

# CONCESSIE VAN OPENBARE DIENST IN WZC SCHELDERUST

## 1. ALGEMENE INLEIDING

De concessie van openbare dienst heeft tot doel, in opdracht van het OCMW Wetteren, Wegvoeringstraat 52, 9230 te Wetteren, kappersdiensten te verstrekken aan de bewoners van het WZC Schelderust, Wegvoeringstraat 55, 9230 Wetteren.

Omdat de dienstverlener rechtstreeks wordt betaald door de gebruikers, zijnde de cliënten, (valide, semi-valide en invalide bejaarden), werd er geopteerd voor de concessie van openbare dienst. Een concessie van openbare dienst is een administratief contract waarbij de overheid een particulier of een publiekrechtelijke orgaan tijdelijk ermee belast, onder haar gezag en mits naleving van de door haar bepaalde voorwaarden, een openbare dienst op eigen kosten en risico te exploiteren tegen een vergoeding die normaliter op de gebruikers wordt verhaald.

De concessie wordt verleend voor een totale duur van twee jaar ingaande op de datum van ondertekening van de concessieovereenkomst en kan driemaal stilzwijgend worden verlengd, telkens voor een periode van één jaar, behoudens het recht voor elk der partijen er een einde aan te stellen mits bij aangetekend schrijven een opzegging te betekenen van minimum zes maanden.

De datum van ondertekening is in principe voorzien rond begin april. Deze datum is echter slechts richtinggevend.

De concessie wordt toegewezen volgens een procedure sui generis die we verder in deze leidraad toelichten.

Volgende persoon treedt als contactpersoon op:

Julie Buyck, verantwoordelijke WZC Schelderust

[Julie.buyck@wetteren.be](mailto:Julie.buyck@wetteren.be)

Tel. 053 76 56 01

## 2. TOEPASSELIJKE WETGEVING

De te gunnen concessie betreft een concessie van diensten.

Met betrekking tot dergelijke overeenkomst bestaat tot op heden enkel volgende wetgeving.

Eenzijds is er de Belgische Wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten. Deze wet is intussen in werking getreden, doch de minimale omzet opdat zij van toepassing zou zijn wordt niet overschreden.

Bijgevolg zal voor de gunning van de beoogde concessie van diensten een procedure "sui generis" met voorafgaande bekendmaking worden gevolgd. De hierna beschreven procedure vertoont verwantschap met de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure in de zin van artikel 26 van de Overheidsopdrachtenwet van 15 juni 2016.

Het gebruik van de terminologie afkomstig uit de regelgeving overheidsopdrachten (bv. Toegangsrecht, kwalitatieve selectie, ... ) in deze leidraad bleek evenwel onvermijdelijk vanuit een gebruiksgemak en herkenbaarheid van begrippen.

Deze concessie valt tenslotte ook niet onder de handelshuurwetgeving.

## 3. TOEGANGSRECHT EN KWALITATIEVE SELECTIE

Onder vindt u de uitsluitingsgronden, hiervoor wordt toepassing gemaakt van deze zoals voorzien bij de wetgeving overheidsopdrachten.

Wanneer attesten ontbreken, beschikt OCMW WETTEREN over de mogelijkheid om bijkomende gegevens en informatie op te vragen, zonder hiertoe verplicht te zijn. Wanneer die informatie niet tijdig wordt aangeleverd, bij ontbrekende gegevens of onduidelijkheid kan OCMW WETTEREN de kandidatuur alsnog afwijzen.

### [Juridische situatie van de inschrijver \(uitsluitingsgronden\)](#)

Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikel 67 – 69 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen.

Overeenkomstig artikel 67 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten wordt in elk stadium van de gunningsprocedure uitgesloten van de toegang ertoe, de kandidaat of inschrijver die bij rechtelijke beslissing die in kracht van gewijsde is gegaan en waarvan de aanbestedende overheid kennis heeft, veroordeeld is voor :

1. deelneming aan een criminele organisatie,
2. omkoping,
3. fraude,
4. terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten, dan wel uitlokking van, medeplichtigheid aan of poging tot het plegen van een dergelijk misdrijf of strafbaar feit,
5. witwassen van geld en financiering van terrorisme,
6. kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel,
7. het tewerkstellen van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen.

Overeenkomstig artikel 68 sluit de aanbestedende overheid een kandidaat of inschrijver uit die niet blijkt te voldoen aan zijn verplichtingen tot betaling van belastingen enerzijds of sociale zekerheidsbijdragen anderzijds.

Overeenkomstig artikel 69 van de wet kan in elk stadium van de gunningsprocedure worden uitgesloten van de toegang ertoe, de kandidaat of inschrijver die:

1. Indien de aanbestedende overheid met elk passend middel aantoonbaar dat de kandidaat of inschrijver de in artikel 7 genoemde toepasselijke verplichtingen op het vlak van het milieu-, sociaal en arbeidsrecht, heeft geschonden;
2. wanneer de kandidaat of inschrijver in staat van faillissement of van vereffening verkeert, zijn werkzaamheden heeft gestaakt, een gerechtelijke reorganisatie ondergaat, of aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, voor hem een procedure van vereffening of gerechtelijke reorganisatie aanhangig is, of hij in een vergelijkbare toestand verkeert ingevolge een soortgelijke procedure die bestaat in andere nationale reglementeringen;
3. wanneer de aanbestedende overheid kan aantonen, met elk passend middel, dat de kandidaat of inschrijver in de uitoefening van zijn beroep een ernstige fout heeft begaan, waardoor zijn integriteit in twijfel kan worden getrokken;
4. wanneer de aanbestedende overheid over voldoende plausibele aanwijzingen beschikt om te besluiten dat de kandidaat of inschrijver handelingen zou hebben gesteld, overeenkomsten zou hebben gesloten of afspraken zou hebben gemaakt, die gericht zijn op vervalsing van de mededinging in de zin van artikel 5, lid 2;
5. wanneer een belangenconflict in de zin van artikel 6 niet effectief kan worden verholpen met andere minder ingrijpende maatregelen;
6. wanneer zich wegens de eerdere betrokkenheid van de kandidaat of inschrijver bij de voorbereiding van de plaatsingsprocedure een vervalsing van de mededinging als bedoeld in artikel 52 heeft voorgedaan die niet met minder ingrijpende maatregelen kan worden verholpen;
7. wanneer de kandidaat of inschrijver blijkt heeft gegeven van aanzienlijke of voortdurende tekortkomingen bij de uitvoering van een wezenlijk voorschrift tijdens een eerdere overheidsopdracht, een eerdere opdracht met een aanbesteder of een eerdere concessieovereenkomst en dit geleid heeft tot het nemen van ambtshalve maatregelen, schadevergoedingen of andere vergelijkbare sancties;
8. wanneer de kandidaat of inschrijver zich in ernstige mate schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen bij het verstrekken van de informatie die nodig is voor de controle op het ontbreken van uitsluitingsgronden of de naleving van de selectiecriteria, of hij informatie heeft achtergehouden, of niet in staat was de ondersteunende documenten die vereist zijn krachtens artikel 73 of artikel 74 over te leggen; of
9. wanneer de kandidaat of inschrijver heeft getracht om het besluitvormingsproces van de aanbestedende overheid onrechtmatig te beïnvloeden, om vertrouwelijke informatie te verkrijgen die hem onrechtmatige voordelen in de plaatsingsprocedure kan bezorgen, of om verwijtbaar misleidende informatie te verstrekken die een belangrijke invloed kan hebben op beslissingen inzake uitsluiting, selectie en gunning.

Voor te leggen attesten:

**\* De Belgische inschrijver dient geen rsz-attest toe te voegen, geen fiscaal attest en geen attest van niet faillissement.**

-> In het geval van fysieke personen zonder registratie in de Kruispuntbank der Ondernemingen moet de kandidaat zelf het fiscaal attest aanleveren;

De aanbestedende overheid zal deze 3 attesten zelf opvragen bij de bevoegde instanties.

**\*Het attest blanco strafregister** op naam van de onderneming kan door de aanbestedende overheid niet rechtstreeks opgevraagd worden via de elektronische middelen van de federale overheid (telemarc/digiflow). Daarom vragen wij om een attest blanco strafregister bij uw offerte te voegen dat u kan opvragen via strafregister@just.fgov.be. U hoeft enkel de firmanaam, adres, btw nummer en reden van aanvraag “in het kader van onderzoek inschrijving van een overheidsopdracht” op te geven. Het attest zal u vervolgens met de post worden overgemaakt.

Indien u al in het bezit bent van dergelijk attest, gelieve er dan voor te zorgen dat dit niet ouder is dan maximum 6 maanden voor datum inschrijving.

Indien men van plan is bepaalde zaken in onderaanneming te geven dient men hiervan ook de attesten blanco strafregister voor te leggen. Ook indien er tijdens de uitvoering van de opdracht diensten via onderaanneming gebeuren dient men het bestuur hiervan vooraf in kennis te brengen. Enkel mits akkoord kan men hier beroep doen op deze onderaanneming. Men legt dit voor aan de directe van het WZC.

Technische en beroepsbekwaamheid van de inschrijver (selectiecriteria)

| Nr. | Selectiecriteria   | Minimumvereisten      |
|-----|--|-----------------------|
| 1   | De inschrijver en/of het personeel dat eventueel zal worden ingezet moet in het bezit zijn van een brevet van haarkapper | Brevet van haarkapper |

## 4. TAAL

De kandidatuur moet verplicht worden opgesteld in het Nederlands. Documenten van algemene aard met een technische inslag (zoals folders, ...) die worden toegevoegd, kunnen worden aangeleverd in het Engels, het Frans of het Duits, doch enkel in het geval er geen Nederlandse vertaling van bestaat.

De procedure zal verder in het Nederlands verlopen.



## 5. ONDERTEKENING

De kandidatuur moet rechtsgeldig zijn ondertekend. De kandidatuur moet worden ondertekend door de persoon of de personen die de inschrijver rechtsgeldig kunnen verbinden. De ondertekening dient te zijn vergezeld van de functie of de hoedanigheid van de ondertekenende persoon.

Wanneer de inschrijver een samenwerkingsverband is, wordt de kandidatuur ondertekend door elk van de deelgenoten, die verplicht zijn zich hoofdelijk en ondeelbaar te verbinden, hetzij door een vertegenwoordiger van de deelgenoten in welk geval zij verplicht zijn aan te wijzen wie van de deelgenoten het samenwerkingsverband ten aanzien van OCMW WETTEREN vertegenwoordigt.

De kandidatuur die door een volmachthouder wordt ingediend, vermeldt duidelijk de volmachtgever(s) voor wie wordt gehandeld. De volmachthouder voegt bij de kandidatuur de akte waaruit duidelijk zijn ondertekeningsbevoegdheid blijkt. Hij kan zich desgevallend hierbij beperken tot de verwijzing naar het nummer van de bijlage van het Belgisch Staatsblad waarin zijn bevoegdheden zijn bekendgemaakt.

Indien de ondertekening van de kandidatuur ontoereikend is, behoudt het OCM zich het recht voor de kandidaat de mogelijkheid te bieden dit te regulariseren binnen de door het OCMW bepaalde termijn.

## 6. GEVOLGEN VAN DE INDIENING

Door een kandidatuur in te dienen, erkent de kandidaat:

- dat hij onvoorwaardelijk de inhoud van deze leidraad aanvaardt, inbegrepen de keuze voor de procedure sui generis en het verloop ervan;
- dat hij zich rekenschap heeft gegeven van alle bijzonderheden van de procedure.

De kandidaat kan niet meer rechten putten uit deze leidraad dan uitdrukkelijk vermeld.

Er worden geen kosten in verband met de opmaak van de kandidatuur door OCMW WETTEREN vergoed.

## 7. VERTROUWELIJKHEID

Door aan deze procedure deel te nemen, verbinden de kandidaten zich ertoe alle vertrouwelijke informatie die zij van OCMW WETTEREN ontvangen en alle vertrouwelijke informatie die zij aan OCMW WETTEREN verstrekken dan wel in het kader van de procedure (zullen) vervaardigen, geheim te houden en niet aan derden te verstrekken, inbegrepen de vertrouwelijke gegevens die in de gespreksrondes worden besproken.

## 8. GDPR

De persoonsgegevens die in het kader van de plaatsingsprocedure:

- hetzij door een kandidaat of inschrijver zelf aan de aanbestedende overheid worden meegedeeld;
- hetzij door de aanbestedende overheid worden ingewonnen.

Zijn onderworpen aan de GDPR (Verordening 2016/679 van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming) (General Data Protection Regulation). De aanbestedende overheid verwerkt deze gegevens met het oog op de beoordeling van de kandidaturen/ offertes.

De kandidaat of inschrijver stemt ermee in dat de aanbestedende overheid de relevante persoonsgegevens kan doorgeven aan een of meerdere entiteiten van het netwerk van de aanbestedende overheid en door hen kunnen gebruikt worden in het kader van overheidsopdrachtenprocedures die zij uitschrijven.

## 9. INSCHRIJVING EN OFFERTEAANVRAAG

De inschrijving wordt digitaal, MET ontvangstbevestiging overgemaakt aan [julie.buyck@wetteren.be](mailto:julie.buyck@wetteren.be) met duidelijke vermelding van: de datum van de zitting voor de opening van de inschrijvingen en de referte van "concessie overeenkomst kapperdiensten in WZC Schelderust".

Iedere inschrijving moet toekomen uiterlijk op 7 maart 2025 om 9 uur.

Een te laat binnengekomen inschrijving wordt niet in aanmerking genomen. Zij mag geen verbeteringen bevatten die niet goedgekeurd en geparafeerd werden en zij moet ondertekend worden door de inschrijver of zijn gevolmachtigde.

De inschrijving moet ten minste aangeven:

- Indien een rechtspersoon zich kandidaat stelt, zal zijn vertegenwoordiger worden vermeld op het inschrijvingsformulier. De statuten dienen te worden gevoegd alsook elk document waaruit het mandaat van voornoemde vertegenwoordiger blijkt;
- Indien er sprake is van een rechtspersoon in oprichting, dienen de oprichtende vennoten het inschrijvingsformulier te ondertekenen;
- Indien er een samenwerkingsverband zal worden opgezet, dienen beide deelgenoten te tekenen;
- Aanduiding handtekeningbevoegdheid;
- Aanduiding van de contactpersoon voor de kandidaat met contactgegevens (minstens GSM en emailadres).

De wijzigingen aan de reeds opgestuurde inschrijving evenals hun intrekking maken het voorwerp uit van een geschreven en behoorlijk door de inschrijver of zijn gevolmachtigde ondertekende verklaring.

Op straffe van nietigheid van de inschrijving, geven de wijzigingen duidelijk het voorwerp en de draagkracht aan van de gewenste wijziging. De intrekking moet onvoorwaardelijk zijn.

Indien de inschrijver, die zijn inschrijving heeft ingetrokken, er regelmatig een nieuwe instuurt, kan hij daarin opgeven van welke stukken, die bij de eerste inschrijving waren gevoegd, hij tot staving van zijn tweede inschrijving gebruik wil maken.

De inschrijvers blijven, op grond van hun inschrijvingen, gebonden gedurende een termijn van negentig dagen, te rekenen van de datum vastgesteld voor het indienen der inschrijvingen.

## 10. HET OPENEN VAN DE OFFERTES

De ingediende offertes zullen door het OCMW worden nagekeken op de regelmatigheid ervan. Het OCMW kan de kandidaten verzoeken de ontvangen documenten aan te vullen en/of te verduidelijken.

Van zodra de offerte regelmatig wordt bevonden, wordt de inschrijver schriftelijk uitgenodigd om deel te nemen aan eventuele onderhandelingen.

## 11. ONDERHANDELINGEN

De aanbestedende overheid heeft de mogelijkheid om alle, één of meerdere inschrijvers uit te nodigen voor één of meerdere onderhandelingsronde(n), teneinde de offerte(s) te optimaliseren zodat deze beter beantwoorden aan de behoeften van de aanbestedende overheid.

De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor om de concessie meteen te gunnen, zonder het voeren van onderhandelingen. In dat laatste geval geldt de initieel ingediende offerte (eerste offerte) als definitieve offerte. Gezien deze mogelijkheid, dienen de inschrijvers reeds alle vereiste en noodzakelijke elementen voor de uitvoering van de concessie in hun initiële offerte op te nemen.

De aanbestedende overheid behoudt zich eveneens het recht voor om op basis van de initieel ingediende offertes, meteen een voorkeursbieder aan te duiden waarmee nog een laatste onderhandelingsronde wordt gevoerd.

Als een offerte een (substantiële) onregelmatigheid bevat, kan de aanbestedende overheid deze (substantiële) onregelmatigheid door de inschrijver laten regulariseren. Een laattijdig ingediende offerte kan echter niet geregulariseerd worden.

Het OCMW behoudt zich het recht voor – in uitzonderlijke gevallen en om grondig gemotiveerde redenen onderhandelingen omtrent de minimale eisen toe te staan. De kandidaat kan aangeven over welke niet minimale eisen hij wenst te onderhandelen. Het OCMW beslist discreet of zij hierop wil ingaan.

In het kader van de onderhandelingen kunnen één of meerdere inschrijvers worden uitgenodigd om één of opeenvolgende aangepaste offertes in te dienen.

Als niet alle regelmatige inschrijvers worden uitgenodigd voor de onderhandelingen, dan worden enkel die inschrijvers uitgenodigd die gunstig gerangschikt zijn op basis van een eerste beoordeling van de offertes in het licht van de gunningscriteria.

In dit laatste geval worden de inschrijvers waarmee niet wordt onderhandeld, in een zogenaamde 'wachtkamer' geplaatst. Zij worden niet definitief uitgesloten van deelname aan de onderhandelingen. De inschrijvers in de wachtkamer kunnen opnieuw worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingen indien de onderhandelingen met de beter gerangschikte inschrijver(s) niet tot het gewenste resultaat leiden.

De aanbestedende overheid kan elk van de eventuele onderhandelingsrondes al dan niet laten volgen door de indiening van één of meerdere tussentijdse offertes of een definitieve offerte.

De aanbestedende overheid kan tijdens de loop van de onderhandelingen aangeven hoe de aangepaste en definitieve offertes moeten worden ingediend.

Het initiatief tot onderhandelen ligt bij de aanbestedende overheid. De onderhandelingen kunnen hetzij mondeling, hetzij schriftelijk worden gevoerd. De inschrijvers kunnen suggesties doen voor de onderwerpen die het voorwerp van onderhandelingen kunnen uitmaken. De aanbestedende overheid is echter niet verplicht om aan deze suggesties gevolg te geven.

Tijdens de onderhandelingen kan de aanbestedende overheid de inschrijvers vragen bepaalde onderdelen van hun offerte nader uit te werken, te onderbouwen, te verfijnen, te optimaliseren en/of te wijzigen. In principe zullen de onderhandelingen echter niet tot gevolg kunnen hebben dat afbreuk kan worden gedaan aan de engagementen van de inschrijver zoals die blijken uit diens initiële offerte. Het doel van de onderhandelingen is om tot een verbetering van het algeheel economisch voordeel voor de aanbestedende overheid te komen.

Meer in het bijzonder houdt de aanbestedende overheid zich het recht voor om een tussentijdse of definitieve offerte te weren, indien blijkt dat deze geen verbetering van het algeheel economisch voordeel ten gunste van de aanbestedende overheid uitmaakt ten opzichte van de voorgaande offerte. In dat geval blijft de inschrijver gebonden door zijn voorgaande offerte.

De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor om, met het oog op een globale verbetering van de offertes, tijdens de onderhandelingen bepaalde voorwaarden of (technische) eisen van de concessiedocumenten (o.a. dit bestek) aan te vullen, te preciseren en/of te wijzigen.

## 12. BEOORDELING VAN DE INSCHRIJVING

Het OCMW kiest de regelmatige offerte die zij het voordeligst acht voor de uitvoering van de concessie van openbare dienst op basis van de volgende criteria. Deze criteria worden vermeld met het aantal punten van belangrijkheid (het totaal van de punten bedraagt 100):

| Nr. | Beschrijving   | Gewicht |
|-----|--|---------|
| 1   | Prijs die zal worden aangerekend per klant: Haarknippen heren, Haarknippen dames, Haarkleuring, Permanent en Brushing...   | 40      |
|     | <i>Regel van drie; Score offerte = (prijs laagste offerte / prijs offerte) * gewicht van het criterium prijs</i>   |         |
| 2   | Service  | 20      |
| 2.1 | Beschikbaarheid  | 8       |
|     | <ul style="list-style-type: none"> <li>o <i>Vrijdag: 8 punten</i></li> <li>o <i>Donderdag: 3 punten</i></li> <li>o <i>Elke andere dag: 0 punten</i></li> </ul>   |         |
| 2.2 | Flexibiliteit  | 8       |
|     | <ul style="list-style-type: none"> <li>o <i>In de week van kerstmis, Nieuwjaar, moederdag en de familiedag (eerste helft van juni) van het woonzorgcentrum is het kapsalon, bovenop de vaste dag, voor elk van deze feestdagen, een extra halve dag open: 8 punten</i></li> <li>o <i>In de week van kerstmis, Nieuwjaar, moederdag en de familiedag (eerste helft van juni) van het woonzorgcentrum is het kapsalon, bovenop de vaste dag, voor twee van deze feestdagen, een extra halve dag open: 4 punten</i></li> <li>o <i>In de week van kerstmis, Nieuwjaar, moederdag en de familiedag (eerste helft van juni) van het woonzorgcentrum is het kapsalon, bovenop de vaste dag, voor geen enkele van deze feestdagen, een extra halve dag open: 0 punten</i></li> </ul> |         |
| 2.3 | Continuïteit   | 4       |
|     | <ul style="list-style-type: none"> <li>o <i>Bij elke afwezigheid van de vaste kapper (ziekte, verlof) wordt een vervanger voorzien zodat de continuïteit van de kappersdiensten op de vaste dag kan worden gegarandeerd, inclusief de jaarlijkse vakantie: 4 punten</i></li> <li>o <i>Bij elke afwezigheid van de vaste kapper (ziekte, verlof) wordt een vervanger voorzien zodat de continuïteit van de kappersdiensten op de vaste dag kan worden gegarandeerd, exclusief de jaarlijkse vakantie: 2 punten</i></li> <li>o <i>Andere: 0 punten</i></li> </ul>  |         |



|                                  |  |     |
|----------------------------------|--|-----|
| 3                                | Intakegesprek  | 40  |
|                                  | <p><i>Punten worden toegekend naar aanleiding van een intake gesprek (alle kandidaten worden afzonderlijk uitgenodigd) en een vergelijking tussen de verschillende kandidaten. Op dit gesprek dient de uitvoerende kapper aanwezig te zijn.</i></p> <p><i>In dit intake gesprek worden onderstaande competenties bevroegd. Om de affiniteit met de doelgroep af te toetsen zullen enkele bewoners betrokken worden bij dit gesprek.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <i>Vakspecifieke competenties, o.a. deskundigheid en ervaring, kwaliteit van de behandelingen, oog voor detailzorg.</i></li> <li>○ <i>Gedragscompetenties, o.a. betrouwbaarheid, stiptheid, samenwerking, collegialiteit, communicatieve vaardigheden, engagement.</i></li> <li>○ <i>Ervaring met de doelgroep, o.a. omgang met bewoners, actieve belangstelling voor de doelgroep, aandacht voor het opbouwen van een vertrouwensrelatie, het bieden van een luisterend oor, omgaan met specifieke profielen en situaties, ervaring met dementie.</i></li> </ul> |     |
| Totaal gewicht gunningscriteria: |  | 100 |

Aan elk criterium werd een gewicht toegekend. Op basis van de afweging van al deze criteria rekening houdende met het gewicht dat er aan werd toegekend, zal de opdracht gegund worden aan de inschrijver die de economisch voordeligste offerte, vanuit het oogpunt van de aanbestedende overheid, heeft ingediend.

De concessie wordt toegewezen door kennisgeving aan de door het OCMW eerste gekozen voordeligste inschrijver.

Indien de toewijzing aan de gekozen inschrijver pas ter kennis gegeven is na de geldigheidstermijn van haar offerte, moet de aangeduide concessiehouder zich schriftelijk en zonder voorbehoud akkoord verklaren dat zij haar offerte gestand doet.

Wanneer deze gekozen inschrijver zich hiermee niet akkoord verklaart, kan het OCMW aan alle inschrijvers vragen hun offerte te herzien en de concessie toe wijzen volgens de uitslag van deze tweede proef of de offerte kiezen die zij de voordeligste acht onder die van de overige inschrijvers, of besluiten een nieuwe offerteaanvraag te houden.

De niet weerhouden inschrijvers worden onverwijld op de hoogte gebracht van de toekenning aan de eerste gerangschikte. Zij beschikken ook over de mogelijkheid om het toewijzingsbesluit aan te vechten bij de Raad van State binnen zestig dagen na kennisname ervan.

# CONCESSIE- OVEREENKOMST DIENSTEN

TUSSEN :

1. Het OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN WETTEREN, met maatschappelijke zetel te 9230 Wetteren, Wegvoeringstraat 52, hier vertegenwoordigd door Eline Pardaen, voorzitter Bijzonder comité sociale dienst, en Buyck Julie, Teamcoach Woonzorg van WZC Schelderust Wetteren.

Hierna genoemd "het OCMW",

En

2. De [\*\*\*- naam], waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te [\*\*\*-adres], ingeschreven in het [\*\*\*-register der burgerlijke vennootschappen/onder het nummer\*\*\*- nummer] van [\*\*\*-plaats]

Hier vertegenwoordigd door [\*\*\*-naam] in de hoedanigheid van [\*\*\*-titel/hoedanigheid]

Hierna genoemd "de concessiehouder",

Hierna gezamenlijk genoemd: "De partijen",

Krachtens de toewijzing van de concessie bij beslissing dd. 18 maart 2025 van het vast bureau.

## WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

### ARTIKEL 1 - VOORWERP

Partijen verbinden er zich jegens elkaar toe om, overeenkomstig de bepalingen van deze overeenkomst, samen te werken ten einde de private partner toe te laten om de kappersdiensten te verstrekken aan de bewoners van WZC Schelderust, Wegvoeringstraat 55, 9230 Wetteren.

De concessiehouder zal geheel op eigen risico de concessie van openbare dienst uitvoeren. De concessiehouder zal voor de dienstverlening uitsluitend door de gebruikers worden vergoed.

### ARTIKEL 2 - DUUR

De concessie van openbare dienst wordt verleend voor een totale duur van 2 jaar ingaande op datum van ondertekening van huidige overeenkomst.

Niettegenstaande hetgeen vermeld is in artikel van deze overeenkomst, kunnen de partijen na 1 jaar evenwel de overeenkomst eenzijdig beëindigen, gedurende een periode van drie maanden en met een opzegtermijn van minstens 6 maanden.

De overeenkomst kan, in gemeen overleg tussen partijen, bij het einde van de overeenkomst worden verlengd voor een periode van één jaar. De overeenkomst kan driemaal stilzwijgend verlengd worden, mits positieve evaluatie (= maximum duur van 5 jaar).

### ARTIKEL 3 - DE VERBINTENISSEN VAN DE PARTIJEN

#### Artikel 3.1. - Verbintenissen van het OCMW

Het OCMW verbindt er zich toe om de concessiehouder de geschikte lokalen ter beschikking te stellen zodat hij zijn verbintenissen kan nakomen.

Het centrum verbindt zich er ook toe de concessiehouder in voldoende mate en op een gebruiksvriendelijke manier water en elektriciteit ter beschikking te stellen, evenals een stoel met wasbekken.

De concessiehouder zal evenwel zelf en op eigen kosten zorgen voor handdoeken en kappersproducten.

Het OCMW zal toezicht houden op de concessiehouder bij de uitvoering van deze overeenkomst. In het bijzonder zal het nagaan of de concessiehouder alle verbintenissen van deze overeenkomst naleeft en zich houdt aan de vigerende wetgeving die op zijn activiteiten van toepassing zijn. Bovendien zal het erop toezien dat de concessiehouder zijn taak niet met rechtsmisbruik uitoefent.

Indien het OCMW een inbreuk vaststelt zal het de concessiehouder hiervan onverwijld schriftelijk op de hoogte brengen. De concessiehouder beschikt dan over een periode van twee weken vanaf de ingebrekestelling om zich te conformeren aan de richtlijnen van het OCMW. Indien de concessiehouder zich niet of niet tijdig conformeert, kan het OCMW op grond van artikel 4 een geldboete aan de concessiehouder opleggen of op grond van artikel 8 maatregelen van ambtswege te nemen.

Daarnaast zal het toezicht op de uitvoering van de concessie tevens worden uitgeoefend door de verantwoordelijke onder wiens bevoegdheid het WZC Schelderust valt.

### Artikel 3.2. - Verbintenissen van de concessiehouder

De concessiehouder verbindt er zich toe deze dienstverlening uit te voeren overeenkomstig de bepalingen van deze overeenkomst. De concessiehouder handelt daarbij in eigen naam en voor eigen rekening.

De concessiehouder verbindt zich ertoe:

**- de wettelijke voorschriften en vereisten inzake het uitoefenen van het kappersberoep te vervullen:**

Dit houdt op zijn minst in dat de concessiehouder beschikt over een brevet van haarkapper of dat althans de persoon die de dienstverlening in hoofdzaak effectief verstrekt, hierover beschikt. Bijgevolg dient steeds een gebrevetteerd persoon aanwezig te zijn tijdens de periode van dienstverlening.

De concessiehouder verplicht zich er toe op ieder ogenblik gedurende de gehele duur van deze overeenkomst te voldoen aan alle wettelijke voorschriften.

**- de volgende dienstverlening aan te bieden:**

- Haarknippen heren
- Haarknippen dames
- Haarkleuring
- Permanent, brushing...

Iedere prestatie op vraag van de bewoner wordt uiteraard uitgevoerd en volgens regels van de kunst.

**- benodigheden:**

de specifieke haarverzorgingsbenodigheden dient de haarkap(p)(st)er zelf aan te kopen (haarproducten, scharen, kammen, handdoeken ).

**- plaats en tijd van uitvoering van dienstverlening:**

De dienstverlening wordt uitgevoerd in een lokaal van de volgende plaats: WZC Schelderust, Wegvoeringstraat 55, 9230 Wetteren.

Het vervoer van de bewoners is mee inbegrepen bij de diensten. haarkap(p)(st)er dient de bewoner van en naar de kamer te brengen. In samenspraak met het personeel kan de bewoner gebracht worden naar het kapsalon.

De werkzaamheden dienen op vaste dagen in de week te geschieden. Deze dagen worden in overleg met de dagelijks verantwoordelijke van het woonzorgcentrum bepaald. Tevens is er goede afstemming vereist tussen haarkap(p)(st)er en de zorg (cfr. organisatie van de baddag).

De werkregeling van de zelfstandig haarkap(p)(st)er moet van die aard zijn dat voldoende kan worden ingegaan op de vraag van de cliënten.

De concessiehouder en zijn werknemers bieden zich bij de aanvang van hun activiteiten aan bij de verantwoordelijke van WZC Schelderust. Iedere persoon die deelneemt aan de dienstverlening dient vooraf te worden geïdentificeerd als zijnde de concessiehouder zelf of onder diens gezag staand.

De concessiehouder verbindt er zich toe bij afwezigheid van meer dan 2 weken (vb. vakantie) dit minstens 3 weken op voorhand te melden aan de verantwoordelijke van het woonzorgcentrum.

De concessiehouder verbindt er zich toe de dienstverlening gedurende de volledige duur van deze overeenkomst uit te voeren ingevolge de toewijzing van de concessie bij beslissing van het vast bureau van 18 maart 2025.

#### **- tarieven:**

De concessiehouder verplicht zich de concessie van openbare dienst te exploiteren volgens een bij zijn inschrijving meegedeeld tarief. Iedere wijziging van prijzen moet onverwijld aan het OCMW worden meegedeeld vooraleer deze ingaan. Het eerste jaar zijn de prijzen vast. Deze kunnen jaarlijks geïndexeerd worden. De indexatie die gebruikt wordt is de gezondheidsindex. Pas na het goedkeuren door de verantwoordelijke van het WZC mogen deze prijzen toegepast worden en niet vooraf!

Indien de gezondheidsindex niet voldoende zou blijken moet de kapper transparante aankoopfacturen voorleggen van eventueel gebruikte producten (dit betreft een vergelijk van de aankoopfacturen op moment opmaak offerte/start van de concessie/tot zolang deze prijzen gehanteerd worden en de aankoopfacturen op moment dat men een wijziging aanvraagt). Dit dient deel uit te maken van een gedocumenteerde aanvraag t.a.v. de WZC verantwoordelijke. Deze prijsverhoging kan enkel worden doorgevoerd mits goedkeuring. Dit kan maximaal twee maal per jaar doorgevoerd worden en mag geen dubbele verhoging met de gezondheidsindex, deze verhoging kan enkel doorgevoerd worden als men kan aantonen dat de gezondheidsindex niet voldoende is.

De prijzen voor haarbehandeling dienen **STEEDS** te worden uitgehangen samen met een detaillering van de mogelijke soorten haarbehandelingen ( knippen, kleuren, brushing,...).

#### **-verkoop van producten:**

De verkoop van haarverzorgingsproducten door de zelfstandig haarkap(p)s(st)er is toegelaten.

#### **- lokaal:**

De haarkap(p)s(st)er dient zich te beperken tot het ter beschikking gesteld lokaal. Opstellen van producten of toestellen buiten deze ruimte is niet toegelaten.

De Concessiehouder verklaart het kapsalon te hebben ontvangen in goede staat van onderhoud en daaraan geen andere gebreken of beschadigingen te hebben vastgesteld dan diegene die werden vermeld in de plaatsbeschrijving die tussen beide partijen is opgemaakt of die gezamenlijk zal worden opgemaakt ten laatste binnen de maand na de ondertekening van deze concessie.

De Concessiehouder verbindt er zich toe het kapsalon bij het einde van de Overeenkomst minstens in dezelfde staat of beter achter te laten, met uitzondering van de normale slijtage waarvoor de Concessiehouder niet aansprakelijk is.

#### **- betaling van prestaties aan bewoners:**

De betaling van de prestaties van de haarkap(p)s(st)er gebeurt rechtstreeks door de cliënten aan de kapper. Indien de cliënt een bewoner van het Woonzorgcentrum is kan deze verkiezen de betaling, met bemiddeling van de Directie van het Woonzorgcentrum, te laten verlopen via facturatie aan de bewoner en zal de Concessiehouder deze keuze respecteren.

Tijdens de overeengekomen minimale openingsuren verleent de Concessiehouder absolute voorrang aan bewoners van het Woonzorgcentrum. De Concessiehouder zal met het oog op eventuele controle aan de directie van het Woonzorgcentrum volledige openheid verlenen met betrekking tot zijn agenda met afspraken.

Tijdens de eventuele "ruimere openingsuren" van het kapsalon mag de Concessiehouder ander cliënteel bedienen zonder deze voorrangregeling te moeten respecteren. Op eenvoudige vraag van de directie zal de Concessiehouder aan bewoners van het Woonzorgcentrum zonder om het even welke bijkomende vergoeding kappersdiensten verlenen in hun persoonlijke kamer. Indien de fysieke toestand van de bewoner dit vereist zal hierbij hulp worden geboden door personeel van het Woonzorgcentrum.

**- betaling aan OCMW Wetteren:**

De Concessievergoeding is maandelijks betaalbaar op rekening nr. BE65 0910 0094 7696 van het OCMW Wetteren. De Concessievergoeding zal de betaling uitvoeren middels een permanente opdracht, geplaatst bij een door de FSMA erkende financiële instelling.

Bij niet-tijdige betaling van de Concessievergoeding brengt het achterstallige bedrag van rechtswege en zonder ingebrekestelling intresten op aan de wettelijke intrestvoet, te rekenen vanaf de vervalddag van de termijn tot aan de dag van effectieve betaling.

De haarkap(p)(st)er zal maandelijks een vaste bijdrage aan het OCMW betalen ten bedrage van 650 euro voor de prestaties die men in het kader van de concessie diensten verleent. De kosten voor het gebruik van water en elektriciteit zijn inbegrepen in de Concessievergoeding. Telefoonkosten zijn inbegrepen voor een bedrag van maximaal 20 euro per maand.

Het contract kan jaarlijks geïndexeerd worden overeenkomstig de gezondheidsindex.

$$\text{nieuwe concessievergoeding} = \frac{\text{Basisconcessievergoeding} \times \text{nieuw indexcijfer}}{\text{Aanvangindexcijfer}}$$

Het nieuwe indexcijfer is dat van de gezondheidsindex van de maand die voorafgaat aan de maand waarin de concessievergoeding jaarlijks kan worden aangepast.

**- openingsuren:**

De Concessiehouder verkrijgt van de Concessiegever het exclusieve gebruik van het kapsalon in WZC "Schelderust" en verbindt zich er toe om het open te houden tijdens volgende overeengekomen dagen en uren: Het is de Concessiehouder toegestaan om ruimere openingsuren te hanteren. In elk geval mogen de openingsuren niet afwijken van de openingsuren van het Woonzorgcentrum. Een wekelijkse sluitingsdag en bijkomende sluitingsmomenten kunnen in onderling overleg worden overeengekomen tussen de Concessiehouder en de Concessiegever. Uit veiligheidsoverwegingen en om er zijn verbintenissen inzake handdoekenservice en wekelijkse poetsbeurt na te komen, moet het kapsalon voor Concessiegever (in casu de directie van het Woonzorgcentrum) altijd toegankelijk blijven.

**- aansprakelijkheid en verzekeringen:**

De Concessiehouder is verplicht om voor de volledige duur van de concessie met betrekking tot het kapsalon een verzekeringscontract, met afstand van verhaal, af te sluiten tot dekking van alle risico's inzake burgerlijke aansprakelijkheid, brand, arbeidsongevallen en alle andere risico's die door de wet verplicht dienen te worden verzekerd (onder meer doch niet beperkend de objectieve aansprakelijkheid). Deze verzekeringspolissen moeten afgesloten worden bij een in België erkende verzekeringsmaatschappij en moeten uiterlijk worden aangegaan bij de inwerkingtreding van deze concessie.

De Concessiehouder verbindt er zich toe binnen dertig dagen na de inwerkingtreding van deze concessie en op elk verzoek van de Concessiegever de verzekeringspolis en de kwijtschriften voor te leggen.

Bij het in gebreke blijven van de Concessiehouder is de Concessiegever gemachtigd om alle maatregelen te treffen om een verzekering af te sluiten of te doen voortlopen en premies te betalen, dit alles op kosten van de Concessiehouder.

Voor de eventuele inboedel die eigendom is van de Concessiehouder of die door derden aan hem ter beschikking gesteld wordt, dient de Concessiehouder een afzonderlijke verzekering af te sluiten.

#### **-interne regels:**

Indien er wettelijke of interne regels van toepassing zijn (bijvoorbeeld het dragen van een mondkap) dienen deze toegepast te worden door de dienstverlener.

Het is de Concessiehouder verboden om in het pand enige politieke, religieuze, ideologische of filosofische propaganda te voeren; of uiterlijk zichtbare tekenen of symbolen van een ideologische, filosofische, religieuze of andere levensbeschouwelijke overtuiging te dragen.

De Concessiehouder onthoudt zich van iedere vorm van discriminatie, uitsluiting, beperking of voorkeur om welke reden ook.

De door het OCMW Wetteren opgestelde deontologische code voor personeel is ook van toepassing op deze concessie, conform de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 28 februari 2019.

## **ARTIKEL 4 - INBREUKEN - BOETEN**

De overtredingen worden op huidige overeenkomst vastgesteld door een van de personen vermeld in art 3.1, laatste lid van deze overeenkomst op grond van de verklaringen van de gebruikers (rusthuisresidenten). Dit vanaf de datum ondertekening van de concessie [\*\*\*datum]. Deze persoon brengt het OCMW hiervan onverwijld op de hoogte.

Onverminderd het recht van het OCMW tot het vorderen van een schadevergoeding of het nemen van een maatregel van ambtswege, kan het OCMW, ingeval van een tekortkoming van de concessiehouder wegens het niet-naleving van huidige concessieovereenkomst of wegens het niet-naleving van de weerhouden offerte [\*\*\*datum] ingevolge de toewijzing van de concessie bij beslissing 18 maart 2024 van het vast bureau, aan de concessiehouder een boete van maximum 250€ per inbreuk en per dag vertraging opleggen. Het OCMW zal bij het bepalen van het bedrag rekening houden met de ernst van de inbreuk.

De ten laste gelegde tekortkomingen, alsook het bedrag van de boete worden door het OCMW bij een ter post aangetekend schrijven ter kennis gebracht aan de concessiehouder. De concessiehouder dient onverwijld de ten laste gelegde tekortkomingen te herstellen. Onverminderd het herstel, kan de concessiehouder binnen vijftien kalenderdagen volgend op de postdatum van het toezenden van het hogervermelde aangetekend schrijven, op gemotiveerde wijze zijn verweermiddelen doen gelden en de boete betwisten. Als de verweermiddelen niet aanvaard worden door de aanbestedende overheid wordt de boete geïnd d.m.v. afhouding van de concessiefactuur.

Indien de concessiehouder kan aantonen dat de tekortkoming rechtstreeks het gevolg is door toedoen van derden, of in geval van overmacht, dan zal het OCMW onmiddellijk de boete kwijtschelden. In het geval de boete door de concessiehouder inmiddels reeds werd betaald aan het OCMW, dan zal het OCMW de boete onverwijld en dit zonder intresten terug betalen aan de concessiehouder.

## **ARTIKEL 5 - KLACHTEN VANWEGE DE CONCESSIEHOUDER**

Het inroepen door de concessiehouder van feiten, die hij meent te kunnen ten laste leggen van het OCMW of van haar aangestelde, de rusthuisresidenten, hetzij om vergoeding of schadeloosstelling te vorderen, hetzij om het niet-nakomen van de ene of de andere van zijn verplichtingen te rechtvaardigen, hetzij om gehele of gedeeltelijke kwijtschelding te vragen van de door hem opgelopen boeten, is slechts ontvankelijk voor zover de concessiehouder deze feiten, binnen de tien kalenderdagen na de datum waarop zij voorgevallen zijn, ten laatste binnen de termijn vermeld in artikel 4 in het geval artikel 4 toepassing vindt, schriftelijk ter kennis gebracht heeft van het OCMW en uitdrukkelijk de invloed, die ze op de overeenkomst uitoefenen, heeft aangetoond.

In geen enkel geval mag de concessiehouder een klacht steunen op mondelinge bevelen, die aan hem zelf of aan zijn aangestelde zouden gegeven zijn.

## **ARTIKEL 6 - VERBODSBEPALINGEN**

Het is de concessiehouder verboden om zijn concessie geheel of gedeeltelijk over te dragen.

Het is de concessiehouder en zijn aangestelde ten strengste verboden zich in de geconcessioneerde lokalen bezig te houden met enigerlei spel, onrechtmatige handel, speculatie, of handel vreemd aan zijn concessie. Iedere aangestelde van de concessiehouder, die zich eraan zal schuldig maken, zal weggezonden worden.

Onderhavige concessieovereenkomst moet, onder alle omstandigheden, onafhankelijk worden uitgevoerd van andere ondernemingen of concessies die aan de concessiehouder mochten worden toegekend; de moeilijkheden, welke zich bij dergelijke ondernemingen of concessies mochten voordoen, machtigen de concessiehouder, in geen geval om het nakomen van de verplichtingen, die voortvloeien uit zijn concessie, te wijzigen of te verdagen.



## ARTIKEL 7 - BEËINDIGING VAN DE CONCESSIEOVEREENKOMST

§ 1. Het OCMW behoudt zich het recht voor om de concessieovereenkomst onmiddellijk, van rechtswege, zonder enige procedure of formaliteit en zonder dat de concessiehouder of zijn rechthebbende aanspraak kunnen maken op enige vergoeding, te beëindigen:

- bij overtreding van de bepalingen van artikel 3.2 en artikel 6 van huidige concessieovereenkomst;
- bij gedwongen ontbinding van de concessiehoudende vennootschap;
- bij faillissement of gerechtelijk akkoord van de concessiehouder;
- indien een gerechtelijke of bestuursrechtelijke uitspraak de verderzetting van de concessieovereenkomst zou verhinderen;

§ 2. In geval van vrijwillige ontbinding, overname, fusie of splitsing van de concessiehoudende vennootschap, behoudt het OCMW zich het recht voor om de overeenkomst te beëindigen zonder opzegtermijn en zonder dat zij hiervoor enige vergoeding, van welke aard dan ook, aan de concessiehouder is verschuldigd. Indien het OCMW van dit recht gebruik maakt, zal de exploitatie verzekerd blijven op kosten en risico van de concessiehouder gedurende een termijn die nodig is voor het OCMW om maatregelen te nemen teneinde de continuïteit van de dienst te verzekeren;

§ 3. Indien zou blijken dat de concessiehouder bedrog pleegt of poogt te plegen, of bij grove nalatigheid bij het opstellen en indienen van de vereiste exploitatierekeningen en / of de terbeschikkingstelling van stukken, of bij toepassing van tarieven die afwijken van deze die aan het OCMW werden voorgelegd, of bij belemmering van de opgelegde maatregel van ambtswege, kan het OCMW de onderhavige overeenkomst te allen tijde, of op een door haar vrij vast te stellen ogenblik, beëindigen en de erdoor verleende concessie intrekken.

Behalve in geval van bedrog of poging tot bedrog, indien het gaat om de onverwijld nodige uitvoering van of medewerking aan de maatregel van ambtswege, gaat het OCMW hiertoe slechts over na een ingebrekestelling bij aangetekend schrijven of bij deurwaardersexploot, waarbij een laatste termijn van zeven kalenderdagen wordt gelaten om, tot volledig genoegdoening van het OCMW, de vastgestelde wanprestatie geheel en al te beëindigen, te herstellen of ongedaan te maken, en de desgevallend berokkende schade te vergoeden. Het OCMW kan de termijn bepalen tijdens welke de onderhavige overeenkomst nog van kracht zal blijven.

§ 4. Bij toepassing van een der voorgaande paragrafen, heeft het OCMW het recht om vergoeding te vorderen van de geleden schade, en is zij zelf in geen enkel geval enige verbrekings-, opzeggings- of schadevergoeding verschuldigd, op welke grond dan ook.

§ 5. Het OCMW kan onderhavige concessieovereenkomst ten allen tijde beëindigen louter om redenen van algemeen belang, waarover zij alleen beslist, en zonder dat van enige wanprestatie sprake moet zijn, mits kennisgeving van een opzeg van 6 maanden. Het OCMW is hiervoor geen schade- of verbrekingsvergoeding verschuldigd, noch enige andere vergoeding die de rechtstreekse en onrechtstreekse hieruit voortvloeiende schade van de concessiehouder zou dekken.

§ 6. De concessiehouder kan onderhavige overeenkomst slechts beëindigen na overleg en in gemeen akkoord met het OCMW, en ontzegt zich uitdrukkelijk het recht om ze eenzijdig te beëindigen, welke de rechtsgrond of de juridische kwalificatie van de beëindiging ook zij. Het OCMW kan de beëindiging in gemeen akkoord steeds afhankelijk stellen van het betalen aan haar van een schadevergoeding en / of van het vervullen van andere voorwaarden.

§ 7. Indien de concessie wordt beëindigd met de initieel toegekende dienstverlener of de concessiehouder kan deze opdracht niet langer uitvoeren kan de aanbestedende overheid voor de duur van de opdracht die nog rest (inclusief verlengingen) de opdracht laten uitvoeren door de tweede gerangschikte inschrijver zonder dat daarvoor een nieuwe opdracht moet worden uitgeschreven. Men vraagt dan aan de tweede gerangschikte of hij bereid is de opdracht tegen de initieel ingediende voorwaarden uit te voeren. Indien deze de opdracht niet kan uitvoeren kan men naar de derde gerangschikte gaan etc. Dit enkel voor de duur die maximaal voorzien werd in de initiële concessie. Dit betreft een uitvoeringsmodaliteit die de aanbesteder voorziet om de continuïteit te garanderen.

## **ARTIKEL 8 - MAATREGEL VAN AMBTSWEGE TER VERZEKERING VAN DE CONTINUÏTEIT**

Bij het stilvallen van de door de concessiehouder uit hoofde van deze overeenkomst te verzekeren diensten, of bij gebrekkige of onvoldoende uitvoering van deze overeenkomst, heeft het OCMW het recht, na verloop van de door haar gebeurlijk bepaalde en bij aangetekend schrijven of deurwaardersexploot aan de concessionaris meegedeelde termijn, een maatregel van ambtswege te treffen door ambtshalve het geheel of een gedeelte van de exploitatie te laten verzekeren door een of meerdere derden, die in de plaats van de concessiehouder treedt of treden, en dit geheel op kosten en risico van de concessiehouder.

## **ARTIKEL 9 - TIJDELIJKE VOORTZETTING VAN DE CONCESSIE VAN OPENBARE DIENST**

Indien bij het verstrijken van de concessie de opvolging niet zou verzekerd zijn, zal de concessie, volgens de beslissing van het OCMW, door de concessiehouder voortgezet worden tegen de huidige voorwaarden.

Uit hoofde van deze verplichting zal de concessiehouder geen aanspraak kunnen maken op een vergoeding.

Bij het eindigen van de concessie moet de concessiehouder alle gemak verlenen aan zijn opvolger opdat de dienstverlening niet onderbroken wordt.

## ARTIKEL 10 - WIJZIGINGEN

Deze overeenkomst kan, met uitdrukkelijke toestemming van de partijen en mits in achtneming van de vigerende wetsbepalingen, gewijzigd worden. De wijzigingen mogen geenszins tot doel hebben om huidige concessieovereenkomst uit te hollen. De aangebrachte wijzigingen worden in een addendum bij deze overeenkomst gevoegd.

## ARTIKEL 11 - ENIGE OVEREENKOMST

Deze overeenkomst, met inbegrip van haar bijlagen, bevat de enige en volledige overeenkomst tussen partijen met betrekking tot de samenwerking tussen hen voor de verwezenlijking van de opdracht op de datum van ondertekening. Zij zal tot voordeel strekken van en verbindend zijn voor de partijen.

## ARTIKEL 12 - WOONPLAATSKEUZE

Voor de uitvoering van deze overeenkomst kiezen de partijen woonplaats op het adres van hun zetel, zoals weergegeven in de identificatie van de partijen hierboven, waar alle kennisgevingen, mededelingen en betekeningen in uitvoering van deze overeenkomst rechtsgeldig kunnen worden gedaan.

## ARTIKEL 13 - TOEPASSELIJK RECHT - BEVOEGDE RECHTBANKEN

Deze overeenkomst wordt beheerst door en geïnterpreteerd volgens het Belgisch recht.

Ieder geschil met betrekking tot het ontstaan, de interpretatie en de uitvoering ervan is onderworpen aan de rechtbanken die territoriaal bevoegd zijn voor het WZC Schelderust.

\* \* \*

Waarvan akte, opgemaakt te Wetteren op [\*\*\* datum], in twee exemplaren, waarvan iedere partij erkent één te hebben ontvangen. Na lezing heeft de -concessiehouder vertegenwoordigd door de voormelde personen, met ons voorzitter en algemeen directeur van het OCMW Wetteren, deze overeenkomst ondertekend.

Voor het OCMW Wetteren,

Voor de concessiehouder,