

BESLUITENLIJST COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 28/09/2020

Aanwezig: Alain Pardaen burgemeester
Robbe De Wilde, Dietbrand Van Durme,
Katharine Claus, Piet Van Heddeghem, Lieve De Gelder schepenen
Pieter Orbie algemeen directeur
Verontschuldigd: Herman Strobbe schepen
Afwezig:

De zitting vangt aan om 13 u 30.

NOTULEN

1. Goedkeuring verslag zitting college van 21 september 2020

De administratie stelt voor het verslag goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

AGENDA EN VERSLAGEN

Toegevoegd punt 1 Goedkeuring agenda raden oktober 2020

De administratie stelt voor de agenda's goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

Toegevoegd punt 2 Digitale organisatie van de raden: burgemeestersbesluit

De administratie stelt voor kennis te nemen van het burgemeestersbesluit om de raden van 6 oktober 2020 digitaal te laten verlopen.

Het college keurt dit goed.

INTERCOMMUNALES

2. IMEWO: Verslag RBC Oost van 24 januari 2020

De administratie stelt voor om kennis te nemen van het verslag.

Het college neemt hiervan kennis.

3. IMEWO: verslag RBC West van 22 januari 2020

De administratie stelt voor om kennis te nemen van het verslag.

Het college neemt hiervan kennis.

4. VME: algemene vergadering 13 oktober 2020

De administratie stelt voor de algemeen directeur af te vaardigen.

Het college keurt dit goed.

CULTUUR

5. Gedenkplek slachtoffers van de COVID-19-crisis

De administratie licht mondeling de stand van zaken toe voor de inrichting van de herdenkingsplek en in welke richting het voorstel kan gaan.

Het college keurt dit goed.

FINANCIËN

ALGEMEEN

Toegevoegd punt 3 Overdracht OV aan Fluvius: kennisneming beslissing IMEWO en goedkeuring akte

Het college wordt gevraagd de kennisneming van de beslissing IMEWO en de goedkeuring akte in verband met de overdracht van de openbare verlichting aan Fluvius te agenderen op de gemeenteraad van 06/10.

Het college keurt dit goed.

BELASTINGEN

6. Bezwaar kohier sluikstort AJ 2019 art.8

De administratie stelt voor om het bezwaar betreffende kohier sluikstort AJ 2019 art. 8 te verwerpen.

Het college keurt dit goed.

7. Bezwaar retributie sluikstort - factuur 2020/181/VERK - Dossier 2020-027

De administratie stelt voor om het bezwaar betreffende factuur 2020/181/VERK te verwerpen.

Het college keurt dit goed.

8. Bezwaar leegstandsheffing AJ 2019 - art.7 - Eigendakstraat 1/A

De administratie stelt voor om het bezwaar betreffende de heffing op leegstand AJ 2019 art.7 in te willigen.

Het college keurt dit goed.

9. Bezwaar leegstandsheffing AJ 2019 - art.28 - Molenstraat 35/12

De administratie stelt voor om het bezwaar betreffende de heffing op leegstand AJ 2019 art.28 te verwerpen.

Het college keurt dit goed.

10. Bezwaar leegstandsheffing AJ 2019 - art.48 - K. Astridlaan 61/12

De administratie stelt voor om het bezwaar betreffende de heffing op leegstand AJ 2019 art.48 in te willigen.

Het college keurt dit goed.

11. Bezwaar leegstandsheffing AJ 2017 - art.34, AJ 2018 - art. 9, AJ 2019 art.33 - Brusselsesteenweg 126

De administratie stelt voor om het bezwaar betreffende de heffing op leegstand AJ 2017 - art.34, AJ 2018 - art. 9, AJ 2019 art.33, in te willigen.

Het college keurt dit goed.

12. Bezwaar leegstandsheffing AJ 2017 - art.23, AJ 2018 - art. 3, AJ 2019 art.5 - Brusselsesteenweg 126

De administratie stelt voor om het bezwaar betreffende de heffing op leegstand AJ 2017 - art.23, AJ 2018 - art.3, AJ 2019 art.5, in te willigen.

Het college keurt dit goed.

AANKOOP EN CONTRACTBEHEER

13. Ontwerp lastenboek: allerhande wegsignalisatie 2021-2024

De administratie stelt voor het lastenboek voor wegsignalisatie op te sturen naar diverse kandidaat-leveranciers.

Het college keurt dit goed.

14. Ontwerp lastenboek: slib- en afvalverwerking 2021-2024

De administratie stelt voor het lastenboek voor slib-en afvalverwerking uit te sturen naar diverse kandidaat-dienstverleners.

Het college keurt dit goed.

BESTELBONNEN

15. Bestelbonnen

De administratie stelt voor de bijbehorende bestelbonnen goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

WONEN

LEEGSTAANDE WONINGEN EN GEBOUWEN

16. Schrapingen uit het leegstandsregister

De administratie stelt voor de woningen en het gebouw te schrappen uit het leegstandsregister.

Het college keurt dit goed.

HULDINGEN, PLECHTIGHEDEN, MANIFESTATIES EN SOORTGELIJKE ACTIVITEITEN

17. Gouden bruiloft 4/10/2020 11.30 uur

De administratie stelt voor akkoord te gaan om de jubilarissen een bezoek te brengen ter gelegenheid van hun huwelijksjubileum.

Het college keurt dit goed.

LEEFMILIEU

18. Boomplantactie najaar 2020

De administratie stelt voor om zich akkoord te verklaren met de boomplantactie en om te kiezen voor 2e als leverancier voor de webshop met ACM/IDM.

Het college keurt dit goed. Het CBS keurt een kortingspercentage van 50% goed in plaats van 25%.

Toegevoegd punt 4 Reglement Boomplantactie

De administratie stelt voor om zich akkoord te verklaren met het reglement en dit voor te leggen aan de gemeenteraad van 6 oktober 2020.

Het college keurt dit goed. Het CBS keurt een kortingspercentage van 50% goed in plaats van 25%.

SUBSIDIES

19. Goedkeuring uitbetalen subsidie voor het instandhouden van zwaluwnesten, Cooppallaan 128

De administratie stelt voor de subsidie van 50 EUR per jaar goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

AKTENAME

20. O/2020/104_OMV_202051381 - omzetting milieuvergunning naar omgevingsvergunning- Nieuwe Brug 2A

De administratie stelt voor om akte te nemen onder voorwaarden voor het omzetten van een milieuvergunning naar een omgevingsvergunning.

Het college keurt dit goed. Het CBS keurt het voorstel goed en neemt akte van de aanvraag onder voorwaarden.

VERGUNNING

21. O/2020/186-OMV_2020089628 - Slopen woningen en bijgebouw, nieuwbouw meergezinswoning met 3 entiteiten + aanleg 4 niet-overdekte parkeerplaatsen - Kapellendries 44

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

22. O/2020/181-OMV_2020073991 - Verbouwen en uitbreiden woning - Oudenhoek 1A

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

23. O/2020/209_OMV_2020093007 - renovatie woning + inrichten tuin - Hoenderstraat 35

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel.

24. O/2020/172_OMV_202073768 - bouwen garage - Heusdensteenweg 20

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

25. O/2020/193_OMV_2020087199 - plaatsen van tuinafsluiting in voortuin - Leeghelsing 26

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

26. O/2020/202_OMV_2020073650 - verbouwen eengezinswoning - Brusselsesteenweg 40

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden
Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

27. O/2020/197-OMV_2020089030 - Bouwen van een tuinhuis - Paardenkerkhofstraat 4A

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen.
Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel.

28. O/2020/195_OMV_2020067968 - slopen van loods en bijgebouw - Neerhonderd 11

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.
Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

KENNISGEVING

29. Beroep_O/2020/099_OMV_2020049946 -plaatsen van zonnepanelen op garage - Mozen 10

De administratie stelt voor om kennis te nemen van ingesteld beroep.
Het college neemt hiervan kennis.

30. Beroep_O/2020/90-OMV_2020017455 - verbouwen van een meergezinswoning (2) (wijziging op vergunning OMV_2018140699) - Koningin Astridlaan 32 bus 01 en 11

De administratie stelt voor om kennis te nemen van ingesteld beroep.
Het college neemt hiervan kennis.

31. Beroep_O/2020/45_OMV_2020024580 - Vervangen bestaande windschermen - Markt 3 & 4

De administratie stelt voor om kennis te nemen van de beslissing Deputatie.
Het college neemt hiervan kennis.

LOKALE ECONOMIE

32. Losse standplaatsen wekelijkse donderdagsmarkt

De administratie stelt voor dat het college goedkeurt dat er wekelijks 3 losse standplaatsen voorzien worden in het gedeelte Florimond Leirensstraat vanaf 01 oktober 2020.

Het college keurt dit goed.

33. Aanvraag tap- en exploitatievergunning The Corner

Er wordt aan het college voorgesteld om een exploitatievergunning met bijzondere voorwaarden af te leveren aan de BVBA C&D Technics voor de exploitatie van café The Corner, gelegen in de Stationsstraat 62.

De exploitatievergunning is pas geldig mits strikte naleving van enkele bijzondere voorwaarden.

Het college keurt dit goed.

34. Aanpassing reglement cadeaucheques

De administratie stelt voor de aanpassing goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

35. Terrasopstellingen horeca

De administratie stelt voor dat alle horecazaken hun terrasopstelling tot 31 oktober 2020 kunnen laten staan.

Het college keurt dit goed.

MOBILITEIT

36. Fietsenstalling Markt

De administratie stelt voor om een tijdelijk fietsrek (nadar met beugels) te plaatsen ter hoogte van de fontein.

Het college keurt dit goed.

37. Aanvraag parkeerplaats voor personen met een handicap: Putstraat 16

De administratie stelt voor de aanvraag voor een parkeerplaats voor personen met een handicap van Putstraat 16 te weigeren.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de administratie, keurt het voorstel goed en weigert de aanvraag.

OPENBARE WERKEN

WEGENIS- EN/OF RIOLERINGSWERKEN

38. Algemene onderhoudswerken '19-'20: heraanleg hoek Scheldedreef-Wegvoeringstraat

De administratie stelt voor aan het college om optie 4 uit te voeren.

Het college keurt dit goed.

GEBOUWEN

39. Vernieuwing voormalige fabrieksgebouw: Goedkeuring vorderingsstaat 19

De aannemer Algemene Ondernemingen Himpe nv heeft vorderingsstaat nr. 19 ingediend in het kader van de opdracht "Vernieuwing voormalige fabrieksgebouw Cordonnier". Deze vorderingsstaat slaat op de periode van 17/08/2020 t.e.m. 31/08/2020, tegen een bedrag van € 146.606,42 excl. btw.

De administratie stelt het college voor vorderingsstaat nr. 19 goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

HR-DIENST

40. Vacantverklaring twee VTE voltijds contractueel Projectmedewerker Deskundige Wegen (B1-B3) via extern bureau, interimopdracht van 4 à 6 maand

De administratie stelt voor om de vacant verklaring goed te keuren zoals voorgesteld.

Het college keurt dit goed.

41. Kennisgevingen in het kader van dagelijks personeelsbeheer

De administratie stelt voor kennis te nemen van de bijgevoegde kennisgevingen.

Het college neemt hiervan kennis.

42. Toepassing sectoraal akkoord 2020

De administratie stelt voor om akkoord te gaan met het voorstel.

Het college keurt dit goed.

43. Tijdelijke werkloosheid

De administratie stelt voor om de beslissing van het schepencollege van 31 juli 2020 te herroepen en geen clausule in de RPR op te nemen waarbij statutairen en contractuelen bij tijdelijke werkloosheid op dezelfde wijze een loon/uitkering ontvangen.

Het college keurt dit goed.

RUIMTELIJKE PLANNING

45. Ontsluiting Wetteren richting E40: plan van aanpak

De administratie stelt voor akkoord te gaan met de voorgestelde plan van aanpak en met het samenwerken met de provincie. De scenario's uit het mobiliteitsplan van 2011 dienen als basis voor de SWOT-analyse voor de Scheldebrug. Voor de spoorwegbrug zijn de scenario's die infrabel voorstelt aan te vullen met een tunnelscenario ter hoogte van de Wetterstraat.

Het college keurt dit goed.