

GEMEENTERAAD

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad Zitting van 14 december 2022

Aanwezig:	Marianne Gorré	voorzitter
	Albert De Geyter	burgemeester
	Robbe De Wilde, Dietbrand Van Durme, Katrien Claus, Piet Van Heddeghem, Bram De Winne, Jan Tondeleir	schepenen
	Herman Maudens, Herman Strobbe, Hilde Anneessens, Ira-Lina Piscador, Johan D'Hauwe, Karel Van Imschoot, Kathy Mertens, Leentje Grillaert, Lieve De Gelder, Paul Lauwers, Peter Blancquaert, Peter De Backer, Rene Van Der Haegen, Sofie Wijmeersch, Tony Oyen,	
	Veerle Van Der Gucht, Wouter Bracke	raadsleden
	Ward Hollebosch	algemeen directeur
Verontschuldigd:	Annelien Van Der Gucht, Freija Colpaert, Tony Van Heuverswyn	raadsleden
Afwezig:	Walter Govaert	raadslid

OPENBARE ZITTING

Goedkeuring gemeentelijk subsidiereglement muurisolatie

DE RAAD

- Gelet op het besluit van de gemeenteraad dd° 2 juli 2015 betreffende de gemeentelijke subsidie voor muurisolatie;
- Gelet op de invoering van “Mijn VerbouwPremie”, die vanaf 1 juli 2022 de meeste renovatiepremies van Wonen-Vlaanderen en energiepremies van Fluvius vervangt;
- Overwegende dat het hiervoor noodzakelijk is om ook het gemeentelijk reglement aan te passen aan de voorwaarden van “Mijn Verbouwpremie”;
- Overwegende dat er budget voorzien is op algemene rekening 6491000 en beleidsitem 035000;
- Overwegende dat dit een beslissingsbevoegdheid is van de gemeenteraad;

Stemming

GEWONE STEMMING

voor: 25 Marianne Gorré, Albert De Geyter, Robbe De Wilde,
Dietbrand Van Durme, Katrien Claus, Piet Van Heddeghem,
Bram De Winne, Jan Tondeleir, Herman Maudens,
Herman Strobbe, Hilde Anneessens, Ira-Lina Piscador,
Johan D'Hauwe, Karel Van Imschoot, Kathy Mertens,
Leentje Grillaert, Lieve De Gelder, Paul Lauwers,

Peter Blancquaert, Peter De Backer, Rene Van Der Haegen,
Sofie Wijmeersch, Tony Oyen, Veerle Van Der Gucht,
Wouter Bracke

tegen: 0
onthouding: 0
Blanco 0

BESLUIT:

Art. 1: De gemeenteraad keurt het reglement "subsidie muurisolatie" goed.

Reglement Subsidie Muurisolatie

Artikel 1: Premie

Binnen de kredieten van de door de gemeente en hogere overheid goedgekeurde begroting, voorzien op algemene rekening 6491000 en beleidsitem 035000, wordt aan particulieren een subsidie verleend voor het plaatsen van muurisolatie in bestaande woningen.

Deze subsidie bedraagt:

1. € 4 / m² spouwmuurisolatie met een maximum van 350 euro per adres;
2. € 10 / m² buitenmuurisolatie met een maximum van 650 euro per adres.

Artikel 2: Voorwaarden

1. De gemeentelijke premie wordt gekoppeld aan de voorwaarden van Mijn VerbouwPremie, o.a.:
 - A. Het gebouw moet minstens 15 jaar oud zijn op de datum van de aanvraag van Mijn VerbouwPremie. Deze controle gebeurt aan de hand van de aansluitingsdatum op het elektriciteitsdistributienet of op basis van de meest recente gegevens van de Federale Overheidsdienst Financiën. Bij betwisting geldt de oudste van de twee data.
 - B. De minimum Rd-waarde (warmteweerstand) voor buitenmuurisolatie bedraagt 3 m²K/W.
 - C. De spouw heeft een minimale breedte van 50 mm. De maximum lambdawaarde van het gebruikte isolatiemateriaal voor spouwmuurisolatie bedraagt 0,065 W/mK en de volledige spouw moet worden gevuld.
 - D. De spouwmuur- of buitenmuurisolatie moet door een erkend aannemer geplaatst zijn.
2. De premie kan slechts éénmaal voor de levensduur van het gebouw worden aangevraagd.
3. Het aanbrengen van isolatie aan de binnenkant van de muren komt niet in aanmerking.

4. Enkel muurisolatie die geplaatst wordt in wettelijk vergunde gebouwen die volledig op het grondgebied van Wetteren liggen, komen in aanmerking voor subsidie.
5. De subsidie wordt toegekend aan de aanvrager. Deze persoon dient gerechtigd te zijn tot de uitvoering van de werken waarvoor de aanvraag wordt ingediend. Als gerechtigd worden beschouwd:
 - a. de eigenaar van het gebouw;
 - b. de gebruiker of huurder van het gebouw mits de eigenaar het aanvraagformulier voor akkoord heeft ondertekend.
6. Bij werken aan de gemeenschappelijke delen van het appartementsgebouw komt de premie toe aan de investeerder van het volledige appartementsgebouw. Is er een vereniging van mede-eigenaars (VME) opgericht? Dan komt de premie toe aan de VME.
7. De plaatsing gebeurt conform de geldende wetten, reglementeringen, verordeningen en code van goed vakmanschap.
8. De toelage kan gecumuleerd worden met andere renovatiepremies.

Artikel 3: Procedure

1. De aanvraag dient te worden ingediend bij het gemeentebestuur van Wetteren op een door de gemeente ter beschikking gesteld aanvraagformulier.
2. Als bijlage bij het volledig ingevuld aanvraagformulier wordt het schrijven gevoegd van de Mijn VerbouwPremie waarbij de premie wordt goedgekeurd en het bedrag bepaald, en een bewijs van uitbetaling van deze premie (bv. rekeninguittreksel).
3. De aanvragen worden ingediend bij het gemeentebestuur ten laatste vijf maanden na datum van uitbetaling van de premie door Mijn VerbouwPremie. Enkel aanvragen waarvoor de premie van Mijn VerbouwPremie werd uitbetaald na het in werking treden van het gemeentelijk subsidiereglement voor muurisolatie worden aanvaard.
4. De aanvrager geeft, door ondertekening van het aanvraagformulier, aan de gemeente Wetteren de toestemming om de correctheid van de isolatiewerken na te gaan en indien nodig contact op te nemen met de firma die de isolatie heeft geplaatst. Indien de werken niet stroken met de gegevens uit de subsidieaanvraag, kunnen reeds uitbetaalde subsidies worden teruggevorderd.
5. De aanvrager ontvangt zowel bij toekenning als bij weigering een gemotiveerd schrijven van de gemeente. Indien de subsidieaanvraag werd geweigerd, kan er steeds een nieuwe aanvraag worden ingediend, waarbij werd rekening gehouden met de eisen van de vorige weigering.
6. Indien het aantal aanvragen het totaal in de begroting voorziene bedrag overstijgt, zal het toekennen van de subsidies verlopen in functie van de datum van aanvraag tot uitputting van het totaal in de begroting voorziene bedrag voor het betrokken dienstjaar.

Artikel 4: Geldigheid

Dit subsidiereglement voor het plaatsen van buitenmuur- en spouwmuurisolatie treedt in werking op 1 oktober 2022. We voorzien een overgangsperiode voor aanvragen die momenteel nog in behandeling zijn bij Fluvius. Die aanvragen worden behandeld zoals voorgeschreven in het voorgaande reglement.

Namens de gemeenteraad,

de algemeen directeur,
W. Hollebosch

de voorzitter,
M. Gorré

Voor eensluidend afschrift,

de algemeen directeur,
W. Hollebosch

de burgemeester,
A. De Geyter