

**Ministerieel besluit tot goedkeuring van de omzetting van het beheerplan van een Vlaamse natuurreservaat naar een natuurbeheerplan type vier voor "Vallei van de Serskampse beek en Warandeduinen" te Lede, Wetteren en Wichelen, met registratienummer NBP-OV-22-0308, en tot uitbreiding van het natuurbeheerplan**

**Rechtsgronden**

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Bosdecreet van 13 juni 1990, artikel 20, laatst gewijzigd bij het decreet van 12 juli 2013;
- het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, artikel 13, laatst gewijzigd bij het decreet van 9 mei 2014, artikel 16bis tot 16octies en artikel 16terdecies tot en met 16quaterdecies, ingevoegd bij het decreet van 9 mei 2014 en artikel 35, laatst gewijzigd bij het decreet van 9 mei 2014;
- het decreet van 9 mei 2014 tot wijziging van de regelgeving inzake natuur en bos, artikel 106;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 23 juli 1998 tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, artikel 9, laatst gewijzigd bij het besluit van 9 maart 2018;
- het besluit van de Vlaamse regering van 21 november 2003 houdende maatregelen ter uitvoering van het gebiedsgericht natuurbeleid, artikel 28 en 29, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 7 maart 2008;
- het besluit van de Vlaamse regering van 15 mei 2009 met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer, art. 23;
- het besluit van de Vlaamse regering van 14 juli 2017 betreffende de natuurbeheerplannen en de erkenning van natuurreservaten, artikel 2 tot en met 8, artikel 12 en artikel 29 en 30;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering;
- het ministerieel besluit van 9 november 2000 houdende de oprichting van het Vlaams natuurreservaat "Warandeduinen-speelbos" te Wetteren en de vaststelling van de uitbreidingszone;
- het ministerieel besluit van 28 juli 2010 houdende de aanwijzing van het Vlaams natuurreservaat "Vallei van de Serskampse Beek" te Lede, Wetteren en Wichelen (Oost-Vlaanderen), en de vaststelling van de uitbreidingszone en de goedkeuring van het beheerplan.

**Vormvereisten**

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- Het Agentschap voor Natuur en Bos, AVES, heeft op 14 november 2022 een aanvraag ontvangen van ANB afdeling Terreinbeheer, voor omzetting naar een natuurbeheerplan, inclusief een wijziging en uitbreiding, voor "Vallei van de Serskampse beek en Warandeduinen" voor percelen gelegen in Lede, Wetteren en Wichelen.
- De colleges van burgemeester en schepenen van Wetteren en Wichelen ging voorbij aan de adviesvraag van 9 februari 2023.
- De waterbeheerder, dienst Waterlopen van de provincie Oost-Vlaanderen, heeft een voorwaardelijk gunstig advies gegeven op 9 maart 2023.
- Het Agentschap Onroerend Erfgoed heeft een voorwaardelijk gunstig advies gegeven op 13 maart 2023.
- Het college van burgemeester en schepenen van Lede heeft een voorwaardelijk gunstig advies gegeven op 17 maart 2023.

## Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, artikel 8, gewijzigd bij het decreet van 30 juni 2017;
- de Vlaamse codex Ruimtelijke ordening, artikel 4.2.3;
- het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.4.4, §3;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid;
- het Besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is, artikels 6.1 en 6.2, laatst gewijzigd bij het besluit van 28 september 2018.

## Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- Het onroerend goed waarvoor het natuurbeheerplan is opgesteld ligt grotendeels in de speciale beschermingszone 'Bossen van het zuidoosten van de Zandleemstreek', met gebiedscode BE2300044, vastgesteld bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 april 2014 tot aanwijzing van de speciale beschermingszone 'BE2300044 Bossen van het zuidoosten van de Zandleemstreek' en tot definitieve vaststelling van de bijbehorende instandhoudingsdoelstellingen en prioriteiten;
- De geplande werken zijn voorzien na afweging van alle doelstellingen. Deze werken zijn nodig voor het beheer van het gebied en leiden niet tot een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de voormelde speciale beschermingszone. Ze brengen daarbij de realisatie van voor die speciale beschermingszone vastgestelde instandhoudingsdoelstellingen niet in het gedrang. Een passende beoordeling zoals bepaald in artikel 36ter van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu is niet nodig.
- Het onroerend goed waarvoor het natuurbeheerplan is opgesteld ligt deels in het VEN. De aangevraagde werken kunnen geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur aanrichten.
- De aanvraag werd getoetst aan de kenmerken van het watersysteem, aan de relevante doelstellingen en beginselen van artikel 5, 6, en 7 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het (deel)bekkenbeheerplan. Het voorliggende plan veroorzaakt geen schadelijk effect, in de zin van artikel 3, §2, 17° van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, aan het milieu doordat het geen maatregelen bevat die een negatieve invloed hebben op de kwaliteit van het grond- of oppervlaktewater, van de infiltratie van hemelwater naar het grondwater, van de grondwatervoorraden, het grondwaterstromingspatroon, van de hoeveelheid en snelheid van het afstromend hemelwater, van het overstromingsregime of van de afvoercapaciteit of de structuur van waterlopen of grachten.
- In het natuurbeheerplan zijn er maatregelen voorzien, die vallen onder de verbodsbepalingen van artikel 20 van het Bosdecreet. In functie van de uitvoering van het natuurbeheerplan en de daarin vervatte ambitie om de natuurkwaliteit op het betrokken terrein te verhogen is het te verantwoorden dat van die verbodsbepalingen wordt afgeweken.
- In het natuurbeheerplan zijn er maatregelen voorzien, die vallen onder de verbodsbepalingen van artikel 35, §2, van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu. In functie van de uitvoering van het natuurbeheerplan en de daarin vervatte ambitie om de natuurkwaliteit op het betrokken terrein te verhogen is het te verantwoorden dat van die verbodsbepalingen wordt afgeweken.
- In het natuurbeheerplan zijn er voor de in het VEN gelegen percelen maatregelen voorzien, die vallen onder de verbodsbepalingen van artikel 25, §3 van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu. In functie van de uitvoering van het natuurbeheerplan en de daarin vervatte ambitie om de natuurkwaliteit op het betrokken terrein te verhogen is het te verantwoorden dat van die verbodsbepalingen wordt afgeweken.

- De keuze voor een natuurbeheerplan van type 2 en 4 is in overeenstemming met de bepalingen van artikel 16ter, §2, artikel 16quater, artikel 16quinquies en artikel 16sexies van het decreet van 21 oktober 1997.
- Het Agentschap voor Natuur en Bos oordeelt dat de voorgestelde natuurstreefbeelden in overeenstemming zijn met de bepalingen van artikel 16septies van het decreet van 21 oktober 1997.
- Het ontwerp natuurbeheerplan werd aangepast aan de opmerkingen die werden geformuleerd tijdens de publieke consultatie van 15 februari t.e.m. 16 maart 2023. Het betreft een aanpassing van het ruimer globaal kader; de woonkavels werden uit het globaal kader gehaald. Andere opmerkingen werden niet weerhouden, zoals geduid in het verslag van de indiener over de publieke consultatie en adviesronde.
- Het ontwerp natuurbeheerplan werd aangepast aan het advies van het Agentschap Onroerend Erfgoed, zoals geduid in het verslag van de indiener over de publieke consultatie en adviesronde.
- Het ontwerp natuurbeheerplan hoefde niet aangepast te worden aan het advies van de waterbeheerder, provincie Oost-Vlaanderen, zoals geduid in het verslag van de indiener over de publieke consultatie en adviesronde. Het natuurbeheerplan is in orde met de vigerende wetgeving.
- Het ontwerp natuurbeheerplan werd aangepast aan het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos, dienst AVES, zoals geduid in het verslag van de indiener over de publieke consultatie en adviesronde.
- Het Agentschap voor Natuur en Bos oordeelt dat de inhoud van het natuurbeheerplan dermate is dat bij de uitvoering ervan kan worden voldaan aan de criteria voor geïntegreerd natuurbeheer, vastgesteld bij het besluit van de Vlaamse Regering van 14 juli 2017 houdende vaststelling van de criteria voor geïntegreerd natuurbeheer.
- Het Agentschap voor Natuur en Bos oordeelt dat de inhoud van het natuurbeheerplan dermate is dat bij de uitvoering ervan de instandhouding van de aanwezige natuurkwaliteit en het natuurlijk milieu gegarandeerd wordt, evenals de naleving van de zorgplicht, vermeld in artikel 14, §2, van het decreet van 21 oktober 1997.
- Het Agentschap voor Natuur en Bos oordeelt dat de aanvraag voor erkenning voldoet aan het toetsingskader voor de Vlaamse natuurreservaten.
- De aanvrager heeft kennis van de vestiging van de erfdienstbaarheid tot algemeen nut, vermeld in artikel 16quaterdecies, § 2, van het decreet van 21 oktober 1997 en verbindt er zich toe om uiterlijk dertig kalenderdagen voor het einde van de looptijd van het natuurbeheerplan een aanvraag tot goedkeuring van een nieuw natuurbeheerplan voor het natuurreservaat in te dienen.
- Een deel van de ter erkenning voorgedragen percelen ligt in landschappelijk waardevol agrarisch gebied en niet in een speciale beschermingszone; de criteria vermeld in artikel 16terdecies, §3 van het decreet van 21 oktober 1997 zijn bijgevolg van toepassing: de erkenning van deze gronden als natuurreservaat tast de agrarische structuur niet aan.

DE VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN  
TOERISME BESLUIT:

**Artikel 1.** Het bestaande beheerplan en de door de beheerder opgestelde aanvraag tot omzetting met uitbreiding en wijziging, gelden vanaf de datum van ondertekening van dit besluit als het natuurbeheerplan type 2 en 4 voor "Vallei van de Serskamse beek en Warandeduinen", gelegen te Lede, Wetteren en Wichelen, voor een oppervlakte van 74,33 ha ha, waarvan 1,20 ha als type 2 en 72,92 ha als type 4, zoals aangeduid op de kaart als bijlage bij het besluit, onder de volgende voorwaarde:

1° De schoontijd wordt gerespecteerd. Vellen en ruimen is niet toegestaan van 1 april tot en met 30 juni.

Het natuurbeheerplan is geldig tot 28 juli 2037.

**Art. 2.** De bij ministerieel besluit van 9 november 2000 als natuurreservaat aangewezen percelen van "Warandeduinen-speelbos" worden herbevestigd als erkend natuurreservaat conform het besluit van de Vlaamse regering van 14 juli 2017 betreffende de natuurbeheerplannen en de erkenning van natuurreservaten.

De bij ministerieel besluit van 28 juli 2010 als natuurreservaat aangewezen percelen van "Vallei van de Serskampse Beek" worden herbevestigd als erkend natuurreservaat conform het besluit van de Vlaamse regering van 14 juli 2017 betreffende de natuurbeheerplannen en de erkenning van natuurreservaten.

Het natuurreservaat wordt uitgebreid met 44,59 ha. Het natuurreservaat "Vallei van de Serskamse beek en Warandeduinen", met registratienummer NBP-OV-22-0308, gelegen te Lede, Wetteren en Wichelen, heeft met deze goedkeuring een totale oppervlakte van 72,92 ha.

Op het plan dat gaat als bijlage worden de erkende percelen groen (type 4) ingekleurd.

**Art. 3.** Bij het Vlaams natuurreservaat V-060 Warandeduinen-speelbos wordt een uitbreidingszone vastgesteld, waarbinnen het recht van voorkoop, conform artikel 33, derde lid van het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997, van toepassing is. De uitbreidingszone is gelegen binnen volgende kadastrale leggers: alle groen-, bos- en bosuitbreidingsgebieden in de gemeente Wetteren, kadastrale afdeling 2, sectie D, 2<sup>e</sup> blad. Deze uitbreidingszone blijft behouden zoals goedgekeurd bij ministerieel besluit van 9 november 2000 houdende de oprichting van het Vlaams natuurreservaat "Warandeduinen-speelbos" te Wetteren en de vaststelling van de uitbreidingszone.

Bij het Vlaams natuurreservaat V-139 Vallei van de Serskampse beek wordt een uitbreidingszone vastgesteld, waarbinnen het recht van voorkoop, conform artikel 33, derde lid van het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997, van toepassing is. De uitbreidingszone is gelegen binnen volgende kadastrale leggers: Lede, Smetlede, sectie A, ten noorden van Briel; Lede, Oordegem, sectie A; Wichelen, Serskamp, sectie B; Wetteren, sectie F, ten oosten van de Smetledesteenweg en Adolf Papeleustraat. Deze uitbreidingszone blijft behouden zoals goedgekeurd bij ministerieel besluit van 28 juli 2010 houdende de aanwijzing van het Vlaams natuurreservaat "Vallei van de Serskampse Beek" te Lede, Wetteren en Wichelen (Oost-Vlaanderen), en de vaststelling van de uitbreidingszone en de goedkeuring van het beheerplan.

**Art. 4.** De erkenning als natuurreservaat vestigt een erfdienstbaarheid tot algemeen nut op het terrein, meer bepaald een publiekrechtelijke erfdienstbaarheid van duurzaam gebruik en langdurig beheer van het terrein als natuurreservaat.

De aanvrager verbindt er zich toe om uiterlijk dertig dagen vóór het einde van de looptijd van het natuurbeheerplan, een aanvraag tot goedkeuring van een nieuw natuurbeheerplan voor het natuurreservaat bij het Agentschap voor Natuur en Bos in te dienen.

**Art. 5.** In functie van de uitvoering van het goedgekeurde natuurbeheerplan wordt een ontheffing verleend van de volgende verbodsbepalingen van artikel 20 van het Bosdecreet van 13 juni 1990:

- 1° planten of onderdelen van planten te verwijderen;
- 2° dieren en planten te introduceren;
- 3° dieren en planten te verdelgen, dieren te verplaatsen of te vangen, hun jongen, eieren, nesten of schuilplaatsen te storen, dit in functie van wetenschappelijk onderzoek, in functie van bestrijding van exoten en in functie van populatiebeheer van ree, zoals beschreven in deel 5 en 6 van het natuurbeheerplan;
- 4° opgravingen of extracties van materiaal uit de bodem of uit de ondergrond te verrichten, in functie van natuurherstel zoals beschreven in deel 4 van het natuurbeheerplan;
- 5° pesticiden te gebruiken voor de behandeling van hakhoutsterven, in functie van het herstel van deze historische hakhoutstoven, zoals beschreven in deel 4 van het natuurbeheerplan.

**Art. 6.** In functie van de uitvoering van het goedgekeurde natuurbeheerplan wordt een ontheffing verleend van de volgende verbodsbepalingen van artikel 35, §2, van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu:

- 1° planten opzettelijk te plukken, te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen of planten of vegetatie op welke wijze ook te beschadigen of te vernietigen, dit in functie van de uitvoering van het natuurbeheerplan en de daarin vooropgestelde doelen;
- 2° plaatsen van constructies in functie van recreatief medegebruik (infoborden en wegwijzers) en in functie van natuurbeheer (rasters);
- 3° opgravingen, boringen, grondwerkzaamheden te verrichten:
  - 1) in functie van het plaatsen van peilbuizen en bodemprofielen;
  - 2) in functie van het aanleggen van poelen, zoals beschreven in het natuurbeheerplan;
  - 3) plagwerken zoals beschreven in het natuurbeheerplan, in functie van het beheer van de landduinen;
- 4° pesticiden te gebruiken: toepassen van fytofarmaceutische middelen op de stoven waarop het hakhoutbeheer in testfase zal hernomen worden, in functie van het herstel van deze historische hakhoutstoven;
- 5° in het wild levende diersoorten opzettelijk te verstoren, vangen of te doden:
  - 1) in functie van wetenschappelijk onderzoek voor het vangen van dieren; voor beschermde soorten enkel door vergunninghouders soortenbesluit;
  - 2) in functie van bestrijden van overlast veroorzakende soorten muskusrat, zwarte rat en bruine rat;
  - 3) in functie van natuurbehoud, bestrijding van invasieve exoten: zowel voor de Europese Unie zorgwekkende soorten (meest recente lijst in overeenstemming met EU verordening 1143/2014) als andere invasieve exoten in Vlaanderen die vermeld worden op <http://ias.biodiversity.be/species/all> ;
  - 4) in functie van natuurbehoud, eieren van Canadese gans en grauwe gans schudden, rapen of vernielen, de dieren zelf afvangen of doden met vuurwapens in overeenstemming met het jachtdecreet en het jachtvoorwaardenbesluit;
  - 5) in functie van populatiebeheer van konijn, Canadese gans en grauwe gans (zomergans) via bijzondere jacht, ter voorkoming van schade aan omliggend landbouwgebruik, voor zover gelegen binnen een afstand van 150 m rondom de percelen met schade, voor een termijn van 6 jaar vanaf de datum van ondertekening van dit besluit;
  - 6) in functie van populatiebeheer van overlast veroorzakende wildsoorten wild zwijn, ree en edelhert voor een termijn van 6 jaar vanaf de datum van ondertekening van dit besluit;
  - 7) in functie van natuurbehoud, dieren met een duidelijke domesticatie-achtergrond te vangen of te doden indien het een onredelijke inspanning vergt om ze weg te vangen.

**Art. 7.** In functie van de uitvoering van het goedgekeurde natuurbeheerplan wordt een afwijking verleend van de verbodsbepalingen in artikel 10 van het besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009 tot soortenbescherming en soortenbeheer, zoals voorzien in het beheerplan, deel 5 en 6.

**Art. 8.** Voor het uitvoeren van de beheermaatregelen zoals opgenomen in deel 4 van het natuurbeheerplan is er geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen nodig.

**Art. 9.** Voor het uitvoeren van de beheermaatregelen zoals opgenomen in deel 4 van het natuurbeheerplan is er geen omgevingsvergunning voor vegetatiewijziging nodig.

**Art. 10.** De beheerder verbindt er zich toe de in deel 4 van het natuurbeheerplan opgenomen beheermaatregelen uit te voeren. De beheerder registreert alle beheerwerken na de uitvoering ervan en houdt deze informatie ter beschikking voor de eerstvolgende evaluatie van het beheerplan.

Indien nodig kan de beheerder afwijken van de beheermaatregelen die in deel 4 van het goedgekeurde natuurbeheerplan opgenomen zijn. Dit is mogelijk zonder aparte procedure voor goedkeuring van de wijziging van het natuurbeheerplan als aan volgende voorwaarden voldaan is:

- 1° De realisatie van de beheerdoelstellingen zoals opgenomen in deel 3 van het natuurbeheerplan komt niet in het gedrang;
- 2° De afwijking van de beheermaatregelen heeft geen gevolg buiten het terrein.

Volgende afwijkende beheermaatregelen zijn pas mogelijk na een goedgekeurde wijziging van het natuurbeheerplan:

- 1° Eenmalige maatregelen voor inrichting waarvoor een specifieke subsidie werd aangevraagd;
- 2° Maatregelen waarvoor er een omgevingsvergunning nodig is;
- 3° Ontbossing;
- 4° Maatregelen die vallen onder de verbodsbepalingen van artikel 20 van het Bosdecreet;
- 5° Maatregelen die vallen onder de verbodsbepalingen van artikel 25, §3 van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;
- 6° Maatregelen die vallen onder de verbodsbepalingen van artikel 35, §2 van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;
- 7° Maatregelen die vallen onder de verbodsbepalingen van artikel 7 van het Besluit van de Vlaamse regering van 23 juli 1998 tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, zoals voorzien in het beheerplan;
- 8° Maatregelen die vallen onder de verbodsbepalingen van het Soortenbesluit.

**Art. 11.** Het niet naleven van de bepalingen van dit beheerplan kan aanleiding geven tot een bestuurlijke en/of strafrechtelijke sanctionering zoals bepaald in titel XVI van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

**Art. 12.** Volgende documenten worden toegevoegd in het register van de natuurbeheerplannen en dienen samen bewaard ten behoeve van verdere raadpleging:

- 1° het oorspronkelijke beheerplan Vallei van de Serskampse beek;
- 2° het rapport 'Omzetting naar een natuurbeheerplan + wijziging en uitbreiding voor Vallei van de Serskampse beek en Warandeduinen';
- 3° dit besluit.

Brussel,

De Vlaams minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Zuhail DEMIR