

BESLUITENLIJST COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 28/12/2020

Aanwezig: Alain Pardaen burgemeester
Robbe De Wilde, Dietbrand Van Durme,
Katharine Claus, Piet Van Heddeghem,
Herman Strobbe, Lieve De Gelder schepenen
Pieter Orbie algemeen directeur

Verontschuldigd:

Afwezig:

De zitting vangt aan om 13 u 30.

NOTULEN

1. Goedkeuring verslag zitting college van 21 december 2020

De administratie stelt voor het verslag goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

AGENDA EN VERSLAGEN

COMMISSIEVERGADERINGEN

2. Algemene gemeenteraadscommissie 17/12/2020: verslag

De administratie stelt voor hier kennis van te nemen.

Het college neemt hiervan kennis.

INTERCOMMUNALES

3. DDS: Verslag Bijzondere Algemene Vergadering 7 december 2020

De administratie stelt om kennis te nemen van het verslag Bijzondere Algemene Vergadering DDS 7 december 2020.

Het college neemt hiervan kennis.

4. VERKO: Verslag Bijzondere Algemene Vergadering 7 december 2020

De administratie stelt voor kennis te nemen van het verslag Bijzondere Algemene Vergadering VERKO 7 december 2020.

Het college neemt hiervan kennis.

5. IMEWO: Verslag Raad van Bestuur van 30 oktober 2020

De administratie stelt voor om kennis te nemen van het verslag van IMEWO Raad van Bestuur van 30 oktober 2020.

Het college neemt hiervan kennis.

6. IGS Westlede: Verslag Buitengewone Algemene Vergadering - 1 december 2020

De administratie stelt voor om kennis te nemen van IGS Westlede: Verslag Buitengewone Algemene Vergadering - 1 december 2020.

Het college neemt hiervan kennis.

BURGERZAKEN

BEVOLKING

7. Ambtshalve inschrijving

De administratie stelt voor de betreffende persoon ambtshalve in te schrijven.

Het college keurt dit goed.

FINANCIËN

BESTELBONNEN

8. Bestelbonnen

De administratie stelt voor de bijbehorende bestelbonnen goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

WONEN

LEEGSTAANDE WONINGEN EN GEBOUWEN

9. Vrijstelling

De administratie stelt voor een vrijstelling toe te staan.

Het college keurt dit goed.

10. Geen schrapping

De administratie stelt voor geen schrapping toe te staan.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het voorstel van de administratie en kent geen schrapping toe uit het leegstandsregister.

In het schriftelijk antwoord aan de betrokkene vermelden dat hij een bestemmingswijziging kan aanvragen voor (een deel van) dat pand.

OMGEVINGSVERGUNNING

ADVIES

11. O/2020/324-OMV_2020112098 - bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarde inzake verkeerssignalisatie - Autosnelweg E40 richting Oostende

De administratie stelt voor om het dossier gunstig te adviseren.

Het college keurt dit goed.

12. O/2020/325-OMV_2020139871 - bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarde inzake verkeerssignalisatie - Autosnelweg E40 richting Brussel

De administratie stelt voor om het dossier gunstig te adviseren.

Het college keurt dit goed.

13. Beslissing Beroep Deputatie O/2020/178-OMV_2020056999 - plaatsen van een lucht/water warmtepomp - Cederdreef 9

De administratie stelt voor om kennis te nemen van de beslissing van de Deputatie.

Het college neemt hiervan kennis.

14. O/2020/318-OMV_2020042052-Uitbreiding van een rioolwaterzuiveringsinstallatie - Tragelweg 7a

De administratie stelt voor om het dossier gunstig te adviseren onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

VERGUNNING

15. O/2020/269-OMV_2020105270 - Reg. appartement, Reg. werken aan voor-, zij en achtergevel + exploiteren van metaalbewerkend bedrijf - Oosterzelestraat 36, 36/11 en 30B

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

16. O/2020/271-OMV_2020120913 - nieuwbouw meergezinswoning (4 entiteiten) + garages - Dendermondesteenvweg 31

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te weigeren.

Het college keurt dit niet goed. Het CBS volgt het advies van de GOA niet, en keurt het voorliggend voorstel wél goed, onder voorwaarden.

Het CBS vindt dat het voorstel past binnen de ruimtelijke omgeving, dat het aansluitend is op de bestaande wachtgevel, en dat er een maximaal behoud is van groen en ontharding: De inplanting volgt niet de overwegende inplantingswijze van de woningen en gebouwen die opgericht staan op 5 tot 8 meter van de rooilijn, maar sluit perfect aan tegen de 'wachtgevel' van de rechter aanpalende woning waardoor er een nieuwe eenheid wordt gevormd.

De inplanting zorgt evenwel ook niet voor meer verharding of verspilling van ruimte omdat de onderste woningen elk een vrij grote tuinzone ter beschikking krijgen.

De voorgestelde inplanting zorgt er voor dat er een vrij groot volume kan gebouwd worden maar waardoor niet de hoogte van het nieuwe gebouw boven de andere nabijgelegen woningen uittorent. Het past zich in binnen de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving en het binnengebied in.

Voorwaarde is wel dat de aansluiting met de gewestweg slechts mag bestaan uit één gezamenlijke af- en oprit van maximum 4,5 meter breed om geen bijkomende gevaarlijke verkeerssituaties te creëren.

17. O/2020/288-OMV_2020139408 - verbouwen woning tot 3 appartementen + bouw 2 garages - Victor Van Sandelaan 106

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

ALLERLEI

18. Belofte gratis grondafstand OMV_2020142947 - V.925/2 - Verkavelen perceel in acht loten waarvan 2 voor open bebouwing en 6 voor halfopen bebouwing - Lambroekstraat 52

Het voorstel is om akkoord te gaan met de voorgestelde gratis grondafstand van 149,8 m² en voor te leggen aan de gemeenteraad.

Het college keurt dit goed.

OPENBARE WERKEN

WEGENIS- EN/OF RIOLERINGSWERKEN

19. Wegeniswerken Biezeweg-Neerhonderd: toekenning subsidie Vlaio

De administratie stelt voor hier kennis van te nemen.

Het college neemt hiervan kennis.

20. IBA's: programma 2020

De administratie stelt voor om een IBA te plaatsen ter hoogte van de woningen Tragelweg 5 en 6.

Het college keurt dit goed.

NUTSMAATSCHAPPIJEN

21. Diverse locaties: aanvraag voor werken op openbaar domein door Fluvius

De administratie stelt voor om de aanvraag voorwaardelijk gunstig te beoordelen.

Het college stelt dit uit. Het CBS stelt dit uit tot een nadere zitting omdat bepaalde aspecten nog nader bekeken moeten worden.

22. Brusselsesteenweg 1: aanvraag voor werken op openbaar domein door Telenet

De administratie stelt voor om deze werken voorwaardelijk gunstig te beoordelen.

Het college keurt dit goed.

GEBOUWEN

23. Vernieuwing voormalige fabrieksgebouw: Goedkeuring verrekening 34,35,37

De administratie stelt voor om verrekeningen 34, 35 en 37 goed te keuren voor een totaal bedrag in meer van € 3 711,54 excl. btw of € 3 934,23 incl. 6% btw. Er is voldoende budget op 2210007/073900.

Het college keurt dit goed.

PROJECTEN

24. Opstart Project Centrumvisie: validatie plan van aanpak en offertes studies

De administratie stelt voor om het Project Centrumvisie op te starten volgens het voorgestelde plan van aanpak en gedurende de eerste fase een aantal studieopdrachten toe te vertrouwen aan studiebureaus. Bovendien stelt de administratie voor dat het college zijn engagement uitspreekt om keuzes te maken om tot een centrumvisie te komen.

Het college keurt dit goed.