

# MINUUT



Waterwegen en Zeekanaal NV  
weg van water

College van Burgemeester en Schepenen  
Markt 1  
9230 Wetteren



V2015N200571

Uw kenmerk	Ons kenmerk	Contactpersoon	Bijlagen
Telefoon	V2015N200571	Ir. Hans De Preter	Ondertekende overeenkomst
03/224 67 11	Fax	E-mail	Datum
	03/224 67 05	<a href="mailto:Hans.Depreter@wenz.be">Hans.Depreter@wenz.be</a>	20/02/2015

Betreft BR-ZS-BO-044 - Zeeschelde te Wetteren - Bouw van een nieuwe voetgangers- en fietsersbrug

Ondertekende realisatie-overeenkomst voor de nieuwe voetgangers- en fietsersbrug te Wetteren

Geacht College van Burgemeester en Schepenen,

Bijgevoegd vindt u uw exemplaar van de door alle partijen getekende realisatie-overeenkomst voor de bouw van een nieuwe voetgangers- en fietsersbrug te Wetteren, afgestemd op het project "Wetteren aan de Schelde".

Met vriendelijke groeten,

ir. Wim Dauwe  
afdelingshoofd  
afdeling Zeeschelde

**Enig correspondentieadres**

**Waterwegen en Zeekanaal NV • afdeling Zeeschelde**

Anna-Bijns-gebouw • Lange Kievitstraat 111-113 bus 44 • 2018 Antwerpen • tel. + 32 3 224 67 11 • fax + 32 3 224 67 05  
e-mail: [zeeschelde@wenz.be](mailto:zeeschelde@wenz.be) • website: [www.wenz.be](http://www.wenz.be)

**Maatschappelijke zetel**

Oostdijk 110 • 2830 Willebroek • tel. + 32 3 860 62 11 • fax + 32 3 860 62 00

IBAN nr.: BE89 3751 1171 5585 - BIC: BBRUBEBB • BTW BE-0254.028.251 • Ondernemingsnummer: 0254.028.251

## Realisatie-overeenkomst

### **betreffende de bouw van een nieuwe voetgangers- en fietsersbrug te Wetteren, afgestemd op het project "Wetteren aan de Schelde"**

#### Tussen:

#### **1. de gemeente WETTEREN,**

vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en Schepenen, Gemeentehuis, Markt 1 te 9230 Wetteren, voor wie optreden de heer Alain Pardaen burgemeester, en de heer Tom Van West, gemeentesecretaris, hieronder genoemd "Gemeente"

#### **2. Waterwegen en Zeekanaal NV,**

publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap, naamloze vennootschap van publiek recht, met maatschappelijke zetel Oostdijk 110 te 2830 Willebroek, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Mechelen onder het nummer 0254.028.251 en BTW plichtig onder het nummer BE 254.028.251,

vertegenwoordigd door de heer ~~A. Absillis~~ <sup>Tom Dehaene</sup>, voorzitter van de Raad van Bestuur, en de heer ir. Leo Clinckers, gedelegeerd bestuurder, hieronder genoemd "W&Z"

#### **3. De NV SLP,**

vertegenwoordigd door zijn Raad van Bestuur, met maatschappelijke zetel te 2880 Bornem "Landhuis", Boomstraat 1, ingeschreven in de KBO onder het nummer BE 0824.816.833, voor wie optreedt de heer Luc De boeck, voorzitter, en de heer Herwig Persoons, gedelegeerd bestuurder, hieronder genoemd "SLP"

Gelet op het decreet van 4 mei 1994 betreffende het publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap Waterwegen en Zeekanaal, naamloze vennootschap van publiek recht, zoals gewijzigd;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 4 juni 2004 houdende de omschrijving van de territoriale bevoegdheid van W&Z;

Gelet op de oprichtingsakte van de NV SLP d.d. 09 april 2010;

Gelet op het feit dat in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van de gemeente Wetteren, goedgekeurd door de minister op 22 augustus 2000, een ruimtelijke visie is uitgewerkt voor het herwaarderen van de Schelde in het stedelijk gebied, en dat, op basis van deze visie, de gemeente de Schelde opnieuw wenst op te nemen in het stedelijk gebeuren en er een volwaardig stadselement wil van maken;

Gelet op de beslissingen van de gemeenteraad Wetteren d.d. 03 december 2009 en d.d. 16 december 2010 met betrekking tot het deelproject "Wetteren aan de Schelde";

Gelet op de door alle partijen ondertekende samenwerkingsovereenkomst van 04.10.2011 betreffende Scheldegebonden Ruimtelijke Projecten in Wetteren, in het bijzonder gelet op de bepalingen opgenomen in art. 6, 7 en 8 van

deze samenwerkingsovereenkomst, waarin is opgenomen dat voor ieder deelproject een afzonderlijke samenwerkingsovereenkomst zal opgemaakt worden;

Overwegende dat de bestaande V&F-brug veelvuldig gebruikt wordt om de Schelde te kruisen, ondermeer door schoolgaande jeugd;

Overwegende dat de bestaande V&F-brug niet meer voldoet aan actuele verwachtingen en gebruikseisen voor een dergelijke V&F-brug;

Overwegende dat W&Z wenst over te gaan tot vervanging en verhoging van de bestaande voetgangers- en fietsersbrug over de Boven-Zeeschelde te Wetteren, en dat de nieuwe V&F-brug voldoende hoog gelegen moet zijn voor een vlotte bevaarbaarheid van de Boven-Zeeschelde;

Gelet op het bijzonder bestek nr. 16EI/11/40 van W&Z betreffende de ontwerpstudie voor de nieuwe voetgangers- en fietsersbrug, gelet op de aanbesteding van deze ontwerpstudie voor de bouw van een nieuwe V&F-brug op 08.11.2011, het verslag van de beoordelingscommissie d.d. 09.12.2011 en het gunningsbesluit d.d. 16.12.2011;

Gelet op het uitgewerkte technische ontwerp voor de bouw van een nieuwe V&F-brug, zoals bijgevoegd in bijlage 2 bij deze overeenkomst;

Overwegende dat de gemeente Wetteren lid is van het IGS-SLP;

Overwegende dat het SLP een intergemeentelijk samenwerkingsverband is met als doel de realisatie van een landschapspark rond de Zeeschelde;

Overwegende dat de gemeente wenst over te gaan tot de bouw van een nieuw administratief centrum en de bouw van woongelegenheden in het kader van de herwaardering van de Schelde in stedelijk gebied, dit in samenwerking met SLP;

Gelet op de verleende stedenbouwkundige vergunning voor het project "Wetteren aan de Schelde" d.d. 16 november 2012.

Overwegende dat de NV SLP optreedt als bouwheer voor het project "Wetteren aan de Schelde";

Overwegende dat beide projecten (nieuw administratief centrum en nieuwe voetgangers- en fietsersbrug) ruimtelijk en technisch op elkaar afgestemd dienen te worden;

Overwegende dat de gemeente haar rol in het deelproject voor de bouw van een nieuwe voetgangers- en fietsersbrug ten volle wenst uit te oefenen;

Overwegende dat de betrokken partijen de modaliteiten van deze realisatie willen formaliseren;

**Wordt heden het volgende overeengekomen :**

## **Artikel 1. Begripsbepalingen**

Voor de toepassing van deze realisatie-overeenkomst, inbegrepen de interpretatie van haar aanhef, wordt het volgende verstaan onder:

**Partijen:** W&Z, de gemeente en SLP;

**Principe-overeenkomst:** de goedgekeurde overeenkomst tussen de gemeente Wetteren, Waterwegen en Zeekanaal NV en IGS-SLP betreffende Scheldegebonden Ruimtelijke Projecten in Wetteren,, afgesloten op 04.10.2011;

**Realisatie-overeenkomst:** een overeenkomst waarin nadere afspraken en modaliteiten worden vastgelegd met betrekking tot de realisatie van een specifiek deelproject of projectonderdeel;

**Projectgebied:** de beide Schelde-oeveren op het grondgebied van de gemeente Wetteren, met inbegrip van alle gebieden en infrastructuren, die redelijkerwijze tot de invloedssfeer van de Schelde kunnen worden beschouwd, zoals bruggen, brughoofden, hellingbanen, trappen, enz.;

**Project:** de herwaardering van de Boven-Zeeschelde in de gemeente Wetteren, zoals beschreven in de principe-overeenkomst;

**Deelproject:** een project binnen het projectgebied, zoals bijvoorbeeld de deelprojecten "Wetteren aan de Schelde", "Scheldekaaien", "Bastenakkers", "Ham", "Aanlegsteiger pleziervaart", enz., zoals beschreven in de principe-overeenkomst;

**Projectonderdeel:** een ruimtelijk afgebakend onderdeel van een deelproject, dat afzonderlijk of gezamenlijk met andere projectonderdelen kan gerealiseerd worden, doch steeds binnen de globale visie van het deelproject. Zo bijvoorbeeld bestaat het deelproject "Wetteren aan de Schelde" onder meer uit de projectonderdelen "bouw van een nieuwe voetgangers-en fietsersbrug" en "bouw van een nieuw administratief centrum en woongelegenheden";

**Nutsvoorzieningen:** alle onder- en bovengrondse infrastructuur, die door of in opdracht van de nutsmaatschappijen voorzien zijn voor de leveringen, resp. afvoer, van bijvoorbeeld gas, elektriciteit, water, telefonie, riolering, enz..

## **Artikel 2. Verhouding tot de principe-overeenkomst**

Partijen verbinden er zich toe om onderhavige realisatie-overeenkomst uit te voeren in overeenstemming met de doelstellingen beschreven in de principe-overeenkomst.

Alle bepalingen van de principe-overeenkomst blijven onverminderd gelden voor de partijen betrokken bij deze realisatie-overeenkomst. Bij eventuele tegenstrijdigheden tussen deze realisatie-overeenkomst en de principe-overeenkomst primeert de principe-overeenkomst, tenzij uitdrukkelijk anders in deze realisatie-overeenkomst overeengekomen.

## **Artikel 3. Voorwerp van de overeenkomst.**

Deze overeenkomst regelt de afspraken tussen de partijen over de uitvoering en de financiering van het deelproject "Wetteren aan de Schelde". Voorliggende realisatie-overeenkomst geeft hiermee uitvoering aan de artikels 6, 7 en 8 van de principeovereenkomst met betrekking tot de Scheldegebonden Ruimtelijke Projecten in Wetteren voor het deelproject "Wetteren aan de Schelde".

In het bijzonder heeft deze realisatieovereenkomst betrekking op het projectonderdeel "Bouw van een nieuwe voetgangers- en fietsersbrug" van het deelproject "Wetteren aan de Schelde".

Het deelproject "Wetteren aan de Schelde" omvat de percelen gelegen langsheen de linker en rechter Scheldeoever tussen de Voetgangersbrug en de Scheldedreef. Dit is het gebied waar het raakvlak tussen de Schelde en de gemeentekern van Wetteren het grootst is. Aard, Scheldekaai en Marktdreef maken ook deel uit van dit deelproject. Het projectgebied wordt indicatief afgebakend in bijlage 1.

De voorliggende realisatieovereenkomst omvat aldus de totale samengevoegde opdracht voor de bouw van een nieuwe voetgangers- en fietsersbrug over de Boven-Zeeschelde te Wetteren, vanaf de herinrichting van het driehoekig plein aan "Kapellendries" op de linker Scheldeoever, over de aanloophelling vanaf dit plein naar de nieuwe brug, de eigenlijke brug zelf over de Schelde, tot de aanlanding van de nieuwe V&F-brug aan het bastion van het deelproject "Wetteren aan de schelde" op de rechter Scheldeoever.

De betrokken partijen wensen dit totale project in onderlinge samenwerking te realiseren. Deze overeenkomst legt daartoe de nodige formele afspraken vast.

#### **Artikel 4. Juridisch statuut.**

Deze realisatie-overeenkomst strekt partijen tot wet en wordt beheerst door en geïnterpreteerd volgens het Belgische recht.

De in deze overeenkomst vermelde bijlagen maken integraal deel uit van deze realisatie-overeenkomst. In geval van tegenstrijdigheid tussen deze bijlage(n) en deze realisatie-overeenkomst primeert de tekst van deze overeenkomst.

De overeenkomst kan ten allen tijde door elk van de betrokken partijen worden opgezegd per aangetekend schrijven gericht aan de andere partij, mits in acht name van een opzegtermijn van drie maanden vanaf de datum van betekening.

Indien één van de betrokken partijen bepalingen en/of verbintenissen van deze overeenkomst niet naleeft, kan een andere partij de samenwerking verbreken bij middel van een aangetekend schrijven gericht aan de in gebreke gebleven partij, en met afschrift aan de derde partij. De ontbinding van deze overeenkomst is van rechtswege van kracht wanneer de in gebreke gebleven partij geen gevolg geeft aan de ingebrekestelling binnen de daarin voorziene termijn.

#### **Artikel 5. Ontwerp**

##### **a) Bouw van de nieuwe V&F-brug**

W&Z treedt op als aanbestedende overheid voor de bouw van de nieuwe V&F-brug, overeenkomstig de wetgeving op overheidsopdrachten. Het ontwerp voor de nieuwe fietsers- & voetgangersbrug gebeurt door W&Z, in nauw overleg met de gemeente Wetteren en SLP. De kosten voor de ontwerpstudie van de nieuwe voetgangers- en fietsersbrug worden integraal gedragen door W&Z.

##### **b) Bouw van het nieuwe administratief centrum en de woongelegenheden (WAS)**

De NV SLP treedt op als bouwheer voor de bouw van het nieuwe administratief centrum en de woongelegenheden. Het ontwerp voor het nieuwe administratief centrum en de woongelegenheden gebeurt door het SLP, in nauw overleg met de gemeente Wetteren en W&Z, in het bijzonder voor wat de aanlanding van de nieuwe V&F-brug op de rechteroever betreft. De kosten voor de ontwerpstudie van het nieuwe administratief centrum en de woongelegenheden zijn volledig ten laste van SLP.

Beide ontwerpen worden zo veel mogelijk op elkaar afgestemd, dit o.a. tijdens de stuurgroepvergaderingen "Wetteren aan de Schelde" waarin alle betrokken partijen vertegenwoordigd zijn, alsook tijdens verdere overlegmomenten.

#### **Artikel 6. Onteigeningen en grondverwervingen**

##### **a) Bouw van de nieuwe V&F-brug**

W&Z staat in voor de noodzakelijke onteigeningen en grondverwervingen t.b.v. de bouw van de nieuwe V&F-brug. De kosten voor deze onteigeningen en grondverwervingen zijn integraal ten laste van W&Z.

Voor de eigendomsafbakening van het openbaar domein tussen de gemeente Wetteren en W&Z gelden de bepalingen van artikel 18.

##### **b) Bouw van het nieuwe administratief centrum en de woongelegenheden (WAS)**

De NV SLP staat in voor de onteigeningen en grondverwervingen t.b.v. de bouw van het nieuwe administratief centrum en de woongelegenheden (WAS). De kosten voor deze onteigeningen en grondverwervingen zijn integraal ten laste van SLP.

De verdere eigendomsverdeling tussen SLP en de gemeente Wetteren wordt bilateraal geregeld tussen SLP en de gemeente Wetteren.

#### **Artikel 7. Aanbesteding van de werken**

##### **a) Bouw van de nieuwe V&F-brug**

W&Z treedt op als aanbestedende overheid voor de bouw van de nieuwe V&F-brug, en schrijft als dusdanig de gunningsprocedure uit, staat in voor de opening van de inschrijvingen, maakt het gunningsverslag op en sluit de opdracht.

Het bijzonder bestek en alle aanbestedingsdocumenten dienen door alle betrokken partijen goedgekeurd te worden alvorens tot publicatie van de aanbesteding kan overgegaan worden. In het bijzonder dient de gemeente, voorafgaand aan de aanbesteding van de werken door W&Z, de principiële goedkeuring te bekomen van de provincie Oost-Vlaanderen aangaande de subsidiëring van het gemeentelijk aandeel in dit project.

De sluiting van de aannemingsovereenkomst zal pas door W&Z betekend worden nadat de gemeente Wetteren én SLP uitdrukkelijk ingestemd hebben met het gunningsvoorstel en op ondubbelzinnige wijze een verklaring hebben afgelegd akkoord te gaan met het gunningsvoorstel, en dat alle partijen voor de betaling van hun deel in de aanneming de nodige financiële middelen hebben voorzien. In het bijzonder dient de gemeente, voorafgaand aan de sluiting van de aannemingsovereenkomst door W&Z, de definitieve goedkeuring te bekomen van de provincie Oost-Vlaanderen aangaande de subsidiëring van het gemeentelijk aandeel in dit project.

Alle partijen trachten hun akkoord te geven binnen de twee maanden nadat zij hierom werd verzocht. Bij het uitblijven van een antwoord binnen deze termijn worden partijen geacht in te stemmen met het gunningsvoorstel. Indien één van de partijen bezwaar maakt tegen het gunningsvoorstel, wordt de genoemde termijn van twee maanden opgeschort tot de partijen een minnelijke schikking gevonden hebben.

Bij het zich voordoen van vertraging bij de sluiting van de opdracht worden eventuele financiële gevolgen ten laste gelegd van de partij die verantwoordelijk is voor deze vertraging.

## **b) Bouw van het nieuwe administratief centrum en de woongelegenheden (WAS)**

De NV SLP treedt op als bouwheer voor de bouw van het nieuwe administratief centrum en de woongelegenheden (projectonderdeel WAS).

De bouwplannen werden voorafgaandelijk ter goedkeuring voorgelegd aan W&Z en de gemeente.

Partijen zullen nadere technische afspraken maken aangaande de uitvoering van de aanlanding van de nieuwe V&F-brug op het bastion op de rechter Scheldeoever. De NV SLP zal haar aannemer geen opdracht geven over de uitvoering van deze aanlanding alvorens de gemeente Wetteren én W&Z hiermee uitdrukkelijk hebben ingestemd.

Alle partijen trachten dit akkoord te geven binnen de twee maanden nadat zij hierom werd verzocht. Bij het uitblijven van een antwoord binnen deze termijn worden partijen geacht in te stemmen met het uitvoeringsvoorstel. Indien één van de partijen bezwaar maakt tegen het uitvoeringsvoorstel, wordt de genoemde termijn van twee maanden opgeschort tot de partijen een minnelijke schikking gevonden hebben.

## **Artikel 8. Uitvoering van de werken**

### **a) Bouw van de nieuwe V&F-brug**

#### **§1. Leidend ambtenaar**

W&Z duidt de leidend ambtenaar aan voor de bouw van de nieuwe V&F-brug. De leidend ambtenaar is de vertegenwoordiger van de aanbestedende overheid in de betrekkingen met de aannemer en neemt de leiding van de werken waar. Dit betekent dat hij/zij alleen gemachtigd is om opdrachten te geven aan de aannemer, proces-verbaal van ingebrekestelling op te maken, proces-verbaal van voorlopige en definitieve oplevering van de werken op te maken, de werken te schorsen, de keuring van de producten, vorderingsstaten goed te keuren, verrekeringen op te maken en voor te stellen, eventuele maatregelen van ambtswege voor te stellen, enzovoort.

#### **§2. Werftoezicht**

W&Z staat in voor het toezicht van alle werken en draagt daarvan de kosten. Het toezicht van W&Z op de werken is gericht op het beheersen van de kosten, het leveren van de voorgeschreven kwaliteit en het respecteren van de vooropgestelde timing.

Het staat de gemeente Wetteren en/of IGS-SLP vrij om de werken mee op te volgen, en vertegenwoordigers af te vaardigen op het werfoverleg, doch zij kunnen geen daden van leidend ambtenaar stellen.

#### **§3. Vorderingsstaten**

W&Z zal een afschrift van de maandelijkse vorderingsstaten overmaken aan de gemeente. De gemeente zal haar eventuele opmerkingen bij deze vorderingsstaten kenbaar maken aan W&Z binnen de 14 kalenderdagen. Bij het uitblijven van een antwoord binnen deze termijn wordt de gemeente geacht in te stemmen met de vorderingsstaat.

#### **§4. Beslissingen m.b.t. de uitvoering**

Voor beslissingen die betrekking hebben op het deel van de werken ten laste van de gemeente Wetteren en/of SLP, zal de leidend ambtenaar van W&Z advies vragen aan de desbetreffende partij(en) vooraleer hij een beslissing neemt. Dit advies moet verstrekt worden binnen een redelijke termijn voor de vlote voortgang van de werken, teneinde vertragingen te vermijden. Bij het uitblijven van een antwoord binnen de vooropgestelde termijn wordt W&Z geacht autonoom te kunnen beslissen. Bij het zich voordoen van vertraging worden de eventuele financiële gevolgen hiervan ten laste gelegd van de partij die verantwoordelijk is voor deze vertraging.

## §5. Borgtocht

Als aanbestedende overheid verzoekt W&Z de aannemer de borgtocht te stellen. Deze borgtocht heeft betrekking op het geheel van de werken. W&Z kan, in voorkomend geval, beslag leggen op de ganse borgtocht, maar zal die geheel of gedeeltelijk aanwenden ten voordele van de partij ten aanzien van wie de aannemer tekort geschoten is, en dit in verhouding tot de werkelijke kostprijs.

### b) Bouw van het nieuwe administratief centrum en de woongelegenheden (WAS)

§1. De NV SLP duidt de leidend ambtenaar aan voor het projectonderdeel WAS. De leidend ambtenaar is de vertegenwoordiger van de aanbestedende overheid in de betrekkingen met de aannemer en neemt de leiding van de werken waar. Dit betekent dat hij/zij alleen gemachtigd is om opdrachten te geven aan de aannemer, proces-verbaal van ingebrekestelling op te maken, proces-verbaal van voorlopige en definitieve oplevering van de werken op te maken, de werken te schorsen, de keuring van de producten, vorderingsstaten goed te keuren, verrekeningen op te maken en voor te stellen, eventuele maatregelen van ambtswege voor te stellen, enzovoort.

§2. De NV SLP staat in voor het toezicht van alle werken en draagt daarvan de kosten.

Het toezicht van SLP op de werken is gericht op het beheersen van de kosten, het leveren van de voorgeschreven kwaliteit en het respecteren van de vooropgestelde timing.

Het staat de gemeente Wetteren en/of W&Z vrij om de werken mee op te volgen, en vertegenwoordigers af te vaardigen op het werfoverleg, doch zij kunnen geen daden van leidend ambtenaar stellen.

§3. Voor beslissingen die betrekking hebben op het deel van de werken ten laste van de gemeente Wetteren en/of W&Z, zal de leidend ambtenaar van SLP advies vragen aan de desbetreffende partij(en) vooraleer hij een beslissing neemt. Dit advies moet verstrekt worden binnen een redelijke termijn voor de vlotte voortgang van de werken, teneinde vertragingen te vermijden.

Bij het zich voordoen van vertraging worden de eventuele financiële gevolgen hiervan ten laste gelegd van de partij die verantwoordelijk is voor deze vertraging.

## **Artikel 9. Kostenverdeling**

### a) Bouw van de nieuwe V&F-brug

De totale kosten voor de bouw van de nieuwe voetgangers- en fietsersbrug, inclusief de herinrichting van Kapellendries op de linker Scheldeoever en de afbraak van de bestaande V&F-brug, worden actueel geraamd op circa 4,5 miljoen euro (exclusief BTW).

Deze geraamde kost is als volgt samengesteld :

- Deel 1 : ca. 3,4 miljoen euro (excl. BTW) voor de bouw van de nieuwe V&F-brug ;
- Deel 2: ca. 940.000 euro (excl. BTW) voor de heraanleg van de Kapellendries op de LO en wegenis langs-  
heen Tragel ;
- Deel 3 : ca. 200.000 euro (excl. BTW) voor de afbraak van de bestaande V&F-brug.

Deze kosten zullen als volgt worden verdeeld tussen alle partijen :

- De gemeente zal een vast, forfaitair aandeel in de totale kost van deel 1 ten laste nemen van 800.000 euro (incl. BTW). De gemeente zal voor dit aandeel ook een subsidieaanvraag indienen bij de provincie Oost-Vlaanderen;



- SLP neemt de aanlanding van de nieuwe V&F-brug op het bastion op de rechter Scheldeoever ten laste door de uitvoering van het project “*Wetteren aan de Schelde*” ;
- W&Z zal het resterende aandeel in de totale kost van de delen 1, 2 en 3 ten laste nemen.

Alle partijen zijn er zich van bewust dat de uiteindelijke kostprijs van de werken nog enigszins zal afwijken van de hoger vermelde raming. Alle partijen zullen er echter naar streven de uiteindelijke kostprijs van de werken zo laag mogelijk te houden. Ingeval van verrekeningen of wijzigingen aan de opdracht zal gehandeld worden conform de bepalingen van art. 10 van deze overeenkomst.

De overeengekomen kostenverdeling blijft evenwel geldig tot wanneer alle werken uitgevoerd zijn, dit is tot na het opmaken van de eindverrekening.

Het staat alle partijen vrij om verder voor hun aandeel subsidies aan te vragen bij gelijk welke overheidsinstantie.

Naast het hoger genoemd financieel aandeel van de gemeente, omvat het gemeentelijk aandeel ook de inbreng van eigendom (openbaar domein) in het project zoals beschreven in artikel 18 van voorliggende overeenkomst.

#### **b) Bouw van het nieuwe administratief centrum en de woongelegenheden (WAS)**

De totale kostprijs voor de bouw van het nieuwe administratief centrum en de aangrenzende woongelegenheden (projectonderdeel WAS) wordt actueel geraamd op ca. 19,59 miljoen euro (exclusief BTW).

De kosten van deze bouwwerken zijn ten laste van de NV SLP.

W&Z heeft geen aandeel in deze werken, andere dan de hoger reeds vermelde kostenverdeling voor de bouw van de nieuwe V&F-brug, afgestemd op het projectonderdeel WAS. Er zullen voor de bouw van het nieuwe administratief centrum en de woongelegenheden dan ook geen andere kosten ten laste van W&Z gelegd worden.

### **Artikel 10. Wijzigingen aan de opdracht**

#### **a) Bouw van de nieuwe V&F-brug**

Alleen de leidend ambtenaar, aangesteld door W&Z, kan wijzigingen aan de aannemingsovereenkomst opdragen aan de aannemer. Indien W&Z als aanbestedende overheid tijdens de uitvoering een belangrijke wijziging met een financiële meerkost van de opdracht of de plans noodzakelijk acht, wordt vóór de betekening hiervan aan de aannemer het akkoord van de gemeente ingewonnen met de vooropgestelde wijzigingen en verrekeningen. Partijen trachten hun akkoord bij de vooropgestelde wijzigingen en verrekeningen te geven binnen een redelijke termijn die noodzakelijk is voor de vlotte vooruitgang van de werken. Deze termijn wordt per geval bepaald door de leidend ambtenaar schriftelijk medegedeeld bij de vraag tot akkoord. Indien één van de partijen bezwaar maakt tegen het wijzigingsvoorstel, wordt deze termijn opgeschort tot de partijen een minnelijke schikking gevonden hebben.

Elk van de betrokken partijen kan tijdens de uitvoering bepaalde wijzigingen, toevoegingen en/of aanpassingen aan de aannemingsopdracht laten doorvoeren mits akkoord van de andere partijen en duidelijke afspraken voor de financiering van de méér- en/of mindkosten ten gevolge van de wijziging. Alleen de leidend ambtenaar van W&Z kan deze wijzigingen echter aan de aannemer opdragen.

Indien één van de partijen bepaalde wijzigingen, toevoegingen of aanpassingen aan de aannemingsopdracht wil laten doorvoeren, zijn de kosten voor deze wijziging ten laste van deze partij die hierom verzoekt.

Indien er tijdens de uitvoering van de werken, onvoorziene, bijkomende werken noodzakelijk blijken te zijn, zullen de meerkosten van deze onvoorziene werken verrekend worden tussen W&Z en de gemeente, verhoudingsgewijs volgens een verdeelsleutel waarbij het procentueel aandeel van de gemeente in de totale meerkost gelijk gesteld

wordt aan de verhouding van de oorspronkelijke forfaitaire bijdrage van de gemeente (800.000 euro incl. BTW) t.o.v. het totale inschrijvingsbedrag van de aanbesteding (incl. BTW). De bijkomende kosten voor de gemeente worden evenwel beperkt tot een maximum bijkomend te betalen bedrag van 80.000 euro (incl. BTW), d.i. 10% van de oorspronkelijke forfaitaire bijdrage van de gemeente.

#### **b) Bouw van het nieuwe administratief centrum en de woongelegenheden (WAS)**

Alleen de leidend ambtenaar van SLP, kan wijzigingen aan de aannemingsovereenkomst opdragen aan de aannemer. Alle rechtstreekse en onrechtstreekse kosten van deze wijzigingen zijn ten laste van SLP.

### **Artikel 11. Betaling der werken**

#### **a) Bouw van de nieuwe V&F-brug**

##### *(1) Betaling van de werken binnen de opdracht*

De opdracht omvat een samengevoegde opdracht.

De vorderingsstaten van deel 1 (bouw van de nieuwe V&F-brug) zullen procentueel worden opgesplitst overeenkomstig de hoger onder artikel 9 vermelde kostenverdeling tussen de gemeente en W&Z. Het hierbij te hanteren kostenverdelingspercentage zal bepaald worden op basis van het inschrijvingsbedrag van de aannemer voor deel 1 en het hoger vermeld forfaitair aandeel van de gemeente hierin (= 800.000 euro incl. BTW).

W&Z zal de vorderingsstaten van de aannemer ontvangen. W&Z zal een afschrift van de vorderingsstaten overmaken aan de gemeente overeenkomstig de bepalingen van artikel 8 a) §3 van deze overeenkomst. W&Z zal instaan voor de goedkeuring van de vorderingsstaat en de aanvraag van de factuur bij de aannemer.

Elke partij betaalt haar aandeel rechtstreeks aan de aannemer. De facturen worden door de aannemer zowel aan W&Z als aan de gemeente toegestuurd na goedkeuring van de vorderingsstaten door W&Z. In de administratieve bepalingen van het bijzonder bestek, bij artikel 95 van de Algemene Aannemingsvoorwaarden (AAV), zal de speciale aandacht van de aannemer hierop gevestigd worden. De partijen zullen instaan voor de betaling van de aannemer binnen de wettelijke termijn voorzien in artikel 95 van de AAV (KB van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en concessies voor openbare werken) en verbinden zich ertoe de vereiste maatregelen te nemen om te beschikken over de nodige kredieten voor de betaling van hun respectievelijk aandeel. Elke partij draagt de volledige verantwoordelijkheid voor het tijdig uitvoeren van de betalingen. In geval van laattijdige betaling door één van de partijen, staat deze partij zelf in voor de daaruit voortvloeiende interesten en alle andere mogelijke schadevergoedingen en zal de in gebreke gebleven partij de andere partij volledig vrijwaren.

Na uitvoering van de werken zal de leidend ambtenaar van W&Z een eindverrekening opmaken, die door alle betrokken partijen moet goedgekeurd worden. Deze goedgekeurde eindverrekening zal als basis dienen voor het eventueel aanpassen van de eerder door de gemeente Wetteren en door W&Z betaalde bijdragen.

##### *(2) Betaling van eventuele meerwerken*

Voor wat betreft de eventuele meerwerken, zullen de betalingen aan de aannemer gebeuren door W&Z. W&Z zal de vorderingsstaten van de aannemer ontvangen. W&Z zal overgaan tot aanvraag van de factuur en tot betaling ervan aan de aannemer binnen de wettelijke termijn. W&Z zal een afschrift van de vorderingsstaten overmaken aan de gemeente overeenkomstig de bepalingen van artikel 8 a) §3 van deze overeenkomst. De verwijlinteresten, als gevolg van laattijdige betalingen aan de aannemer door W&Z, zijn ten laste van W&Z.

Indien zich dergelijke meerwerken voordoen, zal W&Z d.m.v. factuur de gemeente Wetteren verzoeken om haar aandeel in de kosten hiervan ter beschikking te stellen aan W&Z. De gemeente zal haar aandeel ter beschikking stellen aan W&Z door het overeenstemmende bedrag over te schrijven op de rekening van W&Z binnen de 30 kalenderdagen nadat zij hierom verzocht werd door W&Z.

De bijkomende kosten voor de gemeente worden, overeenkomstig artikel 10, evenwel beperkt tot een maximum bijkomend te betalen bedrag van 80.000 euro (incl. BTW), d.i. 10% van de oorspronkelijke forfaitaire bijdrage van de gemeente.

**b) Bouw van het nieuwe administratief centrum en de woongelegenheden (WAS)**

De betaling van deze werken wordt bilateraal geregeld tussen SLP en de gemeente Wetteren. Er zijn geen betalingen ten laste van W&Z.

**Artikel 12. Vergunningen**

**a) Bouw van de nieuwe V&F-brug**

W&Z is als aanbestedende overheid verantwoordelijk voor het aanvragen van alle nodige vergunningen nodig voor de uitvoering van dit projectonderdeel.

**b) Bouw van het nieuwe administratief centrum en de woongelegenheden (WAS)**

De NV SLP staat in voor het verkrijgen van alle nodige vergunningen voor dit projectonderdeel.

**Artikel 13. Veiligheidscoördinatie ontwerp en veiligheidscoördinatie verwezenlijking**

**a) Bouw van de nieuwe V&F-brug**

De veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking voor de bouw van de nieuwe voetgangers- en fietsersbrug wordt voorzien door W&Z. De kosten verbonden aan de aanstelling en de uitvoering van de taken van de veiligheidscoördinator ontwerp en verwezenlijking zijn ten laste van W&Z.

**b) Bouw van het nieuwe administratief centrum en de woongelegenheden (WAS)**

De veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking voor de bouw van het nieuwe administratief centrum en de woongelegenheden wordt voorzien door SLP. De kosten verbonden aan de aanstelling en de uitvoering van de taken van de veiligheidscoördinator ontwerp en verwezenlijking zijn ten laste van SLP.

**Artikel 14. Communicatie**

**a) Bouw van de nieuwe V&F-brug**

Alle partijen gaan er uitdrukkelijk mee akkoord dat alleen W&Z de communicatie naar derden toe zal verzorgen voor wat de bouw van de nieuwe voetgangers- en fietsersbrug betreft.

Alle betrokken partijen zullen mekaar steeds voldoende tijdig en correct informeren aangaande communicatie naar derden toe.

#### **b) Bouw van het nieuwe administratief centrum en de woongelegenheden (WAS)**

Alle partijen gaan er uitdrukkelijk mee akkoord dat alleen SLP de communicatie naar derden toe verzorgt in verband met de bouw van het nieuw administratief centrum en de aangrenzende woongelegenheden.

Alle betrokken partijen zullen mekaar steeds voldoende tijdig en correct informeren aangaande communicatie naar derden toe.

#### **Artikel 15. Nutsleidingen**

##### **a) Bouw van de nieuwe V&F-brug**

Indien voor de uitvoering van deze werken verplaatsingen van nutsleidingen noodzakelijk zijn, dan zijn deze verplaatsingen ten laste van W&Z.

##### **b) Bouw van het nieuwe administratief centrum en de woongelegenheden (WAS)**

Indien voor de uitvoering van deze werken verplaatsingen van nutsleidingen noodzakelijk zijn, dan zijn deze verplaatsingen ten laste van SLP.

#### **Artikel 16. Timing de werken (indicatief)**

##### **a) Bouw van de nieuwe V&F-brug**

Er is nog geen exacte startdatum gekend voor de uitvoering van de werken. De planning en timing hiervan is mede afhankelijk van het nog te doorlopen vergunningstraject, de financiering, de subsidieaanvraag van de gemeente bij de provincie Oost-Vlaanderen en de aanbestedingsprocedure. W&Z zal partijen op de hoogte houden van het verdere verloop. De planning van de ontwerp- en aanbestedingsfase zal nader en in onderling overleg tussen alle betrokken partijen bepaald worden in functie van de definitieve raming en de beschikbaarheid van kredieten.

Partijen zullen er hierbij naar streven om de werken in 2015 aan te besteden en de werken uit te voeren in 2015-2016.

##### **b) Bouw van het nieuwe administratief centrum en de woongelegenheden (WAS)**

De uitvoering van deze werken is reeds gestart. De verdere uitvoering is voorzien in de periode 2015-2016.

Partijen doen het nodige om de timing van de werken van beide projectonderdelen zo veel mogelijk op elkaar af te stemmen, doch zonder dat de uitvoering van beide projectonderdelen met elkaar interfereert en 1 van beide projectonderdelen vertraging zou oplopen ingevolge interferentie met het andere projectonderdeel.

Indien door optimale afstemming kostenbesparend kan gewerkt worden, maken partijen hier in onderling overleg de nodige afspraken over en zal hier ten gepaste tijde beslissing over genomen worden, die eventueel als addendum bij deze realisatieovereenkomst zal gevoegd worden. In het bijzonder geldt dit ook voor de realisatie van de pijler op de rechteroever t.h.v. de aanlanding van de brug op het bastion (cfr infra).

#### **Artikel 17. Briefwisseling**

Briefwisseling tussen de partijen van deze overeenkomst gebeurt geldig naar de adressen van de partijen zoals in het aanhef bepaald.

**a) Bouw van de nieuwe V&F-brug**

W&Z voert alle briefwisseling met de aannemer aangaande de uitvoering van de werken.

**b) Bouw van het nieuwe administratief centrum en de woongelegenheden (WAS)**

SLP voert alle briefwisseling met de aannemer aangaande de uitvoering van de werken.

**Artikel 18. Eigendomsgrenzen**

In het kader van het project van de bouw van een nieuwe V&F-brug draagt de gemeente een aantal terreinen in openbaar domein kosteloos over aan W&Z.

Voor wat betreft het openbaar domein in het centrum van Wetteren, is de nieuwe vooropgestelde afbakening van de eigendomsgrenzen tussen de gemeente Wetteren en W&Z opgenomen in bijlage 3.

Door ondertekening van deze overeenkomst verklaren beide partijen zich principieel akkoord met deze eigendomsafbakening.

De nodige maatregelen zullen genomen worden om deze eigendomsafbakening tussen W&Z en de gemeente verder te laten formaliseren d.m.v. notariële akte. W&Z zal hiertoe het initiatief nemen. De betreffende notariële kosten zijn ten laste van W&Z.

Het portiek van de aanlanding van de nieuwe V&F-brug op het bastion op de rechter Scheldeoever zal met een erfdienstbaarheid overgedragen worden door de gemeente aan W&Z.

**Artikel 19. Geschillen**

Behoudens in geval van een zware fout of grove nalatigheid, verbinden partijen zich ertoe de andere partijen volledig te vrijwaren en in alle geschillen vrijwillig tussen te komen.

**Artikel 20. Wijzigingen aan deze overeenkomst**

Deze overeenkomst kan, met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de drie betrokken partijen, gewijzigd en/of aangevuld worden. Deze wijzigingen en/of aanvullingen worden dan als bijlage bij deze overeenkomst gevoegd en maken er integraal deel van uit.

**Artikel 21. Deelbaarheid clauses**

De nietigheid van een bepaling in deze overeenkomst zal geenszins de nietigheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst of van de overeenkomst zelf met zich meebrengen. Partijen zullen, in voorkomend geval, de nietige bepaling vervangen door een werkbaar en geldige bepaling met een praktisch en economisch gelijkaardig resultaat.

Het niet of niet tijdig reageren op een inbreuk op deze overeenkomst heeft in hoofde van partijen geen verval van hun rechten als gevolg.

Evenzo zullen partijen te goeder trouw onderhandelen ten einde een voor iedere partij aanvaardbare oplossing te vinden indien zich een situatie of omstandigheid zou voordoen die niet is voorzien in deze overeenkomst doch die gevolgen heeft ten aanzien van de uitvoering ervan.

#### **Artikel 22. Inwerkingtreding en duur van de overeenkomst**

Deze overeenkomst wordt aangegaan op moment van ondertekening door alle partijen voor onbepaalde duur en neemt in ieder geval van rechtswege een einde op het ogenblik dat de hoger genoemde bouwwerken zijn gerealiseerd.

#### **Artikel 23. Bevoegde rechtbanken**

Ingeval van een geschil met betrekking tot het bestaan, de interpretatie en de uitvoering van deze overeenkomst zoeken partijen zo spoedig mogelijk naar een minnelijke regeling.

Indien geen minnelijke regeling kan bereikt worden, zijn enkel de rechtbanken van Antwerpen bevoegd om kennis te nemen van het geschil.

#### **Artikel 24. Voorbehoud/opschortende voorwaarden**

De investeringen door W&Z, de gemeente en SLP gebeuren onder voorbehoud van het ter beschikkingstellen van de nodige kredieten op de respectievelijke fysische programma's, en de goedkeuring hiervan door het college van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Wetteren, de Raad van Bestuur van W&Z en de Raad van Bestuur van de NV SLP.

**LIJST VAN BIJLAGEN :**

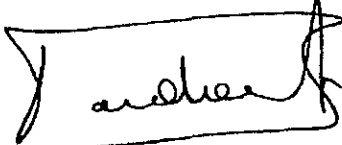
1. plan met indicatieve aanduiding van het projectgebied "Wetteren aan de Schelde" ;
2. voorlopig technisch ontwerp van de nieuwe V&F-brug, bestek, opmetingsstaat en bijhorende plannen d.d. 26/11/2014;
3. voorlopig plan met aanduiding van de eigendomsgrenzen van het openbaar domein in het centrum van Wetteren d.d. 26/11/2014 ;
4. 3D-visualisaties van de nieuwe V&F-brug te Wetteren d.d. 26/11/2014.

Het definitief technisch ontwerp, bestek, opmetingsstaat en de bijhorende plannen, evenals het definitief plan met de eigendomsgrenzen, zullen in een latere fase nog eens afzonderlijk ter goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeente Wetteren en W&Z NV.

Opgemaakt te Willebroek op ..... in drie originele exemplaren, waarvan elke partij verklaart er één te hebben ontvangen.

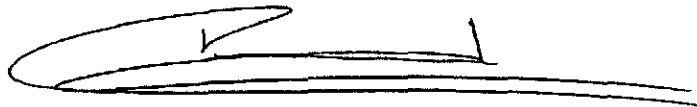
11 FEB. 2015

Voor de gemeente Wetteren,



Dhr. Alain Pardaen,

Burgemeester



Dhr. Tom Van West,

Gemeentesecretaris



Voor NV-SLP



Dhr. Luc De Boeck,

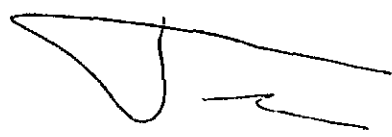
Voorzitter

Voor W&Z,



Ir. I. Clinckers,

Gedelegeerd bestuurder



Dhr. A. Absillis, Tom Dehaene

Voorzitter Raad van Bestuur.