en het Besluit Duurzaam Gebruik Pesticiden van 13 maart 2013 de lokale besturen het openbaar groen te onderhouden zonder gebruik te maken van pesticiden. Pesticidenvrij onderhoud is heel arbeidsintensief. Het is wenselijk een deel van het openbaar domein te laten onderhouden

door particulieren. Op die manier kan de gemeentelijke groendienst zich meer op specifiekere groentaken richten.

Het biedt tevens de mogelijkheid om openbare groenzones met een lager onderhoudsniveau, zoals gras, op te waarderen naar groenzones met een hoger onderhoudsniveau zoals bloemen, struiken

Juridisch kader

Art. 41, 2° en 23° en 56, §1, 2° lid van het Decreet Lokaal Bestuur

Het Pesticidendecreet van 8 februari 2013

Het Besluit Duurzaam Gebruik Pesticiden van 13 maart 2013

De Europese verordening 1143/2014

Budget

Op AR 6491000/068000 is jaarlijks een budget van € 5.000 voorzien voor de adoptie van openbaar domein.

Stemming

• 1. Verdaging

voor: 10 Annelien Van Der Gucht, Freija Colpaert, Hilde Anneessens, Ira-Lina Piscador, Kathy Mertens, Peter Blancquaert, Peter De Backer, Rene Van Der Haegen, Sofie Wijmeersch, Wouter Bracke

tegen: 17 Alain Pardaen, Marianne Gorré, Robbe De Wilde, Dietbrand Van Durme, Katrien Claus, Piet Van Heddeghem, Bram De Winne, Jan Tondeleir, Albert De Geyter, Herman Maudens, Herman Strobbe, Johan D'Hauwe, Karel Van Imschoot, Leentje Grillaert, Lieve De Gelder, Paul Lauwers, Veerle Van Maldegem

onthouding: 0

blanco: 0

• 2. Agendapunt

voor: 18 Alain Pardaen, Marianne Gorré, Robbe De Wilde, Dietbrand Van Durme, Katrien Claus, Piet Van Heddeghem, Bram De Winne, Jan Tondeleir, Albert De Geyter, Herman Maudens, Herman Strobbe, Johan D'Hauwe, Karel Van Imschoot, Leentje Grillaert, Lieve De Gelder, Paul Lauwers, Rene Van Der Haegen, Veerle Van Maldegem

tegen: 1 Peter De Backer

onthouding: 8 Annelien Van Der Gucht, Freija Colpaert, Hilde Anneessens, Ira-Lina Piscador, Kathy Mertens, Peter Blancquaert, Sofie Wijmeersch, Wouter Bracke

blanco: 0

BESLUIT:

Definities:

Art. 1: In dit reglement hebben de onderstaande termen de ernaast vermelde betekenis :

- boomspiegel: het plantvak in de straat waarin al dan niet een straatboom groeit
- groenzone: afgegrensde zone in het gemeentelijk openbaar domein, met beplanting of geschikt voor beplanting, bijvoorbeeld bloembakken, boomspiegels, onverharde restgronden, perken en plantsoenen
- onverharde restgronden: het afgegrensde deel van het openbaar domein dat onverhard is, openbaar toegankelijk en dat vanwege het karakter en de situering geen rol van betekenis speelt voor de openbare ruimte en het maatschappelijk belang

Doelstelling:

Art. 2: De gemeente Wetteren wil haar inwoners de kans bieden om mee te werken aan het onderhoud van gemeentelijke groenzones volgens de voorwaarden bepaald in dit reglement.

Draagwijdte:

Art. 3: Het reglement is van toepassing op het Wetters grondgebied. De adoptie is beperkt tot het openbaar domein van de gemeente Wetteren.

Art. 4: Aan de adoptant wordt een persoonlijk recht toegekend om binnen de voorwaarden bepaald in dit reglement, een groenzone te onderhouden. Deze toekenning kan niet worden gekwalificeerd als huur of domeinconcessie. Er worden geen zakelijke rechten verleend op de groenzone.

De beplantingen behouden het karakter van openbaar groen en behoren niet in eigendom toe aan de beheerder.

Na adoptie blijft de groenzone openbaar toegankelijk.

Doelgroep:

Art. 5, §1: Elke inwoner van Wetteren kan de adoptie van een groenzone aanvragen. Ook Wetterse verenigingen kunnen een aanvraag indienen.

De aanvraag kan individueel ingediend worden of samen met andere inwoners die het beheer gezamenlijk willen uitvoeren. In dit laatste geval geeft altijd één inwoner zich op als contactpersoon.

§2: De adoptie kan zonder de uitdrukkelijke toestemming van de gemeente niet worden overgedragen aan derden.

Voorwerp:

Art. 6: De aanvraag kan ingediend worden voor iedere groenzone die niet geadopteerd is. Bossen, parken, bermen buiten de bebouwde kom en ronde punten vallen niet onder de toepassing van dit reglement.

Art. 7: De beheerder staat in voor het onderhoud van de groenzone. De beplanting is reeds aanwezig of zal door de gemeentelijke diensten gekozen en geleverd worden.

Art. 8: De adoptie wordt toegestaan voor de duur van één kalenderjaar en wordt telkens stilzwijgend verlengd tenzij ze door één van beide partijen opgezegd wordt uiterlijk één maand vóór het verstrijken van het kalenderjaar.

Aanvraagprocedure:

Art. 9, §1.: De kandidaat-beheerder dient via een aanvraagformulier of een e-formulier op de gemeentelijke website een aanvraag in bij de gemeente. Een foto/foto's met de adequate weergave van de groenzone wordt/worden toegevoegd.

§2: Door het indienen van de aanvraag verklaart de indiener zich akkoord met dit reglement.

§3: Het college van burgemeester en schepenen of de ambtenaar aan wie deze bevoegdheid werd gedelegeerd, beslist over het toestaan van de adoptie.

§4: De adoptie wordt vastgelegd in een overeenkomst tussen de beheerder en het college van burgemeester en schepenen.

Art. 10: De gemeente kan de aanvraag weigeren omwille van de fysieke kenmerken van de groenzone zoals bijvoorbeeld aan de oppervlakte liggende boomwortels, een boomrooster, etc... of de bijzondere natuurwaarde van de zone of omwille van veiligheidsredenen of andere redenen van algemeen belang. Deze opsomming is niet limitatief. Een weigering wordt steeds gemotiveerd.

Voorwaarden:

Art. 11: §1. Het onderhoud gebeurt volgens onderstaande voorwaarden

a) De beheerder staat in voor het regelmatig en deskundig onderhoud van de hem/haar toegewezen groenzone (water geven, onkruidvrij houden, (zwerf)vuil verwijderen, bladeren verwijderen... etc.).

b) Enkel de lage beplanting in het plantvak wordt beheerd door de beheerder, de bomen worden aangeplant en onderhouden door de gemeentelijke diensten. De beheerder zorgt ervoor dat de wortels, de stam en de takken van de bomen niet worden beschadigd.

c) Het gebruik van chemische bemesting en chemische bestrijdingsmiddelen is verboden

d) Er worden geen constructies geplaatst in de groenzone, ook geen afboordingen. Mits uitdrukkelijke goedkeuring door de gemeente kan de beheerder wel een plantbescherming plaatsen.

e) De groenzone wordt noch verhard, noch halfverhard.

f) Er wordt geen versiering of publiciteitsmateriaal geplaatst. Adopterende verenigingen kunnen evenwel in de groenzone door de gemeente een bord laten plaatsen met hun naam erop.

g) Het houden van dieren in de groenzone is niet toegestaan. In het broedseizoen wordt extra aandacht gevraagd voor broedende vogels. Bij de werkzaamheden mogen geen nesten verstoord of vernietigd worden.

- h) De beheerder respecteert te allen tijde de algemene zorgvuldigheidsnorm en de stedenbouwkundige en verkeerstechnische voorschriften.
- i) Om schade aan ondergrondse leidingen te voorkomen, mogen in de groenzone geen putten gemaakt worden die dieper zijn dan 30 cm. Er mogen geen mechanische bewerkingen uitgevoerd worden of voorwerpen in de grond aangebracht worden die een diepte van 30 cm overschrijden.
- j) De beheerder maakt gebruik van eigen materieel, materiaal en water voor het onderhoud. Alle gebruikte materieel/materiaal wordt door de beheerder meteen na gebruik opgeborgen, het wordt niet op de openbare weg achtergelaten of bewaard.
- k) De beheerder neemt alle nodige maatregelen om de veiligheid van zichzelf en andere gebruikers van het openbaar domein te garanderen tijdens de uitvoering van de onderhoudswerken. (gebruik fluo hesje, indien nodig het plaatsen van een signalisatiekegel, geen gereedschappen op rijweg of voetpad ...).
- l) De aanplant van uitheemse invasieve plantensoorten is verboden.
- m) Bij de vaststelling van gebreken in het kader van de openbare veiligheid (bijv.: een afgestorven boom, boomwortels die zorgen voor oneffenheden in het trottoir of op de weg, een afgestorven of afgebroken tak die dreigt te vallen ...), brengt de beheerder de gemeente onmiddellijk op de hoogte. De beheerder meldt de gemeente ook afgestorven beplanting
- n) De beheerder moet zorg dragen voor de communicatie met de buurt, zodat de buurt weet wie de groenzone beheert.

§2. In functie van het specifieke karakter van de groenzone kunnen in de overeenkomst tussen het college van burgemeester en schepenen en de beheerder bijkomende voorwaarden opgelegd worden.

Art. 12: De beheerder aanvaardt de groenzone in de staat waarin deze zich bevindt.

Art. 13: De gemeente kan nooit aansprakelijk gesteld worden voor welke schade ook veroorzaakt door of door toedoen van de beheerder in het kader van de adoptie van de groenzone. De beheerder verklaart voldoende verzekerd te zijn in het kader van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid.

Art. 14: De gemeente is, met uitzondering van hetgeen bepaald in de art. 19 en 20, in het kader van het beheer geen enkele vergoeding of andere compensatie verschuldigd aan de beheerder.

Werken aan wegenis/nutsvoorzieningen

Art. 15: Indien op of ter hoogte van de geadopteerde groenzone wegeniswerken of werken aan nutsvoorzieningen worden uitgevoerd, kan de gemeente autonoom beslissen het beheer voor de duur van de werken te schorsen, zonder hiervoor enige vergoeding aan de beheerder verschuldigd te zijn. De gemeente informeert de beheerder van zodra mogelijk over de geplande werken. Na de uitvoering van de werken zorgt de gemeente voor de heraanplant van de groenzone. De schorsing beïnvloedt de in art. 8 van dit reglement bepaalde duur van de overeenkomst niet.

Controle en handhaving

Art. 16:

§1. De gemeente kan te allen tijde controle uitoefenen op het beheer van de groenzone.

§2. De gemeente kan de beheerder te allen tijde schriftelijk wijzen op nalatigheid m.b.t. het beheer en hem/haar verzoeken om het nodige te doen binnen een eenzijdig bepaalde redelijke termijn. Als de beheerder deze instructies niet naleeft, kan de adoptieovereenkomst door de gemeente éézijdig worden beëindigd bij aangetekende brief, zonder dat de gemeente hiervoor enige vergoeding aan de beheerder verschuldigd is.

§3. De gemeente behoudt zich het recht voor om in het kader van de veiligheid of om eender welke andere reden van algemeen belang, op te treden en de nodige aanpassingen aan te brengen, de nodige onderhoudswerken te doen in de plaats van de beheerder of de beplanting te verwijderen, zonder hiervoor enige vergoeding aan de beheerder verschuldigd te zijn.

Beëindiging van de adoptieovereenkomst

Art. 17: Indien de beheerder zijn/haar verbintenissen uit dit reglement niet of onvoldoende naleeft, alsook de schriftelijke instructies, vermeld in artikel 16, §2 niet uitvoert, kan de adoptieovereenkomst door de gemeente éézijdig worden beëindigd bij aangetekende brief, zonder dat de gemeente hiervoor enige vergoeding aan de beheerder verschuldigd is.

Art. 18: De beheerder kan te allen tijde het beheer stopzetten door een e-mail of een aangetekende brief gericht aan de gemeente. De e-mail of de brief vermeldt uitdrukkelijk dat de beheerder het beheer wenst te beëindigen.

Vergoeding

Art. 19: Binnen de perken van het jaarlijks op AR 6491000/068000 voorziene budget ontvangt de beheerder van het gemeentebestuur jaarlijks een attentie voor het correct uitvoeren van de adoptieovereenkomst. Deze attentie bestaat in de vorm van een Wetterse cadeaubon t.b.v. € 50,00, in te ruilen bij de lokale handelaars van Wetteren. De attentie is verworven ten vroegste op 21 juni van het betreffend jaar. Aanvragen voor adoptie die ingediend worden na 31 augustus, komen voor dat jaar niet in aanmerking voor de cadeaubon.

Terbeschikkingstelling vuilniszakken

Art. 20:

Voor het verwijderen van het groenafval kan de beheerder gratis vuilniszakken ophalen in het gemeentelijk magazijn in de Peperstraat. De gemeentelijke diensten beslissen in functie van de oppervlakte en het specifieke karakter van de groenzone, hoeveel gratis vuilniszakken ter beschikking gesteld worden.

Slotbepalingen:

Art. 21: De ontwerp-overeenkomst wordt goedgekeurd.

Art. 22: In uitvoering van art. 56, §1, 2° lid DLB wordt het college van burgemeester en schepenen gelast met de verdere uitvoering van dit reglement. Bijvoorbeeld het bepalen van de bijkomende voorwaarden in toepassing van art. 11, §2 van dit reglement.

Art. 23: Dit reglement wordt bekendgemaakt op de gemeentelijke website, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de website bekendgemaakt werd. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de website van de gemeente.

Art. 24: Dit reglement treedt in werking de dag na de bekendmaking.

Namens de gemeenteraad,

de wnd. algemeen directeur
W. Hollebosch

de voorzitter
M. Corré

Voor eensluidend afschrift,

de wnd. algemeen directeur,
W. Hollebosch

de burgemeester,
A. Pardaen