

ERRATA

GEMEENTERAAD

17 DECEMBER 2019

Wijzigingen werden in het rood aangebracht.

19. Vaststellen activeringsheffing

In het kader van het projectdossier Woonplus werd de activeringsheffing geëvalueerd. De activeringsheffing belast onbebouwde percelen die zijn opgenomen in het register van onbebouwde percelen.

De evaluatie van de activeringsheffing vond plaats in een werkgroep die was samengesteld uit mandatarissen en administratie. De werkgroep kwam tot de volgende conclusie: *Rekening houdend met de problematiek van het klimaat en het gegeven van de betonstop stelt de werkgroep voor om groene percelen groen te houden en niet actief te gaan inzetten op het bijkomend aansnijden van percelen. Om deze reden stelt de werkgroep voor om niet aan de belasting te raken. De werkgroep stelt wel een indexering van de heffing voor.*

De werkgroep stelt voor om wel te sleutelen aan de vrijstellingsgronden:

- De vrijstellingsgrond voor verkavelaars af te schaffen*
- Indien het perceel voor land- en tuinbouw moet worden aangewend, dan moet het gaan om een eigenaar die er zijn beroepsactiviteit als land- of tuinbouwer uitoefent;*
- Indien er sprake is van een pachtovereenkomst dan moet die voortaan geregistreerd zijn.*

Het voorstel is deze wijzigingen goed te keuren.

23. Vaststellen heffing leegstand/verwaarlozing bedrijfsgebouwen

Er is een heffing op de leegstaande, verwaarloosde en/of onafgewerkte bedrijfsruimten gelegen op het grondgebied van de gemeente. Deze heffing is verschuldigd door de houder van het zakelijk recht van de bedrijfsruimte.

De gemeentelijke reglementen werden gescreend door GD&A en aangepast waar juridisch nodig.

Uitzonderlijk had dit ook consequenties op inhoudelijk vlak. Zo moet gedurende twee jaar na de aankoop geen leegstandsbelasting betaald worden. In het vorige reglement gold dit niet in geval van aankoop van bloed- of aanverwanten tot en met de derde graad. De onderliggende bedoeling was te vermijden dat een woning binnen de familie doorverkocht werd om de leegstandsbelasting te ontwijken.

Het Hof van Beroep te Gent heeft die uitzondering afgewezen omdat de registratierechten bij een doorverkoop (binnen of buiten een familie) in de regel hoger zijn dan de leegstandsbelasting die men wil vermijden. Het reglement werd in die zin aangepast.

Ook op advies van GD&A werd de maximale vermenigvuldigingcoëfficiënt van de basisbelasting in functie van het aantal jaren inventarisatie, teruggebracht van 5 naar 4 bij de leegstandsbelasting, de belasting op verwaarloosde bedrijfsgebouwen, de belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen en de belasting op ongeschikt en onbewoonbaar verklaarde woningen.

Het voorstel is het **aangepaste** belastingreglement op leegstand en verwaarlozing van bedrijfsgebouwen te verlengen tot 31/12/2025. De tarieven en grondslagen blijven ongewijzigd.