

GEMEENTERAAD

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad Zitting van 23 mei 2023

| | | |
|------------------|---|--------------------|
| Aanwezig: | Marianne Gorré | voorzitter |
| | Albert De Geyter | burgemeester |
| | Robbe De Wilde, Dietbrand Van Durme, Katrien Claus, Piet Van Heddeghem, Bram De Winne, Jan Tondeleir | schepenen |
| | Annelien Van Der Gucht, Freija Colpaert, Herman Maudens, Herman Strobbe, Hilde Anneessens, Ira-Lina Piscador, Johan D'Hauwe, Karel Van Imschoot, Kathy Mertens, Leentje Grillaert, Lieve De Gelder, Paul Lauwers, Peter De Backer, Rene Van Der Haegen, Sofie Wijmeersch, Tony Oyen, Tony Van Heuverswyn, Veerle Van Der Gucht, Walter Govaert, | |
| | Wouter Bracke | raadsleden |
| | Ward Hollebosch | algemeen directeur |
| Verontschuldigd: | Peter Blancquaert | raadslid |
| Afwezig: | | |

OPENBARE ZITTING

Goedkeuring aanpassing belastingsreglement op ontbrekende parkeerplaatsen

DE RAAD

Motivering:

De financiële toestand van de gemeente vereist de heffing van belastingen.

Bewoners die niet over een parkeerplaats beschikken aan hun woning, nemen het openbaar domein in. Personen die permanent het openbaar domein innemen bij gebrek aan een eigen parkeerruimte, moeten hiervoor een bijdrage leveren.

Deze belasting moet de bouwheren stimuleren om bij nieuwbouw, herbouw of bij verbouwingswerken de nodige parkeerplaatsen te voorzien. Daarom worden de tarieven verhoogd:

- bij het ontbreken van een eerste parkeerplaats: van € 2.500 naar € 3.500
- bij het ontbreken van een tweede parkeerplaats: van € 5.000 naar € 7.000
- bij het ontbreken van een derde en elke volgende parkeerplaats: van € 10.000 naar € 14.000.

De aanpassing van de tarieven is ook nodig omwille van de stijgende inflatie.

Verder is de huidige procedure voor de vaststelling van de belastbare toestand complex en arbeidsintensief. Er moeten in het huidig reglement namelijk twee processen-verbaal opgemaakt worden 1/ op het moment van afwerking ruwbouw 2/ één jaar later.

In het nieuwe reglement zijn er 3 scenario's:

Scenario 1: er wordt een omgevingsvergunning afgeleverd waarin ontbrekende parkeerplaatsen zijn vastgesteld – de belastingschuld ontstaat op het moment van de start van de werken op basis van deze omgevingsvergunning;

Scenario 2 en 3: de parkeerplaatsen worden niet uitgevoerd of worden eerst aangelegd maar naderhand anders ingevuld door de bouwheer:

De bouwheer moet aangifte doen van zodra hij beslist niet uit te voeren of overgaat tot andere invulling van de voorziene parkeerplaatsen

De belastingschuld ontstaat op het moment van aangifte. Bij gebrek aan aangifte, ontstaat de belastingschuld pas op het moment van de vaststelling van de belastbare feiten of toestand in een proces-verbaal opgemaakt door de daartoe door de gemeente aangesteld ambtenaar.

Bij gebrek aan aangifte of onjuiste aangifte wordt de belasting ambtshalve ingekohierd, daarvoor heeft het college 3 jaar de tijd vanaf 1 januari van het aanslagjaar (jaar waarin de belastingschuld ontstaat).

We leggen behoudens in scenario 1 het initiatief bij de belastingplichtige (via aangifteplicht) en niet meer bij ons (vaststelling door controle ter plaatse op het moment dat de ruwbouw klaar is). Bij niet aangifte kunnen we te allen tijde de vaststelling nog doen.

Juridisch kader

- De artikelen 41, 162 en 170, §4 van de Grondwet;
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald de artikelen 2, 40, 41, 252, 286 t.e.m. 287 en 326 t.e.m. 335;
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;
- De Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen buiten de openbare weg van 18 mei 2017;
- De gecoördineerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en uitvoeringsbesluiten;
- Het gemeentelijk belastingsreglement op ontbrekende parkeerplaatsen van 17 december 2019.

Overwegende het voorstel van de fracties N-VA, Open VLD en Vlaams Belang om het agendapunt te verdagen.

Stemming

- Stemming over de verdaging van het punt

voor: 13 Annelien Van Der Gucht, Freija Colpaert, Hilde Anneessens, Ira-Lina Piscador, Johan D'Hauwe, Kathy Mertens, Paul Lauwers, Peter De Backer, Rene Van Der Haegen, Sofie Wijmeersch,

tegen: 15 Tony Van Heuverswyn, Walter Govaert, Wouter Bracke
Marianne Gorré, Albert De Geyter, Robbe De Wilde,
Dietbrand Van Durme, Katrien Claus, Piet Van Heddeghem,
Bram De Winne, Jan Tondeleir, Herman Maudens,
Herman Strobbe, Karel Van Imschoot, Leentje Grillaert,
Lieve De Gelder, Tony Oyen, Veerle Van Der Gucht

onthouding: 0

blanco: 0

- Stemming over het agendapunt

voor: 15 Marianne Gorré, Albert De Geyter, Robbe De Wilde,
Dietbrand Van Durme, Katrien Claus, Piet Van Heddeghem,
Bram De Winne, Jan Tondeleir, Herman Maudens,
Herman Strobbe, Karel Van Imschoot, Leentje Grillaert,
Lieve De Gelder, Tony Oyen, Veerle Van Der Gucht

tegen: 12 Annelien Van Der Gucht, Hilde Anneessens, Ira-Lina Piscador,
Johan D'Hauwe, Kathy Mertens, Paul Lauwers, Peter De Backer,
Rene Van Der Haegen, Sofie Wijmeersch, Tony Van Heuverswyn,
Walter Govaert, Wouter Bracke

onthouding: 1 Freija Colpaert

blanco: 0

BESLUIT:

Art. 1: het voorstel van de fracties N-VA, Open VLD en Vlaams Belang om het agendapunt te verdagen wordt niet aanvaard.

Art. 2: Voor een termijn vanaf 1 juni 2023 en eindigend op 31 december 2025 wordt een belasting geheven overeenkomstig de stedenbouwkundige verordening van 18 mei 2017 op het aanleggen van parkeerplaatsen buiten de openbare weg.

Art. 3 Alle bepalingen opgenomen in het gemeenteraadsbesluit van 18 mei 2017 inzake de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen buiten de openbare weg, maken integraal deel uit van onderhavig belastingreglement.

Art. 4: Dit reglement vervangt het belastingsreglement op ontbrekende parkeerplaatsen van 17 december 2019.

Art. 5: Dit reglement wordt door de burgemeester bekendgemaakt op de gemeentelijke website, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de gemeente.

Art. 1: Voor een termijn vanaf 1 juni 2023 en eindigend op 31 december 2025 wordt een belasting geheven overeenkomstig de stedenbouwkundige verordening van 18 mei 2017

op het aanleggen van parkeerplaatsen buiten de openbare weg.

Art. 2:

§1 De belasting is verschuldigd door de houder van een definitieve omgevingsvergunning:

- a) waarin ontbrekende parkeerplaatsen zijn vastgesteld
- b) die één of meer in de omgevingsvergunning begrepen parkeerplaatsen niet aanlegt
- c) die één of meer in de omgevingsvergunning begrepen en reeds aangelegde parkeerplaatsen afschaft of zodanig wijzigt dat ze niet meer voldoen aan de omgevingsvergunning

§2 . De belasting is verhaalbaar op de rechtsopvolgers, zowel onder algemene als onder bijzondere titel, van de houder van een omgevingsvergunning.

Art. 3: Aangifteplicht

De belastingplichtige moet aangifte doen bij het gemeentebestuur binnen een termijn van 1 maand:

ingeval van artikel 2, §1, b): vanaf de beslissing tot niet-aanleg van vergunde parkeerplaatsen.

ingeval van artikel 2, §1, c): vanaf de afschaffing/wijziging van vergunde parkeerplaatsen

Art. 4:

De belastingschuld ontstaat :

ingeval van artikel 2, §1, a): bij de aanvang van de werken

ingeval van artikel 2, §1, b): vanaf de aangifte voorzien in art. 3 van dit reglement. En bij gebrek aan aangifte, vanaf de vaststelling van de belastbare feiten of toestand in een proces-verbaal opgemaakt door een daartoe door de gemeente aangesteld ambtenaar

ingeval van artikel 2, §1, c): vanaf de aangifte voorzien in art. 3 van dit reglement. En bij gebrek aan aangifte, vanaf de vaststelling van de belastbare feiten of toestand in een proces-verbaal opgemaakt door een daartoe door de gemeente aangesteld ambtenaar

Art. 5:

De belasting wordt vastgesteld volgens de regels bepaald in de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen buiten de openbare weg, die van kracht is op het ogenblik van de afgifte van de vergunning.

De belasting wordt per vergunning vastgesteld op:

3.500 euro voor de eerste parkeerplaats die ontbreekt of niet behouden blijft

7.000 euro voor de tweede parkeerplaats die ontbreekt of niet behouden blijft

14.000 euro voor de derde en elke volgende parkeerplaats die ontbreekt of niet behouden blijft.

Art. 6:

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen. De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Art. 7:

§ 1. De belasting wordt ambtshalve ingekohierd in volgende gevallen:

bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 3 gestelde termijnen
in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de
belastingplichtige.

§ 2. Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting betekent het College aan de belastingplichtige per aangetekend schrijven de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepalingen van deze elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

§ 3. De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 50 %.

Art. 8:

Voor groepen van assistentiewoningen (woonzorgdecreet van 3 maart 2009, onderafdeling XI, groep van assistentiewoningen en latere wijzigingen) kan de vergunningverlenende overheid, of na positief advies van het college van burgemeester en schepenen voor die projecten waarvoor het college van burgemeester en schepenen niet de vergunningverlenende overheid is, op basis van een gemotiveerd verzoek een vrijstelling van de belasting toekennen voor doelgroepen die minder mobiel zijn.

Art. 9:

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze heffing bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd.

De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Art. 10

Alle bepalingen opgenomen in het gemeenteraadsbesluit van 18 mei 2017 inzake de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen buiten de openbare weg, maken integraal deel uit van onderhavig belastingreglement.

Art. 11:

Dit reglement vervangt het belastingsreglement op ontbrekende parkeerplaatsen van 17 december 2019.

Namens de gemeenteraad,

de algemeen directeur,
W. Hollebosch

de voorzitter,
M. Gorré

Voor eensluidend afschrift,

de algemeen directeur,
W. Hollebosch

de voorzitter,
M. Gorré