

# GEMEENTERAAD

## Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad Zitting van 17 december 2019

Aanwezig:	Alain Pardaen	burgemeester
	Marianne Gorre	voorzitter
	Robbe De Wilde, Dietbrand Van Durme, Katharine Claus, Piet Van Heddeghem, Herman Strobbe, Lieve De Gelder	schepenen
	Albert De Geyter, Annelien Van Der Gucht, Bram De Winne, Claudine De Pauw, Freija Colpaert, Herman Maudens, Hilde Anneessens, Ira Lina Piscador, Jan Tondeleir, Johan D'Hauwe, Karel Van Imschoot, Kathy Mercie-Mertens, Leentje Grillaert, Mieke De Roeve, Paul Lauwers, Peter Blancquaert, Sabas Moschidis, Sofie Wijmeersch, Tony Van Heuverswyn, Wouter Bracke	raadsleden
	Pieter Orbie	algemeen directeur
Verontschuldigd:		
Afwezig:	Walter Govaert	raadslid

### OPENBARE ZITTING

<b>Vaststellen heffing op het ontbreken van parkeerplaatsen</b>
---

#### DE RAAD

##### Motivering:

Het is noodzakelijk is aanvragers van een omgevingsvergunning voldoende parkeerplaatsen te laten voorzien op eigen privaat terrein. De toenemende realisaties van onder andere meergezinswoningen, handelspanden, kantoren hebben immers een verhoging van de parkeerdruk op het openbaar domein tot gevolg.

De gemeente dient te streven naar een kwalitatief en efficiënt ruimtegebruik.

De stedenbouwkundige verordening inzake parkeervoorzieningen bepaalt het aantal parkeerplaatsen en/of fietsenstallingen dat de aanvrager verplicht dient aan te leggen.

De gemeente acht het noodzakelijk een belasting te heffen op het ontbreken van parkeerplaatsen bij het optrekken van nieuwe gebouwen en bij uitvoeren van verbouwingswerken, evenals bij het wijzigen van de bestemming van de parkeerplaatsen.

De extra inkomsten door de gemeente kunnen ingezet worden voor de realisatie van extra parkeerplaatsen op het openbaar domein.

De maatregelen in natura zoals bepaald in artikel 7.3 van de stedenbouwkundige verordening, doet de vraag naar parkeerplaatsen op openbaar domein dalen.

Het verwerven van inkomsten via belastingen is noodzakelijk om de algemene uitgaven van de gemeente Wetteren te financieren.

Juridische grondslag:

- De artikelen 41, 162 en 170, §4 van de Grondwet
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald de artikelen 2, 40, 41, 252, 286 t.e.m. 287 en 326 t.e.m. 335
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen
- De Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsstalplaatsen buiten de openbare weg van 18 mei 2017
- Gecoördineerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en uitvoeringsbesluiten.

Stemming

voor:	20	Alain Pardaen, Marianne Gorre, Robbe De Wilde, Dietbrand Van Durme, Katharine Claus, Piet Van Heddeghem, Herman Strobbe, Lieve De Gelder, Albert De Geyter, Bram De Winne, Claudine De Pauw, Herman Maudens, Jan Tondeleir, Johan D'Hauwe, Karel Van Imschoot, Leentje Grillaert, Mieke De Roeve, Paul Lauwers, Sabas Moschidis, Tony Van Heuverswyn
tegen:	5	Annelien Van Der Gucht, Freija Colpaert, Ira Lina Piscador, Peter Blancquaert, Sofie Wijmeersch
onthouding:	3	Hilde Anneessens, Kathy Mercie-Mertens, Wouter Bracke

BESLUIT:

Art. 1: Voor een termijn vanaf 1 januari 2020 en eindigend op 31 december 2025 wordt een belasting geheven overeenkomstig de stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsstalplaatsen buiten de openbare weg van 18 mei 2017.

Art. 2:

§1. De belasting wordt gevestigd in hoofde van de houder van de vergunning die op grond van deze vergunning, ingevolge de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsstalplaatsen buiten de openbare weg, van het college van burgemeester en schepenen een afwijking bekomen heeft van de bepalingen van de genoemde verordening.

De belasting is verhaalbaar op de rechtsopvolgers te algemenen en bijzondere titel van de houder van de vergunning.

§2. De belasting is verschuldigd door de eigenaar die een of meerdere parkeerplaatsen niet heeft aangelegd, doet verdwijnen of er een andere bestemming aan geeft, waardoor niet meer voldaan wordt aan het desbetreffende voorschrift.

Art. 3: Er is een vrijstelling van de belasting indien een afwijking wordt toegestaan onder de vorm van maatregelen in natura zoals bepaald in artikel 7.3 van de stedenbouwkundige verordening. Deze vrijstelling vervalt indien niet meer voldaan is aan de voorwaarden zoals hierboven bepaald.

Art. 4: Voor groepen van assistentiewoningen (woonzorgdecreet van 3 maart 2009, onderafdeling XI, groep van assistentiewoningen en latere wijzigingen) kan de vergunningverlenende overheid, of na positief advies van het college van burgemeester en schepenen voor die projecten waarvoor het college van burgemeester en schepenen niet de vergunningverlenende overheid is, op basis van een gemotiveerd verzoek een vrijstelling van de belasting toekennen voor doelgroepen die minder mobiel zijn.

Art. 5:

“§ 1. De belasting is verschuldigd één jaar nadat het hoofdgebouw onder dak staat, de ruwbouw van de verbouwingswerken beëindigd is of het gebouw, eventueel gedeeltelijk, bewoond of gebruikt wordt.

De vaststelling dat het gebouw onder dak staat, dat de ruwbouw van de verbouwingswerken beëindigd is of dat het gebouw, eventueel gedeeltelijk, bewoond of gebruikt wordt, geschiedt door de daartoe aangestelde beambte van het gemeentebestuur door middel van een proces verbaal waarin tevens het werkelijk aantal ontbrekende parkeerplaatsen op het ogenblik van de vaststelling wordt vermeld.

Wat de vaststelling betreft wordt de belastingplichtige tenminste acht kalenderdagen vooraf per aangetekend schrijven uitgenodigd om bij de vaststelling aanwezig te zijn. Het proces verbaal van vaststelling wordt aan de belastingplichtige per aangetekend schrijven toegestuurd.

Na het verstrijken van de termijn van één jaar vanaf de datum van dit proces verbaal wordt een tweede vaststelling gedaan door de aangestelde beambte en wordt in een tweede proces verbaal het definitief aantal ontbrekende parkeerplaatsen en de verschuldigde belasting vastgesteld.

§ 2. In het geval van artikel 2 § 2, dient de eigenaar binnen de maand aangifte te doen van de bestemmingswijziging. De vaststelling van de bestemmingswijziging geschiedt door de daartoe aangestelde beambte van het gemeentebestuur door middel van een proces verbaal, waarna de belasting eisbaar wordt.

Art. 6: De belasting wordt vastgesteld volgens de regels bepaald in de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen buiten de openbare weg, die van kracht is op het ogenblik van de afgifte van de vergunning.

De belasting wordt per vergunning vastgesteld op:

- 2.500 euro voor de eerste autoparkeerplaats die ontbreekt of niet behouden blijft
- 5.000 euro voor de tweede autoparkeerplaats die ontbreekt of niet behouden blijft
- 10.000 euro voor de derde en elke volgende autoparkeerplaats die ontbreekt of niet behouden blijft.

Art. 7: De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Art. 8: De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze heffing bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd.

De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Art. 9: Alle bepalingen opgenomen in het gemeenteraadsbesluit van 18 mei 2017 inzake de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsstalplaatsen buiten de openbare weg, maken integraal deel uit van onderhavig belastingreglement.

Art. 10: Dit reglement wordt door de burgemeester bekendgemaakt op de gemeentelijke website, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de gemeente.

Namens de gemeenteraad,

de algemeen directeur,  
P. Orbie

de voorzitter  
M. Gorré

Voor eensluidend afschrift,

de algemeen directeur,  
P. Orbie

de burgemeester,  
A. Pardaen