

**Uittreksel uit het register van de beslissingen van
de gemeenteraad****Zitting van 25 augustus 2016**

Aanwezig:	Alain Pardaen	burgemeester
	Tony Oyen	wnd.voorzitter
	Guido Van den Berghe, Herman De Wulf, Leentje Grillaert, Herman Strobbe, Katharine Claus	schepenen
	André D'Hauwe, Annelien Van Der Gucht, Bram De Winne, Christophe Lostrie, Dirk Uyttendaele, Hilde De Graeve, Jan Tondeleir, Marc Van Durme, Marie-Rose Van de Wiele, Nico Soetaert, Niko Piscador, Piet Van de Gracht, Piet Van Heddeghem, Robbe De Wilde, Winnie Meeus, Wouter Bracke	raadsleden
	Tom Van West	secretaris
Verontschuldigd:	Albert De Geyter	voorzitter
	Jean-Paul De Corte, Lieve De Gelder	schepenen
	Walter Govaert	raadslid
Afwezig:	Dietbrand Van Durme	raadslid

OPENBARE ZITTING

Gebruikersreglement sporthallencomplex: goedkeuring tarieven voorplein

DE RAAD,

- Gelet op art. 42 § 3 van het gemeentedecreet dat stelt dat vaststellen van gemeentelijke reglementen de bevoegdheid van de gemeenteraad is;
- Gelet op de beslissing van de raad van bestuur AGB Wetteren van 25 juni 2015 om het gebruikersreglement sporthallencomplex de warande goed te keuren;
- Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 2 juli 2015 om het gebruikersreglement sporthallencomplex de warande goed te keuren.
- Gelet op de beslissing van de BTW nr. E.T.129.288 d.d. 19.01.2016 waarin wordt gesteld dat het gemeentebestuur geen werkingssubsidies maar alleen prijssubsidies kan verstrekken aan een AGB;
- Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 13 juni 2016 waarin het college akkoord gaat met de tarieven van het voorplein en de voorzitter van de gemeenteraad verzoekt dit punt te agenderen op de gemeenteraad;
- Gelet op de beslissing van het directiecomité AGB van 1 juli 2016 dat de tarieven van het voorplein van de sporthal vaststelt en besluit het voorplein van de sporthal nog enkel te laten gebruiken mits aanvraag via de sportdienst;
- Gelet op de beslissing van de raad van bestuur AGB van 29 juni dat de tarieven van het voorplein van de sporthal vaststelt en besluit het voorplein van de sporthal te laten gebruiken mits aanvraag via de sportdienst;
- Overwegende dat het voorplein van de sporthal een locatie is waar evenementen kunnen doorgaan;
- Overwegende dat de gemeente Wetteren gezien haar financiële situatie moet instaan voor meer inkomsten om deze prijssubsidies te beperken;
- Overwegende dat het invoeren van het verhuren van het voorplein van de sporthal De Warande daarbij aangewezen is;

- Overwegende dat het voor de lees- en hanteerbaarheid wenselijk is het volledige reglement opnieuw vast te stellen;

Stemming

voor:	15	Alain Pardaen, Guido Van den Berghe, Herman De Wulf, Leentje Grillaert, Herman Strobbe, Katharine Claus, Annelien Van Der Gucht, Bram De Winne, Christophe Lostrie, Hilde De Graeve, Marc Van Durme, Nico Soetaert, Piet Van de Gracht, Tony Oyen, Winnie Meeus
tegen:	5	Dirk Uyttendaele, Jan Tondeleir, Piet Van Heddeghem, Robbe De Wilde, Wouter Bracke
onthouding:	3	André D'Hauwe, Marie-Rose Van de Wiele, Niko Piscador

BESLUIT:

Art. 1: De gemeenteraad beslist onderstaande prijssubsidies goed te keuren voor het verhuren van het voorplein van de sporthal met ingang van 1 september 2016.

Voorplein	Activiteit		Prijssub.	Opbouw / afbouw		Prijssub.	Blokkade		Prijssub.
	excl btw	incl. btw		Excl. btw	incl. BTW		excl. BTW	incl. BTW	
Basis- tarief	500	605	0	250	302,50	0	62,50	75,63	0
Reductie- tarief	125	151,25	453,75	62,50	75,63	226,87	15,63	18,90	56,73

Art. 2: De gemeenteraad beslist het gebruikersreglement van het sporthallencomplex De Warande goed te keuren met ingang van 1 september 2016 tot en met 31 december 2019.

Gebruikersreglement sporthallencomplex de Warande

Artikel 1 :

Het sporthallencomplex De Warande wordt beheerd door het Autonoom Gemeentebedrijf Wetteren, verder AGB genoemd.

Artikel 2 :

Het sporthallencomplex De Warande bevat 8 zaaldelen en een voorplein:

- 6 polyvalente sportzaaldelen van elk 32 x 16 meter;
- een Budozaal van 18 x 10 meter;
- een danszaal van 12 x 17 meter;
- een voorplein van +/- 3000 m² dat zich situeert voor de ingang van het sporthallencomplex.

Artikel 3 :

Het sporthallencomplex is voor gebruikers toegankelijk tijdens de vastgestelde uren die via de webmodule van de sportdienst te raadplegen zijn. Kinderen jonger dan 16 jaar, clubs en

scholen moeten vergezeld zijn van een verantwoordelijke.

Artikel 4 :

Het sporthallencomplex wordt verhuurd voor het beoefenen van sportieve activiteiten.

Artikel 5 : aanvragen gebruik

- Occasionele boekingen kunnen aangevraagd worden via de webmodule, via email op onthaal.sporthal@wetteren.be of ter plaatse aan de balie tussen 13.30 en 21.00 uur op weekdays en tussen 10.00 en 17.00 uur in het weekend.
- Langdurige boekingen kunnen enkel schriftelijk a.d.h.v. een aanvraagformulier aangevraagd worden. Via het sturen van een email naar onthaal.sporthal@wetteren.be kan het aanvraagformulier bekomen worden. Langdurige boekingen moeten passen in de jaarkalender en worden behandeld in de maanden mei en juni.
- Boekingen voor 1 of meerdere dagen en meerdere zaaldelen (bv. events) moeten schriftelijk aangevraagd worden minimum 3 maanden op voorhand. Het directiecomité AGB zal de aanvraag behandelen binnen de 4 weken na ontvangst.
- Gebruik van het voorplein wordt aangevraagd via onthaal.sporthal@wetteren.be minimum 3 maanden op voorhand. Het directiecomité AGB zal de aanvraag behandelen binnen de 4 weken na ontvangst. Voor het organiseren van een evenement dient tevens een evenementenformulier ingevuld te worden dat gedownload kan worden op de website www.wetteren.be

Artikel 6 : waarborg

- Voor occasionele boekingen wordt geen waarborg gevraagd.
- Voor langdurige boekingen van minimum 10 weken wordt een waarborg van 200 euro gevraagd.
- Voor boekingen van 1 dag of meerdere dagen en voor meerdere zaaldelen (events) wordt een waarborg van 500 euro gevraagd. Deze waarborg moet op voorhand cash betaald worden. Na afloop van de activiteit zal de verantwoordelijke van het sporthallencomplex een rondgang maken met de gebruiker. Bij beschadigingen aan infrastructuur of materiaal zal de waarborg ingehouden worden in afwachting van de vaststelling van de schade. Indien de reservatie stopt zal de waarborg terugbetaald worden, indien de gebruiker vrij is van openstaande schade en/of betalingen.
- Voor het gebruik van het voorplein wordt geen waarborg gevraagd.

Artikel 7 :

Annuleringen van boekingen moeten minimum 1 week op voorhand gebeuren via email. Zo niet dan zullen de boekingen aangerekend worden, ook bij niet-gebruik. Indien het AGB door overmacht de boeking niet kan laten doorgaan zal er niets worden aangerekend. De gebruiker kan geen schadevergoeding eisen.

Artikel 8 :

Het personeel van de sportdienst beslist in welke zaaldelen de gebruiker sport.

Artikel 9 :

De gebruiker is verantwoordelijk voor de activiteiten in de gereserveerde zaaldelen. Deze activiteiten mogen niet in strijd zijn met de openbare orde en de goede zeden. Zo niet kan de gebruiksovereenkomst te allen tijde worden verbroken en dit zonder schadeloosstelling. De reeds gedane betalingen, evenals de betaalde waarborg, blijven definitief verworven.

Artikel 10 :

De gebruiker erkent dat het in gebruik gegeven materiaal in degelijke staat verkeert bij aanvang van de activiteit. Elke opmerking moet kenbaar gemaakt worden aan het personeel

van de sportdienst op het ogenblik dat de gebruiker het materiaal in gebruik neemt.

Artikel 11 :

Indien na het gebruik schade wordt vastgesteld aan infrastructuur of materiaal, zal de gebruiker op het eerste verzoek van het AGB aanwezig zijn om tegensprekelijk de omvang van de schade vast te stellen. Bij afwezigheid wordt de omvang van de schade eenzijdig bepaald. Dergelijke eenzijdige vaststelling zal, op voorwaarde dat de gebruiker schriftelijk werd ingelicht, als bindend worden beschouwd.

Artikel 12 :

Alle verplichtingen die voortvloeien uit de organisaties van een activiteit, zijn ten laste van de gebruiker. In geen geval kan het AGB aansprakelijk gesteld worden voor het niet nakomen van deze verplichtingen.

Artikel 13 :

De gebruikers krijgen toegang tot de kleedkamers vanaf 15 minuten voor het aanvangsuur van de activiteit waarvoor de zaaldelen zijn gehuurd. De toegang tot de gereserveerde zaaldelen is toegestaan 5 minuten voor het aanvangsuur. Het te gebruiken materiaal moet door de gebruiker desgevallend opgehaald worden in de berging. De gebruiker moet zelf het materiaal plaatsen volgens de regels van de kunst. Richtlijnen kunnen steeds gevraagd worden aan het personeel van de sportdienst.

De gebruiker dient het gebruikte materiaal 5 minuten voor het beëindigen van de gebruiksperiode te verwijderen en op de aangeduide plaatsen op te bergen.

De gebruiker dient 30 minuten na het beëindigen van de gebruiksperiode de kleedkamers ontruimd hebben.

Artikel 14 : Het is verboden :

- om de zaaldelen te betreden zonder reservering;
- dat niet-sporters zich in de zaaldelen bevinden, tenzij als kijker op mobiele tribunes, of mits toelating van het personeel van de sportdienst;
- om de zaaldelen met vuil en onaangepast schoeisel te betreden. Het personeel van de sportdienst houdt hierop toezicht en heeft het recht om de gebruiker de toegang te ontzeggen bij overtreding;
- om dieren binnen te brengen in het sporthallencomplex, uitgezonderd assistentiehonden;
- om in het sporthallencomplex te roken, uitgezonderd op de terrassen van de cafetaria's.

Artikel 15 :

Elke gebruiker dient strikt de richtlijnen van het personeel na te leven. Zo niet kan bevel worden gegeven tot het stopzetten van de activiteit, het ontruimen van de zaaldelen en/of tot het verlaten van het sporthallencomplex.

Artikel 16 : gebruiksvergoedingen

a). De gebruiksvergoeding per zaaldeel per uur inclusief BTW bedraagt :

- Basistarief : 24 euro
- Reductietarief 1 : 8 euro
- Reductietarief 2 : 5 euro

b). De gebruiksvergoeding voor gebruik van het voorplein bedraagt per dag:

Voorplein	Activiteit		Opbouw / afbouw		Blokkade	
	excl. BTW	incl. BTW	excl.BTW	incl. BTW	excl. BTW	incl. BTW

Basistarief	500	605	250	302,50	62,50	75,63
Reductietarief	125	151,25	62,50	75,63	15,63	18,90

Artikel 17 : reductietarief

- Reductietarief 1 geldt voor erkende verenigingen, particulieren, diensten, commissies en adviesraden van het gemeentebestuur en OCMW Wetteren.
- Reductietarief 2 geldt voor trainingen van jeugd in competitie tijdens weekdays voor 20.00 uur en scholen.
- Basistarief voorplein geldt voor commercieel gebruik.
- Reductietarief voorplein geldt voor erkende verenigingen, particulieren, diensten, commissies en adviesraden van het gemeentebestuur en OCMW Wetteren.

Artikel 18 : extra personeel

Bij het gebruik van 1 of meerdere zaaldelen zijn de personeelskosten van het sporthallencomplex inbegrepen. Indien de activiteit de inzet van meerdere personeelsleden vereist (extra zaalwachters of poetspersoneel) wordt deze aangerekend aan 35 euro per uur. Op zondag wordt dit verhoogd tot 70 euro per uur. Indien extra personeel vereist is zal de gebruiker hiervan schriftelijk op de hoogte gebracht worden.

Artikel 19 : jaarkalender/bezettingsrooster

Jaarlijks wordt een jaarkalender/bezettingsrooster opgesteld waarin de langdurige boekingen worden verwerkt. Volgende voorranglijst wordt gehanteerd :

- Officiële wedstrijden (volgens wedstrijdkalender) van competitie- en recreatieclubs tijdens het weekend en in de week;
- trainingen van competitieclubs;
- trainingen van recreatieclubs en erkende verenigingen;
- scholen;
- occasioneel gebruik door erkende verenigingen en bedrijven;
- particulieren.

Artikel 20 :

Elke sportclubs of erkende vereniging die gebruik wil maken van het sporthallencomplex moet een bewijs van collectieve sportongevallenverzekering voorleggen.

Artikel 21 : betalingen

- Occasionele boekingen moeten voor de activiteit betaald worden aan de balie van het sporthallencomplex.
- Alle andere boekingen worden betaald via factuur.

Artikel 22 :

De gebruiker dient rekening te houden met de evacuatieprocedure en de geldende voorschriften van de brandveiligheid. Dit houdt o.a. in :

- vrijhouden van alle nooduitgangen;
- bereikbaar houden van de blusmiddelen.

Evacuatieplannen hangen uit op diverse plaatsen in het complex.

Artikel 23 :

Het gebruik van dranken en etenswaren in de zaaldelen en de kleedkamers is verboden. Enkel plastic flessen met plat water zijn toegestaan. Overtredingen kunnen leiden tot het schorsen van de activiteit en/of toegangsverbod in het sporthallencomplex.

Het schenken en/of verkopen van dranken en etenswaren in het volledige sporthallencomplex

is verboden. Dit recht is voorbehouden aan de concessionaris van de cafetaria. Elke vorm van schenken/verkopen van dranken en etenswaren dient besproken te worden met de concessionaris. Na overeenkomst met de concessionaris moet ook de directie van het sporthallencomplex nog de toelating verlenen.

Namens de gemeenteraad,

de secretaris,
T. Van West

de wnd.voorzitter
T. Oyen

Voor eensluidend afschrift,

de secretaris,
T. Van West

de burgemeester,
A. Pardaen