

# BESLUITENLIJST COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 07/12/2020

Aanwezig: Alain Pardaen burgemeester  
Robbe De Wilde, Dietbrand Van Durme,  
Katharine Claus, Piet Van Heddeghem,  
Herman Strobbe, Lieve De Gelder schepenen  
Pieter Orbie algemeen directeur

Verontschuldigd:

Afwezig:

De zitting vangt aan om 13 u 30.

## NOTULEN

### 1. Goedkeuring verslag zitting college van 30 november 2020

De administratie stelt voor het verslag goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

## AGENDA EN VERSLAGEN

### Toegevoegd punt 1 Vaststelling agenda gemeenteraad van 15/12/2020

De administratie stelt voor de agenda voor de gemeenteraad goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

## ADVIESRADEN: VERSLAG

### 2. Verslag jeugdraad 25 november

De administratie stelt voor kennis te nemen van het verslag.

Het college neemt hiervan kennis.

## MANAGEMENTTEAM

### 3. MAT: verslagen 25.08, 01.09, 22.09, 29.09, 06.10, 13.10, 27.10, 10.11, 17.11.2020

De administratie stelt voor kennis te nemen van de verslagen.

Het college neemt hiervan kennis.

## INTERCOMMUNALES

### **4. IMEWO: Verslag RBC Centrum van 24 september 2020**

De administratie stelt voor om kennis te nemen van het verslag.

Het college neemt hiervan kennis.

## FINANCIËN

### BELASTINGEN

### **5. AGH gezinnen aanslagjaar 2020**

De administratie stelt voor aan het college om het kohier AGH gezinnen aanslagjaar 2020 vast te stellen en uitvoerbaar te verklaren.

Het college keurt dit goed.

### **6. Bezwaar leegstandsheffing AJ 2019 - art.71 en art. 88 Watermolenstraat 27**

De administratie stelt voor om het bezwaar betreffende de heffingen op leegstand AJ 2019 art.71 en art. 88 in te willigen.

Het college keurt dit goed.

### **7. Onverhaalbare belastingen: stoffelijke misslagen diverse belastingen lijst 341**

De administratie stelt voor om de onverhaalbare belastingen stoffelijke misslagen lijst 341 vast te stellen.

Het college keurt dit goed.

### BESTELBONNEN

### **8. Bestelbonnen**

De administratie stelt voor de bijbehorende bestelbonnen goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

## WONEN

### LEEGSTAANDE WONINGEN EN GEBOUWEN

### **9. Vrijstelling**

De administratie stelt voor een vrijstelling van 2 jaar toe te staan.

Het college keurt dit goed.

## **10. Schorsing**

De administratie stelt voor een schorsing van 2 jaar toe te staan.

Het college keurt dit goed.

## **11. Schorsing**

De administratie stelt voor een schorsing van 2 jaar toe te staan.

Het college keurt dit goed.

## **12. Schrapping**

De administratie stelt voor om de vermelde woningen te schrappen uit het leegstandsregister wegens bewoning of sloop.

Het college keurt dit goed.

# LEEFMILIEU

## ALGEMEEN

### **13. Vergoeding zwerfvuilactie vereniging badmintonclub De Losse Flodder - zone 3 Massemen**

De administratie stelt voor om de vergoeding van € 750 uit te betalen.

Het college keurt dit goed.

## SUBSIDIES

### **14. Goedkeuring uitbetalen subsidie voor het plaatsen van muurisolatie**

De administratie stelt voor de subsidie van € 184,4 goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

# OMGEVINGSVERGUNNING

## AKTENAME

### **15. O/2020/316-OMV\_2020135197 - garage inrichten tot een kamer - Smetledesteenweg 9**

De administratie stelt voor om geen akte te nemen van de melding.

CBS neemt akte dat de melding onrechtsgeldig is. Het CBS volgt het advies van de GOA en neemt hiervan geen akte.

## ADVIES

### **16. O/2020/290-OMV\_2020111718 - hernieuwing bestaande vergunning: brandstoffendepot en tankstation met LPG -installatie - Massemsesteenweg 100**

De administratie stelt voor om het dossier gunstig te adviseren onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de administratie en adviseert gunstig onder voorwaarden.

## VERGUNNING

### **17. O/2020/263-OMV\_2020124048 - verbouwen eengezinswoning en herbouwen garage - Noordlaan 124**

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

### **18. O/2020/277-OMV\_2020095022 - regularisatie bestaande waterdoorlatende verharding van een perceel gebruikt als parking van utilitaire en dienstvoertuigen - Vantegemstraat 34**

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen.

Het college keurt dit goed. Het CSB volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel.

### **19. O/2020/279-OMV\_2020094766 - Tijdelijke verharding zone D (DBA\_2017002822 vergunning oa tijdelijke verharding) - Poortelos ZN**

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen voor 3 jaar onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

### **20. O/2020/225-OMV\_2020063356 - Exploiteren van een boomkwekerij + bouwen van een opslagloods met geïntegreerde woning, serres + aanleggen erfverharding en een wateropslag - Herdershoekstraat 42**

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel gedeeltelijk te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

**21. O/2020/149-OMV\_2020106374 - Afbraak woning en vrijstaand bijgebouw - Victor Van Sandelaan 172**

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

**22. O/2020/253-OMV\_2020119755 - bouwen veranda na sloop bijkeuken - Laarnesteenweg 58**

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

## KENNISGEVING

**23. Beslissing\_LA\_O/2020/099\_OMV\_2020049946 -plaatsen van zonnepanelen op garage - Mozen 10**

De administratie stelt voor om kennis te nemen van de beslissing van de deputatie.

Het college neemt hiervan kennis.

**24. Beslissing\_LA\_O/2020/90-OMV\_2020017455 - verbouwen van een meergezinswoning (2) (wijziging op vergunning OMV\_2018140699) - Koningin Astridlaan 32**

De administratie stelt voor om kennis te nemen van de beslissing van de deputatie.

Het college neemt hiervan kennis.

## ALLERLEI

**25. Wijziging afsprakennota college van burgemeester en schepenen en gemeentelijke omgevingsambtenaren**

De administratie stelt voor om de afsprakennota van 30/04/2018 betreffende de taakverdeling tussen college van burgemeester en schepenen en gemeentelijke omgevingsambtenaren aan te passen en de aktenames van de meldingen te laten uitvoeren door de gemeentelijke omgevingsambtenaren.

Het college keurt dit goed.

## MOBILITEIT

**26. Aanvraag verwijderen parkeerplaats personen met een handicap: Serskampstraat 18**

De administratie stelt voor om de parkeerplaats t.h.v. Serskampstraat 18 te verwijderen.

Het college keurt dit goed.

## **27. Dienstverlening OPC tijdens 2e lockdown - evaluatie**

De administratie stelt voor om de parkingshop tijdens deze 2e lockdown terug gedeeltelijk te openen, en dit enkel op donderdagvoormiddag. Deze maatregel blijft van kracht tot midden januari 2021.

Het college keurt dit goed. Het kantoor dient donderdag en zaterdag open te zijn.

## **28. Parkeren in december**

De administratie stelt voor om het betalend parkeren in de parking Scheldekaai tijdelijk op te heffen, en dit op vrijdag 18 december vanaf 14u, alsook op zaterdag 12, 19 en 26 december en dit gedurende de ganse dag. De betalende en blauwe zone blijven van kracht om voldoende rotatie te behouden.

Het college keurt dit goed. Het CBS beslist om het betalend parkeren in de ondergrondse parking Scheldekaai tijdelijk op te heffen, namelijk op vrijdag 18 december 2020 vanaf 14u, alsook op zaterdag 12, 19 en 26 december 2020 en dit gedurende de ganse dag. Dit geldt evenwel niet voor het bovengronds parkeren, in de betalende en de blauwe zone, datdus betalend blijft om de rotatie in het bovengronds parkeren voldoende hoog te houden.

# **ONDERWIJS**

## **29. Goedkeuring overeenkomst Interlokale vereniging KUNSTACADEMIE**

### **Wetteren**

De administratie stelt voor om de overeenkomst Interlokale vereniging KUNSTAcademie Wetteren principieel goed te keuren en ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad van Wetteren en uit de leden van de gemeenteraad één effectief en één plaatsvervangend lid voor het beheerscomité aan te duiden.

Het college keurt dit goed.

## **KUNSTONDERWIJS - BEELDENDE KUNSTEN**

## **30. Toewijzing door Vlaamse reffectatiecommissie**

De administratie stelt voor kennis te nemen van de toewijzing door de Vlaamse reffectatiecommissie voor 4/20 SAA Fotokunst met ingang van 5 december 2020.

Het college neemt hiervan kennis.

# **OPENBARE WERKEN**

## **WEGENIS- EN/OF RIOLERINGSWERKEN**

## **31. Herinrichting kerktuin: vorderingsstaat 1**

De administratie stelt voor om de vorderingsstaat goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

### **32. Herinrichting kerktuin: vorderingsstaat 2**

De administratie stelt voor om deze vorderingsstaat goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

### **Toegevoegd punt 2      Wegenisproject N462: openbare verlichting**

Het college keurt dit goed. Het CBS keurt dit goed, met dien verstande om nog te wachten met het vernieuwen van de aanstralers van de kerk ter hoogte van Westrem en later te bekijken.

## **HR-DIENST**

### **33. Kennisgevingen in het kader van dagelijks personeelsbeheer**

De administratie stelt voor kennis te nemen van de bijgevoegde kennisgevingen.

Het college neemt hiervan kennis.

### **34. Departement Beleven: team cultuur: verlenging aanstelling deeltijds contractueel medewerker cultuur (C1-C3) voor bepaalde duur van 1 jaar**

De administratie stelt voor om akkoord te gaan met de verlenging van het contract van bepaalde duur met 1 jaar.

Het college keurt dit goed.

### **35. Departement ondersteuning: team financiën: bevordering voltijds (38/38) statutair expert financiën (aankoop- en contractbeheer)(A1a-A3a)**

De administratie stelt voor om de bevordering goed te keuren zoals voorgesteld.

Het college keurt dit goed.

### **36. Departement ondersteuning: team personeel: aanstelling voltijds (38/38) contractueel deskundige personeel (B1-B3) voor onbepaalde duur**

De administratie stelt voor om de aanstelling goed te keuren zoals voorgesteld.

Het college keurt dit goed.

### **37. Verlengen publicatie functie voltijds contractueel teamcoach Gebouwen & ICT (A1a-A3a) voor onbepaalde duur**

De administratie stelt voor om de functie vacant te verklaren zoals voorgesteld.

Het college keurt dit goed.

### **38. Annulatie aanstelling voltijds (38/38) contractueel expert personeel (A1a-A3a) voor onbepaalde duur**

De administratie stelt voor om de annulatie goed te keuren zoals voorgesteld.

Het college keurt dit goed.

**Toegevoegd punt 3      Departement Beleven: team cultuur - team jeugd en sport - team burger: aanstelling voltijds contractueel medewerker (C1-C3) voor de duur van de loopbaanvermindering van 5 medewerkers**

De administratie stelt voor om akkoord te gaan met de aanstelling in een vervangingsovereenkomst voor de duur van de loopbaanverminderingen.

Het college keurt dit goed.

**Toegevoegd punt 4      Departement ondersteuning: Team Beleid en Organisatie: vacant verklaren functie voltijds contractueel Juriſt (A1a-A3a) voor onbepaalde duur**

De administratie stelt voor om de functie vacant te verklaren zoals voorgesteld.

Het college keurt dit goed.

**Toegevoegd punt 5      Departement ondersteuning: Team Beleid en Organisatie: vacant verklaren functie voltijds contractueel Expert Communicatie (A1a-A3a) voor onbepaalde duur**

De administratie stelt voor om de functie vacant te verklaren zoals voorgesteld.

Het college keurt dit goed.

**Toegevoegd punt 6      Departement ondersteuning: Team Beleid en Organisatie: vacant verklaren functie voltijds contractueel Deskundige Communicatie (B1-B3) voor onbepaalde duur**

De administratie stelt voor om de functie vacant te verklaren zoals voorgesteld.

Het college keurt dit goed.

**Toegevoegd punt 7      Departement ondersteuning: Team Gebouwen & ICT: vacant verklaren functie voltijds contractueel Expert Gebouwen (ingenieur/architect) (A1a-A3a) voor onbepaalde duur**

De administratie stelt voor om de functie vacant te verklaren zoals voorgesteld.

Het college keurt dit goed.

**Toegevoegd punt 8      Departement ondersteuning: team gebouwen & ICT: vacant verklaren functie voltijds contractueel Expert ICT(A1a-A3a) voor onbepaalde duur**

De administratie stelt voor om de functie vacant te verklaren zoals voorgesteld.

Het college keurt dit goed.



**Toegevoegd punt 9      Departement (Be)leven: team burger: vacant verklaren functie voltijds contractueel Expert Burger (A1a-A3a) voor onbepaalde duur**

De administratie stelt voor om de functie vacant te verklaren zoals voorgesteld.

Het college keurt dit goed.

**Toegevoegd punt 10      Departement stadsontwikkeling: Team Stadsbeleid: Vacant verklaren twee functies voltijds contractueel Expert Stadsbeleid (projectleider) (A1a-A3a) voor onbepaalde duur**

De administratie stelt voor om de functie vacant te verklaren zoals voorgesteld.

Het college keurt dit goed.

**Toegevoegd punt 11      Departement stadsontwikkeling: team wegen: vacant verklaren twee functies voltijds contractueel Deskundige Stadsbeleid (mobiliteit) (B1-B3) voor onbepaalde duur**

De administratie stelt voor om de functie vacant te verklaren zoals voorgesteld.

Het college keurt dit goed.

**Toegevoegd punt 12      Departement stadsontwikkeling: Team Stadsbeleid: vacant verklaren functie voltijds contractueel Deskundige Stadsbeleid (lokale economie) (B1-B3) voor onbepaalde duur**

De administratie stelt voor om de functie vacant te verklaren zoals voorgesteld.

Het college keurt dit goed.

**Toegevoegd punt 13      Departement stadsontwikkeling: Team Stadsbeleid: vacant verklaren functie voltijds contractueel Deskundige Stadsbeleid (handhaving-ruimtelijke ordening) (B1-B3) voor onbepaalde duur**

De administratie stelt voor om de functie vacant te verklaren zoals voorgesteld.

Het college keurt dit goed.

**Toegevoegd punt 14      Departement stadsontwikkeling: team stadsbeleid: vacant verklaren functie voltijds contractueel Deskundige Stadsbeleid (mobiliteit) (B1-B3) voor onbepaalde duur**

De administratie stelt voor om de functie vacant te verklaren zoals voorgesteld.

Het college keurt dit goed.

**Toegevoegd punt 15      Departement (Be)leven: team jeugd en sport: vacant verklaren functie voltijds contractueel expert jeugd (A1a-A3a) voor onbepaalde duur**

De administratie stelt voor om de functie vacant te verklaren zoals voorgesteld.

Het college keurt dit goed.

**Toegevoegd punt 16      Departement ondersteuning team personeel:  
aanstelling voltijds (38/38) contractueel expert personeel (A1a-A3a) voor  
onbepaalde duur**

De administratie stelt voor om de aanstelling goed te keuren zoals voorgesteld.

Het college keurt dit goed.

**Toegevoegd punt 17      Departement (Be)leven: team cultuur: vacant  
verklaren functie voltijds contractueel Deskundige Cultuur (B1-B3) voor de  
duur van de afwezigheid van voltijds contractueel cultuurcoördinator (B1-B3)**

De administratie stelt voor om de functie vacant te verklaren zoals voorgesteld.

Het college keurt dit goed.

**39. Vacant verklaren functie voltijds contractueel Expert Stadsbeleid  
(mobiliteit) (A1a-A3a) voor onbepaalde duur**

De administratie stelt voor om de functie vacant te verklaren zoals voorgesteld.

Het college keurt dit goed.

## KENNISGEVINGEN

**Toegevoegd punt 18      Kennisgeving proces verbaal selectieprocedure  
(schriftelijk examen, assessment en mondeling examen) Financieel Directeur  
(decretale graad)**

De administratie stelt voor kennis te nemen van het bijgevoegd proces verbaal.

Het college neemt hiervan kennis.

## PROJECTEN

**40. Participatiekader: goedkeuring van interne leidraad voor toekomstige  
participatie-trajecten**

De administratie stelt voor om een participatiekader goed te keuren, als interne leidraad voor toekomstige participatie-trajecten.

Door dit kader uit te werken, engageren we ons ertoe om waar mogelijk kwaliteitsvolle participatie te organiseren.

Het college keurt dit goed.

## RUIMTELIJKE ORDENING EN STEDENBOUW

### ALLERLEI

**41. Perceelsplitsing-Art. 5.2.2 - Kapellendries 44**

De administratie stelt voor om opmerking te formuleren.

Het college keurt dit goed.

## **RUIMTELIJKE PLANNING**

### **42. BookMolenstraat: bespreking - advies - uitbreiding opdracht**

De administratie stelt voor een voorwaardelijk gunstig advies uit te brengen en Omgeving verder onderzoek te laten doen op basis van de voorwaarden zoals voorzien in de raamovereenkomst Ruimtelijke Planning.

Het college keurt dit goed.

## **VRIJE TIJD**

### **43. Actie Warm Wetteren**

De administratie stelt voor om gebundelde acties onder de noemer Warm Wetteren goed te keuren.

Het college keurt dit goed.