

# BESLUITENLIJST COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 29/03/2021

Aanwezig: Alain Pardaen burgemeester  
Robbe De Wilde, Dietbrand Van Durme,  
Katharine Claus, Piet Van Heddeghem,  
Herman Strobbe, Lieve De Gelder schepenen  
Pieter Orbie algemeen directeur

Verontschuldigd:

Afwezig:

De zitting vangt aan om 13 u 30.

## NOTULEN

### 1. Goedkeuring verslag zitting college van 22 maart 2021

De administratie stelt voor het verslag goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

## AGENDA EN VERSLAGEN

### MANAGEMENTTEAM

#### 2. MAT: verslag 16 maart 2021

De administratie stelt voor kennis te nemen van het verslag.

Het college stelt dit uit.

### INTERCOMMUNALES

#### 3. Poolstok cv: Algemene Vergadering op 28 mei 2021

De administratie stelt voor dit agendapunt voor te leggen aan de gemeenteraad.

Het college keurt dit goed.

## ADVIESRADEN: AGENDA

### COMMISSIEVERGADERINGEN

#### 4. Gemeenteraadscmissie ruimtelijke ordening: verslag 18 maart 2021

De administratie stelt voor kennis te nemen van het verslag.

Het college neemt hiervan kennis.

## BURGERZAKEN

### BEVOLKING

#### **5. Ambtshalve schrapping**

De administratie stelt voor de betreffende persoon ambtshalve te schrappen.

Het college keurt dit goed.

#### **6. Ambtshalve schrapping**

De administratie stelt voor de betreffende persoon ambtshalve te schrappen.

Het college keurt dit goed.

#### **7. Ambtshalve schrapping**

De administratie stelt voor de betreffende persoon ambtshalve te schrappen.

Het college keurt dit goed.

## FINANCIËN

### BELASTINGEN

#### **8. Bezwaar leegstandsheffing AJ 2020 art. 57, 59 en 60 - Kerkstraat 12**

De administratie stelt voor om het bezwaar betreffende de heffing op leegstand AJ 2020 art.57, 59 en 60 in te willigen.

Het college keurt dit goed.

#### **9. Bezwaar leegstandsheffing AJ 2020 art. 39 - Oude Heerbaan 8**

De administratie stelt voor om het bezwaar betreffende de heffing op leegstand AJ 2020 art.39 te verwerpen.

Het college stelt dit uit.

#### **10. Bezwaar leegstandsheffing AJ 2020 art. 5 - Kapellestraat 125 bus 0001**

De administratie stelt voor om het bezwaar betreffende de heffing op leegstand AJ 2020 art.5 in te willigen.

Het college keurt dit goed.

#### **11. Bezwaar leegstandsheffing AJ 2020 art. 16 - Korte Asselweg 2**

De administratie stelt voor om het bezwaar betreffende de heffing op leegstand AJ 2020 art.16 in te willigen.

Het college keurt dit goed.

## **12. Bezwaar leegstandsheffing AJ 2020 art. 64 - Hoenderstraat 37 bus 2**

De administratie stelt voor om het bezwaar betreffende de heffing op leegstand AJ 2020 art.64 in te willigen.

Het college keurt dit goed.

## **AANKOOP EN CONTRACTBEHEER**

### **13. Verbouwing klassenvleugel huidige tekenacademie Cordonnier-site fase 2: perceel 1 afwerking & coördinatie, perceel 2 elektriciteit en perceel 3 HVAC & ventilatie. Principiële goedkeuring van de raming, plaatsingsprocedure en opdrachtvoorwaarden.**

De administratie stelt voor om principieel akkoord te gaan met de raming, plaatsingsprocedure en opdrachtvoorwaarden aangaande de opdracht voor de afwerking en coördinatie van de energetische verbouwing van de klassenvleugel van de huidige tekenacademie op de Cordonnier-site - fase 2, en het dossier ter goedkeuring voor te leggen aan de eerstvolgende gemeenteraad (zitting 27/4/2021).

Het college keurt dit goed.

### **Toegevoegd punt 1      Gunning energetische verbouwing klassenvleugel huidige tekenacademie Cordonnier-site - fase 1**

De administratie stelt voor om de uitvoering van de opdracht "Energetische renovatie klassenblok academie fase 1" (bestek nr. 2020-017/3P) te gunnen aan de economisch meest voordelige inschrijver, zijnde de firma P.I.C. bvba, Leeweg 24, 9270 Laarne, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 572.502,23 excl. btw of € 606.852,36 incl. 6% btw (na onderhandelingen).

Het college keurt dit goed.

## **BESTELBONNEN**

### **14. Bestelbonnen**

De administratie stelt voor de bijbehorende bestelbonnen goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

## **WONEN**

## **LEEGSTAANDE WONINGEN EN GEBOUWEN**

### **15. Schrappingen**

De administratie stelt voor om de betreffende woningen te schrappen uit het leegstandsregister.

Het college keurt dit goed.

### ADVIES

#### **16. O/2021/63-OMV\_2020163918 - exploiteren van windmolenpark met 2 windturbines, ontbossen en reliëfwijzigingen - Damstraat 2 en Cooppallaan 91**

De administratie stelt voor om het dossier ongunstig te adviseren en het standpunt betreffende de behandeling van de bezwaarschriften bij te treden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en adviseert het voorliggend dossier ongunstig.

### VERGUNNING

#### **17. O/2021/10-OMV\_2021001322 - Verbouwen woning: achterbouw, nieuwe uitbouw op gelijkvloers en eerste verdieping + verplaatsen oprit - Volkershouw 20**

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

#### **18. O/2021/06-OMV\_2021001116 - bouwen van een tuinhuis - Brusselsesteenweg 192**

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

#### **19. O/2021/05-OMV\_2021001107 - aanbrengen van crepi aan voor- en zijgevel - Brusselsesteenweg 192**

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

#### **20. O/2020/344-OMV\_2020155032 - Uitbreiden van een dubbel volwaardige en leefbare boomkwekerij: bouwen van een nieuwe opslagloods met geïntegreerde, tijdelijk woning (10 jaar), bouwen van een luifel aan de bestaande loods, aanleggen van erfverharding, slopen van een bestaande loods en aanleggen van een wateropslag - Jabekestraat 96**

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel gedeeltelijk te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel gedeeltelijk onder voorwaarden.

## **21. O/2020/348-OMV\_2020160395 - bouwen van meergezinswoning (3), garage en fietsenberging - Kwatrechtsteenweg 23**

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

## **LOKALE ECONOMIE**

### **22. Aanvraag afwijkingen op de wekelijkse rustdag en openingsuren voor 2021**

De administratie stelt voor om 2 nieuwe data als afwijking op de wekelijkse rustdag goed te keuren voor het volledige grondgebied.

Deze zullen na goedkeuring zo snel mogelijk gecommuniceerd worden via website, mail en brief naar alle handelaars.

Het college keurt dit goed.

### **23. Uitbreiding specialisatie zondagsmarkt**

De administratie stelt voor aan het college om akkoord te gaan met de vraag tot het bekomen van uitbreiding specialisatie van "brood & gebak" voor de wekelijkse zondagsmarkt.

Het college keurt dit goed.

## **MOBILITEIT**

### **24. Aanvraag parkeerplaats voor personen met een handicap: Verbindingstraat 5**

De administratie stelt voor de aanvraag voor een parkeerplaats voor personen met een handicap van Verbindingstraat 5 goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

## **NOORD-ZUIDWERKING**

### **25. GROS: advies besteding kledingbakken**

De administratie stelt voor het advies van de GROS te volgen en 3000 euro structureel toe te kennen aan het project 'groentencheques' van Deelpunt vzw.

Het college keurt dit niet goed. Het CBS beslist om deze jaarlijkse subsidie op dit moment niet structureel te maken. We kunnen dit in de toekomst wel voorbereiden en overwegen.

## WELZIJN

### **26. Kennisgeving engagement lokaal bestuur Wetteren t.a.v. opstart overkophuis te Wetteren**

Departement zorg en welzijn en departement (be)leven zullen min. 4u/maand personeelsinzet doen bij overkophuis Wetteren.

De administratie stelt voor hier kennis van te nemen.

Het college neemt hiervan kennis.

## ONDERWIJS

### **KUNSTONDERWIJS - MUZIEK EN WOORD**

### **27. Aanstelling interim(s) tijdens ziekteverlof personeelslid van 16 maart 2021 tot en met 16 mei 2021**

De administratie stelt voor om beide interim(s) te aanvaarden en aan te stellen tijdens het ziekteverlof van personeelslid van 16 maart 2021 tot en met 16 mei 2021.

Het college keurt dit goed.

## OPENBARE WERKEN

### **WEGENIS- EN/OF RIOLERINGSWERKEN**

### **28. Fiets- en voetgangersbrug: uitbetaling saldo subsidie provincie Oost-Vlaanderen**

De administratie stelt voor kennis te nemen van de goedkeuring van de provincie Oost-Vlaanderen tot uitbetaling van het resterend saldo van de subsidie voor het bouw van de fiets- en voetgangersbrug over de Schelde

Het college keurt dit goed.

## HR-DIENST

### **29. Kennisgevingen in het kader van dagelijks personeelsbeheer**

De administratie stelt voor kennis te nemen van de bijgevoegde kennisgevingen.

Het college neemt hiervan kennis.

### **30. Stakingsaanzegging door ACOD in het kader van de nationale actiedag op 29 maart 2021**

De administratie stelt voor kennis te nemen van bijgevoegde stakingsaanzegging.

Het college neemt hiervan kennis.

**31. Departement (Be)Leven: team burger: aanstelling voltijds (38/38) contractueel expert Burger (A1a-A3a) voor onbepaalde duur met ingang van 2 mei 2021**

De administratie stelt voor om de aanstelling goed te keuren zoals voorgesteld.

Het college keurt dit goed.

**32. Departement (Be)Leven: team burger: vastleggen werfreserve expert Burger (A1a-A3a)**

De administratie stelt voor om de wervingsreserve goed te keuren zoals voorgesteld.

Het college keurt dit goed.

**33. Departement Ondersteuning: team Gebouwen & ICT: aanstelling voltijds (38/38) contractueel expert Gebouwen (A1a-A3a) voor onbepaalde duur met ingang van 1 juni 2021**

De administratie stelt voor om de aanstelling goed te keuren zoals voorgesteld.

Het college keurt dit goed.

**34. Departement Ondersteuning: team Gebouwen & ICT: vastleggen werfreserve expert Gebouwen (A1a-A3a)**

De administratie stelt voor om de wervingsreserve goed te keuren zoals voorgesteld.

Het college keurt dit goed.

**35. Departement Stadsontwikkeling: team stadsbeleid: aanstelling voltijds (38/38) contractueel deskundige Stadsbeleid (handhaving-ruimtelijke ordening) (B1-B3) voor onbepaalde duur met ingang van 1 mei 2021**

De administratie stelt voor om de aanstelling goed te keuren zoals voorgesteld.

Het college keurt dit goed.

**36. Departement Ondersteuning: team Beleid & Organisatie: aanstelling voltijds (38/38) contractueel deskundige Communicatie (B1-B3) voor onbepaalde duur met ingang van een nog later te bepalen datum**

De administratie stelt voor om de aanstelling goed te keuren zoals voorgesteld.

Het college keurt dit goed.

**37. Departement Ondersteuning: team Beleid & Organisatie: vastleggen werfreserve deskundige Communicatie (B1-B3)**

De administratie stelt voor om de wervingsreserve goed te keuren zoals voorgesteld.

Het college keurt dit goed.

## KENNISGEVINGEN

### **38. Kennisgeving proces verbaal selectieprocedure (schriftelijk, assessment center en mondeling examen) teamcoach Gebouwen & ICT(A1a-A3a)**

De administratie stelt voor kennis te nemen van het bijgevoegd proces verbaal.

Het college neemt hiervan kennis.

### **39. Kennisgeving proces verbaal selectieprocedure (schriftelijk en mondeling examen) expert Gebouwen (A1a-A3a)**

De administratie stelt voor kennis te nemen van het bijgevoegd proces verbaal.

Het college neemt hiervan kennis.

### **40. Kennisgeving proces verbaal selectieprocedure (schriftelijk en mondeling examen) deskundige Stadsbeleid (handhaving - ruimtelijke ordening) (B1-B3)**

De administratie stelt voor kennis te nemen van het bijgevoegd proces verbaal.

Het college neemt hiervan kennis.

### **41. Kennisgeving proces verbaal selectieprocedure (schriftelijk en mondeling examen) deskundige Communicatie (B1-B3)**

De administratie stelt voor kennis te nemen van het bijgevoegd proces verbaal.

Het college neemt hiervan kennis.

## PROJECTEN

### **42. Samenwerkingsovereenkomst Scheldepark - Oost: mandatering stuurgroep**

De administratie stelt voor schepenen Van Heddeghem te mandateren.

Het college keurt dit goed.

## RUIMTELIJKE ORDENING EN STEDENBOUW

### ALLERLEI

### **43. Perceelsplitsing-Art. 5.2.2 - Dendermondesteenweg 71-73**

De administratie stelt voor om volgende opmerking te formuleren: enkel de zone gelegen binnen het woongebied kan bestemd worden tot tuinzone. Op basis van het opsplitsingsplan is onduidelijk of het nieuwe perceel volledig binnen het woongebied gelegen is. Vertuinen van het agrarisch gebied is strijdig met de bestemmingsvoorschriften.

Het college keurt dit goed.



### **44. Goedkeuring verdeling bijzondere coronasubsidies in het kader van het tijdelijk reglement coronafonds jeugd, sport en cultuur**

De administratie stelt voor om verdeling van de bijzondere coronasubsidies goed te keuren en de subsidies zo snel mogelijk uit te betalen.

Het college keurt dit goed.