



KLOOSTERSTRAAT

INFOVERGADERING 2

18/03/2024



- **De werken**
- Waarom deze werken?
- Waar wordt gewerkt?
- Wie doet wat?
- Jouw veiligheid op onze werf

- **Afkoppeling van regen- en afvalwater op
privaat terrein ?**

- **Verloop van het project**
- Timing en fasering
- Omleidingen
- Minder Hinder maatregelen

- **Communicatie tijdens de werken**
- **Vragenronde**

De werken





*Steeds meer
huishoudelijk
afvalwater
gezuiverd*

1990
30%

2019
84%

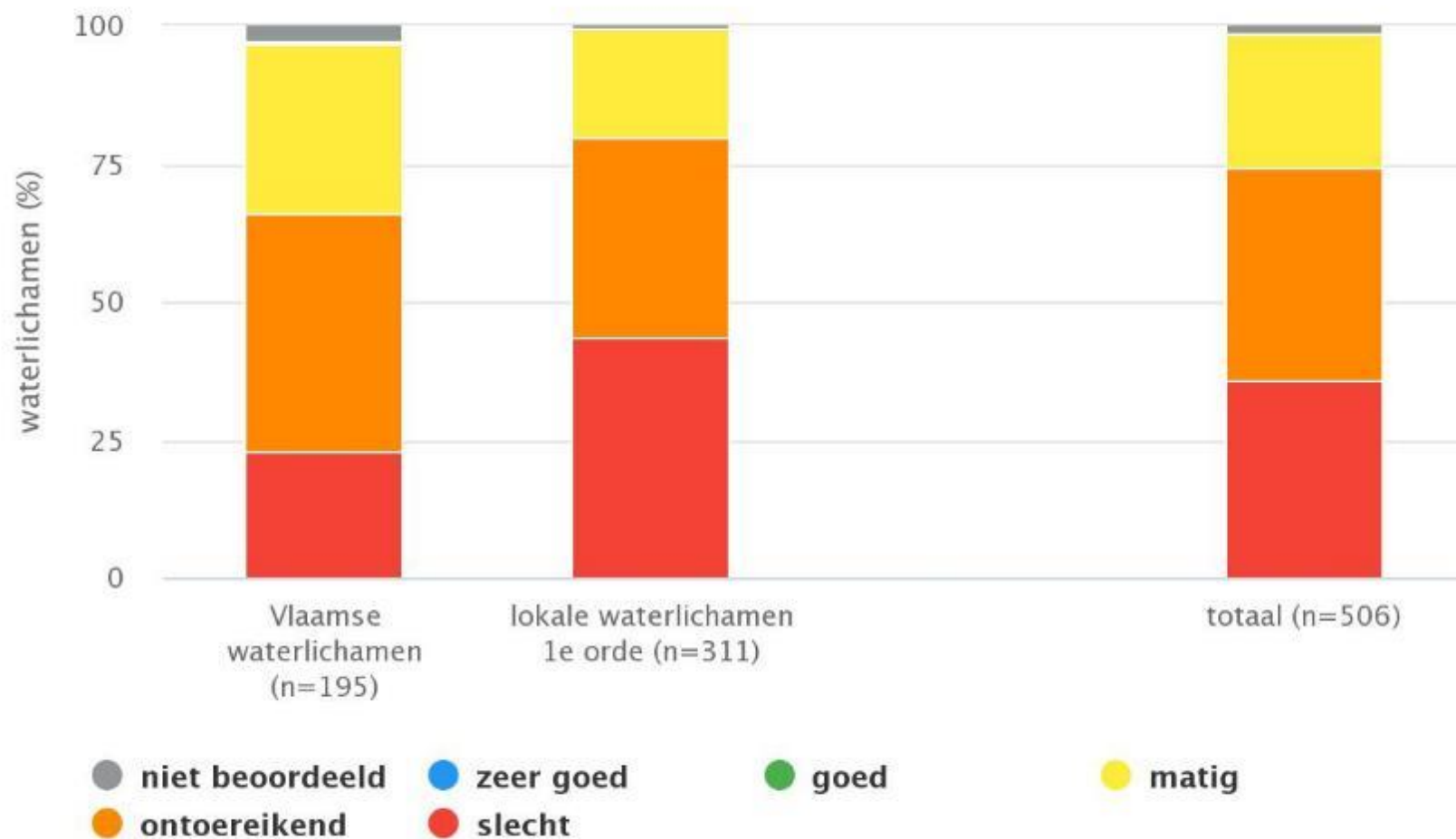
Impact op mens en milieu

Beken en rivieren herleven lokaal in Vlaanderen

- Meer vissen en andere dieren
- Geen stinkende waterlopen meer
- Wonen langs het water zit in lift

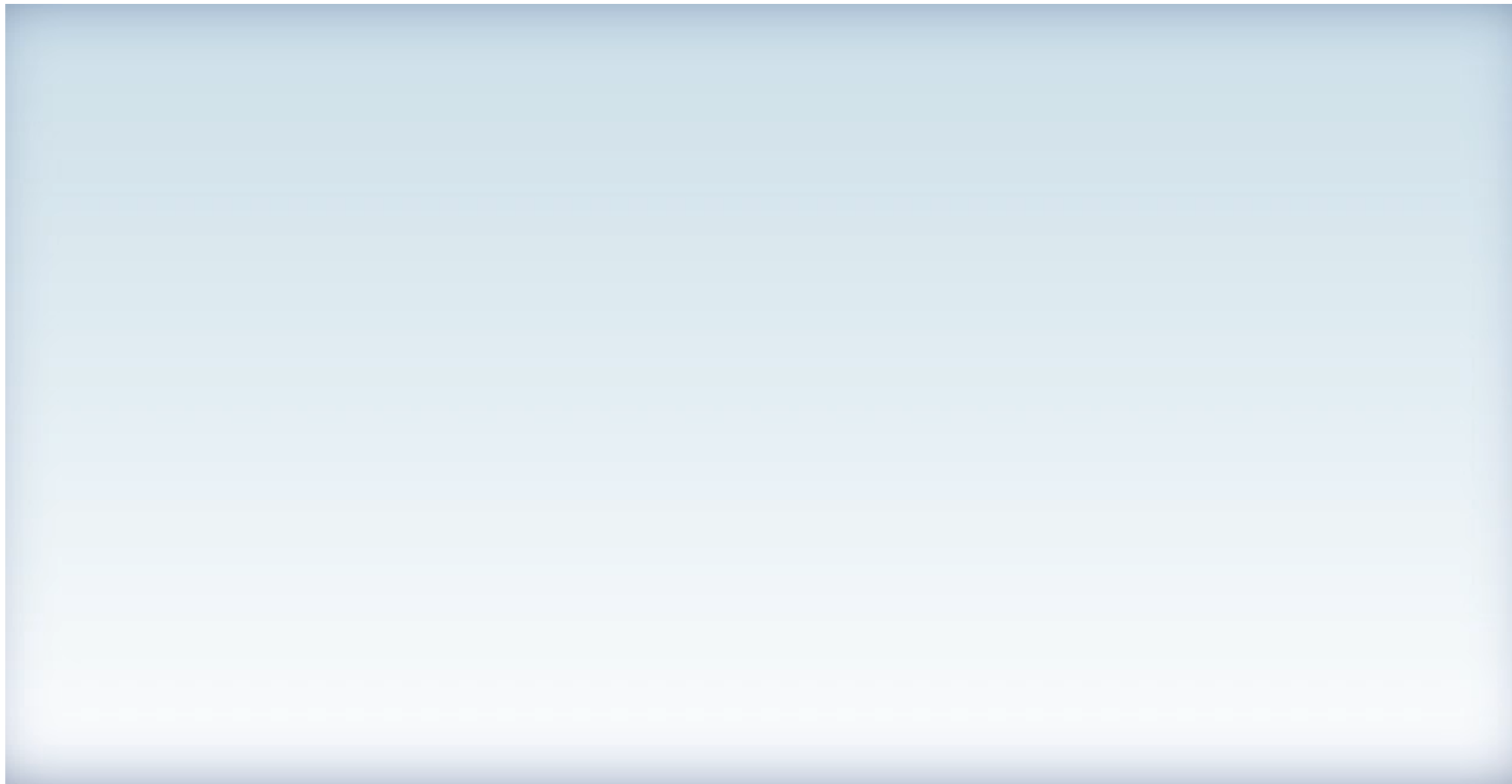
Evolutie biologische waterkwaliteit in Vlaanderen

Ecologische toestand oppervlaktewaterlichamen



Bron: VMM, INBO

Waarom deze werken?



Waar vinden de werken plaats?



NUTS- MAATSCHAPPIJEN

Farys

Fluvius

Telenet en Proximus

Wie doet wat?



Gemeente Wetteren

- Aanleg afvalwater en hemelwaterriolering, aanleg pompstation
- Realisatie huisaansluitingen
- Wegenwerken



ASTRO-plan
Ingenieursbureau

Achter elke hoek schuilt gevaar

Veiligheidsrisico's op de werf



Als je niet op de werf moet zijn, blijf er dan ook weg





Spelregels

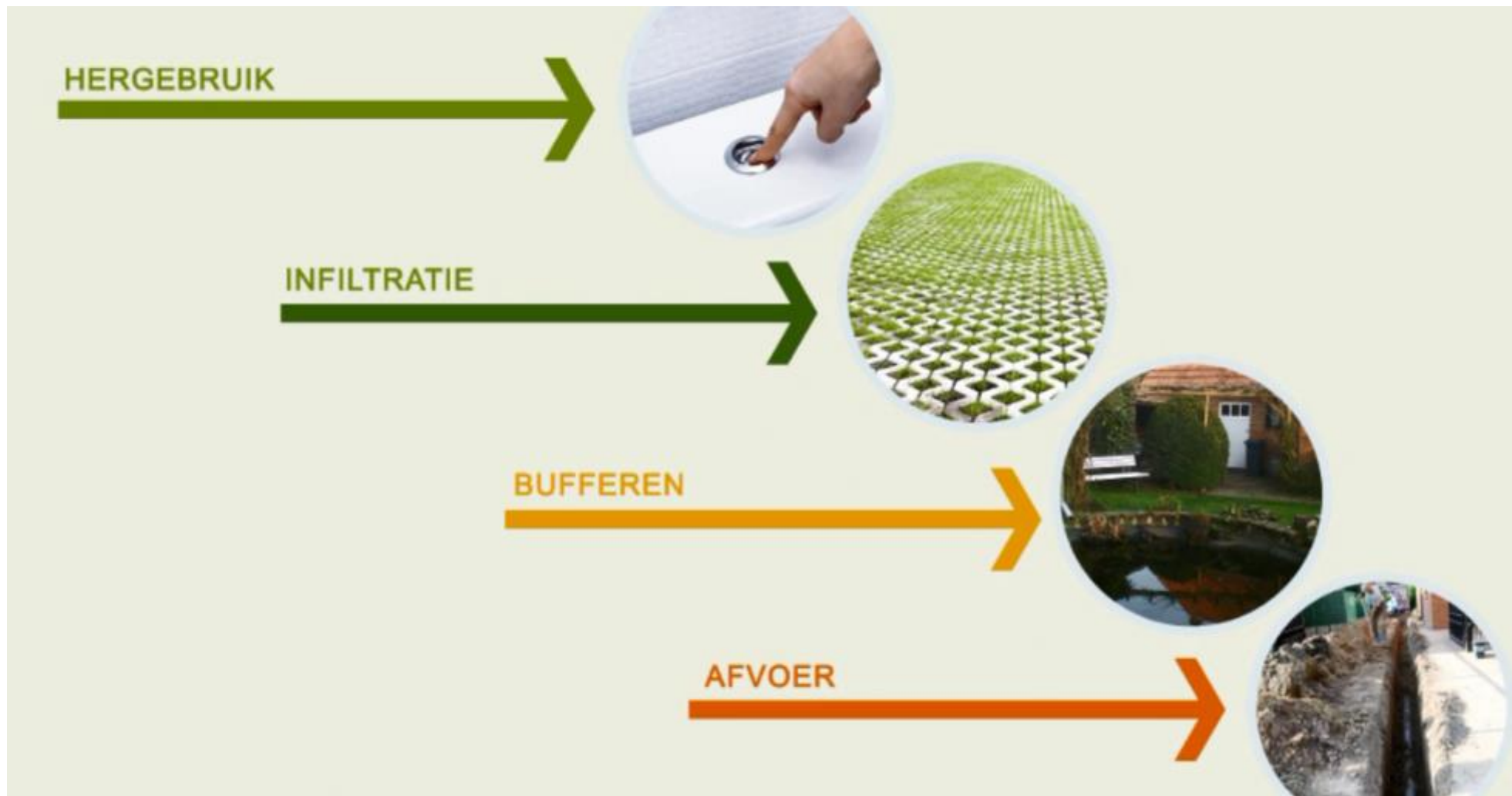
- ✓ Respecteer de werfsignalisatie en verkeersregels
- ✓ Kijk uit voor putten, obstakels en werfverkeer
- ✓ Maak altijd oogcontact met de vrachtwagenchauffeur of kraanbestuurder
- ✓ Val op met een geel hesje
- ✓ GSM en oortjes? Niet op een werf!
- ✓ Meld gerust onveilige situaties

Meer veiligheid: daar werken we samen aan!

Afkoppeling van regen- en afvalwater op privaat domein



Waarheen met regenwater?



Alleen water in de straatkolken

Help de natuur een handje



Verloop van het project



Fasering

Fase 1 :

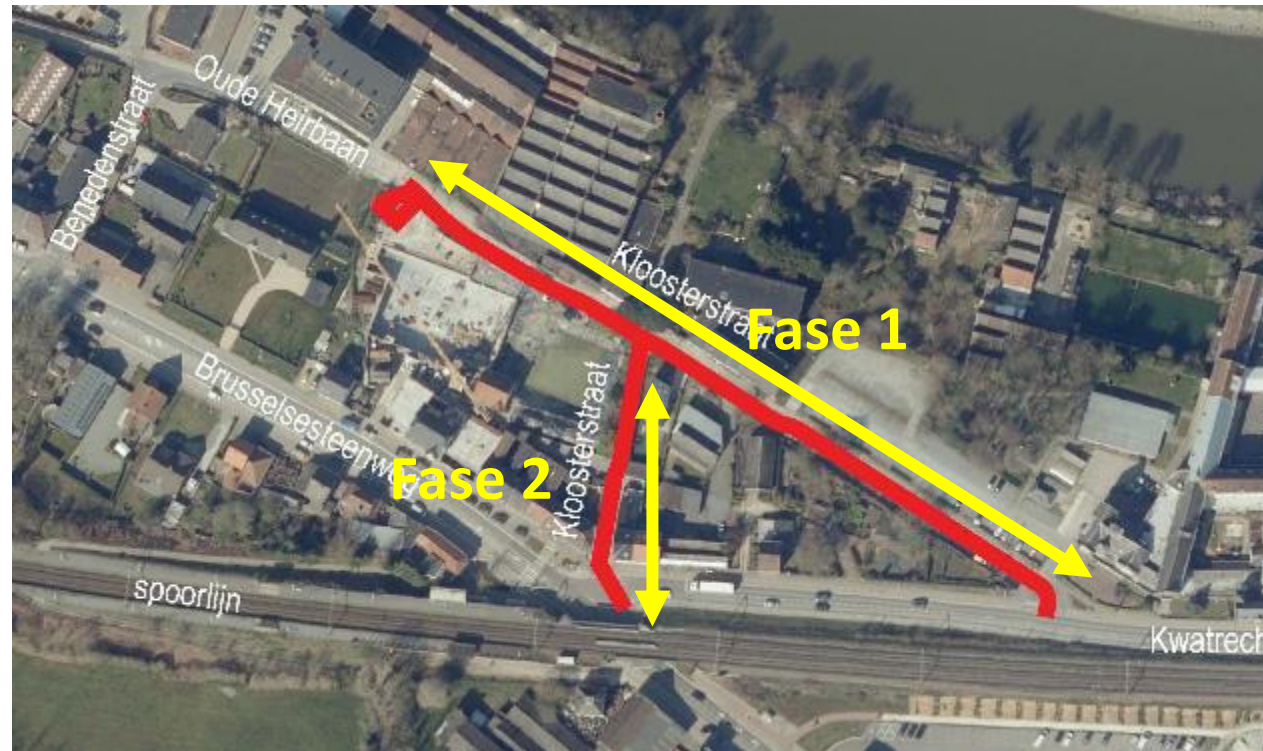
Start 22/4

Einde 30/9

Fase 2 :

Start 16/9

Einde 20/12



Hoe zullen de werken verlopen?

Werken nutsmaatschappijen

Vorbereidende werken:

- Werfinrichting, werfsignalisatie, omleidingen, ...
- Opbraak van de wegenis
- Opbraak van voet- en fietspaden
- ...

Rioleringswerken:

- Aanleg afvalwaterriolering
- Aanleg hemelwaterriolering
- Overkoppelen van de huisaansluitingen
- ...

Wegenwerken:

- Aanleg van nieuwe fundering
- Aanleg van nieuwe verharding
- Aanleg van nieuwe voet- en fietspaden

Afwerkingsfase:

- Afwerken bermen
- Opruimen van de werf

Uitbraak



Uitbraak

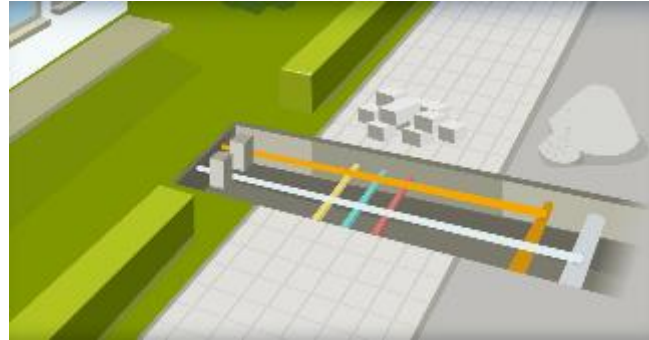
HINDER IS ONVERMIJDELIJK



Rioleringswerken



Huis- en kolkaansluitingen



Minder hinder



Wegeniswerken



Wat mag je verwachten?





We houden rekening met de buurt

Hinderbeperkende maatregelen

- Fasering van de werken
- Sleuf wordt onmiddellijk aangevuld met steenslag na aanleg riolering
- ...

Wat kan u zelf doen voor een vlot verloop van de werken?



WAT
KUNT U ZELF DOEN?

Heffing op rioolaansluitingen: enkele bepalingen uit het reglement

De gemeente Wetteren heft een belasting op de rioolaansluitingen die tot stand worden gebracht op het openbaar rioleringsnet. Deze aansluiting van elke gebouwde eigendom afzonderlijk gebeurt verplicht in opdracht van het gemeentebestuur.

Art. 2.3.6.4. van Titel II van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning (VLAREM) bepaalt dat de gemeente zelf verplicht is om bij de (her)aanleg van een openbare riolering een gescheiden stelsel aan te leggen waarbij huishoudelijk afvalwater en regenwater apart worden afgevoerd.

Tegelijk is op grond van art 6.2.2.1.2. VLAREM II, éénieder wettelijk verplicht aan te sluiten op de openbare riolering wanneer in de openbare weg een (nieuw) gescheiden rioleringsstelsel wordt aangelegd. Daarbij wordt elke aansluiting geacht te gebeuren op vraag van de klant.

De belasting wordt door de gemeente éénmaal aangerekend per aansluiting, dus niet apart voor afvoer afvalwater en afvoer van regenwater.

De belasting wordt niet meer geheven indien er in het verleden reeds een aansluitbelasting voor het pand werd betaald.

Heffing op rioolaansluitingen: tarief

Het bedrag van de belasting wordt forfaitair vastgesteld op € 1000,00 exclusief BTW per aansluiting op het openbaarrioleringsnet.

Wanneer de aansluiting gebeurt voor een gebouw dat bestaat uit meerdere afzonderlijke entiteiten dan wordt de belasting verhoogd met € 1000,00 exclusief BTW per bijkomende entiteit.

Wanneer een bestaande aansluiting hergebruikt wordt zal, bij verhoging van het aantal entiteiten ook een belasting van € 1000,00 exclusief BTW verschuldigd zijn per bijkomende entiteit.

Als entiteit wordt beschouwd:

- elke woongelegenheden die bestemd is voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande, ongeacht of het gaat om een eengezinswoning, een etagewoning, een flatgebouw, een studio of een al dan niet gemeubileerde kamer;
- winkels, handels- en horecapanden, kantoorruimten, industriële en ambachtelijke ruimten, panden gebruikt voor de uitoefening van vrije beroepen;
- Aan erkende maatschappijen voor sociale woningbouw zal enkel de forfaitaire belasting per aansluiting, exclusief BTW, verschuldigd zijn.

Verkeerscirculatie

As Oude Heirbaan – Kwatrechtsteenweg
→ Enkele rijrichting voor autoverkeer

- Sluipverkeer voor omzeilen verkeerslichten vermijden
- Geen conflicten in smal straatgedeelte
- Meer ruimte voor ontharding en groen
- Behoud van waardevolle boom t.h.v. Waterfront
- Ruimte voor afgescheiden parkeerplaatsen

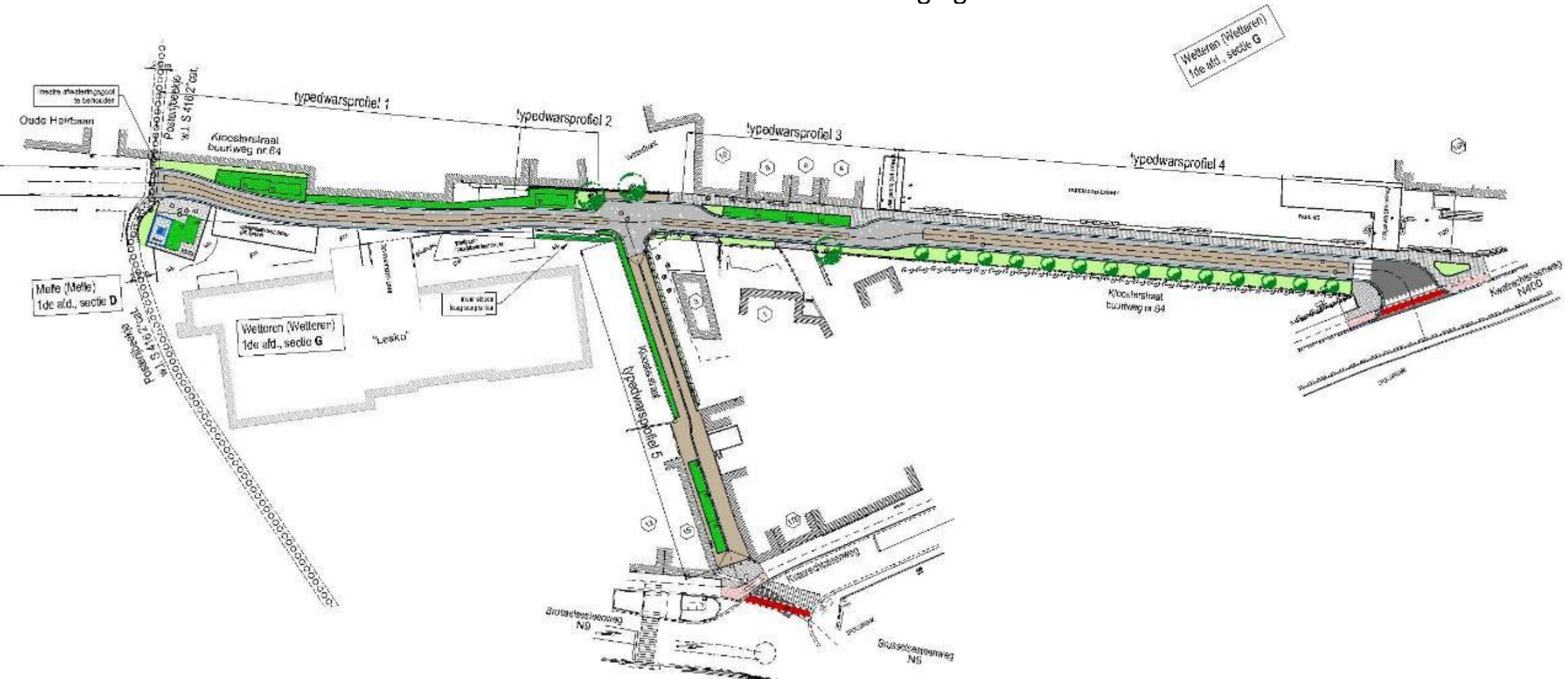
Zijstraatje wordt woonerf

- Enkel autoverkeer bewoners
- Voetgangers en fietsers



Wegenontwerp

Asverschuivingen en wegversmallingen
doorbreken rechtlijnigheid en nopen tot
snelheidsmatiging

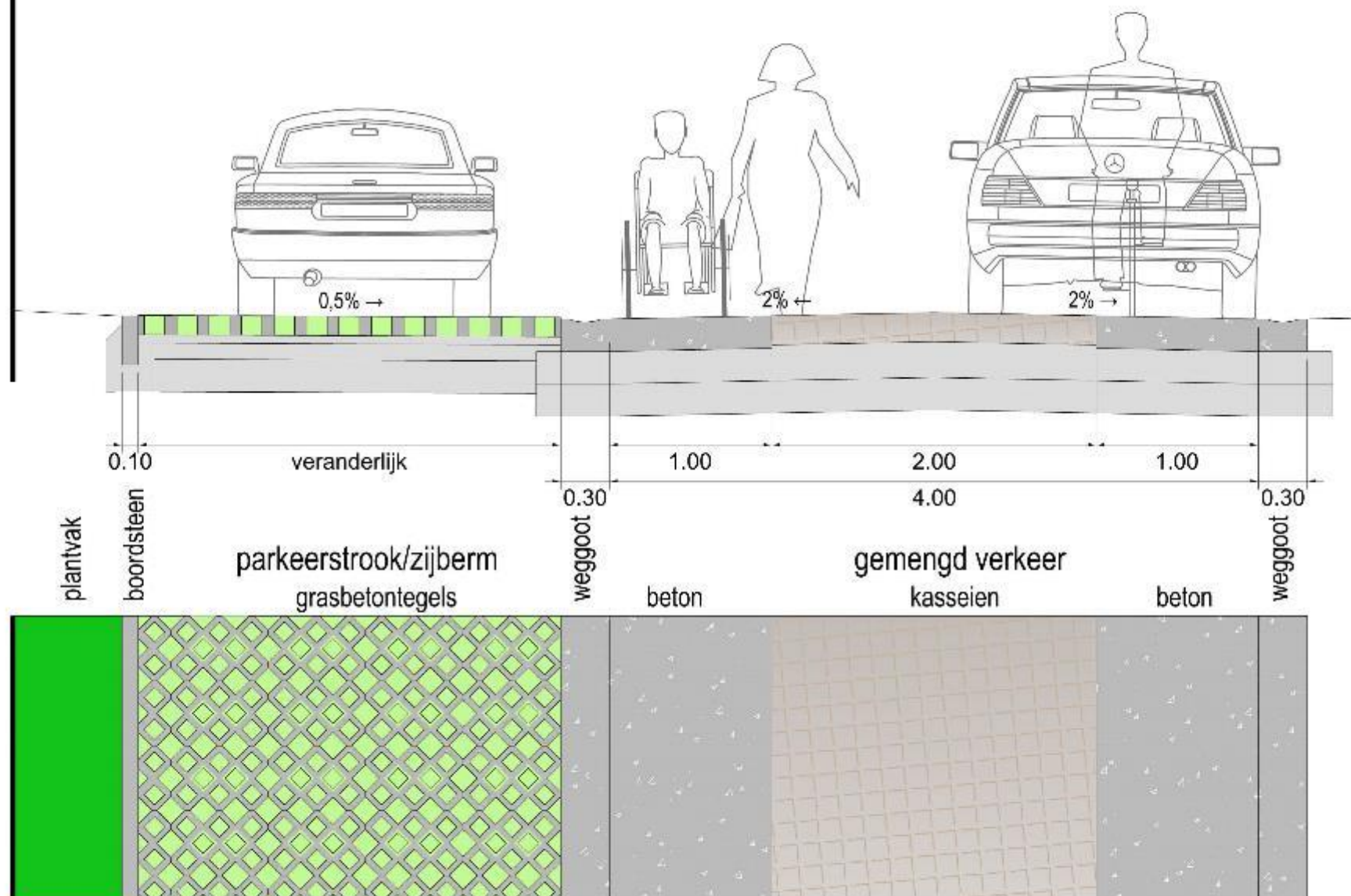


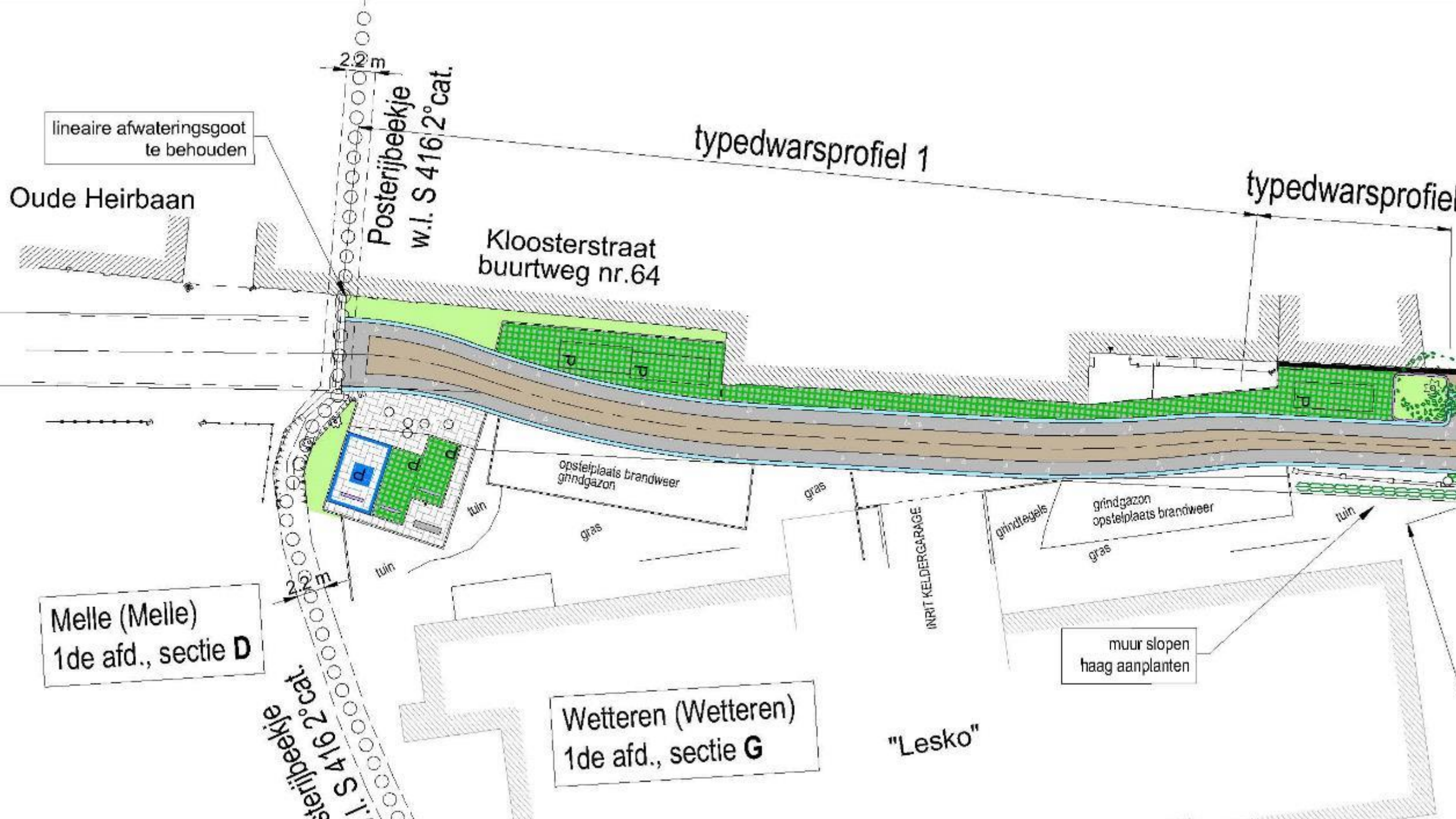
Typedwarsprofiel 1
T.h.v. Lesko
Enkele rijrichting
Zone 30 = verkeersmenging

Karrenspoor met herbruik
kasseien en beton

- kasseien sluiten aan bij industrieel erfgoed
- kasseien nopen tot snelheidsmatiging
- comfortabele rijlopers in beton voor zwakke weggebruikers

Waar mogelijk parkeerplaats
in grasbetontegels





lineaire afwateringsgoot te behouden

Oude Heirbaan

Posterijbeekje
w.l. S 416 2° cat.

typedwarsprofiel 1

typedwarsprofiel

Kloosterstraat
buurtweg nr.64

Melle (Melle)
1de afd., sectie D

Posterijbeekje
w.l. S 416 2° cat.

Wetteren (Wetteren)
1de afd., sectie G

"Lesko"

opstelplaats brandweer
grindgazon

gras

INRIT KELDERGARAGE

grindtegels

grindgazon
opstelplaats brandweer

gras

muur slopen
haag aanplanten

tuin

tuin

gras

tuin

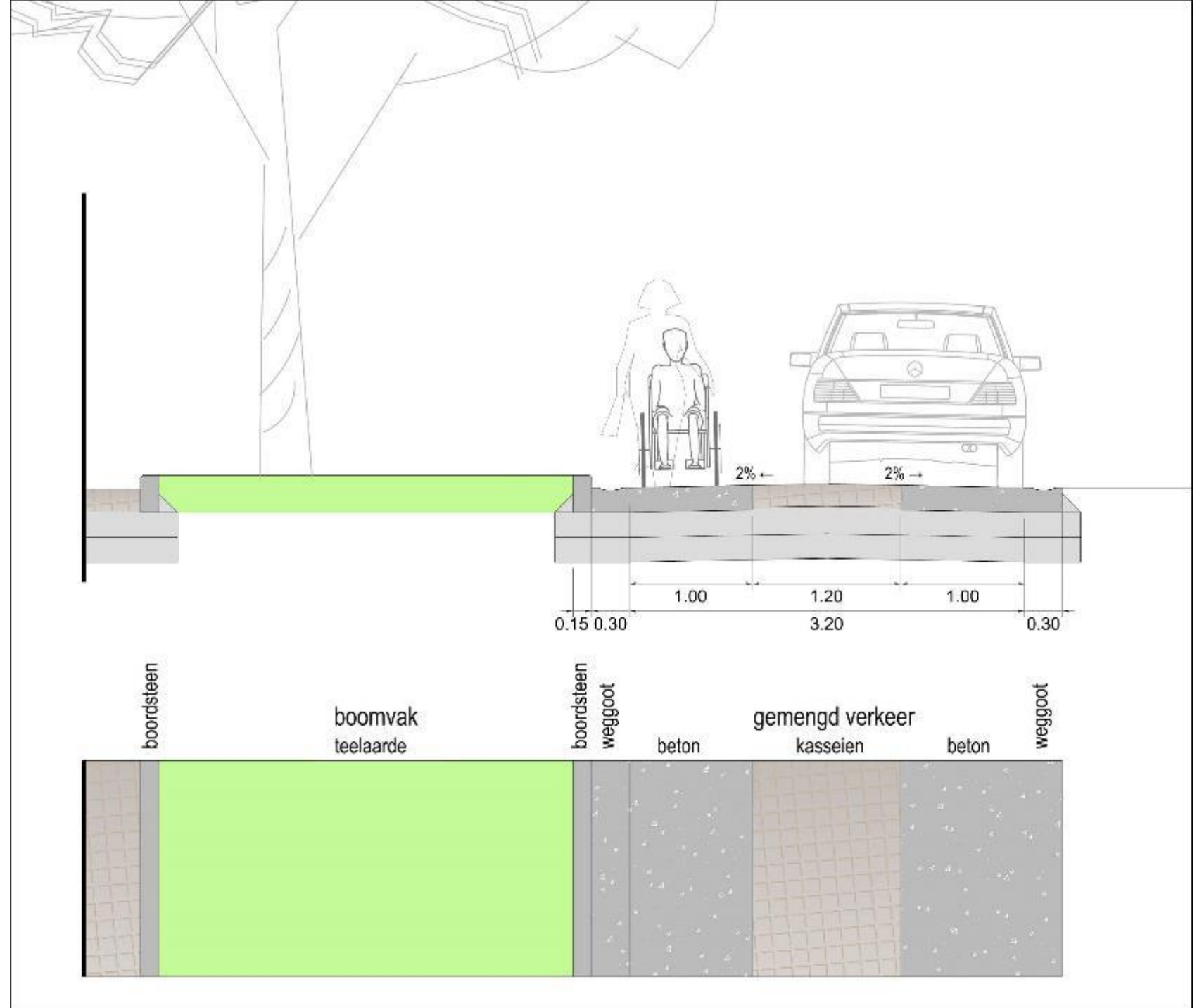
2.2m

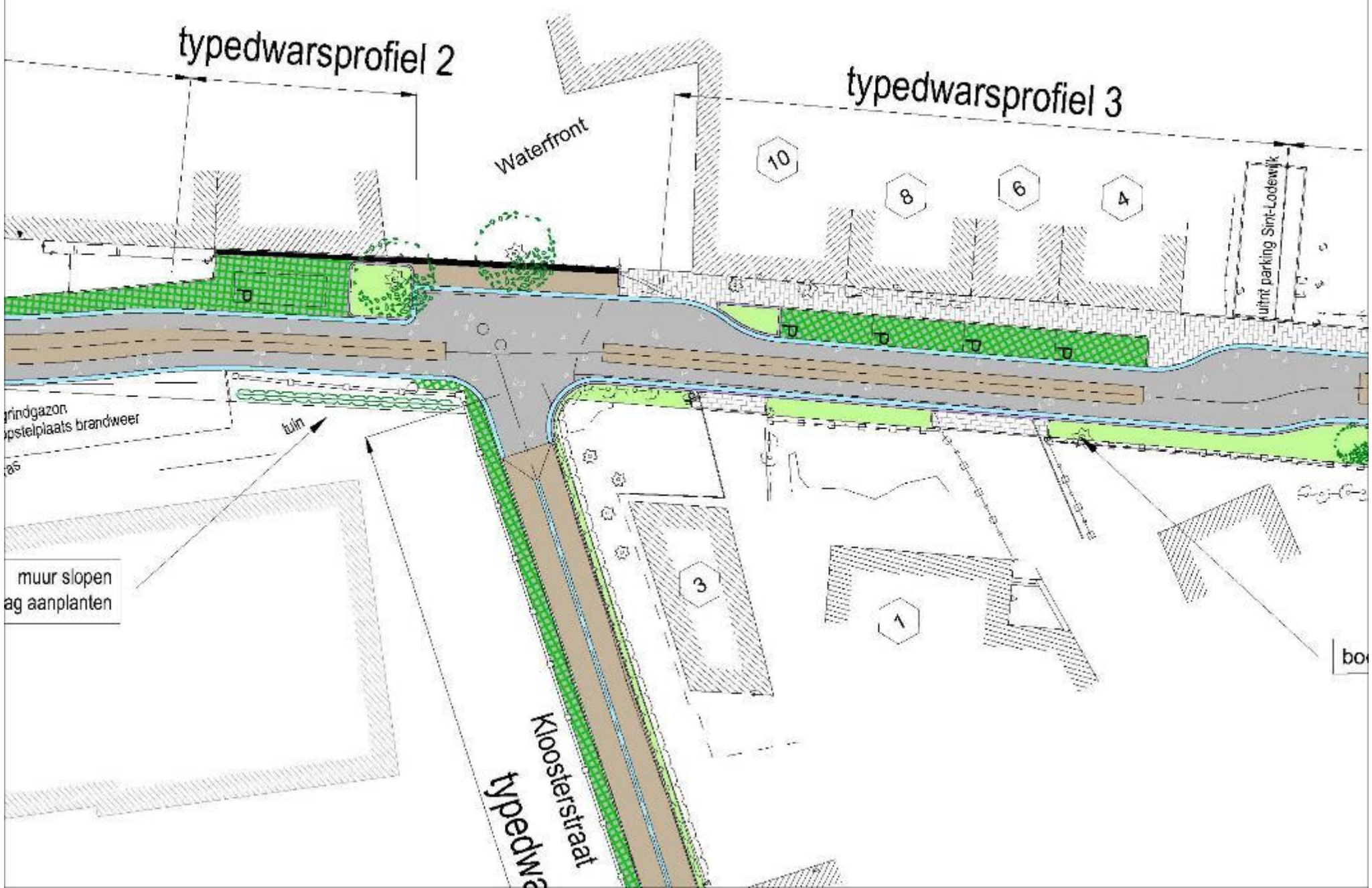
2.2m

Typedwarsprofiel 2
T.h.v. boom aan Waterfront
Enkele rijrichting
Zone 30

Wegversmalling :

- Maximaal vrijwaren boomwortels door plantvak
- Wegversmaling + asverschuiving → Breken snelheid





typedwarsprofiel 2

typedwarsprofiel 3

Waterfront

parking Sint-Lodewijk

grindgazon
opstelplaats brandweer

tuin

muur slopen
aangaanplanten

Kloosterstraat
typedwarsprofiel 1

bo

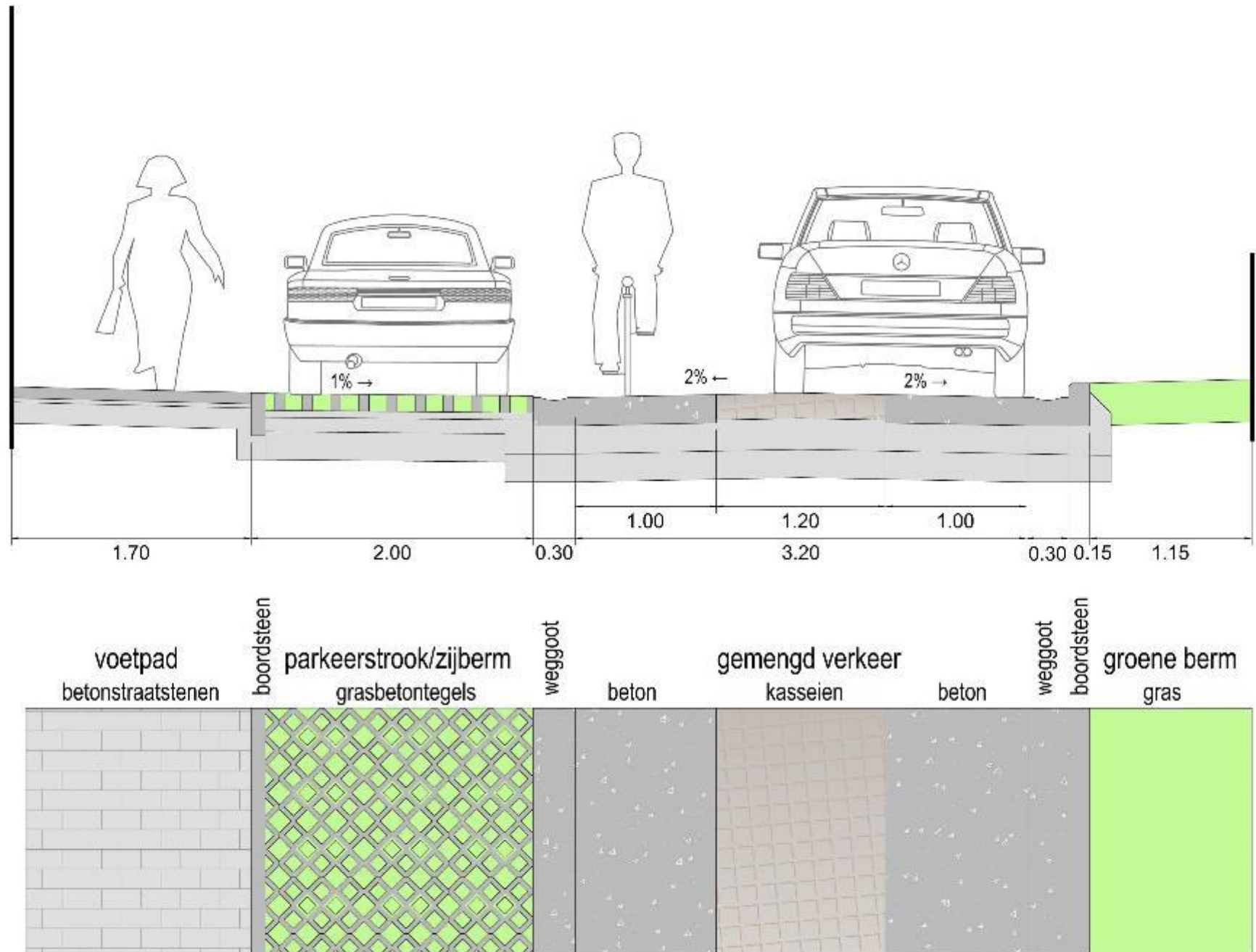
Typedwarsprofiel 3
T.h.v. woningen 4 - 10
Enkele rijrichting
Zone 30

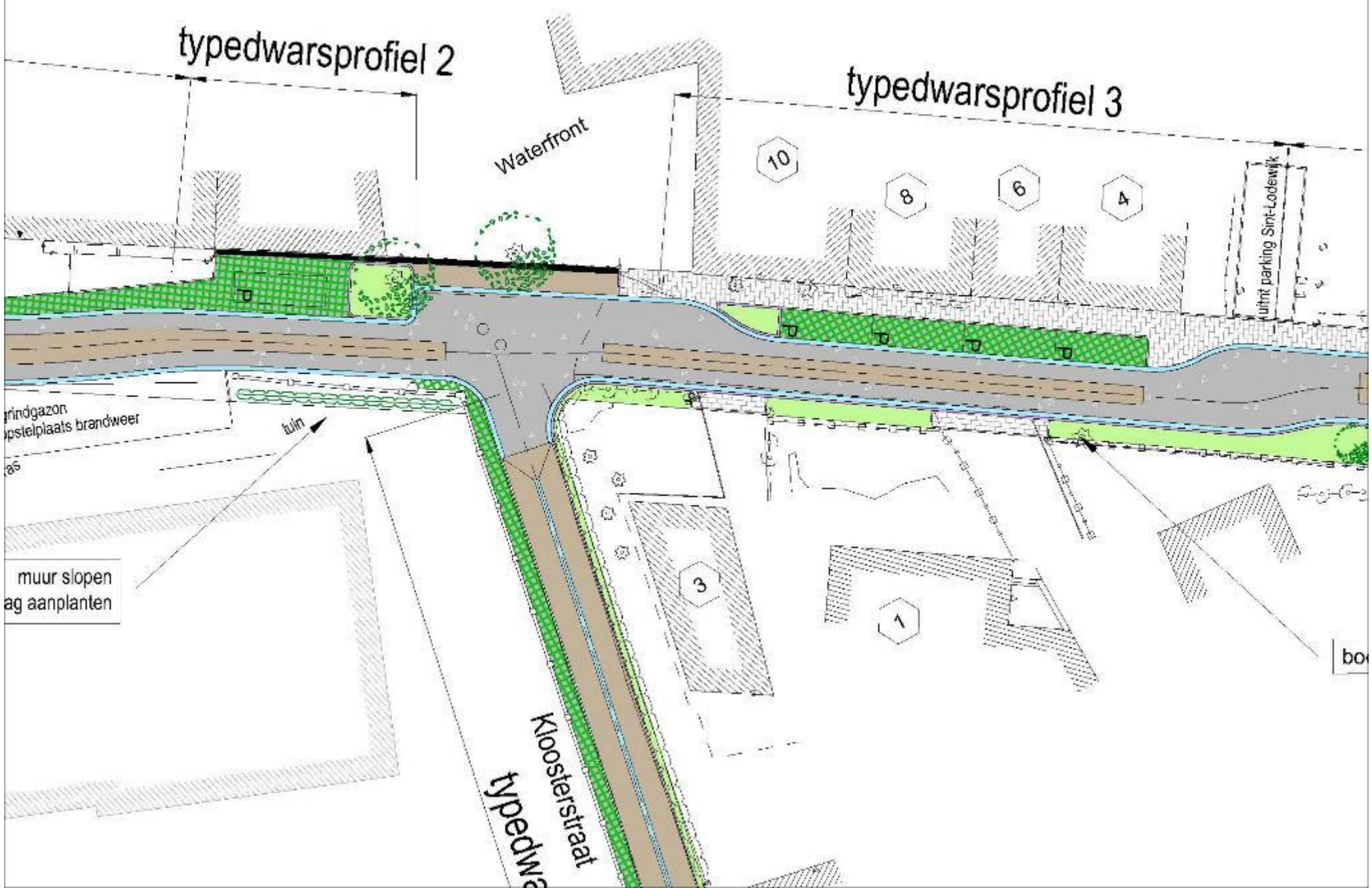
Wegversmalling :

- Ruimte voor parkeerstrook
- Ruimte voor stoep thv voordeuren
- Wegversmalling + asverschuiving → Breken snelheid

Opstaande borduur:

- Ontraden wildparkeren
- Overbruggen hoogteverschil





typedwarsprofiel 2

typedwarsprofiel 3

Waterfront

uitrit parking Sint-Lodewijk

grindgazon
opstelplaats brandweer

tuin

muur slopen
aag aanplanten

Kloosterstraat
typedwarsprofiel 1

bo

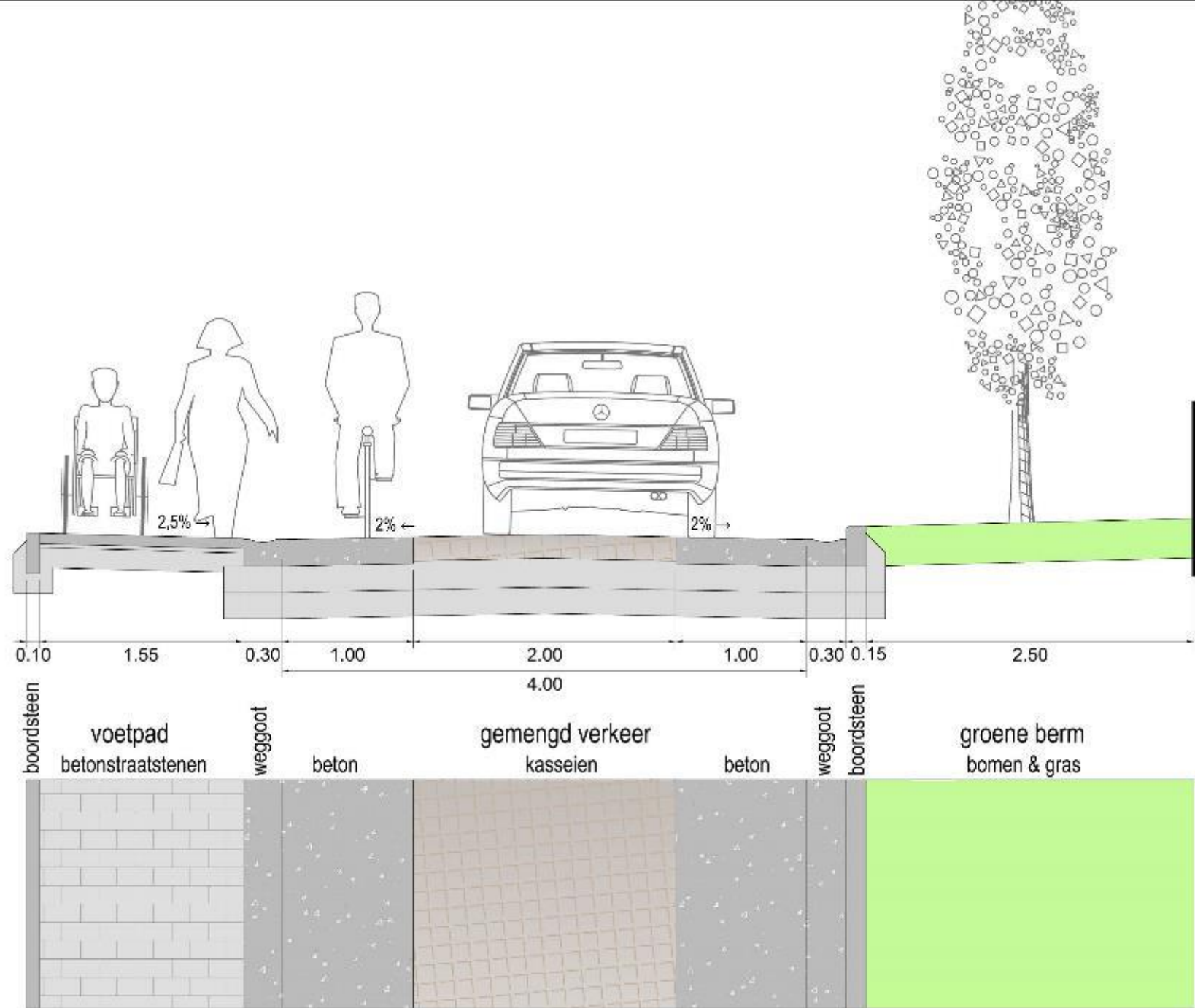
Typedwarsprofiel 4
T.h.v. parking Sint-Lodewijk
Enkele rijrichting
Zone 30

Bredere rooilijn :

- Ruimte voor ontharding met groene berm (zuilvormige bomen)
- Ruimte voor voetpad

Opstaande borduur:

- Ontraden wildparkeren
- Beschermen groene berm
- Overbruggen hoogteverschil



arsprofiel 3

typedwarsprofiel 4

168

in nt parking Sint-Lodewijk

PARKING Sint-Lodewijk

PARKING

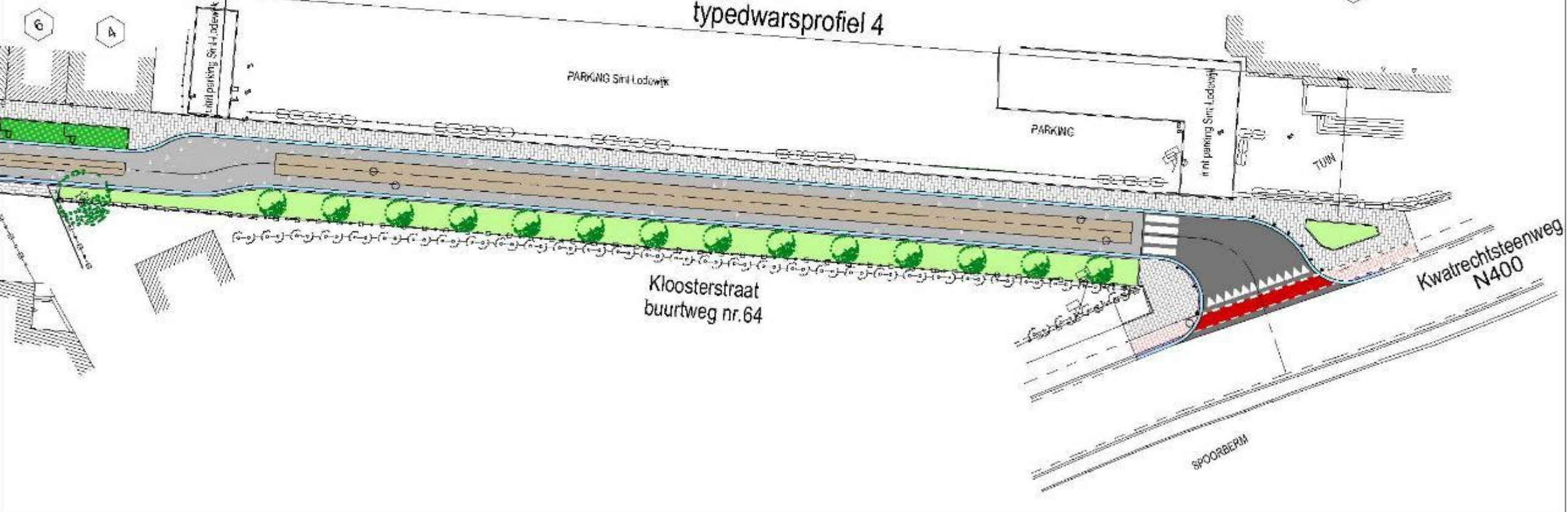
in nt parking Sint-Lodewijk

TUIN

Kloosterstraat
buurtweg nr.64

Kwalrechtsteenweg
N400

SPOORBEM

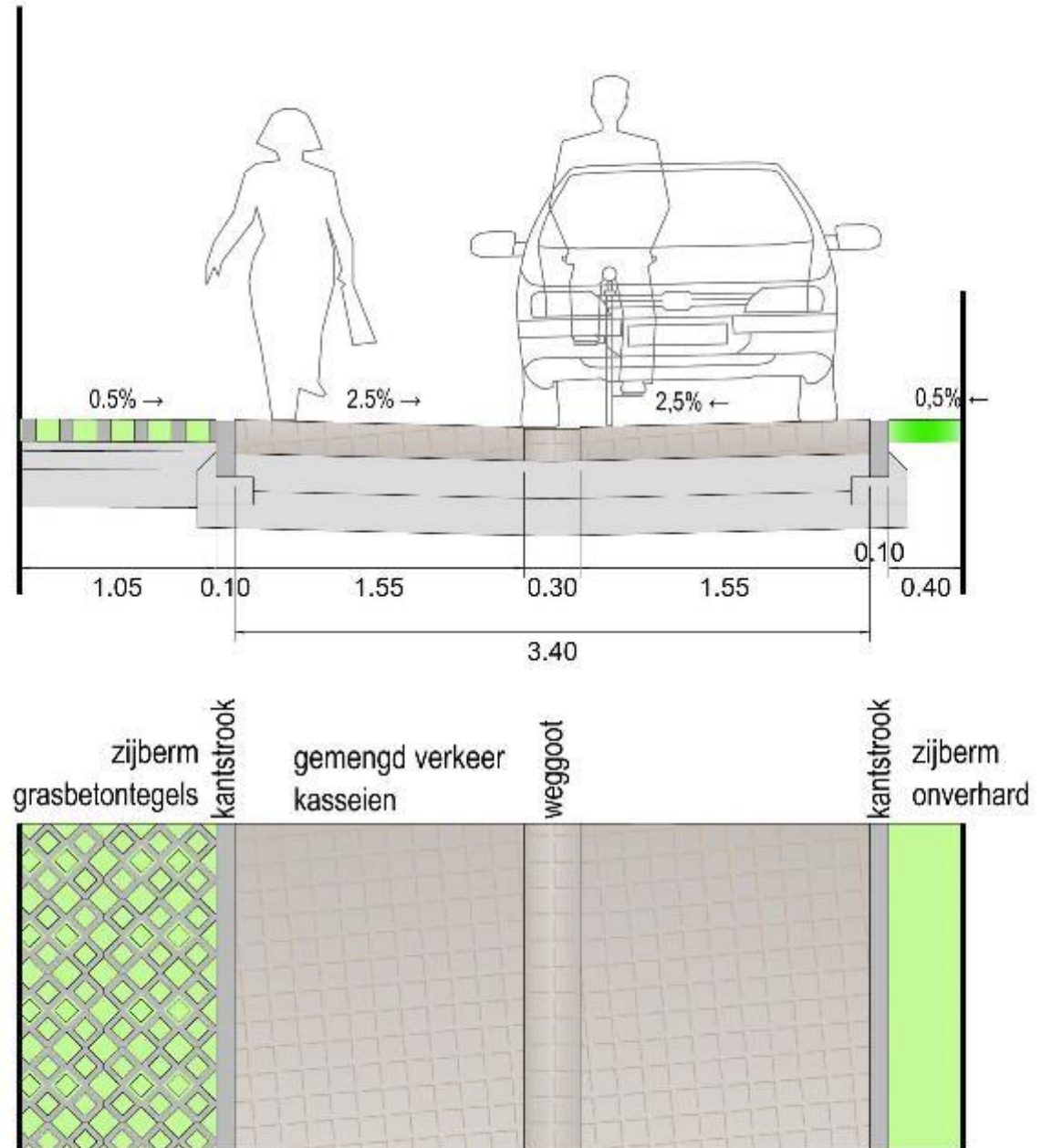


Typedwarsprofiel 5
 Doodlopend zijstraatje
 dubbele rijrichting
 Woonerf



Woonerf :

- Voetganger heeft voorrang
- Stapvoets verkeer – Max. 20 km/h
- Verblijfsfunctie primeert
- Geen doorgaand verkeer - de auto is te gast



bedwarsprofiel 2

typedwarsprofiel 3

Kloosterstraat
typedwarsprofiel 5

Brusselsesteenweg
N9

Kwatrechtenweg

Waterfront

10

8

6

4

1

3

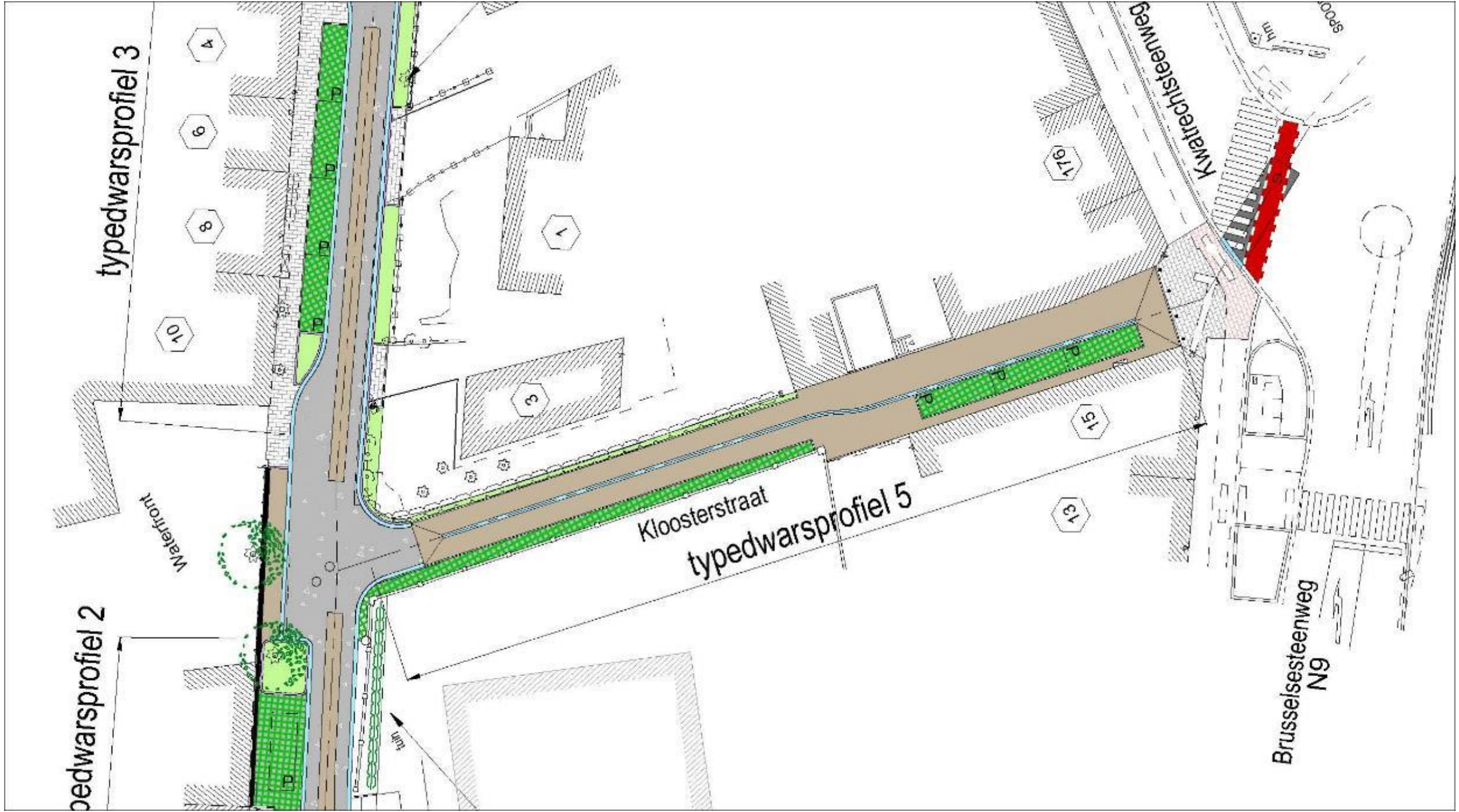
13

15

176

100m

25
km



Communicatie tijdens de werken



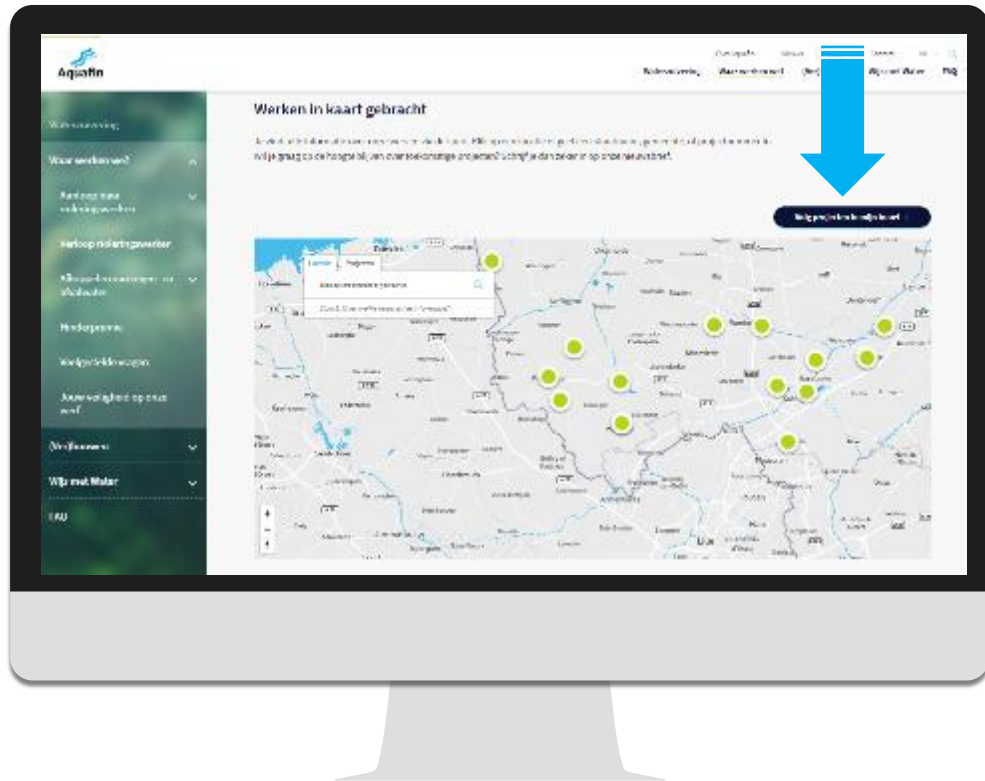
Communicatie tijdens de werken



HOE
BLIJFT U OP DE HOOGTE?

Actieve communicatie tijdens de werken

www.aquafin.be/particulieren/waar-werken-we



1. Aanspreken toezichter, Werfleider op het werk
2. Bewonersbrieven
3. Aquafin: website en algemeen nummer
4. wegen@wetteren.be
09 369 00 50
5. <https://www.wetteren.be/riolerings-en-wegenwerken-in-de-kloosterstraat>

Een goede samenwerking

U HIER?



Meer info bij

Tom Deweirtdt
projectmanager
Tom,deweirtdt@aquafin.be

