

GEMEENTERAAD

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad Zitting van 22 maart 2022

Aanwezig:	Alain Pardaen	burgemeester
	Marianne Gorré	voorzitter
	Robbe De Wilde, Dietbrand Van Durme, Katrien Claus, Piet Van Heddeghem, Bram De Winne, Jan Tondeleir	schepenen
	Albert De Geyter, Annelien Van Der Gucht, Freija Colpaert, Herman Maudens, Herman Strobbe, Hilde Anneessens, Ira-Lina Piscador, Johan D'Hauwe, Karel Van Imschoot, Kathy Mertens, Leentje Grillaert, Lieve De Gelder, Paul Lauwers, Peter Blancquaert, Peter De Backer, Rene Van Der Haegen, Sofie Wijmeersch, Wouter Bracke	raadsleden
	Ward Hollebosch	wnd. algemeen directeur
Verontschuldigd:	Tony Van Heuverswyn, Veerle Van Maldegem	raadsleden
Afwezig:	Walter Govaert	raadslid

OPENBARE ZITTING

Verordening verplicht conformiteitsattest
--

DE RAAD

- Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40 en 412;
- Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2016 houdende de subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid;
- Gelet op het decreet houdende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen van 30 mei 2008 en latere wijzigingen;
- Gelet op artikel 3.2, eerste lid, 1°, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Gelet op de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties (GAS-boetes), artikel 2, § 1.
- Gelet op het Koninklijk besluit van 21 december 2013 tot de vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie.
- Overwegende de verordening Verplicht conformiteitsattest van 31 augustus 2021;
- Overwegende de email van 10 december 2021 van het Agentschap Binnenlands Bestuur met de mededeling dat een belasting op het niet hebben van een gemeentelijk conformiteitsattest juridisch niet correct is;
- Overwegende de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 22 februari 2022 om akkoord te gaan met de voorbereidingen voor de aanpassing van de

verordening Verplicht Conformiteitsattest door de opname van een gemeentelijke administratieve sanctie in het reglement;

- Overwegende de goedkeuring van dit reglement door het college van burgemeester en schepenen op 14 maart 2022.

Stemming

voor:	17	Alain Pardaen, Marianne Gorré, Robbe De Wilde, Dietbrand Van Durme, Katrien Claus, Piet Van Heddeghem, Bram De Winne, Jan Tondeleir, Albert De Geyter, Herman Maudens, Herman Strobbe, Johan D'Hauwe, Karel Van Imschoot, Leentje Grillaert, Lieve De Gelder, Paul Lauwers, Rene Van Der Haegen
tegen:	0	
onthouding:	9	Annelien Van Der Gucht, Freija Colpaert, Hilde Anneessens, Ira-Lina Piscador, Kathy Mertens, Peter Blancquaert, Peter De Backer, Sofie Wijmeersch, Wouter Bracke
Blanco	0	

BESLUIT:

Art.1: De gemeenteraad keurt de voorliggende verordening verplicht conformiteitsattest voor Laarne, Wetteren en Wichelen goed. De voorgaande gestemde verordening verplicht conformiteitsattest wordt vanaf de goedkeuring van deze verordening door de Vlaamse minister van Wonen opgeheven.

Art.2: De gemeenteraad beslist om een GAS-boete van 350 euro in te voeren om inbreuken op de verordening verplicht conformiteitsattest te sanctioneren, zoals beschreven in artikel 7.

Art.3: De gemeenteraad beslist om Tineke Van Driessche (deskundige stadsbeleid) en Delitsia Van Cassel (projectcoördinator Woonplus) aan te stellen als GAS-vaststeller voor gemeente Wetteren bij inbreuken op de verordening verplicht conformiteitsattest en het niet correct afficheren van de huurprijs en gemeenschappelijke lasten/kosten zoals opgenomen in afdeling 4, hoofdstuk 2 van het algemeen politiereglement voor Laarne, Wetteren en Wichelen.

Art.4: De gemeenteraad beslist om de verordening verplicht conformiteitsattest te integreren in het algemeen politiereglement van Laarne, Wetteren en Wichelen bij een volgende herziening van dit reglement.

Namens de gemeenteraad,

de wnd. algemeen directeur
W. Hollebosch

de voorzitter
M. Gorré

Voor eensluidend afschrift,

de wnd. algemeen directeur,
W. Hollebosch

de burgemeester,
A. Pardaen