

## **Samenwerkingsovereenkomst huissaneerder**

### **tussen de gemeente Wetteren en de OVAM**

### **om samen de nodige saneringsmaatregelen te nemen op de terreinen van de voormalige gassite**

#### **Tussen**

De **Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij**, hierna genoemd "de **OVAM**", KBO nr. 842.399.963, met zetel te Stationsstraat 110 te 2800 Mechelen, rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw Joke Schauvliege, Vlaams minister van Omgeving, Natuur en Landbouw;

Het **Vlaamse Gewest**, Koning Albert II-laan 20 bus 1 te 1000 Brussel, vertegenwoordigd door de Vlaamse Regering, voor wie optreedt mevrouw Joke Schauvliege, Vlaams minister van Omgeving, Natuur en Landbouw

EN

De **gemeente Wetteren**, rechtsgeldig vertegenwoordigd door Dhr. Alain Pardaen, burgemeester;

De OVAM en de gemeente Wetteren worden hierna gezamenlijk genoemd als "de Partijen" en individueel als de "Partij".

#### **Wordt in overweging genomen wat volgt:**

Deze overeenkomst is toepasbaar op de (bron)terreinen waarop de gasproductie plaatsvond, die eigendom zijn van de publieke probleembezitter, en deze percelen die onbetwistbaar door deze activiteiten aan saneringsmaatregelen onderworpen. Kadastraal zijn de bronpercelen gekend als gemeentenummer 42302, 2<sup>de</sup> afdeling van de gemeente Wetteren, sectie E, perceelsnummers 3/02M en 3/02N.

Op de voormalige gassite is een historische bodemverontreiniging aangetroffen die toe te schrijven is aan de activiteiten van de vroegere gasfabriek of gashouder. Deze verontreinigde bodem dient onderzocht te worden om risico's voor mens en milieu in kaart te brengen en, indien nodig, gesaneerd te worden. Dit moet ervoor zorgen dat mogelijke bodemverontreiniging niet verder verspreidt, huidige risico's worden aangepakt en aan de betrokkenen zo spoedig mogelijk rechtszekerheid wordt geboden. Anderzijds vult dit ook de doelstelling van de OVAM in om alle historische bodemvervuiling tegen 2036 te hebben gesaneerd.

Voor de bodemverontreiniging op de bovengenoemde grond heeft de gemeente Wetteren de verplichting om over te gaan tot het nemen van de noodzakelijk bodemsaneringsmaatregelen, in de hoedanigheid van saneringsplichtige rechtspersoon.

Deze overeenkomst heeft tot doel een dynamische samenwerking tot stand te brengen tussen de gemeente Wetteren en de OVAM, met als doel het realiseren van samenwerkingswinsten bij de aanpak van de noodzakelijke saneringsmaatregelen ontstaan door de gasactiviteiten. In dit verband wordt overeengekomen dat de OVAM de saneringsplicht van de gemeente Wetteren vrijwillig uitvoert tegenover een duidelijke financiële regeling ervan. Dit is formeel geregeld:

Op grond van artikel 92, lid 4, van het Bodemdecreet kan de OVAM, namens de gemeente Wetteren, als

saneringswillige overgaan tot de uitvoering van het bodemonderzoeken en verdere saneringsmaatregelen. Deze dienstverlening kan worden ingezet wanneer een saneringsplichtige overheid zoals de gemeente Wetteren, beroep wenst te doen op de expertise van de OVAM en tegelijk ook haar expertise wenst in te brengen teneinde samenwerkingswinsten te bekomen.

Het optreden als saneringswillige door de OVAM houdt echter alleen in dat de uitvoering van saneringsmaatregelen wordt overgenomen, maar niet de juridische saneringsplicht. Deze blijft bij de gemeente Wetteren zoals voorheen en is zelfs één van de voorwaarden om van de saneringsfinanciering huissaneerder te kunnen genieten. Voormeld artikel 92, vierde lid van het Bodemdecreet voorziet dat de Vlaamse Regering (eventueel bij delegatie, de Vlaamse minister, bevoegd voor het leefmilieu) een regeling kan treffen of een overeenkomst kan sluiten met de saneringsplichtige over die financiering in dit geval.

In toepassing van voormelde bepaling heeft de Vlaamse Regering op 23 mei 2014 beslist dat de OVAM om te komen tot een gegroepeerde, oplossingsgerichte aanpak voor gasfabriek- en gashoudergerelateerde verontreinigingen van saneringsplichtige publieke probleembezitters in 13 geïnventariseerde bodemverontreinigingsdossiers de rol op zich kan nemen van saneringswillige publieke partner (huissaneerder), en dus kan overgaan tot vrijwillige uitvoering van de saneringsplicht van de publieke probleembezitter waarbij 70% van de kost wordt gedragen door de OVAM en 30% door de publieke probleembezitter. De Vlaamse minister, bevoegd voor het leefmilieu, wordt gemachtigd om met de publieke probleembezitters hieromtrent een overeenkomst te sluiten op basis van de modaliteiten die opgenomen zijn in de beslissing van de Vlaamse Regering, zo onder meer ook in het dossier van de voormalige gassite bij de gemeente Wetteren die het voorwerp uitmaakt van deze overeenkomst.

Met voorliggende overeenkomst streven de partijen in toepassing van hogervermelde principes, de uitvoering van een oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek (hierna te noemen 'OBBO') na en indien noodzakelijk overeenkomstig de bepalingen van het Bodemdecreet de opstelling van een bodemsaneringsproject (hierna te noemen 'BSP') en bodemsaneringswerken op de voormalige gassite. Deze overeenkomst wordt vanuit de OVAM aangegaan voor het gehele traject waarbij de gemeente Wetteren kan kiezen voor een tweetraps invulling, t.t.z. een startakkoord om het voorbereidende (studie)werk te voltooien (zoals OBBO en indien nodig het BSP en veiligheidscoördinatie ontwerp) en eventueel gevolgd door een eenzijdig akkoord in bijakte door de gemeente Wetteren, na het voltooien van de studies, om de maatregelen van de saneringswerken aan te vatten op basis van een degelijke financiële kostenraming en planning. Deze dynamische invulling laat toe om de budgetten beter te spreiden en te begroten. De bijakte kan op dat moment toegevoegd worden als bijlage bij deze overeenkomst.

In onderhavige overeenkomst leggen de Partijen de rechten en verplichtingen vast met betrekking tot de uitvoering van het OBBO en eventueel het BSP, de financieringsprincipes en de samenwerkingsmodaliteiten.

#### **Wordt overeengekomen wat volgt:**

#### **Artikel 1. Voorwerp en doel van de overeenkomst**

De OVAM gaat als saneringswillige over tot de uitvoering, prefinanciering en gedeeltelijke financiering van de nodige studies (OBBO en BSP) op de voormalige gassite in de plaats van en op kosten van de saneringsplichtige gemeente Wetteren.

Als uit het OBBO tot uiting komt dat er op de voormalige gassite een ernstige historische bodemverontreiniging voorkomt, moet overeenkomstig de bepalingen van het Bodemdecreet een BSP opgesteld worden en zal de OVAM als saneringswillige overgaan tot de opmaak, de prefinanciering en de gedeeltelijke financiering van het BSP.

De OVAM gaat als saneringswillige over tot de uitvoering, prefinanciering en gedeeltelijke financiering van de noodzakelijke saneringsmaatregelen (werken, monitoring, ...) op de voormalige gassite in de plaats van en op kosten van de saneringsplichtige gemeente Wetteren, indien dit in bijakte door de gemeente Wetteren beslist wordt. Deze beslissing door de gemeente Wetteren dient te worden genomen binnen het jaar na voorlegging van het BSP door de OVAM bij de gemeente Wetteren, zoniet kan de OVAM deze overeenkomst voor dit aanvullende luik eenzijdig en zonder kosten beëindigen.

## **Art. 2. Toepassingsgebied**

Deze overeenkomst heeft uitsluitend betrekking op verontreinigingen die gerelateerd kunnen worden aan de voormalige gasfabriek/gashouders. Indien tijdens het bodemonderzoek andere verontreinigingen worden aangetroffen, kunnen deze het voorwerp worden van een andere overeenkomst of een aanvulling op de voorliggende overeenkomst. Deze financieringsregeling geldt niet voor verontreinigingen vreemd aan de gasactiviteiten.

## **Art. 3. Uitvoeringsmodaliteiten**

De OVAM treedt op als opdrachtgever en prefinanciert de uitvoering van het OBBO, zonodig de opmaak van het BSP en aanvullende saneringsmaatregelen zoals de saneringswerken.

De gemeente Wetteren verleent haar volledige medewerking en geeft haar toestemming om de voormalige gassite te betreden en de nodige onderzoeksverrichtingen en werken te kunnen uitvoeren.

De OVAM informeert de gemeente Wetteren minimaal over:

- de aanvang van de uitvoering van het OBBO (kennisgeving);
- het vaststellen van niet-gasfabrieksgerelateerde verontreiniging die bijkomende onderzoeksinspanningen vereisen (overleg);
- de onderzoeksresultaten van het OBBO (kennisgeving);
- financiële status, administratieve documenten en planning (overleg);

en indien verdere maatregelen nodig zijn informeert de OVAM minimaal de gemeente Wetteren over:

- het BSP in ontwerp, waarna een opmaak en begroting van de bijakte kan worden overwogen door de gemeente Wetteren (overleg);
- de conformiteit van het BSP conform waardoor de bijakte effectief nodig wordt en beslist dient te worden door de gemeente Wetteren (beslissing);
- het startmoment van de saneringswerken in ontwerp (opmaak bestek) en verdere planning (overleg);
- de maandelijkse (werf)opvolging, administratieve documenten, budgettaire toestand en prognose (overleg);
- de draft eindverklaring voor de gesaneerde grond (kennisgeving).

De contactpersoon voor de gemeente Wetteren is Mevr. Kristel Spruyt (09/365 60 95; kristel.spruyt@wetteren.be).

## **Art. 4. (Pre)Financiering van de opdracht**

De OVAM prefinanciert de kosten van de uitvoering van alle studies (OBBO, BSP) en alle noodzakelijke aansluitende saneringsmaatregelen.

De kostprijs van het OBBO en het BSP dat betrekking heeft op de historische verontreiniging, gerelateerd aan de voormalige gasfabriek, tot stand gekomen op de bovengenoemde gronden van de gemeente Wetteren wordt geraamd op 75.000 euro, excl. BTW.

De gemeente Wetteren verbindt er zich toe om op basis van de voorlegging van de facturen 30% van de kosten te betalen aan de OVAM. De terugbetaling gebeurt uiterlijk binnen twee jaar na de laatste studie of conformverklaring van het BSP. Ingeval van saneringswerken gebeurt dit uiterlijk na het afronden van de werken zelf (definitieve oplevering) en een eindafrekening uiterlijk 2 jaar na de eindevaluatie. De kosten ten laste van de gemeente Wetteren worden bepaald op basis van de werkelijk uitgevoerde hoeveelheden en de facturatie aan de OVAM. Deze wordt integraal ter beschikking gesteld van de gemeente Wetteren.

Overheadkosten die door de OVAM in het kader van de uitvoering van de studieopdracht worden gemaakt, worden niet in rekening gebracht, enkel de facturen van de aangestelde dienstverleners.

Er kan door de gemeente Wetteren worden afgeweken van de 30% terugbetaling indien zelf prestaties zijn en worden verricht in het kader van de saneringswerken. Hierbij kan gedacht worden aan uitgevoerde bodemstudies in het verleden of opbraak te saneren terrein (bv. stoeptegels) en heraanleg hiervan door de gemeente Wetteren. In dit verband moet de OVAM akkoord gaan met de relevantie van de uitgevoerde of geplande diensten en dienen deze evenzeer materieel als administratief bewezen te worden (factuur, gevoerde marktraadpleging, marktconforme prijzen en betaling) t.a.v. de OVAM, conform het subsidiebesluit van 8 november 2013 art. 9.

Er zal geen betaling gebeuren door de OVAM naar de gemeente Wetteren toe indien meer dan 30% werd bijgedragen.

#### **Art. 5. Communicatie**

Als gezamenlijke communicatie door de Partijen over de voormalige gassite nuttig wordt geacht, zullen Partijen daarover afspraken maken. In elk geval neemt de gemeente Wetteren de samenwerking op in haar burgerinformatieblad en haar webstek.

De gemeente Wetteren mag/kan individuele communicatie voeren met de media over de verontreiniging en het bodemonderzoek, met voorafgaande raadpleging van de OVAM.

Als door de gemeente Wetteren wordt vastgesteld dat derden wensen te communiceren met betrekking tot de verontreiniging, brengt de gemeente Wetteren de OVAM hiervan onverwijld op de hoogte. Dit geldt ook omgekeerd.

#### **Art. 6. Technische addenda en afspraken**

Partijen leggen in technische addenda, die integraal deel uitmaken van onderhavige overeenkomst, nadere afspraken vast over de wijze van uitvoering van deze overeenkomst. In deze addenda worden afspraken gemaakt over de planning, administratieve invulling van deze overeenkomst en andere detailregelingen nodig om goed samen te werken.

#### **Art. 7. Duur en einde van de overeenkomst**

De voorliggende overeenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening ervan en wordt beëindigd van zodra de betaling als vermeld in artikel 4 van deze overeenkomst door de gemeente Wetteren volledig is afgerond. Ingeval de gemeente Wetteren niet beslist tot het intekenen op een bijakte om de nodige saneringswerken uit te voeren binnen een termijn van een jaar na voorlegging van het BSP, kan de OVAM deze overeenkomst voor dit aanvullende tweede luik eenzijdig en zonder kosten beëindigen.

#### **Art. 8. Toepasselijk recht en geschillenbeslechting**

De voorliggende overeenkomst wordt beheerst door het Belgisch recht.

Beide partijen engageren zich om elk geschil aangaande de interpretatie of de uitvoering van deze overeenkomst in der minne te regelen.

Indien partijen onderling niet tot een akkoord komen met betrekking tot een geschil aangaande de interpretatie of de uitvoering van deze overeenkomst, zal dit geschil aanhangig worden gemaakt bij de Hoven en Rechtbanken, territoriaal bevoegd voor de stad Mechelen.

11 FEB. 2016

Opgemaakt te Mechelen op in 2 originele exemplaren, waarvan elke Partij verklaart een ondertekend origineel exemplaar te hebben ontvangen.

Gelezen en goedgekeurd,

Voor de OVAM

Henny De Baets  
Administrateur-generaal OVAM

Gelezen en goedgekeurd,

Voor het lokale bestuur

Tom Van West  
Secretaris

Alain Pardaen  
Burgemeester



Voor het Vlaamse Gewest

Joke Schauvliege  
Vlaams minister van Omgeving, Natuur en Landbouw

