

BESLUITENLIJST COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 10/05/2021

Aanwezig: Robbe De Wilde wnd. burgemeester
Dietbrand Van Durme, Katharine Claus, Piet Van Heddeghem,
Herman Strobbe, Lieve De Gelder schepenen
Stephanie Verbrugghe verslaggever
Verontschuldigd: Alain Pardaen burgemeester
Katharine Claus schepenen verontschuldigd voor 33
Pieter Orbie algemeen directeur
Afwezig:

De zitting vangt aan om 13 u 30.

NOTULEN

1. Goedkeuring verslag zitting college van 3 mei 2021

De administratie stelt voor het verslag goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

AGENDA EN VERSLAGEN

Toegevoegd punt 1 Vaststelling voorlopige agenda gemeenteraad van 25/5/2021 en raad voor maatschappelijk welzijn en AGB raad van bestuur van 26/5/2021

De administratie stelt voor de voorlopige agenda's van de raden goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

INTERCOMMUNALES

2. Toerisme Oost-Vlaanderen: Algemene Vergadering 24 juni 2021

De administratie stelt voor dit agendapunt voor te leggen aan de eerst volgende gemeenteraad.

Het college keurt dit goed.

3. TMVW ov: Algemene jaarvergadering 18 juni 2021

De administratie stelt voor dit agendapunt voor te leggen aan de eerstvolgende gemeenteraad.

Het college keurt dit goed.

BURGERZAKEN

BURGERLIJKE STAND

4. Begraafplaatsenbeheer

De administratie stelt voor de lijst van de nieuwe concessies goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

CULTUUR

ALGEMEEN CULTUURBELEID

5. Resultaten Impactonderzoek COVID-19 op live cultuurbeleving

Universiteit Antwerpen maakte de resultaten bekend van het impactonderzoek COVID-19 op live cultuurbeleving. Voor cc Nova zijn de resultaten heel positief. Het publiek heeft een bezoek aan het cc gemist en kijkt uit naar de heropstart van cultuur. De administratie stelt voor om kennis te nemen van de onderzoeksresultaten.

Het college neemt hiervan kennis.

BIBLIOTHEEK

6. Laatste stap herinneringsprocedure niet ingeleverde materialen bibliotheek

De bibliotheek verstuurt via het bibliotheekstelsel WISE automatische herinneringen naar leners die hun materialen niet op tijd inleveren. Als laatste stap kan de lener een brief krijgen met een factuur om de materialen te vergoeden. De administratie stelt voor om deze procedure effectief te starten. Om met een propere lei te kunnen starten, is de administratie voorstander om openstaande vergoedingen kwijt te schelden van oktober 2019 tot eind vorig jaar.

Het college stelt dit uit.

FINANCIËN

BESTELBONNEN

7. Bestelbonnen

De administratie stelt voor de bijbehorende bestelbonnen goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

WONEN

8. Aanstelling van een bouwtechnische partner voor het verlenen van renovatiebegeleiding en ontzorging aan particuliere (noodkoop)eigenaars binnen het kader van lokale renovatieprojecten in Wetteren

De administratie stelt voor om de raming, plaatsingsprocedure en opdrachtvoorwaarden aangaande de opdracht voor de aanstelling van een bouwtechnische partner voor het verlenen van renovatiebegeleiding en ontzorging aan particuliere (noodkoop)eigenaars binnen het kader van lokale renovatieprojecten in Wetteren, principieel goed te keuren. Het dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de eerstvolgende gemeenteraad van 25 mei 2021.

Het college keurt dit goed.

9. Aanstelling van een sociale partner voor het verlenen van sociale begeleiding en ontzorging aan particuliere noodkoopeigenaars binnen het kader van lokale renovatieprojecten in Wetteren

De administratie stelt voor om de raming, plaatsingsprocedure en opdrachtvoorwaarden aangaande de opdracht voor de aanstelling van een sociale partner voor het verlenen van sociale begeleiding en ontzorging aan particuliere noodkoopeigenaars binnen het kader van lokale renovatieprojecten in Wetteren, principieel goed te keuren. Het dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de eerstvolgende gemeenteraad van 25 mei 2021.

Het college keurt dit goed.

LEEGSTAANDE WONINGEN EN GEBOUWEN

10. Leegstaande woningen en gebouwen: vrijstelling

De administratie stelt voor een vrijstelling van heffing toe te staan voor 2 aanslagjaren, nl ASJ 2021 en ASJ 2022.

Het college keurt dit goed.

HULDINGEN, PLECHTIGHEDEN, MANIFESTATIES EN SOORTGELIJKE ACTIVITEITEN

11. Viering 101-jarige op 18 mei 2021

De administratie stelt voor om een afgevaardigde van het college aan te duiden.

Het college keurt dit goed. Schepen De Gelder zal de geschenken afgeven.

ICT

12. Toetreding BuyIT Public aankoopplatform van V-ICT-OR

De administratie stelt voor om een toegangsaanvraag te doen voor dat platform.

Het college keurt dit goed.

JEUGD

13. Subsidie kadervorming april 2021

De administratie stelt voor de verdeling goed te keuren en uit te betalen.

Het college keurt dit goed.

14. Aanstelling hoofdanimatoren speelplein WESP

De administratie stelt voor om de aanstelling van deze hoofdanimatoren voor speelpleinwerking WESP zomer 2021 goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

LEEFMILIEU

SUBSIDIES

15. Goedkeuring uitbetalen subsidie voor het plaatsen van muurisolatie

De administratie stelt voor de subsidie van € 115,70 goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

16. Goedkeuring uitbetalen subsidie kleine landschapselementen (onderhoud knotbomen)

De administratie stelt voor om deze subsidie goed te keuren voor een bedrag van € 50.

Het college keurt dit goed.

OMGEVINGSVERGUNNING

VERGUNNING

17. O/2021/48_OMV_2021011733 - nieuwbouw ééngezinswoning na afbraak bestaande woning en anexen (stallingen) - Adolf Papeleustraart 83

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het college volgt het voorstel van de administratie.

18. O/2021/12-OMV_2020174185 - Slopen bestaand bijgebouw en bouwen nieuwe carport - Oude Wetterstraat 13

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het college volgt het voorstel van de administratie.

19. O/2021/72_OMV_2021008798 - REGULARISATIE: het wijzigen van het dakvolume door het construeren van een dakuitbouw aan de achterzijde - Gentsesteenweg 240

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.
Het college keurt dit goed. Het college volgt het voorstel van de administratie.

20. O/2021/13-OMV_2020175476 - verplaatsen afdeling automechanica en afdeling bouw - Cooppallaan 126,128

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.
Het college keurt dit goed. Het college volgt het voorstel van de administratie.

21. O/2021/98-OMV_2021037254 - bouwen van een tuinhuis - Eeminckwegel 16

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen.
Het college keurt dit goed. Het college volgt het voorstel van de administratie.

22. O/2021/95_OMV_2021036690 - Regularisatie: vellen van 11 bomen - Evenkouter 2

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.
Het college keurt dit goed. Het college volgt het voorstel van de administratie.

23. O/2020/390-OMV_2020001104 - heraanleg bestaande verharding, aanpassing rioleringsstelsel, verandering exploitatie confiserie en bijstelling bijzondere voorwaarden IIOA - Voordestraat 34+36

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel gedeeltelijk te vergunnen onder voorwaarden.
Het college keurt dit goed. Het college volgt het voorstel van de administratie.

24. O/2020/381_OMV_2020170711 - Slopen van een bestaande woning en bijgebouwen, verwijderen van wildgroei en bomen - Oprichten van 9 eengezinswoningen - Oude Wetterstraat 27-29

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.
Het college keurt dit goed. Het college volgt het voorstel van de administratie.

KENNISGEVING

25. Overzicht meldingen omgevingsaanvragen behandeld door gemeentelijke omgevingsambtenaar in april 2021

De administratie stelt voor om kennis te nemen van de meldingen omgevingsaanvragen behandeld door de gemeentelijke omgevingsambtenaren in april 2021.
Het college neemt hiervan kennis.

26. O/2021/164-OMV_2021059424 - gehele overdracht vergunning sierteeltbedrijf - Heusdensteenweg 36

De administratie stelt voor om kennis te nemen van de gehele overdracht.

Het college neemt hiervan kennis.

ALLERLEI

27. Belofte gratis grondafstand OMV_2021012725 - V.928/2 - verkavelen in 5 loten waarvoor 3 voor halfopen bebouwing en 2 voor tuinzone, na slopen bestaande bebouwing - Oude Heerbaan 33

Het voorstel is om akkoord te gaan met de voorgestelde gratis grondafstand van 22,77m² en voor te leggen aan de gemeenteraad.

Het college keurt dit goed.

28. Wegenis- en rioleringswerken_OMV_2020151194 - o/ref 2021/115 - Keiberg, Westremstraat, Dorpsstraat, Oudenhoek, Westremdries, Evenkouter

De administratie stelt voor dit dossier met betrekking aanleg wegenis- en rioleringswerken voor te leggen aan de gemeenteraad van 25 mei 2021.

Het college keurt dit goed.

LOKALE ECONOMIE

29. Aanvraag premie renovatie handelspand door Optiek Frank Props

De administratie stelt voor om de premie goed te keuren voor het bedrag van € 10.000 gezien de totaalrenovatie (nieuwbouwproject) van dit pand een uitermate positieve verbetering tot stand heeft gebracht in de Hekkerstraat.

Het college keurt dit goed.

30. Aanvraag tijdelijke pop-up De picknicktuin van Fran

De administratie stelt voor om een toelating te verlenen voor het pop-up concept 'De picknicktuin van Fran' voor een periode van 4 x 30 dagen, te starten op 13 mei 2021 en lopende tem 13 september 2021. De toelating wordt verleend aan de rechtspersoon BVBA Tegaar voor de exploitatie van deze pop-up, gelegen aan de Cooppallaan 70. Aan de vergunning worden weliswaar bepaalde voorwaarden gekoppeld, die strikt dienen opgevolgd te worden.

Het college keurt dit goed.

31. Opstelling extra horecaterrassen bij heropening

De terrassen mogen openen op zaterdag 8 mei. Vanuit de administratie wordt een gunstig advies verleend aan deze aanvragen. Er wordt daarom voorgesteld om de 2 wijzigingen van

reeds vergunde terrassen én de nieuwe aanvraag te laten ingaan vanaf zaterdag 8 mei 2021.

Het college keurt dit goed.

32. Terrasuitbreiding: vraag om marktkramen te verplaatsen

De administratie stelt voor niet in te gaan op de vraag om 2 marktkramen te verplaatsen vanaf 13 mei 2021.

Het college keurt dit goed. Het college volgt het advies van de administratie om niet in te gaan op de vraag.

33. Marktplan tijdens Wetteren in Bloei

De administratie stelt voor om bijgevoegd marktplan goed te keuren, vanaf 10 juni 2021 tot en met 2 september 2021.

Het college keurt dit goed. Het college wenst de toegang tot de kerktuin vrij te laten. Het kraam groenten en fruit ter hoogte van de kerktuin moet geplaatst worden langs de Marktdreef, niet voor de Marktdreef, conform de beslissing van het college van 3 mei 2021.

ONDERWIJS

KLEUTERONDERWIJS

34. Tijdelijke aanstelling wegens inrichting instaplestijden vanaf 19/04/21

De administratie stelt voor de tijdelijke aanstelling, van 7/24 kleuteronderwijzer, wegens inrichting instaplestijden goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

35. Tijdelijke aanstelling met extra lestijden kleuteronderwijzer voor wegwerken leerachterstand

De administratie stelt voor de tijdelijke aanstelling met extra ontvangen uren voor het wegwerken van leerachterstand goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

KUNSTONDERWIJS - BEELDENDE KUNSTEN

36. Verlenging tijdelijke aanstellingen KUNSTacademie, Beeldende Kunsten m.i.v. 01/05/2021 t.e.m. 30/06/2021 ingevolge verlenging 'dienstonderbreking 46 heikracht' van gesubsidieerd personeelslid behorend tot de risicogroep COVID-19

De administratie stelt voor goedkeuring te verlenen aan de tijdelijke aanstellingen.

Het college keurt dit goed.

OPENBARE WERKEN

WEGENIS- EN/OF RIOLERINGSWERKEN

37. Kerktuin Sint Gertrudiskerk - vorderingsstaat 06

De administratie stelt voor om vorderingsstaat 6 van de werken "herinrichting Kerktuin" goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

VARIA

38. Bewegwijzering 27ste Herdenkingswandeltocht A. De Maesschalck door WSV Wetteren

De administratie stelt voor akkoord te gaan met het aanbrengen van tijdelijke bewegwijzering voor de '27ste herdenkingswandeltocht Alfons De Maesschalck' van WSV Wetteren van 13 mei 2021 tot 31 mei 2021.

Het college keurt dit goed.

HR-DIENST

39. Departement (Be)Leven - Team Sport & Jeugd: vrijwillig ontslag

De administratie stelt voor om akkoord te gaan met het ontslag.

Het college keurt dit goed.

40. Vrijwillig ontslag voltijds (38/38) statutair algemeen directeur

De administratie stelt voor akkoord te gaan met het ontslag.

Het college keurt dit goed.

41. Beoordelen geldigheid kandidaturen voltijds contractueel Deskundige Aankoop (B1-B3)

De administratie stelt voor om de kandidaturen te beoordelen zoals voorgesteld.

Het college keurt dit goed.

KENNISGEVINGEN

42. Kennisgevingen in het kader van dagelijks personeelsbeheer

De administratie stelt voor kennis te nemen van de bijgevoegde kennisgevingen.

Het college neemt hiervan kennis.

43. Kennisgeving proces verbaal selectieprocedure (mondeling examen) tijdelijk deskundige Jeugd(B1-B3)

De administratie stelt voor kennis te nemen van het bijgevoegd proces verbaal.

Het college neemt hiervan kennis.

PROJECTEN

44. Kandidatuur begeleidingstraject circulaire gemeente

De administratie stelt voor dat de gemeente zich kandidaat stelt bij de provincie Oost-Vlaanderen voor het begeleidingstraject circulaire gemeente i.k.v. het masterplan project Scheldepark-Oost.

Het college keurt dit goed.

RUIMTELIJKE ORDENING EN STEDENBOUW

HANDHAVING

45. M/2021/2 Verbouwingswerken aan ééngesinswoning zonder vergunning, te Kerkstraat 17, 9230 Wetteren

De administratie stelt voor om kennis te nemen van het PV en de bekrachtigingsbeslissing van het stakingsbevel en dit op te nemen in het vergunningenregister zoals voorzien in art. 5.1.5 VCRO.

Het college neemt hiervan kennis.

46. M/2021/13: Het reliëf van een bodem aanmerkelijk wijzigen, onder meer door de bodem aan te vullen, op te hogen, uit te graven of uit te diepen waarbij de aard van het terrein wijzigt te Dorpsstraat 42, 42A, 44, 44A, 9230 Wetteren

De administratie stelt voor om kennis te nemen van het PV en dit op te nemen in het vergunningenregister zoals voorzien in art. 5.1.5 VCRO.

Het college neemt hiervan kennis.

RUIMTELIJKE PLANNING

47. Definitieve vaststelling GRUP "Zeeschelde Gentbrugge-Melle en Bastenakkers-Ham"

De administratie stelt voor om de opname in het plannenregister en de terinzagelegging te bevestigen aan de Vlaamse overheid.

Het college keurt dit goed.

48. Voorlopige vaststelling GRUP "Sint-Lievens-Houtem en Kottembos"

De administratie stelt voor om de opname in het plannenregister te bevestigen aan de Vlaamse overheid.

Het college keurt dit goed.

49. Definitieve vaststelling GRUP "Ombouw N42 tot primaire weg Wetteren_Oombergen"

De administratie stelt voor om de opname in het plannenregister en de terinzagelegging te bevestigen aan de Vlaamse overheid.

Het college keurt dit goed.

ALLERLEI

50. Perceelsplitsing-Art. 5.2.2 - Kwatrechtsteenweg 35-45

De administratie stelt voor om volgende opmerkingen te formuleren: De bestemming van lot 2 kan niet gewijzigd worden zonder voorgaande omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.

Het college keurt dit goed.