

BESLUITENLIJST COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 26/10/2020

Aanwezig: Alain Pardaen burgemeester
Robbe De Wilde, Katharine Claus, Piet Van Heddeghem,
Herman Strobbe, Lieve De Gelder schepenen
Pieter Orbie algemeen directeur
Verontschuldigd: Alain Pardaen burgemeester verontschuldigd voor 30, 31, 32, 33, 34, 35,
36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, Toegevoegd punt 1, 49, 50
Dietbrand Van Durme schepenen
Afwezig:

De zitting vangt aan om 13 u 30.

NOTULEN

1. Goedkeuring verslag zitting college van 19 oktober 2020

De administratie stelt voor het verslag goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

AGENDA EN VERSLAGEN

COMMISSIEVERGADERINGEN

2. Verslag gemeenteraadscmissie sluikstortproblematiek en openbare werken 1/10/2020

De administratie stelt voor om hiervan kennis te nemen.

Het college neemt hiervan kennis.

INTERCOMMUNALES

3. IGS Westlede: Buitengewone Algemene Vergadering - 1 december 2020

De administratie stelt voor dit agendapunt voor te leggen aan de gemeenteraad van 17 november 2020.

Het college keurt dit goed.

4. TMVW ov: buitengewone algemene vergadering 11 december 2020

De administratie stelt voor dit agendapunt voor te leggen aan de eerst volgende gemeenteraad.

Het college keurt dit goed.

5. IOED Schelde Durme: Verslag RvB 30 september 2020

De administratie stelt voor om kennis te nemen van de notulen van IOED Schelde-Durme van 30 september 2020.

Het college neemt hiervan kennis.

BURGERZAKEN

BEVOLKING

6. Ambtshalve schrapping

De administratie stelt voor de betreffende persoon ambtshalve te schrappen.

Het college keurt dit goed.

BURGERLIJKE STAND

7. Huwelijken

De administratie stelt voor kennis te nemen van de komende huwelijken.

Het college keurt dit goed.

FINANCIËN

BELASTINGEN

8. Bezwaar retributie sluikestort - factuur 2020/339/VERK

Dossier 2020-045

De administratie stelt voor om het bezwaar betreffende factuur 2020/339/VERK in te willigen.

Het college keurt dit goed.

AANKOOP EN CONTRACTBEHEER

9. Allerhande wegsignalisatie 2021-2024: voorstel gunning

De administratie stelt voor om de opdracht 'Allerhande wegsignalisatie 2021-2024' te gunnen aan Signco.

Het college keurt dit goed.

10. Slib- en afvalverwerking 2021-2024: voorstel gunning

De administratie stelt voor om de opdracht slib- en afvalverwerking 2021-2024 te gunnen aan de firma ABOG.

Het college keurt dit goed.

11. Stationsplein 3: voorstel tot verkoop + instelbedrag

De administratie stelt voor het pand te verkopen via openbare verkoop - bieding onder gesloten omslag.

Het college keurt dit goed.

BESTELBONNEN

12. Bestelbonnen

De administratie stelt voor de bijbehorende bestelbonnen goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

WONEN

13. Procedure SVK PRO - woonbehoeftebepaling

De administratie stelt voor de woonbehoeftebepaling van het SVK LWW te bekrachtigen.

Het college keurt dit goed.

14. Ongeschikt en onbewoonbare woningen: geen vrijstelling

De administratie stelt voor geen vrijstelling toe te staan.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het voorstel van de administratie en staat geen vrijstelling toe.

LEEGSTAANDE WONINGEN EN GEBOUWEN

15. Schorsing

De administratie stelt voor een schorsing toe te staan.

Het college keurt dit goed.

16. Schorsing

De administratie stelt voor een schorsing toe te staan.

Het college keurt dit goed.

17. Schorsing

De administratie stelt voor een schorsing toe te staan.

Het college keurt dit goed.

18. Schorsing

De administratie stelt voor een schorsing toe te staan.

Het college keurt dit goed.

19. Schorsing

De administratie stelt voor een schorsing toe te staan.

Het college keurt dit goed.

20. Schorsing

De administratie stelt voor een schorsing toe te staan.

Het college keurt dit goed.

21. Schorsing, geen schrapping

De administratie stelt voor een schorsing toe te staan.

Het college keurt dit goed.

22. Vrijstelling

De administratie stelt voor een vrijstelling toe te staan.

Het college keurt dit goed.

JEUGD

23. Verslag zomer 2020 jeugd & sport

De administratie stelt voor kennis te nemen van het verslag.

Het college neemt hiervan kennis.

LEEFMILIEU

24. Inschrijving Green Deal

De administratie stelt voor: inschrijven op de Green Deal, met de focus op beleidsvisie en beleidsinstrumenten die de ontwikkeling van natuurlijke tuinen en natuurlijk openbaar domein ondersteunen, aanplanten van streekeigen soorten bij nieuwe ontwikkelingen en ecologisch groenbeheer. Deze activiteit kadert ook binnen de actie van het meerjarenplan.

Het college keurt dit goed.

25. Deelname aan het project 'Gedeelde energie is dubbele energie'

De administratie stelt voor om de deelname goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

SUBSIDIES

26. Goedkeuring uitbetalen subsidie voor het plaatsen van muurisolatie

De administratie stelt voor de subsidie van € 650 goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

27. Goedkeuring uitbetalen subsidie voor het plaatsen van muurisolatie

De administratie stelt voor de subsidie van € 650 goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

28. Goedkeuring uitbetalen subsidie voor het plaatsen van muurisolatie

De administratie stelt voor de subsidie van € 350 goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

OMGEVINGSVERGUNNING

VERGUNNINGEN

29. O/2020/101-OMV_2020051522 - verbouwen en beperkt uitbreiden van een rijwoning - Cooppallaan 21

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

VERGUNNING

30. 2020/223-OMV_2020096082 - regularisatie: opsplitsen handelspand naar handelsruimte (gelijkvloers) en appartement - sloop bestaand atelier/kantoor - Felix Beernaertsplein 11

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

31. 2020/142-OMV_2020062494 - verbouwen kantoorgebouw - Smetledesteenweg 37A

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te weigeren.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en weigert het voorliggend voorstel te vergunnen.

32. 2020/206-OMV_2020094142 - gedeeltelijk slopen tuinberging aan eengezinswoning - Kapellewegel 22

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

MOBILITEIT

33. Moerstraat 33: inrichten van één parkeerplaats max. 30 minuten

De administratie stelt voor om ter hoogte van het pand Moerstraat 33 één parkeerplaats in te richten met een maximale parkeerduur van 30 minuten, en dit van maandag t.e.m. vrijdag, van 8.00u tot 18.00u, en op zaterdag van 9.00u tot 12.00u. Deze parkeerplaats wordt voorzien naast de poort van de zaak.

Het college keurt dit goed.

34. Parkeerbeleid - Impact COVID op overeenkomst met OPC

De administratie stelt voor om het voorstel van OPC slechts gedeeltelijk goed te keuren. De administratie stelt voor dat deze vergoeding enkel kan kwijtgescholden worden voor de periode dat de overeenkomst omwille van overmacht tijdelijk geschorst werd, namelijk van 18/03/2020 tot en met 01/06/2020. Voor de maatregelen die OPC tijdens deze lockdown uitvoerde in opdracht van het lokaal bestuur kan aan de hand van bewijsstukken wel een vergoeding gevraagd worden.

Het college keurt dit goed.

35. Honderdweg 10-12: parkeerverbod dmv gele onderbroken streep

De administratie stelt voor om een parkeerverbod door middel van een gele onderbroken streep in te voeren tussen Honderdweg 10 en Honderdweg 12, tussen de poorten van de bedrijven, over een lengte van 18 meter. De gele streep zal worden aangebracht van zodra de weersomstandigheden het toelaten.

Het college keurt dit goed.

ONDERWIJS

KLEUTERONDERWIJS

36. Vacantverklaring vacante uren op toestand van 15/10/20

De administratie stelt voor de vacante uren op toestand van 15/10/20, voor vaste benoeming op 1/01/21, goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

KUNSTONDERWIJS - BEELDENDE KUNSTEN

37. KUNSTacademie, Beeldende Kunsten: vacant gesubsidieerde ambtsopdrachten, toestand op 15/10/2020

De administratie stelt voor de vacante gesubsidieerde betrekkingen, toestand op 15/10/2020, in de afdeling Beeldende Kunsten goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

KUNSTONDERWIJS - MUZIEK EN WOORD

38. Vacantverklaringen van de gesubsidieerde betrekkingen-toestand op 15/10/2020 voor de KUNSTacademie afdeling muziek en woord

De administratie vraagt om de vacantverklaringen van de gesubsidieerde betrekkingen-toestand van 15 oktober 2020 voor de gesubsidieerde personeelsleden van de KUNSTacademie afdeling muziek en woord te aanvaarden en goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

39. Mutatieaanvraag personeelslid KUNSTacademie afdeling muziek en woord vanuit Muziekacademie te Sint-Lambrechts-Woluwe voor 1/22u piano

De administratie vraagt om de mutatieaanvraag voor personeelslid van de KUNSTacademie afdeling muziek en woord goed te keuren voor 1/22u instrument:klassiek:piano vanuit de academie van Sint-Lambrechts-Woluwe naar de KUNSTacademie afdeling muziek en woord vanaf 1 oktober 2020.

Het college keurt dit goed.

OPENBARE WERKEN

WEGENIS- EN/OF RIOLERINGSWERKEN

40. Diepenbroek: aanleg voetpaden - PV voorlopige oplevering

De administratie stelt voor aan het college om zich akkoord te verklaren met de ondertekening van het PV van voorlopige oplevering.

Het college keurt dit goed.

GEBOUWEN

41. Cordonnier - addendum overeenkomst

De administratie stelt voor akkoord te gaan met de inhoud van het addendum bij de overeenkomst en de goedkeuring ervan te agenderen op de gemeenteraad van november 2020.

Het college keurt dit goed. Het CBS keurt dit goed, maar beslist om het dossier voor te leggen aan de gemeenteraad in haar zitting van december 2020 in plaats van november 2020.

HR-DIENST

42. Verlofregeling 2021: voorstel en vraag tot principiële akkoord

Het managementteam stelt voor om de verlofregeling goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

RUIMTELIJKE ORDENING EN STEDENBOUW

HANDHAVING

43. 42025/29842/M/2020/11 verharden terrein, grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen of van allerlei materialen, materieel of afval, reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen, plaatsen van overdekte constructies, te Kasterstraat 99, 9230 Wetteren

De administratie stelt voor om kennis te nemen van het PV en dit op te nemen in het vergunningenregister zoals voorzien in art. 5.1.5 VCRO.

Het college keurt dit goed.

44. 42025/29839/M/2020/10 De hoofdfunctie van een bebouwd onroerend goed geheel of gedeeltelijk wijzigen - Het verharden van een terrein - Een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor opslaan van gebruikte, afgedankte voertuigen of allerhande materialen, materieel of afval - het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen - plaatsen gesloten afsluiting in de voortuin, te Laarnestraat 24, 9230 Wetteren

De administratie stelt voor om kennis te nemen van het PV en dit op te nemen in het vergunningenregister zoals voorzien in art. 5.1.5 VCRO.

Het college keurt dit goed.

45. 42025/29841/M/2020/8 Navolgend PV: herstel uitgevoerd van de niet vergunde werken: schuilhok werd verwijderd, te Cooppallaan ZN (de Ham), 9230 Wetteren

De administratie stelt voor om kennis te nemen van het navolgend PV en dit op te nemen in het vergunningenregister zoals voorzien in art. 5.1.5 VCRO.

Het college keurt dit goed.

46. 42025/29843/M/2020/12 Navolgend PV: herstel uitgevoerd van de niet vergunde werken: schuilhok werd verwijderd, te Cooppallaan ZN (de Ham), 9230 Wetteren

De administratie stelt voor om kennis te nemen van het navolgend PV en dit op te nemen in het vergunningenregister zoals voorzien in art. 5.1.5 VCRO.

Het college keurt dit goed.

RUIMTELIJKE PLANNING

47. Engagement Brownfieldconvenant Global Estate Group

De administratie stelt voor om niet in te gaan op de vraag van Global Estate Group, zolang er geen aanvraagdossier wordt voorgelegd.

Het college keurt dit goed. Het CBS keurt het voorstel goed en gaat niet in op de vraag tot ondertekening van het brownfieldconvenant.

ALLERLEI

48. Aktename-opname vergunningenregister G/2020/3-Artikel 4.2.14 - Molenweg 24

De administratie stelt voor om de woning en één vrijstaand bijgebouw op te nemen in het vergunningenregister als vergund geacht.

Het college keurt dit goed.

VRIJE TIJD

Toegevoegd punt 1 Ontwerp tijdelijk subsidiereglement 'coronafonds voor erkende Wetterse sport-, jeugd- en cultuurverenigingen'

De administratie stelt voor om dit reglement voor te leggen aan de adviesraden/Wetterraden en aan een commissie jeugd, sport en cultuur op 3 november, alvorens te laten goed keuren tijdens de gemeenteraad van 17 november 2020.

Het college keurt dit goed.

TOERISME

49. Aansluiting bij projectvereniging UiTPAS Dender

De gemeenten die in deze legislatuur wensen aan te sluiten bij UiTPAS Dender dienen vanaf

1 januari 2020 officieel deel uit te maken van de projectvereniging die hiertoe wordt opgericht

onafgezien van de werkelijke lancering van de UiTPAS in hun gemeente.

Het college keurt dit goed.