

# GEMEENTERAAD

## Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad Zitting van 16 januari 2024

Aanwezig:	Marianne Gorré	voorzitter
	Albert De Geyter	burgemeester
	Robbe De Wilde, Dietbrand Van Durme, Katrien Claus, Piet Van Heddeghem, Bram De Winne, Jan Tondeleir	schepenen
	Annelien Van Der Gucht, Herman Maudens, Herman Strobbe, Hilde Anneessens, Ira-Lina Piscador, Johan D'Hauwe, Karel Van Imschoot, Kathy Mertens, Leentje Grillaert, Lieve De Gelder, Paul Lauwers, Peter Blancquaert, Peter De Backer, Rene Van Der Haegen, Sofie Wijmeersch, Tony Oyen, Veerle Van Der Gucht, Wouter Bracke	raadsleden
	Ward Hollebosch	algemeen directeur
Verontschuldigd:	Freija Colpaert, Walter Govaert	raadsleden
Afwezig:	Tony Van Heuverswyn	raadslid

### Goedkeuring convenant Buurtwerking Overbeke Kerk

#### DE RAAD

- Gelet op het Meerjarenplan van Lokaal Bestuur Wetteren 2020-2025, Actie: 1.2.3, Wij experimenteren jaarlijks met verschillende vormen van burgerparticipatie;
- Gelet op het Meerjarenplan 2020-2025 van Lokaal Bestuur Wetteren, Actie 1.2.4, We ondersteunen vanaf 2021 buurtgerichte initiatieven met als doel de leefbaarheid in de buurt en de verbinding tussen de inwoners te stimuleren en te verbeteren;
- Gelet op het Meerjarenplan 2020-2025, Actie 4.2.9, We herbestemmen de kerk van Overbeke tot een toegankelijke levendige wijkplek voor ontmoeting, ontspanning en cultuur;
- Overwegende dat een diverse groep van burgers zich tijdens gesprekken met de administratie van het lokaal bestuur enthousiast en bekwaam toonde om een duurzame en verbindende buurtwerking op te zetten in de kerk van Overbeke;
- Gelet op de oprichting, op 12 december 2023, van de vereniging Buurtwerking Overbeke Kerk VZW met het oog op de organisatie van een solide en toegankelijke buurtwerking in de Kerk van Overbeke;
- Overwegende dat het lokaal bestuur Wetteren de kwaliteit van een buurtwerking in de Kerk van Overbeke wil bewaken en ondersteunen door hierover heldere wederzijdse afspraken te maken;

- Overwegende dat ondersteuning en subsidiëring vervat moeten zitten in een door gemeenteraad goedgekeurd reglement of convenant.

#### Stemming

voor:	17	Marianne Gorré, Albert De Geyter, Robbe De Wilde, Dietbrand Van Durme, Katrien Claus, Piet Van Heddeghem, Bram De Winne, Jan Tondeleir, Herman Maudens, Herman Strobbe, Johan D'Hauwe, Karel Van Imschoot, Leentje Grillaert, Lieve De Gelder, Paul Lauwers, Tony Oyen, Veerle Van Der Gucht
tegen:	0	
onthouding:	9	Annelien Van Der Gucht, Hilde Anneessens, Ira-Lina Piscador, Kathy Mertens, Peter Blancquaert, Peter De Backer, Rene Van Der Haegen, Sofie Wijmeersch, Wouter Bracke
Blanco	0	

#### BESLUIT:

Art.1: De gemeenteraad keurt het convenant met Buurtwerking Overbeke Kerk goed;

Art. 2: Het convenant treedt in werking van zodra deze door beide partijen ondertekend wordt.

#### CONVENANT BUURTWERKING OVERBEKE KERK

Dit convenant, afgesloten op 29 januari 2024 beoogt een nauwe samenwerking tussen het lokaal bestuur Wetteren, vertegenwoordigd door dhr. Albert De Geyter, burgemeester en dhr. Ward Hollebosch, algemeen directeur, hierna aangeduid als het "lokaal bestuur", en Buurtwerking Overbeke Kerk VZW, vertegenwoordigd door mevr. Jessy Teirlinck, voorzitter hierna aangeduid als "de VZW", met als doel het uitbouwen van een dynamische buurtwerking in en rond het kerkgebouw van Overbeke.

##### Artikel 1: Doel en krijtlijnen van de buurtwerking

De VZW zal de buurtwerking realiseren conform de volgende krijtlijnen:

- De activiteiten in de kerk zijn open, laagdrempelig en toegankelijk voor iedereen.
- Verbinding en samenwerking tussen mensen en initiatieven worden gestimuleerd, met nadruk op samenwerking met lokale verenigingen.
- De VZW stimuleert eigenaarschap en betrokkenheid van de buurt.
- In de kerk is er ruimte voor nieuwe ideeën en initiatieven.
- De werking streeft duurzaamheid na.

##### Artikel 2: Gebruik van de kerk

De VZW kan de kerk gebruiken voor diverse buurtgerichte activiteiten, zoals vergaderingen, lezingen, tentoonstellingen, repetities, toneel, workshops, en andere sociale en culturele activiteiten.

Commerciële activiteiten zijn toegestaan, mits ze een sociale component hebben en een meerwaarde bieden voor de buurt zonder langdurige claim op de volledige ruimte.

Niet toegestane activiteiten zijn privé-feesten, religieuze activiteiten of uitvaarten, en partijpolitieke activiteiten.

### Artikel 3: Gebruikersreglement

De VZW dient een gebruikersreglement op te stellen waarin de voorwaarden en het kader voor het gebruik van de kerk door derden zijn opgenomen, rekening houdend met de krijtlijnen en bepalingen zoals omschreven in artikel 1 en 2 van dit convenant.

### Artikel 4: Structurele werken

Indien de VZW structurele werken in de kerk wenst uit te voeren, is schriftelijke toestemming van het lokaal bestuur Wetteren vereist.

### Artikel 5: Engagementsverklaring van het Lokaal Bestuur

Het lokaal bestuur engageert zich om:

- Het kerkgebouw van Overbeke gratis ter beschikking te stellen aan de VZW.
- Kleine herstellingen en instandhoudingswerken aan het gebouw uit te voeren.
- De Nuts- en energiekosten ten laste te nemen.
- De nodige verzekeringen af te sluiten, waaronder brand, bijkomende risico's (gevolgschade), ontploffing, storm- en waterschade, en blikseminslag.
- Een éénmalige opstartsubsidie van 1000,00 euro ter beschikking te stellen.
- Bij de aanvraag voor evenementen op het plein, voor of achter de kerk, met oog op de continuïteit van de werking, steeds advies te vragen aan de vzw.

### Artikel 6: Ondersteuning door het Lokaal Bestuur

Het lokaal bestuur zal ondersteuning bieden aan de VZW bij de uitbouw van de buurtwerking, waaronder:

- Helpen bij de opstart van de buurtwerking.
- Ondersteunen met betrekking tot de strategische aanpak van de buurtwerking.
- Coaching van de VZW betreft werving en begeleiding van nieuwe vrijwilligers.

### Artikel 7: Duur van de overeenkomst

Dit convenant wordt afgesloten voor een periode van 5 jaren, ingaand op 29 januari 2024 en zal automatisch worden verlengd met 3 jaren, tenzij een van de partijen schriftelijk aangeeft de samenwerking te willen beëindigen. Elke partij kan dit convenant eenzijdig beëindigen mits een schriftelijke kennisgeving van ten minste 3 maanden voor de beoogde beëindigingsdatum.

### Artikel 8: Plaatsbeschrijving en staat van het goed

Voorafgaand aan de aanvang van de overeenkomst zal een plaatsbeschrijving worden opgemaakt om de staat van het kerkgebouw te documenteren. Bij het beëindigen van de overeenkomst kan op basis hiervan een vergoeding voor eventuele schade worden bepaald.

Het kerkgebouw wordt ter beschikking gesteld in de staat waarin het zich bevindt bij aanvang van de overeenkomst, inclusief eventuele gebreken.

### Artikel 9: Onderhoud en melding van schade

De VZW zal het kerkgebouw goed onderhouden. Eventuele schade dient onmiddellijk gemeld te worden aan het lokaal bestuur Wetteren.

### Artikel 10: Toegang voor het Lokaal Bestuur

Het lokaal bestuur Wetteren behoudt het recht op vrije toegang tot het kerkgebouw voor inspecties, onderhoudswerkzaamheden, en andere gerechtvaardigde redenen, mits voorafgaande kennisgeving aan de VZW.

Artikel 11: Aansprakelijkheid

De VZW is aansprakelijk voor eventuele ongevallen die plaatsvinden tijdens het gebruik van het kerkgebouw door de VZW of deelnemers aan de activiteiten van de VZW.

Artikel 12: Kosten en lasten

Eventuele kosten en lasten met betrekking tot het gebruik van het kerkgebouw zijn voor rekening van de vzw, tenzij anders overeengekomen met het lokaal bestuur Wetteren en vastgelegd in een schriftelijke overeenkomst.

Artikel 13: Communicatie en evaluatie

Het lokaal bestuur voorziet een medewerker die als vaste aanspreekpunt en contactpersoon voor de VZW zal fungeren. Jaarlijks is er minstens één formeel overleg tussen Lokaal Bestuur en de VZW voor een evaluatie van de werking met deze convenant als leidraad.

Namens de gemeenteraad,

de algemeen directeur,  
W. Hollebosch

de voorzitter,  
M. Gorré

Voor eensluidend afschrift,

de algemeen directeur,  
W. Hollebosch

de voorzitter,  
M. Gorré