

# BESLUITENLIJST COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 03/11/2020

Aanwezig: Alain Pardaen burgemeester  
Robbe De Wilde, Dietbrand Van Durme,  
Katharine Claus, Piet Van Heddeghem,  
Herman Strobbe, Lieve De Gelder schepenen  
Pieter Orbie algemeen directeur

Verontschuldigd: Alain Pardaen burgemeester verontschuldigd voor Toegevoegd punt 1  
Afwezig:

De zitting vangt aan om 09 u 00.

## NOTULEN

### 1. Goedkeuring verslag zitting college van 26 oktober 2020

De administratie stelt voor het verslag goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

## AGENDA EN VERSLAGEN

### 2. Vaststelling voorlopige agenda gemeenteraad van 17/11/2020

De administratie stelt voor de voorlopige agenda voor de gemeenteraad goed te keuren.

Het college keurt dit goed. Het CBS beslist om de drie raden allemaal op dinsdag 7/11/2020 te laten doorgaan, gezien het lage aantal agendapunten op de raad voor maatschappelijk welzijn en de raad van bestuur van het AGB.

## INTERCOMMUNALES

### 3. IMEWO: Halfjaarlijks syntheseverslag 2020

De administratie stelt voor kennis te nemen van het halfjaarlijks syntheseverslag 2020 van IMEWO

Het college neemt hiervan kennis.

### 4. Verko: ONLINE Bijzondere Algemene Vergadering op 7 december 2020

De administratie stelt voor dit agendapunt voor te leggen aan de eerst volgende gemeenteraad.

Het college keurt dit goed.

## **5. DDS: ONLINE Bijzondere Algemene Vergadering op 7 december 2020**

De administratie stelt voor dit agendapunt voor te leggen aan de eerst volgende gemeenteraad.

Het college keurt dit goed.

## **6. ERSV: voorstel tot ontbinding**

De administratie stelt voor dit dossier voor te leggen aan de gemeenteraad.

Het college keurt dit goed.

# **BURGERZAKEN**

## **BURGERLIJKE STAND**

### **7. Begraafplaatsenbeheer**

De administratie stelt voor de lijst van de nieuwe concessies goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

# **FINANCIËN**

### **8. Voorstel aanpassingen investeringsbudget meerjarenplan 2020-2025**

Voorstel aanpassingen investeringsbudget meerjarenplan 2020-2025

Het college keurt dit goed.

## **BELASTINGEN**

### **9. Bezwaar retributie sluikestort - factuur 2020/375/VERK**

#### **Dossier 2020-051**

De administratie stelt voor om het bezwaar betreffende factuur 2020/375/VERK in te willigen.

Het college keurt dit goed.

### **10. Bezwaar retributie sluikestort - factuur 2020/420/VERK**

#### **Dossier 2020-055**

De administratie stelt voor om het bezwaar betreffende factuur 2020/420/VERK in te willigen.

Het college keurt dit goed.

### **11. Oninvorderbare belastingen AGH BEDRIJVEN AJ 2015 GEN 1 FARDE 5 JAAR-lijst 351**

De administratie stelt aan het college voor om de lijst 351 oninvorderbare belastingen AGH BEDRIJVEN AJ 2015 GEN 1 FARDE 5 jaar vast te stellen.

Het college keurt dit goed.

### **12. Oninvorderbare belastingen AGH BEDRIJVEN AJ 2018 GEN 1 FARDE 2 JAAR-lijst 352**

De administratie stelt aan het college voor om de lijst 352 oninvorderbare belastingen AGH BEDRIJVEN AJ 2018 GEN 1 FARDE 2 jaar vast te stellen.

Het college keurt dit goed.

### **13. Oninvorderbare belastingen ONGESCHIKT EN ONBEWOONBAAR (O&O) AJ 2017 GEN 1 FARDE 2 JAAR-lijst 353**

De administratie stelt aan het college voor om de lijst 353 oninvorderbare belastingen O & O AJ 2017 GEN 1 FARDE 2 jaar vast te stellen.

Het college keurt dit goed.

### **14. Oninvorderbare belastingen AGH GEZINNEN AJ 2017 FARDE 2 JAAR-lijst 354**

De administratie stelt aan het college voor om de lijst 354 oninvorderbare belastingen AGH GEZINNEN AJ 2017 FARDE 2 jaar vast te stellen.

Het college keurt dit goed.

### **15. Oninvorderbare belastingen TUSSENKOMST LOKALE POLITIE AJ 2017 FARDE 2 JAAR-lijst 355**

De administratie stelt aan het college voor om de lijst 355 oninvorderbare belastingen TUSSENKOMST LOKALE POLITIE AJ 2017 FARDE 2 jaar vast te stellen.

Het college keurt dit goed.

### **16. Aanvraag heropening bezwaartermijn activeringsaanslag 2018**

Het college wordt geadviseerd de aanvraag om de bezwaartermijn voor een aanslag activeringsheffing 2018 te heropenen, niet in te willigen.

Het college keurt dit goed.

## AANKOOP EN CONTRACTBEHEER

### **17. Ontwerp lastenboek: vervangingsaankoop elektrische straatafvalzuiger**

De administratie stelt voor de elektrische straatafvalzuiger te vervangen.

Het college stelt dit uit. Het CBS beslist om dit agendapunt uit te stellen, omdat er nog een alternatief voorstel ter bestudering bij de dienst is.

### **18. Aankoop frontklepelmaaier: gunningsvoorstel**

De administratie stelt voor de opdracht te gunnen aan Kumetco.

Het college keurt dit goed.

## BUDGET

### **19. Vaststellen saneringsbijdrage 2021**

De administratie stelt voor de vaststelling van de saneringsbijdrage 2021 te agenderen op de gemeenteraad van 17 november 2020.

Het college keurt dit goed.

## BESTELBONNEN

### **20. Bestelbonnen**

De administratie stelt voor de bijbehorende bestelbonnen goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

## GROENDIENST

### **21. Rooien bomen Dendeldonk**

De administratie stelt voor: het rooien van de berken in Dendeldonk om zo de gevaarlijke situatie op te lossen en waar mogelijk te vervangen door een zuilvormige soort die geschikt is als laanbeplanting en een langere levensduur heeft.

Het college keurt dit goed.

## WONEN

### **22. Ongeschikt en onbewoonbare woningen: geen vrijstelling Koningswegel 20**

De administratie stelt voor geen vrijstelling toe te staan.

Het college keurt dit goed.

### **23. Subsidie werking SVK - Q3 en Q4 2020**

De administratie stelt voor om de subsidies voor Q3 en Q4 2020 uit te betalen aan SVK LWW.

Het college keurt dit goed.

#### **24. Leesrechten VLOK voor coördinator Woonplus**

De administratie stelt voor om Delitsia Van Cassel als coördinator van Woonplus toegang te geven met leesrechten in VLOK.

Het college keurt dit goed.

#### **25. Wijziging verordening verplichting conformiteitsattesten**

De administratie stelt voor om de gewijzigde verordening goed te keuren en voor te leggen aan de gemeenteraad.

Het college keurt dit goed.

#### **26. Vraag voor 5 standplaatsen woonwagenterrein door stad Dendermonde**

De administratie stelt voor te antwoorden dat er geen vrije plaatsen zijn op het woonwagenterrein.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het voorstel van de administratie.

## **LEEGSTAANDE WONINGEN EN GEBOUWEN**

#### **27. Schorsing**

De administratie stelt voor een schorsing toe te staan.

Het college keurt dit goed.

#### **28. Geen schrapping**

De administratie stelt voor geen schrapping toe te staan.

Het college keurt dit goed.

#### **29. Leegstaande woningen en gebouwen: beroep tegen vaststelling**

De administratie stelt voor het beroep niet in te willigen.

Het college keurt dit goed.

#### **30. Schorsing**

De administratie stelt voor een schorsing toe te staan.

Het college keurt dit goed.

#### **31. Schorsing**

De administratie stelt voor een schorsing toe te staan.

Het college keurt dit goed.

## AKTENAME

### **32. O/2020/291-OMV\_2020141077 - IIOA-Bronbemaling-Smetledesteenweg 110**

De administratie stelt voor om akte te nemen van de melding.

Het college neemt hiervan akte.

### **33. O/2020/284-OMV\_2020135957 - vervangen van gevelbekleding - Gransveldestraat 48**

De administratie stelt voor om geen akte te nemen van de melding.

Het college neemt hiervan akte.

## ADVIES

### **34. Advies LA\_O/2020/127-OMV\_2020061026 - Bouwen van een loods - Oude Heerbaan 86**

De administratie stelt voor om het dossier gunstig te adviseren onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het voorstel van de GOA om een gunstig advies te geven onder voorwaarden.

## VERGUNNING

### **35. O/2020/194-OMV\_2020086000 - bouwen 2 meergezinswoningen (29 woonentiteiten en 6 commerciële entiteiten) met ondergrondse en bovengrondse parkeergarage) - Kerkstraat 2\_22 en Markt 5+6+7**

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te weigeren en om standpunt met betrekking tot bezwaarschrift te volgen.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA, weigert het voorliggend voorstel goed te keuren en volgt het standpunt met betrekking tot het bezwaarschrift.

### **36. O/2020/240-OMV\_2020103719 - isoleren en aanpassen woning - Kriephoekstraat 6**

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

### **37. O/2020/236-OMV\_2020110126 - regulariseren verhardten voortuin - Smetledesteenweg 106**

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

**38. O/2020/230-OMV\_2020103194 - bouwen berging voor materiaal wijngaard - Jabekestraat zonder nummer**

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

**39. O/2020/242-OMV\_2020111196 - Verwijderen boom - Wetterstraat 30**

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

**40. O/2020/232-OMV\_2020096159 - regularisatie verbouwen woning - Watermolenstraat 24**

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te weigeren.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en weigert het voorliggend voorstel te vergunnen.

**41. O/2020/241-OMV\_2020113345 - Plaatsen tuinhuis - Gijzenzelestraat 1**

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel.

## **BEROEP**

**Toegevoegd punt 1      Beroep RvV O/2019/307-OMV\_2019129891 - gedeeltelijke hernieuwing exploitatie school site Stooktestraat (afdeling bouw en automechanica) en verandering exploitatie school site Cooppallaan - Stooktestraat, Cooppallaan 126-130**

De administratie stelt voor om kennis te nemen van het verzoekschrift bij de RvV tot vernietiging van de beslissing van de Deputatie en om een verzoekschrift tot tussenkomst in te dienen.

Het college keurt dit goed.

## **KENNISGEVING**

**42. O/2020/275\_OMV\_2020123313 - Melding overdracht boomkwekerij - Slagstraat 20**

De administratie stelt voor om kennis te nemen van de melding van overdracht.

Het college neemt hiervan kennis.

#### **43. Beroep\_O/2020/178\_OMV\_2020056999 -plaatsen van een lucht/water warmtepomp - Cederdreef 9**

De administratie stelt voor om kennis te nemen van de 2 ingestelde beroepen.

Het college neemt hiervan kennis.

## **ALLERLEI**

#### **44. Verkoopbaarheidsattest\_OMV\_2020029418\_V.326/3 bijstelling verkaveling lot 2 tot opsplitsing in 2 loten voor halfopen bebouwing - Begijnestraat 27**

De administratie stelt voor om het verkoopbaarheidsattest af te leveren.

Het college keurt dit goed.

## **LOKALE ECONOMIE**

#### **45. Nieuwe abonneerhouder zondagsmarkt**

De administratie stelt voor om Ben Othmen Myriam een overeenkomst te geven als abonneerhouder op de wekelijkse zondagsmarkt vanaf 01 november 2020.

Het college keurt dit goed.

## **MOBILITEIT**

#### **46. Tragelweg (Wetteren) - Aard (Wichelen): invoeren snelheidsbeperking max. 30 km/u**

De administratie stelt voor:

- akkoord te gaan met de zone 30 op Aard grondgebied Wichelen
- op Tragelweg grondgebied Wetteren eveneens een snelheidsbeperking van max. 30 km/u in te voeren
- opnieuw in dialoog gaan met de gemeente Wichelen en de Vlaamse Waterweg om de Tragelweg - Aard nog autoluwer te maken.

Het college keurt dit goed.

#### **47. Stationsplein: parkeerplaatsen max. 30 minuten**

De administratie stelt voor om de reeds voorziene parkeerplaatsen op het Stationsplein te behouden als kortparkeerplaats met een duur van maximaal 30 minuten, en dit voorlopig tot eind januari 2021.

Het college keurt dit goed.



#### **48. Regenboogzebrapad**

De administratie stelt voor om een regenboogzebrapad aan te leggen bij de bestaande voetgangersoversteekplaats in het midden van het Stationsplein. Er wordt voorgesteld om het regenboogzebrapad uit te voeren in het voorjaar 2021, met officiële inhuldiging op 17 mei. Tevens wordt voorgesteld dit voor te leggen aan de gemeenteraad.

Het college stelt dit uit. Het CBS stelt voor om het dossier tot in januari 2021 uit te stellen, zodat het onderzoek in verband met de mogelijkheid om dit ook aan schoolomgevingen te doen, alvast kan gebeuren. Vervolgens de nota terug op het CBS brengen, daarna naar de gemeenteraad van februari 2021 (en voorafgaand aan een gemeenteraadscommissie).

## **NOORD-ZUIDWERKING**

#### **49. Canisha: aanvraag financiële steun**

De administratie stelt voor vzw Canisha voorlopig geen financiële steun toe te kennen. De vzw zal, mits goedkeuring van het tijdelijk subsidiereglement door de raden in november, aanspraak kunnen maken op financiële ondersteuning vanuit het coronanoodfonds.

Het college keurt dit goed.

#### **50. GROS: subsidies en toelagen**

De administratie stelt voor de verdeling van de subsidies zoals vastgelegd door de GROS op 27 oktober 2020 goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

#### **51. GROS: advies besteding noodfonds**

De administratie stelt voor het advies van de GROS te volgen en maximaal 500 euro uit het budget van de kledingbakken uit te betalen aan Oxfam België als noodhulp voor Libanon.

Het college keurt dit goed.

## **WELZIJN**

#### **52. IMDH: aanvraag financiële steun**

De administratie stelt voor niet in te gaan op de aanvraag.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het voorstel van de administratie.

#### **53. Verlengde herfstvakantie noodopvang**

Lokaal bestuur Wetteren neemt de regie van de noodopvang op de dagen van de verlengde herfstvakantie 9 - 12 november 2020, in functie van die ouders die geen opvang kunnen voorzien voor hun kinderen omdat ze enkel buitenshuis kunnen werken en kinderen die opgroeien in een maatschappelijk kwetsbaar gezin

Het college keurt dit goed.

## OPENBARE WERKEN

### WEGENIS- EN/OF RIOLERINGSWERKEN

#### **54. Serskampsteenweg: goedkeuring gunning aannemer**

De administratie stelt voor om zich akkoord te verklaren met de gunning van Firma BESIX Infra nv voor de uitvoering van de wegenis- en rioleringswerken langsheen de Serskampsteenweg.

Het college keurt dit goed.

#### **55. Kasterstraat: goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze**

De administratie stelt voor aan het college om zich akkoord te verklaren met het voorliggende aanbestedingsdossier voor riolerings- en wegenisproject "Kasterstraat".

Het college keurt dit goed.

#### **56. Biezeweg-Neerhonderd: goedkeuring gunning aannemer**

De administratie stelt voor aan het college om zich akkoord te verklaren met de gunning van de opdracht "Biezeweg-Neerhonderd: riolerings- en wegeniswerken" aan de firma TM De Moor NV – DSV NV.

Het college keurt dit goed.

## HR-DIENST

#### **57. Kennisgevingen in het kader van dagelijks personeelsbeheer**

De administratie stelt voor kennis te nemen van de bijgevoegde kennisgevingen.

Het college neemt hiervan kennis.

#### **58. Departement (Be)Leven: team Burger: Aanstelling voltijds (38/38) contractueel Administratief Medewerker Burgerzaken (C1-C3) voor onbepaalde duur**

De administratie stelt voor om de aanstelling goed te keuren zoals voorgesteld.

Het college keurt dit goed.

#### **Toegevoegd punt 2 Toepassing sectoraal akkoord 2020**

De administratie stelt voor om akkoord te gaan met het voorstel.

Het college keurt dit goed.

#### **Toegevoegd punt 3 Voorstel aanstelling deskundige wegen via interim**

De administratie stelt voor om akkoord te gaan met de voorgestelde kandidaat en haar vanaf november in te zetten voor de opvolging en uitvoering van een aantal projecten en werkzaamheden binnen het team Wegen.

Het college keurt dit goed.

## VARIA

### **59. ABB: klacht betreffende sanering na brand van de Schutterstoren**

De administratie stelt voor een reactie te bezorgen aan het ABB voor 13 november 2020.

Het college keurt dit goed.