

BESLUITENLIJST COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 30/11/2020

Aanwezig: Alain Pardaen burgemeester
Robbe De Wilde, Dietbrand Van Durme,
Katharine Claus, Piet Van Heddeghem,
Herman Strobbe, Lieve De Gelder schepenen
Pieter Orbie algemeen directeur

Verontschuldigd:

Afwezig:

De zitting vangt aan om 13 u 30.

NOTULEN

1. Goedkeuring verslag zitting college van 23 november 2020

De administratie stelt voor het verslag goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

AGENDA EN VERSLAGEN

2. Vaststelling voorlopige agenda gemeenteraad van 15 december 2020

De administratie stelt voor de voorlopige agenda voor de gemeenteraad goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

3. Vaststelling agenda raad voor maatschappelijke welzijn en AGB raad van bestuur 9 december 2020

De administratie stelt voor de agenda's goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

INTERCOMMUNALES

4. IMEWO: verslag RBC West van 15/09/2020

De administratie stelt voor om kennis te nemen van het verslag.

Het college neemt hiervan kennis.

5. IMEWO: verslag RBC Oost van 18/09/2020

De administratie stelt voor om kennis te nemen van het verslag.

Het college neemt hiervan kennis.

6. Toerisme Oost Vlaanderen: Open Algemene Vergadering op 8/12/2020

De administratie stelt voor dit agendapunt voor te leggen aan de eerst volgende gemeenteraad.

Het college keurt dit goed.

7. VME WETTEREN AAN DE SCHELDE: verslag Statutaire Algemene Vergadering 13/10/2020

De administratie stelt voor om kennis te nemen van het verslag.

Het college neemt hiervan kennis.

ARCHIEF

8. Vraag heemkundige kring inzake een extra lokaal

De heemkundige kring vraagt een extra lokaal op de bovenste verdieping van het gemeentehuis als depotruimte.

Het college keurt dit goed.

BURGERZAKEN

BEVOLKING

9. Ambtshalve schrapping

De administratie stelt voor de betreffende persoon ambtshalve te schrappen.

Het college keurt dit goed.

CULTUUR

10. Automatische verlenging Uitpassen met kansenstatuut

Het kansenstatuut is steeds geldig tot 31 december en wordt na elk financieel onderzoek voor een jaar verlengd.

Gezien de strenge coronamaatregelen, is het niet opportuun om de honderden pashouders persoonlijk naar de balies te laten komen voor dit financieel onderzoek.

De administratie stelt het CBS voor om akkoord te gaan met dit voorstel.

Het college keurt dit goed.

ALGEMEEN

11. Geprotesteerde factuur n.a.v. brand Schutterstoren

De administratie stelt voor om het protest ongegrond te verklaren, de gevraagde detaillering van de factuur over te maken en de factuur te verminderen met 395 euro (cfr. de gedetailleerde kostenstaat).

Het college keurt dit goed. Het CBS keurt dit goed, en verklaart het protest ongegrond.

12. Geprotesteerde factuur n.a.v. brand Schutterstoren

De administratie stelt voor om het protest te aanvaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS keurt dit goed en aanvaardt het protest.

13. Geprotesteerde factuur n.a.v. brand Schutterstoren

De administratie stelt voor om het protest af te wijzen.

Het college keurt dit goed. Het CBS keurt dit goed en wijst het protest af.

BELASTINGEN

14. Bezwaar heffing ongeschikt- en onbewoonbaarheid AJ 2019 art. 1 Wegvoeringstraat 36

De administratie stelt voor om het bezwaar betreffende de heffing ongeschikt- en onbewoonbaarheid AJ 2019 art.1 te verwerpen.

Het college keurt dit goed. Het CBS keurt dit goed en verwerpt het bezwaar.

15. Aanpassing retributiereglement afgifte administratieve documenten

Het college wordt gevraagd de aanpassing van het retributiereglement afgifte administratieve documenten op de agenda van de gemeenteraad van 15/12/2020 te plaatsen.

Het college stelt dit uit. Het CBS stelt dit uit naar volgende week.

16. Vaststellen retributiereglement verkoop producten dienst Toerisme

Het voorstel is hiervoor een retributiereglement te laten vaststellen door de gemeenteraad van 15/12/2020.

Het college stelt dit uit. Het CBS stelt dit met één week uit. Opnieuw agenderen op 6/12/2020.

AANKOOP EN CONTRACTBEHEER

17. Stationsplein 3: voorstel tot verkoop + instelbedrag

De administratie stelt voor om dit goed te keuren en te agenderen op de gemeenteraad van 15 december 2020.

Het college keurt dit goed. Het CBS beslist om deze verkoop te doen via Biddit, met een instelbedrag van 93.000 euro.

Toegevoegd punt 1 Ontwerp lastenboek: herbestemming kerk Overbeke

De administratie stelt voor het lastenboek uit te sturen naar potentiële kandidaten.

Het college keurt dit goed.

BESTELBONNEN

18. Bestelbonnen

De administratie stelt voor de bijbehorende bestelbonnen goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

AGB

19. AGB: aanvraag renteloze lening - investeringen 2021

De administratie stelt voor deze renteloze lening goed te keuren en het dossier voor te leggen aan de gemeenteraad.

Het college keurt dit goed.

WONEN

LEEGSTAANDE WONINGEN EN GEBOUWEN

20. Aanpassingen leegstandsreglement

De administratie stelt voor dat het CBS principieel akkoord gaat met het nieuwe leegstandsreglement en het voor te leggen op de volgende gemeenteraad.

Het college keurt dit goed.

JEUGD

21. Label kindvriendelijke gemeente

De administratie stelt voor kennis te nemen van het deliberatieverslag.

Het college keurt dit goed.

22. Subsidieverdeling particuliere jeugdwerkinitiatieven 2019 - 2020

De administratie stelt voor de subsidieverdeling goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

23. Samenwerkingsovereenkomst Habbekrats vzw

De administratie stelt voor de samenwerkingsovereenkomst met Habbekrats vzw goed te keuren en te agenderen op de gemeenteraad van 15 december 2020.

Het college keurt dit goed.

24. Samenwerkingsovereenkomst vzw Villa Omaar

De administratie stelt voor de samenwerkingsovereenkomst met vzw Villa Omaar goed te keuren en te agenderen op de gemeenteraad van 15 december 2020.

Het college keurt dit goed.

25. Tarieven speelpleinzomer

De administratie stelt voor de kalender en tarieven van de speelpleinzomer goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

26. Aanpassing subsidiereglementen jeugd

De administratie stelt voor de aanpassingen aan de subsidiereglementen goed te keuren en te agenderen op de gemeenteraad van 15 december.

Het college keurt dit goed.

LEEFMILIEU

SUBSIDIES

27. Goedkeuring uitbetalen subsidie voor het plaatsen van muurisolatie

De administratie stelt voor de subsidie van € 150 goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

28. Goedkeuring uitbetalen subsidie kleine landschapselementen (onderhoud knotbomen)

De administratie stelt voor om deze subsidie goed te keuren voor een bedrag van € 125.

Het college keurt dit goed.

29. Goedkeuring uitbetalen subsidie kleine landschapselementen (onderhoud haag)

De administratie stelt voor om deze subsidie goed te keuren voor een bedrag van € 58.

Het college keurt dit goed.

OMGEVINGSVERGUNNING

AKTENAME

30. O/2020/329-OMV_2020155236 - IIOA - Plaatsen van een hoogspanningscabine - Oude Wetterstraat zonder nummer

De administratie stelt voor om akte te nemen van de melding.

Het college neemt hiervan akte.

ADVIES

31. Advies Beroep Deputatie O/2020/150-OMV_2020057619 - Regularisatie ophoging - Watermolenstraat 58

De administratie stelt voor om het dossier ongunstig te adviseren.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en adviseert het dossier ongunstig.

VERGUNNING

32. O/2020/218-OMV_2020097206 - Regularisatie terrassen en verharding + aanleg 2 nieuwe padel terreinen en terras - Wegvoeringstraat 75

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

33. O/2020/259-OMV_2020122345 - bouwen 2 gesloten eengezinswoningen na sloop woning en stalling - Varekouter 39

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

34. V.924/1-OMV_2020098453 - bestaand perceel opsplitsen voor bijkomend lot voor open bebouwing (bestaande woning wordt uit de verkaveling gesloten) - Serskampstraat 70

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

35. O/2020/260_OMV_2020122111 - Regularisatie dakterras; plaatsen van een omheining rond het dakterras - Blekerijstraat 14

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

36. V.923/1-OMV_2020089121 - Verkavelen in 3 loten met 1 lot voor halfopen bebouwing (andere loten worden uit de verkaveling gesloten) - Lowestraat 82

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te weigeren.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA, beoordeelt het bezwaarschrift als gegrond en weigert het voorliggend voorstel te vergunnen.

37. O/2020/246-OMV_2020116468 - bouwen woning met carport na slopen bestaande woning en carport - Kerkwegel 12

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

38. O/2020/248-OMV_2020112906 - bouwen woning en zwembad na slopen bestaande woning - Westremstraat 105

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

LOKALE ECONOMIE

39. Uitbreiding betalingsmogelijkheden webshop cadeaubon

De administratie stelt voor om ook bankoverschrijving, Visa en Mastercard te voorzien en de transactiekosten zelf te betalen.

Het college keurt dit goed.

ONDERWIJS

KLEUTERONDERWIJS

40. Vakantieregeling administratief medewerker

Het college keurt dit goed.

KUNSTONDERWIJS - MUZIEK EN WOORD

41. Aanvraag goedkeuring voor het afsluiten van een overeenkomst tussen verenigingen en KUNSTacademie afdeling muziek en woord in kader van de Alternatieve LeerContext(ALC)

De administratie stelt voor:

- om het afsluiten van de overeenkomsten tussen verenigingen en de KUNSTacademie afdeling muziek en woord in kader van de Alternatieve Leer Context (ALC) te aanvaarden en goed te keuren.
- om na de aanvaarding en goedkeuring van deze overeenkomsten, (het CBS van 30 november 2020) door de burgemeester en de algemeen directeur deze overeenkomsten te willen laten handtekenen.

Het college keurt dit goed.

OPENBARE WERKEN

NUTSMAATSCHAPPIJEN

42. Zuidlaan: aanvraag voor werken op openbaar terrein door Fluvius

De administratie stelt voor om deze aanvraag voorwaardelijk gunstig te beoordelen.

Het college keurt dit goed.

43. Spoorweglaan 1: aanvraag voor werken op openbaar terrein door Fluvius

De administratie stelt voor om deze aanvraag voorwaardelijk gunstig te beoordelen.

Het college keurt dit goed.

44. Diverse locaties: aanvraag voor werken op openbaar domein door Fluvius

De administratie stelt voor om deze aanvraag voorwaardelijk gunstig te beoordelen.

Het college keurt dit goed.

VARIA

45. Polder van Belham: uitvoeren van werken een onbevaarbare waterlopen - raming 2021

De administratie stelt voor akkoord te gaan met de raming van de Polder van Belham voor het uitvoeren van werken aan de onbevaarbare waterlopen gedurende het dienstjaar 2021.

Het college keurt dit goed.

46. Wijziging rechtspositieregeling

De administratie stelt voor hier kennis van te nemen.

Het college neemt hiervan kennis.

47. Kennisgevingen in het kader van dagelijks personeelsbeheer

De administratie stelt voor kennis te nemen van de bijgevoegde kennisgevingen.

Het college neemt hiervan kennis.

48. Toepassing sectoraal akkoord 2020

De administratie stelt voor om akkoord te gaan met het voorstel.

Het college keurt dit goed.

49. Departement ondersteuning team personeel: aanstelling voltijds (38/38) contractueel expert personeel (A1a-A3a) voor onbepaalde duur

De administratie stelt voor om de aanstelling goed te keuren zoals voorgesteld.

Het college keurt dit goed.

50. Vacant verklaren functie voltijds contractueel expert personeel (A1a-A3a) voor onbepaalde duur

De administratie stelt voor om de functie vacant te verklaren zoals voorgesteld.

Het college keurt dit goed.

51. Departement ondersteuning team personeel: aanstelling voltijds (38/38) contractueel expert personeel (A1a-A3a) voor onbepaalde duur

De administratie stelt voor om de aanstelling goed te keuren zoals voorgesteld.

Het college keurt dit goed.

52. Vacant verklaren functie voltijds contractueel deskundige personeel (B1-B3) voor onbepaalde duur

De administratie stelt voor om de functie vacant te verklaren zoals voorgesteld.

Het college keurt dit goed.

Toegevoegd punt 2 Aanbod naar veerkracht voor het personeel

De administratie stelt voor om het aanbod naar veerkracht goed te keuren en onmiddellijk te laten ingaan.

Het college keurt dit goed.

53. Aanstelling deskundige wegen via extern bureau

De administratie stelt voor om akkoord te gaan met de voorgestelde kandidaat en hem vanaf januari 2021 in te zetten voor de opvolging en uitvoering van een aantal projecten en werkzaamheden binnen het team Wegen.

Het college keurt dit goed.

54. Aanstelling deskundige gebouwen via extern bureau

De administratie stelt voor om akkoord te gaan met de voorgestelde kandidaat en hem vanaf december 2020 in te zetten voor de opvolging en uitvoering van een aantal projecten en werkzaamheden binnen het team Gebouwen.

Het college keurt dit goed.

KENNISGEVINGEN

55. Kennisgeving proces verbaal selectieprocedure (schriftelijk en mondeling examen) deskundige Personeel (B1-B3)

De administratie stelt voor kennis te nemen van het bijgevoegd proces verbaal.

Het college neemt hiervan kennis.

56. Kennisgeving proces verbaal selectieprocedure (schriftelijk en mondeling examen) expert Personeel (A1a-A3a)

De administratie stelt voor kennis te nemen van het bijgevoegd proces verbaal.

Het college neemt hiervan kennis.

57. Kennisgeving proces verbaal selectieprocedure (schriftelijk en mondeling examen) expert Financiën (aankoop- en contractbeheer) (A1a-A3a)

De administratie stelt voor kennis te nemen van het bijgevoegd proces verbaal.

Het college neemt hiervan kennis.

58. Kennisgeving proces verbaal selectieprocedure (schriftelijk en mondeling examen) expert Stadsbeleid (mobiliteit) (A1a-A3a)

De administratie stelt voor kennis te nemen van het bijgevoegd proces verbaal.

Het college neemt hiervan kennis.

SPORT

59. Goedkeuring projectcharter sportpark (Dasseveld - Kapellekouter)

De administratie stelt voor om het projectcharter sportpark (Dasseveld - Kapellekouter) goed te keuren.

Het college neemt hiervan kennis. Het CBS neemt kennis van het projectcharter, stelt informatieve vragen en doet bijkomende suggesties. Zo kan dit resulteren in een projectfiche begin 2021, die we kunnen toelichten op een gemeenteraadscommissie en agenderen op een raad van bestuur van het AGB.

TOERISME

60. Projectfiche recreatieve en toeristische ontsluiting van de trage wegen

De administratie stelt voor om de projectfiche voor recreatieve en toeristische ontsluiting van de trage wegen in Wetteren goed te keuren.

Het college keurt dit goed.