

BESLUITENLIJST COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 26/04/2021

Aanwezig: Alain Pardaen burgemeester
Robbe De Wilde, Dietbrand Van Durme,
Katharine Claus, Piet Van Heddeghem,
Herman Strobbe, Lieve De Gelder schepenen
Pieter Orbie algemeen directeur

Verontschuldigd: Katharine Claus schepenen verontschuldigd voor 15
Herman Strobbe schepenen verontschuldigd voor 18, 19,
20, 22, 23, 25, 30, 33, 34, 41, 42, 43, 44,
45, 46, Toegevoegd punt 1, 48, 50

Afwezig:

De zitting vangt aan om 13 u 30.

NOTULEN

1. Goedkeuring verslag zitting college van 19 april 2021

De administratie stelt voor het verslag goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

COMMUNICATIE

KLACHTENBEHANDELING

2. Overzicht klachten 2020

De administratie stelt voor om kennis te nemen van het overzicht van de klachten die gemeld werden in 2020.

Het college keurt dit goed.

FINANCIËN

BELASTINGEN

3. Bezwaar heffing sluikstort 2019/361/VERK

De administratie stelt voor het bezwaar tegen heffing 2019/361/VERK te verwerpen.

Het college keurt dit goed. Het CBS keurt dit goed en verwerpt het bezwaar.

4. Bezwaar heffing sluikstort met ref 30/2019/00006

De administratie stelt voor het bezwaar tegen de heffing sluikstort met ref 30/2019/00006 te verwerpen.

Het college keurt dit goed. Het CBS keurt dit goed en verwerpt het bezwaar.

5. Onverhaalbare belastingen: stoffelijke mislagen diverse belastingen lijst 368

De administratie stelt voor om de onverhaalbare belastingen stoffelijke mislagen lijst 368 vast te stellen.

Het college keurt dit goed.

BESTELBONNEN

6. Bestelbonnen

De administratie stelt voor de bijbehorende bestelbonnen goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

WONEN

LEEGSTAANDE WONINGEN EN GEBOUWEN

7. Leegstaande woningen en gebouwen: schorsing

De administratie stelt voor een schorsing toe te staan.

Het college keurt dit goed.

JEUGD

8. Voorbereiding speelplein 2021

De administratie stelt voor om het speelplein goed voor te kunnen bereiden en de bubbelwerking te kunnen financieren 21 000 euro extra te voorzien.

Het college keurt dit goed.

OMGEVINGSVERGUNNING

VERGUNNING

9. O/2021/59-OMV_2021019035 - Verbouwen van een woning - Wegvoeringstraat 234

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

10. O/2021/14-OMV_2021002913 - Verbouwen gelijkvloers appartement + regularisatie creatie extra woonentiteit - Lambroekstraat 30/01 en 30/11

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

11. O/2021/7-OMV_2020169086 - Uitbreiden magazijn Westakkerstraat - Westakkerstraat ZN

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

12. O/2021/25-OMV_2021008094 - gevelrenovatie - Weverstraat 21

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel.

13. O/2021/58-OMV_2021013102 - Dichtbouwen patio - Smetledesteenweg 9

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

14. O/2020/357-OMV_2020165229 - Bouwen eengezinswoning na sloop bestaande opslagplaats - Oude Wetterstraat 11/A

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel gedeeltelijk te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel gedeeltelijk en onder voorwaarden.

15. O/2021/19-OMV_2021006810 - werken aan de voorgevel: plaatsen nieuwe inkomdeur - reg. zonneluifel - plaatsen lichtreclame (logo zaak) - Markt 19

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te weigeren.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en weigert het voorliggend voorstel te vergunnen.

16. O/2021/60-OMV_2021022006 - plaatsen buitenbar en luifel, plaatsen van een poort, afwerken bestaande draad met bamboe - Massemsesteenweg 48

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

17. O/2021/62-OMV_2021023072 - bouwen van een eengezinswoning - Lange Bergstraat 51

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden en lasten.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden en lasten.

18. O/2020/312-OMV_2020141945 - Verbouwen van hoekpand naar meergezinswoning met 3 werk- en 3 woonentiteiten - Florimond Leirensstraat 10

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden en een financiële last op te leggen van €27.500 voor het ontbreken van 4 parkeerplaatsen.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden en mits een financiële last van €27.500 voor het ontbreken van 4 parkeerplaatsen.

BEROEP

19. Advies LA_O/2020/315-OMV_2020126932 - bouwen van eengezinswoning na sloop bestaande garage/bergruimte - Wegvoeringstraat 41A

De administratie stelt voor om het dossier gunstig te adviseren onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en adviseert het dossier gunstig onder voorwaarden.

KENNISGEVING

20. Beroep 2020/142-OMV_2020062494 - verbouwen kantoorgebouw - Smetledesteenweg 37A

De administratie stelt voor om kennis te nemen van beslissing van provincie.

Het college neemt hiervan kennis.

21. O/2020/389-OMV_2020042963- Uitbreiding waterzuiveringsinstallatie - Mozen 26

De administratie stelt voor kennis te nemen van de beslissing van de provincie.

Het college neemt hiervan kennis.

22. Beslissing_Beroep_O/2020/279_OMV_2020094766 - tijdelijke verharding zone D (DBA_2017002822 vergunning tijdelijke verharding) - Poortelos ZN

De administratie stelt voor kennis te nemen van het besluit van de Deputatie.

Het college neemt hiervan kennis.

23. Beslissing_Beroep_O/2020/277_OMV_2020095022 - regularisatie van de bestaande waterdoorlatende verharding van een perceel gebruikt als parking van utilitaire en dienstvoertuigen - Vantegemstraat 34

De administratie stelt voor kennis te nemen van de beslissing van de Deputatie.

Het college neemt hiervan kennis.

ALLERLEI

24. Verkoopbaarheidsattest_V.924/3_OMV_2020098453 - verkaveling tot opsplitsen voor bijkomend lot voor open bebouwing (bestaande woning wordt uit de verkaveling gesloten) - Serskampstraat 70

De administratie stelt voor om het verkoopbaarheidsattest af te leveren.

Het college keurt dit goed.

LOKALE ECONOMIE

25. Belasting op standgelden wekelijkse markten 1e semester 2021

De administratie stelt voor om geen vrijstelling of reductie te geven op de standgelden voor de markten in het 1e semester van 2021.

Het college keurt dit niet goed. Het CBS verkiest het scenario om de marktkramers vrij te stellen van de belasting op standgelden voor de maanden juni, juli en augustus 2021 en legt dit voorstel dan ook voor aan de gemeenteraad van mei 2021 ter goedkeuring.

MOBILITEIT

26. Vergunning voor de exploitatie van een dienst voor individueel bezoldigd personenvervoer

De administratie stelt voor de vergunning af te leveren voor een periode van 5 jaar, geldig vanaf 1 mei 2021 tot en met 30 april 2026.

Het college keurt dit goed.

27. Ten Ede Dorp: wijzigen parkeerplaatsen

De administratie stelt voor het wijzigen van de parkeerplaatsen ter hoogte van Ten Ede Dorp 30 te weigeren

Het college keurt dit goed.

WELZIJN

OCMW

28. Positief advies aanvraag subsidiebelofte IKT T2A

De administratie stelt voor dit positief advies naar Opgroeien door te geven en een voorstel tot verdeling van de 7 trekgerechtigde plaatsen.

Het college keurt dit goed.

ONDERWIJS

KUNSTONDERWIJS - MUZIEK EN WOORD

29. Verlenging interimopdracht tijdens het deeltijds ziekteverlof van een personeelslid van 5 april 2021 tot en met 2 mei 2021

De administratie stelt voor om de verlenging van een interimopdracht tijdens de verlenging van het deeltijds ziekteverlof van een personeelslid te aanvaarden en goed te keuren van 19 april 2021 tot en met 2 mei 2021.

Het college keurt dit goed.

OPENBARE WERKEN

WEGENIS- EN/OF RIOLERINGSWERKEN

30. Voorstel tot aanbrengen aangepaste boordstenen t.h.v. oversteekplaatsen in centrum

De administratie stelt voor om zich akkoord te verklaren met het plaatsen van aangepaste boordstenen ter hoogte van de voorgestelde locaties. Dit wordt uitgevoerd om de toegankelijkheid van oversteekplaatsen voor mensen met een fysieke beperking te verhogen.

Het college keurt dit goed. Het CBS keurt dit goed, met dien verstande dat desgevallend ook de greppels moeten aangepakt en aangepast worden (vb effen strijken met beton), zodat mensen in een rolstoel of rollator niet vast komen te zitten in de greppel (en zodat de afwatering nog kan gebeuren).

31. Koedreef: heraanleg berm in bocht

De administratie stelt voor om in eigen beheer, ter hoogte van de binnenbocht, een zone aan te leggen in betongrassdallen 60/40/10.

Het college keurt dit goed.

32. Vijverstraat: voorstel tot aanleg voetpad t.h.v. kinderdagverblijf

De administratie stelt voor om de aanleg van een voetpad ter hoogte van het kinderdagverblijf in de Vijverstraat goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

33. Serskampsteenweg: locatie werfketen

De administratie stelt voor de aannemer toestemming te geven om zijn werfketen te plaatsen op het perceel op de hoek Smetledesteenweg / Smetledestraat, onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed.

34. Biezeweg - Neerhonderd: aanpassing uitvoering Kruispunten

De administratie stelt voor om de uitvoeringswijze en het hieraangekoppelde verrekeningsvoorstel in min wat betreft de kruispunten in het project Biezeweg - Neerhonderd goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

35. Vantegemstraat: voorstel tot aanleg van parkeerstrook

De administratie stelt voor om in de Vantegemstraat een parkeerstrook aan te leggen in betongrasdallen.

Het college stelt dit uit.

NUTSMAATSCHAPPIJEN

36. Biezen: aanvraag voor werken op openbaar domein door Fluvius

De administratie stelt voor om deze aanvraag voorwaardelijk gunstig te beoordelen.

Het college keurt dit goed.

37. Brusselsesteenweg 273: aanvraag voor werken op openbaar domein door Telenet

De administratie stelt voor om deze aanvraag voorwaardelijk gunstig te beoordelen.

Het college keurt dit goed.

38. Zuidlaan, Kwatrechtsteenweg, Wegvoeringstraat: aanvraag voor werken op openbaar domein door Fluvius

De administratie stelt voor om deze aanvraag voorwaardelijk gunstig te beoordelen.

Het college keurt dit goed.

39. Lange kouterstraat 1: aanvraag voor werken op openbaar domein door Fluvius

De administratie stelt voor om deze aanvraag voorwaardelijk gunstig te beoordelen.
Het college keurt dit goed.

40. Kwatrechtsteenweg (N400): aanvraag voor werken op openbaar domein door Proximus

De administratie stelt voor om deze aanvraag voorwaardelijk gunstig te beoordelen.
Het college keurt dit goed.

41. Koedreef-Honderdweg-Biezeweg-Viaductweg: werken op openbaar domein door Proximus

De administratie stelt voor om deze aanvraag voorwaardelijk gunstig te beoordelen.
Het college keurt dit goed. Het CBS keurt dit goed mits de aangelanden minstens TWEE weken vooraf verwittigd worden.

42. Neerhonderd: aanvraag voor werken op openbaar domein door Proximus

De administratie stelt voor om deze aanvraag voorwaardelijk gunstig te beoordelen.
Het college keurt dit goed. Het CBS keurt dit goed mits de aangelanden minstens TWEE weken vooraf verwittigd worden.

GEBOUWEN

43. Vernieuwing voormalige fabrieksgebouw: Goedkeuring vorderingsstaat 24, 25 en 26

De aannemer Algemene Ondernemingen Himpe nv heeft vorderingsstaat nr. 24, 25 en 26 ingediend in het kader van de opdracht "Vernieuwing voormalige fabrieksgebouw Cordonnier". Deze vorderingsstaaten slaan op de periode van 1/01/2021 t.e.m. 31/03/2021, tegen een bedrag van € 35.541,29; € 103.097,63 en € 91.202,75 excl. btw.

De administratie stelt het college voor vorderingsstaat nr. 24, 25 en 26 goed te keuren.
Het college keurt dit goed.

44. Vernieuwing voormalige fabrieksgebouw: Goedkeuring verrekening 33-40-41-42-43

De administratie stelt voor om verrekeningen 33-40-41-42-43 goed te keuren voor een totaal bedrag in meer van € 31.605,71
excl. btw. Er is voldoende budget op 2210007/073900.

Het college keurt dit goed.

HR-DIENST

45. Vacant verklaren functie voltijds contractueel medewerker Gebouwen/Wegen (C1-C3) voor onbepaalde duur

De administratie stelt voor om de functie vacant te verklaren zoals voorgesteld.

Het college keurt dit goed.

46. Departement Ondersteuning: team Beleid & Organisatie: aanstelling voltijds (38/38) contractueel expert Communicatie (A1a-A3a) voor onbepaalde duur met ingang van 2 augustus 2021

De administratie stelt voor om de aanstelling goed te keuren zoals voorgesteld.

Het college keurt dit goed.

47. Departement ondersteuning - Team personeel: ontslag in onderling akkoord deeltijds (19/38) contractueel administratief medewerker (C1-C3)

De administratie stelt voor akkoord te gaan met dit ontslag.

Het college keurt dit goed.

Toegevoegd punt 1 Toewijzing opdracht aan het selectiebureau voor de selectieprocedure van voltijds statutair algemeen directeur (decretale graad)

De administratie stelt voor om de opdracht toe te wijzen zoals voorgesteld.

Het college keurt dit goed. Het CBS duidt Hudson aan om de procedure te doen.

48. Aanstelling projectmedewerker via extern bureau, interimopdracht

De administratie stelt voor om akkoord te gaan met de voorgestelde kandidaat en haar vanaf 3 mei 2021 in te zetten voor de ondersteuning in een aantal grote projecten.

Het college keurt dit goed.

KENNISGEVINGEN

49. Kennisgevingen in het kader van dagelijks personeelsbeheer

De administratie stelt voor kennis te nemen van de bijgevoegde kennisgevingen.

Het college neemt hiervan kennis.

RUIMTELIJKE ORDENING EN STEDENBOUW

ALLERLEI

50. Afwerkingsmuur Korte Bergstraat: vraag tot afbraak

De administratie stelt voor toestemming te geven aan de aanpalende eigenaar om in functie van de verbouwingswerken en uitbreidingswerken aan het pand Fl. Leirensstraat 10,

de afwerkingsmuur af te breken inclusief de funderingen op zijn kosten op voorwaarde dat hij beschikt over een uitvoerbare omgevingsvergunning. Voor de aanpassingswerken aan het trottoir zal de gemeente instaan.

Het college stelt dit uit.