

GEMEENTERAAD

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad Zitting van 17 december 2019

Aanwezig:	Alain Pardaen	burgemeester
	Marianne Gorre	voorzitter
	Robbe De Wilde, Dietbrand Van Durme, Katharine Claus, Piet Van Heddeghem, Herman Strobbe, Lieve De Gelder	schepenen
	Albert De Geyter, Annelien Van Der Gucht, Bram De Winne, Claudine De Pauw, Freija Colpaert, Herman Maudens, Hilde Anneessens, Ira Lina Piscador, Jan Tondeleir, Johan D'Hauwe, Karel Van Imschoot, Kathy Mercie-Mertens, Leentje Grillaert, Mieke De Roeve, Paul Lauwers, Peter Blancquaert, Sabas Moschidis, Sofie Wijmeersch,	
	Tony Van Heuverswyn, Wouter Bracke	raadsleden
	Pieter Orbie	algemeen directeur
Verontschuldigd:		
Afwezig:	Walter Govaert	raadslid

OPENBARE ZITTING

Vaststellen retributie op omgevingsvergunningen

DE RAAD

Motivering:

Het opmaken van de omgevingsvergunning en andere documenten alsook gerelateerde bewerkingen veroorzaken voor de gemeente kosten en het bijgevolg past dat de gebruiker deze kosten vergoedt.

Het verwerven van inkomsten via belastingen is noodzakelijk om de algemene uitgaven van de gemeente Wetteren te financieren.

Juridische grondslag:

- Artikel 173 van de Grondwet;
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en meer specifiek de artikelen 2, 40, 41, 252, 286 t.e.m. 287 en 326 t.e.m. 335;
- Titel V Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid;
- Titel IV, Hoofdstuk II Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van
- Het BVR van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening BVR van 16 juli 2010 tot bepaling van de handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is;
- Het BVR van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

- Het BVR van 10 februari 2017 tot wijziging van diverse besluiten naar aanleiding van de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning;
- De Omzendbrief 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Overwegingen:

- Gelet op het amendement van Ira-Lina Piscador tijdens de gemeenteraad van heden om het conformiteitsattest gratis af te leveren indien het attest wordt aangevraagd voor 31 december 2020 en de prijs te halveren vanaf 01 januari 2021.

Stemming

stemming over amendement

voor:	24	Alain Pardaen, Marianne Gorre, Robbe De Wilde, Dietbrand Van Durme, Katharine Claus, Piet Van Heddeghem, Herman Strobbe, Lieve De Gelder, Albert De Geyter, Annelien Van Der Gucht, Bram De Winne, Claudine De Pauw, Freija Colpaert, Herman Maudens, Jan Tondeleir, Johan D'Hauwe, Karel Van Imschoot, Leentje Grillaert, Mieke De Roeve, Paul Lauwers, Peter Blancquaert, Sabas Moschidis, Sofie Wijmeersch, Tony Van Heuverswyn
tegen:	0	
onthouding:	4	Hilde Anneessens, Ira Lina Piscador, Kathy Mercie-Mertens, Wouter Bracke

stemming over agendapunt

voor:	20	Alain Pardaen, Marianne Gorre, Robbe De Wilde, Dietbrand Van Durme, Katharine Claus, Piet Van Heddeghem, Herman Strobbe, Lieve De Gelder, Albert De Geyter, Bram De Winne, Claudine De Pauw, Herman Maudens, Jan Tondeleir, Johan D'Hauwe, Karel Van Imschoot, Leentje Grillaert, Mieke De Roeve, Paul Lauwers, Sabas Moschidis, Tony Van Heuverswyn
tegen:	5	Annelien Van Der Gucht, Freija Colpaert, Ira Lina Piscador, Peter Blancquaert, Sofie Wijmeersch
onthouding:	3	Hilde Anneessens, Kathy Mercie-Mertens, Wouter Bracke

BESLUIT:

Art. 1: Akkoord te gaan met het amendement van Ira-Lina Piscador.

Art.2: Er wordt vanaf 1 januari 2020 een retributie geheven op de meldingen en aanvragen bedoeld in het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Art. 3: De retributie is verschuldigd door de natuurlijke- of rechtspersonen aan wie het administratieve document in functie van de omgevingsvergunning wordt afgeleverd.

De natuurlijke of rechtspersoon die het goed waaromtrent het administratieve document in functie van de omgevingsvergunning wordt verstrekt, in eigendom heeft of aan wie het goed wordt overgedragen, is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de retributie. De retributie is eveneens verschuldigd indien de omgevingsvergunning niet gerealiseerd wordt binnen de wettelijke termijn.

Art. 4:

§1. De retributie bedraagt:

- Meldingsplichtige stedenbouwkundige handelingen en ingedeelde inrichting of activiteit klasse 3: € 50
- Voor een melding van kleine verandering aan een ingedeelde inrichting of activiteit: € 100
- Ingedeelde inrichting of activiteit klasse 2: € 200
- Ingedeelde inrichting of activiteit klasse 1 en 2A: € 700
- Voor vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen waarbij de medewerking van een architect vereist is, functie wonen: € 75 per woonentiteit
- Stedenbouwkundige handelingen: verhardingen, infrastructuurwerken of technische werken; terreinaanlegwerken € 75
- Stedenbouwkundige handelingen aan en rond gebouwen, vrijgesteld van de medewerking van een architect; functiewijziging zonder stabiliteitswerken; opsplitsen van woningen zonder stabiliteitswerken; plaatsen van publiciteitsinrichtingen € 50
- Voor vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen voor een constructie, functie verschillend van wonen:
 - o Constructie < 1000m³: € 125
 - o Constructie 1000-5000m³: € 250
 - o Constructie >5000m³: € 500
- Voor verkavelingsaanvragen en bijstellingen van verkavelingsvergunningen: € 75 per lot
- Dossiers voor vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten :
 - o Netto verkoopsoppervlakte < 1000m²: € 125
 - o Netto verkoopsoppervlakte 1000-2000m²: € 200
 - o Netto verkoopsoppervlakte >2000m²: € 500
- Vegetatiewijzigingen :€ 50
- Conformiteitsattest:
 - o Indien het attest wordt aangevraagd voor een wooneenheid voor 31 december 2020: gratis
 - o Indien het attest wordt aangevraagd voor een wooneenheid vanaf 1 januari 2021: 31 euro
 - o Indien na een eerste controlebezoek geen conformiteitsattest kan afgeleverd worden omdat er gebreken zijn en er een hercontrole nodig is: 62.50 euro
 - o Indien na een aanvraag blijkt dat de controleur na verschillende pogingen, hetzij geen afspraak kan maken met de aanvrager, hetzij geen toegang krijgt tot de woning: stopzetting dossier en aanrekenen kostprijs 62.50 euro
 - o Indien een conformiteitsattest wordt afgeleverd na een procedure ongeschikt en/of onbewoonbaarheid: aanrekenen kostprijs 62.50 euro
- Uittreksels van het vergunningenregister, van het plannenregister, van het register van risicogronden, mini-notaris inlichtingen : € 40 per component, per kadastraal perceel
- Stedenbouwkundig attest:€ 75

– Planologisch attest: € 200

§2. Indien er een combinatie van verschillende elementen aangevraagd wordt, is de verschuldigde retributie gelijk aan de som van de componenten.

§3. In het kader van het openbaar onderzoek wordt de retributie verhoogd met €25 en de kostprijs van de aangetekende zendingen;

§4. De retributie wordt verhoogd met €300 indien het dossier MER-plichtig is en/of er een veiligheidsrapport is toegevoegd.

§5. De retributie wordt verhoogd met €50 indien de omgevingsvergunningsaanvraag analoog wordt ingediend. De retributie wordt verhoogd met €25 indien er een analoog afschrift wordt gevraagd.

Art. 5: De retributie dient te worden betaald binnen de 30 kalenderdagen na toezending van de factuur.

Bij niet-minnelijke regeling van de verschuldigde retributie zal de inning geschieden met alle geëigende rechtsmiddelen.

Art. 6: Dit reglement wordt door de burgemeester bekendgemaakt op de gemeentelijke website, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de gemeente.”

Namens de gemeenteraad,

de algemeen directeur,
P. Orbie

de voorzitter
M. Gorré

Voor eensluidend afschrift,

de algemeen directeur,
P. Orbie

de burgemeester,
A. Pardaen