

BESLUITENLIJST COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 01/02/2021

Aanwezig: Alain Pardaen burgemeester
Robbe De Wilde, Dietbrand Van Durme,
Katharine Claus, Piet Van Heddeghem,
Herman Strobbe, Lieve De Gelder schepenen
Pieter Orbie algemeen directeur

Verontschuldigd:

Afwezig:

De zitting vangt aan om 13 u 30.

NOTULEN

1. Goedkeuring verslag zitting college van 22 en 25 januari 2021

De administratie stelt voor het verslag goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

AGENDA EN VERSLAGEN

MANAGEMENTTEAM

2. MAT: verslag 19 januari 2021

De administratie stelt voor hier kennis van te nemen.

Het college neemt hiervan kennis.

BURGERZAKEN

BEVOLKING

3. Ambtshalve inschrijving

De administratie stelt voor de betreffende persoon ambtshalve in te schrijven.

Het college keurt dit goed.

CULTUUR

4. Evaluatie zomerbubbels en opstart nieuw project Zomerbubbels 2.0

De administratie stelt voor akkoord te gaan met het projectvoorstel en op korte termijn een eerste overleg te hebben voor de opstart met de betrokken schepenen.

Het college keurt dit goed.

FINANCIËN

BELASTINGEN

5. Bezwaar leegstandsheffing AJ 2019 - art.114 - Bookmolenstraat 15 bus 21

De administratie stelt voor om het bezwaar betreffende de heffingen op leegstand AJ 2019 art.114 in te willigen.

Het college keurt dit goed. Het CBS keurt dit goed en willigt het bezwaar in.

6. Bezwaarheffing op leegstand en verwaarlozing bedrijfsgebouwen AJ 2019 - art.1 - Tragelweg +2

De administratie stelt voor om het bezwaar betreffende de heffing op leegstand en verwaarlozing bedrijfsgebouwen AJ 2019 art.1 in te willigen.

Het college keurt dit goed. Het CBS keurt dit goed en willigt het bezwaar in.

7. Bezwaar AGH Gezinnen AJ 2020 art. 9012

De administratie stelt voor om het bezwaar betreffende de AGH Gezinnen AJ 2020 art. 9012 in te willigen.

Het college keurt dit goed. Het CBS keurt dit goed en willigt het bezwaar in.

BESTELBONNEN

8. Bestelbonnen

De administratie stelt voor de bijbehorende bestelbonnen goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

WONEN

9. Aanstellen externe facilitator werkingsgebieden woonmaatschappijen door lokale besturen

De administratie stelt voor om een aanvraag in te dienen voor een deskundige bemiddelaar ter ondersteuning van de vorming van een werkingsgebied voor 1 woonmaatschappij.

Het college keurt dit goed.

HULDINGEN, PLECHTIGHEDEN, MANIFESTATIES EN SOORTGELIJKE ACTIVITEITEN

10. Organisatie Dag van de vrijwilliger 2021

De administratie stelt voor de organisatie van de Dag van de vrijwilliger in 2021 goed te keuren.

Het college stelt dit uit.

LEEFMILIEU

ALGEMEEN

11. Principiële goedkeuring ontwerp gebruiksreglement hondenlosloopzone

De administratie stelt voor het ontwerp principieel goed te keuren en voor te leggen aan de gemeenteraad.

Het college keurt dit goed.

12. Bestelling restafvalzakken en P+MD-zakken voor dienstjaar 2022

De administratie stelt voor deze bestelling goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

13. Deelname project Curieuzeneuzen in de Tuin

De administratie stelt voor om als lokaal bestuur deel te nemen aan het onderzoek "Curieuzeneuzen in de tuin" en 2 meetpunten te registreren (kerkhof Centrum en kerkhof Massemen).

Het college keurt dit goed. Het college gaat akkoord met het voorstel en wil ook een bijkomend meetpunt in de Stadstuin.

SUBSIDIES

14. Subsidie voor hergebruik hemelwater voor toilet en/of wasmachine

De administratie stelt voor deze subsidie niet goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

OMGEVINGSVERGUNNING

AKTENAME

15. O/2021/2-OMV_2020116007 - IIOA - Van Rysselberge - overname exploitatie van Garage Willy Wetteren - Noordlaan 170

De administratie stelt voor om kennis te nemen van de gehele overdracht van de inrichting autoherstelwerkplaats met verkoop van nieuwe en tweedehandswagens, gelegen Noordlaan 170 te Wetteren.

Het college neemt hiervan kennis.

VERGUNNING

16. O/2020/336-OMV_2020157641 - aanleggen van 20 lotgebonden overdekte parkeerplaatsen met berging - Kapellewegel zonder nummer

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel.

17. O/2020/340-OMV_2020143728 - bepleisteren gevels en plaatsen isolatie aan gevels en plat dak - Wegvoeringstraat 37

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel.

18. O/2020/341-OMV_2020142837 - bouwen van een gezinswoning - Neptune 25

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

19. O/2020/250-OMV_2020080292 - Verder exploiteren van een landbouwbedrijf/boomkwekerij - Oudenhoek 36, 36A

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel gedeeltelijk te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel gedeeltelijk en onder voorwaarden.

20. O/2020/320_OMV_2020151389 - Het deels slopen van een bestaand gebouw op een bestaande commerciële site en creëren van een inkompartij met bijhorende aanpassing van buitenaanleg (parkeerplaatsen en fietsenstalling) - Zuidlaan 113-115

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder de voorziene voorwaarden én met de bijkomende voorwaarde dat er "langs geparkeerd" moet worden in plaats van "dwars geparkeerd".

21. O/2020/303-OMV_2020137769 - herbouwen vrijstaande eengezinswoning met zorgwonen - Zavelstraat 33

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

22. O/2020/310-OMV_2020149312 - herinrichting terras KFO Volksopbeuring Massemen vzw - Dorpsplein 5A

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit niet goed. Het CBS volgt het advies van de GOA niet en weigert het voorliggend voorstel goed te keuren.

23. O/2020/278-OMV_2020118187 - exploitatie van een brandweerkazerne - Zuiderdijk 1

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

24. O/2020/267-OMV_2020107151 - bouwen van een vrijstaande ééngesinswoning - Varekouter 24

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

25. O/2020/315-OMV_2020126932 - bouwen van eengezinswoning na sloop bestaande garage/bergruimte - Wegvoeringstraat 41A

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

KENNISGEVING

26. Overzicht meldingen omgevingsaanvragen behandeld door gemeentelijke omgevingsambtenaar december 2020 en januari 2021

De administratie stelt voor om kennis te nemen van de meldingen omgevingsaanvragen behandeld door de gemeentelijke omgevingsambtenaren in de maanden december 2020 en januari 2021.

Het college neemt hiervan kennis.

ALLERLEI

27. Wijzigingsverzoek O/2020/305 - OMV_2020143897 - Bloemluststraat 39 - bouwen van een open ééngezinswoning

De administratie stelt voor om het wijzigingsverzoek te aanvaarden.

Het college keurt dit goed.

LOKALE ECONOMIE

28. Stationsplein: verlenging parkeerplaatsen max. 30 minuten

De administratie stelt voor om de reeds voorziene parkeerplaatsen op het Stationsplein te verlengen als kortparkeerplaats met een duur van maximaal 30 minuten, en dit voorlopig tot 30 april 2021.

Het college keurt dit goed. Het CBS keurt deze regeling goed, met dien verstande dat ze loopt tot 31 maart 2021, in plaats van 30 april 2021, en dit omwille van de start van het terrasseizoen. Tegen eind maart kunnen we deze regeling opnieuw evalueren.

29. Verlenging tijdelijke exploitatievergunning Sam's Table_Zuidlaan 99D

De administratie stelt voor om de tijdelijke exploitatievergunning vanaf 1/02/2021 met 6 maanden te verlengen.

Het college keurt dit goed.

30. Verlenging tijdelijke exploitatievergunning Dunya Kebab - Felix Beernaertsplein 1

De administratie stelt voor om de tijdelijke exploitatievergunning vanaf 1/02/2021 met 6 maanden te verlengen.

Het college keurt dit goed.

31. Verlenging tijdelijke exploitatievergunning Pasta Sarah - Stationsplein 4

De administratie stelt voor om de tijdelijke exploitatievergunning vanaf 1/02/2021 met 6 maanden te verlengen.

Het college keurt dit goed.

32. Verlenging tijdelijke exploitatievergunning Frietshop - Felix Beernaertsplein 14

De administratie stelt voor om de tijdelijke exploitatievergunning vanaf 1/02/2021 met 6 maanden te verlengen.

Het college keurt dit goed.

33. Verlenging tijdelijke exploitatievergunning De Molenhoek - Fortstraat 82

De administratie stelt voor om de tijdelijke exploitatievergunning vanaf 1/02/2021 met 6 maanden te verlengen.

Het college keurt dit goed.

MOBILITEIT

34. Visienota medegebruik Kalkense Meersen

De administratie stelt voor om een gunstig advies te verlenen aan de visienota over het medegebruik in de Kalkense Meersen (versie december 2020). Enkele kleinere opmerkingen worden meegegeven.

Het college keurt dit goed.

35. Aanvraag parkeerplaats voor personen met een handicap: Gentsesteenweg 69

De administratie stelt voor een parkeerplaats voor personen met een handicap voor de woning Gentsesteenweg 69 goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

NOORD-ZUIDWERKING

36. Sint-Vincentiusvereniging: aanvraag financiële steun

De administratie stelt voor niet in te gaan op de aanvraag, wegens het algemene negatieve advies van de GROS inzake dergelijke brieven.

Het college keurt dit goed. Het CBS keurt het voorstel goed en gaat niet in op de vraag tot steun.

OPENBARE WERKEN

VARIA

37. Bewegwijzering VTT der Scheldemeersen 2021 door KWC Sport na Arbeid Gent vzw

De administratie stelt voor akkoord te gaan met het aanbrenge van tijdelijke bewegwijzering van de recreatieve veldtoertocht 'VTT der Scheldemeersen 2021' van KWC Sport na Arbeid Gent vzw van 06 februari 2021 tot 28 februari 2021.

Het college keurt dit goed.

38. Gijzenzelestraat: voorlopige oplevering wegenis verkaveling

De administratie stelt voor om zich akkoord te verklaren met het PV van voorlopige oplevering op datum van 19/1/2021.

Het college keurt dit goed.

39. Beoordelen geldigheid kandidaturen voltijds contractueel Expert Jeugd (A1a-A3a)

De administratie stelt voor om de kandidaturen te beoordelen zoals voorgesteld.
Het college keurt dit goed.

40. Kennisgevingen in het kader van dagelijks personeelsbeheer

De administratie stelt voor kennis te nemen van de bijgevoegde kennisgevingen.
Het college neemt hiervan kennis.

41. Departement ondersteuning: team personeel: aanstelling voltijds (38/38) contractueel teamcoach personeel (A1a-A3a) voor onbepaalde duur

De administratie stelt voor om de aanstelling goed te keuren zoals voorgesteld.
Het college keurt dit goed.

42. Departement ondersteuning: team personeel: wijziging datum aanstelling voltijds (38/38) contractueel expert personeel (A1a-A3a) voor onbepaalde duur

De administratie stelt voor om de aanstelling goed te keuren zoals voorgesteld.
Het college keurt dit goed.

Toegevoegd punt 1 Samenstelling selectiecommissie Expert Burger (A1a-A3a)

De administratie stelt voor om de samenstelling van de selectiecommissie goed te keuren.
Het college keurt dit goed.

Toegevoegd punt 2 Departement (Be)Leven: team cultuur: aanstelling voltijds (38/38) contractueel teamcoach cultuur (A1a-A3a) voor onbepaalde duur

De administratie stelt voor om de aanstelling goed te keuren zoals voorgesteld.
Het college keurt dit goed.

Toegevoegd punt 3 Departement (Be)Leven: team cultuur: vastleggen werfreserve teamcoach cultuur (A1a-A3a)

De administratie stelt voor om de wervingsreserve goed te keuren zoals voorgesteld.
Het college keurt dit goed.

Toegevoegd punt 4 Gewijzigde samenstelling selectiecommissie Deskundige Stadsbeleid (mobiliteit) (B1-B3)

De administratie stelt voor om de wijziging van de samenstelling van de selectiecommissie goed te keuren.
Het college keurt dit goed.

KENNISGEVINGEN

43. Kennisgeving proces verbaal selectieprocedure (schriftelijk examen, assessment center en mondeling examen) teamcoach Personeel (A1a-A3a)

De administratie stelt voor kennis te nemen van het bijgevoegd proces verbaal.

Het college neemt hiervan kennis.

44. Kennisgeving proces verbaal selectieprocedure (schriftelijk examen, assessment center en mondeling examen) teamcoach Cultuur (A1a-A3a)

De administratie stelt voor kennis te nemen van het bijgevoegd proces verbaal.

Het college neemt hiervan kennis.

PROJECTEN

45. Samenwerkingsovereenkomst PPS Stadsontwikkelingsproject Bookmolenstraat - Molenstraat

De administratie stelt voor de samenwerkingsovereenkomst PPS toe te lichten aan de gemeenteraadscommissie op 9 februari en ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad op 23 februari.

Het college keurt dit goed.

RUIMTELIJKE ORDENING EN STEDENBOUW

HANDHAVING

46. 42025/29802/M/2021/1 Plaatsen hemelwater- en septische putten voor de bouwlijn en in strijd met de afgeleverde vergunning te Brusselsesteenweg 273, 9230 Wetteren

De administratie stelt voor om kennis te nemen van het PV en dit op te nemen in het vergunningenregister zoals voorzien in art. 5.1.5 VCRO.

Het college keurt dit goed.

ALLERLEI

47. Perceelsplitsing-Art. 5.2.2 - Stationsstraat 28

De administratie stelt voor om geen opmerkingen te formuleren.

Het college keurt dit goed.