

# BESLUITENLIJST COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 21/09/2020

Aanwezig: Alain Pardaen burgemeester  
Robbe De Wilde, Dietbrand Van Durme,  
Katharine Claus, Piet Van Heddeghem,  
Herman Strobbe, Lieve De Gelder schepenen  
Pieter Orbie algemeen directeur

Verontschuldigd:  
Afwezig:

De zitting vangt aan om 13 u 30.

## NOTULEN

### 1. Goedkeuring verslag zitting college van 11 september 2020

De administratie stelt voor het verslag goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

## AGENDA EN VERSLAGEN

### 2. Raadszittingen: audioverslagen en notulen

De administratie stelt voor om vanaf februari 2021

- de eigen geluidsopname op de website te plaatsen, zonder verdere verwerking
- geen woordelijk verslag meer op te stellen
- dit aan te passen in het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
- dit naar de gemeenteraad van 6 oktober 2020 te brengen

Het college keurt dit niet goed. Het CBS past het voorstel in die zin aan dat het contract met Notubiz niet gelengd wordt, dat we de eigen geluidsopname integraal op de website plaatsen en dat we een schriftelijke samenvatting maken van elke raadszitting (zonder dat dit een integrale woordelijke weergave hoeft te zijn).

### 3. Organisatie raden

De administratie stelt voor de vergadering van de raden te laten plaatsvinden in zaal de Eik en de Ceder. Het is centraal en makkelijk bereikbaar, comfortabel, en we maken gebruik van eigen infrastructuur waardoor we huurkosten (en eventuele ongemakken) van extern materiaal vermijden. De raad vergadert tevens op een hybride manier, via Teams, voor de raadsleden die hebben laten weten de raad vanop afstand te volgen.

Het college keurt dit goed.

## **Toegevoegd punt 1      Vaststelling voorlopige agenda raden oktober 2020**

De administratie stelt voor de voorlopige agenda van de gemeenteraad, raad voor maatschappelijk welzijn en AGB raad van bestuur goed te keuren.

Het college keurt dit goed. Het CBS keurt dit goed, met dien verstande dat zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn van oktober 2020 zullen doorgaan op 6/10/2020.

## **ADVIESRADEN: VERSLAG**

### **4. Jeugdraad 3 september 2020**

De administratie stelt voor kennis te nemen van dit verslag.

Het college neemt hiervan kennis.

## **INTERCOMMUNALES**

### **5. IMEWO: notulen Raad van Bestuur 17 juni en 25 juni 2020**

De administratie stelt voor kennis te nemen van de notulen.

Het college neemt hiervan kennis.

### **6. IMEWO: Buitengewone Algemene Vergadering 14 december 2020**

De administratie stelt voor dit agendapunt voor te leggen aan de gemeenteraad van 17 november 2020.

Het college keurt dit goed.

### **7. TMVS dv: Buitengewone algemene vergadering 8 december 2020**

De administratie stelt voor dit agendapunt voor te leggen aan de gemeenteraad van 17 november 2020.

Het college keurt dit goed.

## **BURGERZAKEN**

## **BEVOLKING**

### **8. Ambtshalve schrapping**

De administratie stelt voor de betreffende persoon ambtshalve te schrappen.

Het college keurt dit goed.

### **9. Ambtshalve schrapping**

De administratie stelt voor de betreffende persoon ambtshalve te schrappen.

Het college keurt dit goed.

## BURGERLIJKE STAND

### 10. Huwelijken

De administratie stelt voor kennis te nemen van de komende huwelijken.

Het college keurt dit goed.

## FINANCIËN

## BELASTINGEN

### 11. Kohier heffing op het ontbreken van parkeerplaatsen AJ 2020 GEN 2

De administratie stelt aan het college voor om het kohier heffing op het ontbreken van parkeerplaatsen AJ 2020 GEN 2 vast te stellen en uitvoerbaar te verklaren.

Het college keurt dit goed.

### 12. Bezwaar leegstandsheffing AJ 2019 art. 10 en art. 30 Statiekouterwegel 22

De administratie stelt voor om het bezwaar betreffende de heffing op leegstand AJ 2019 art.10 en art. 30, in te willigen.

Het college keurt dit goed.

### 13. Bezwaar heffing leegstand bedrijfsgebouwen

De administratie stelt voor het bezwaarschrift te verwerpen.

Het college keurt dit goed.

## AANKOOP EN CONTRACTBEHEER

### 14. Ontwerp lastenboek: aankoop frontklepelmaaier

De administratie stelt voor het lastenboek uit te sturen naar geschikte kandidaat leveranciers om een offerte in te dienen.

Het college keurt dit goed.

## BESTELBONNEN

### 15. Bestelbonnen

De administratie stelt voor de bijbehorende bestelbonnen goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

## WONEN

### **16. Voorkooprechten**

De administratie stelt voor geen voorkooprecht uit te oefenen.

Het college keurt dit goed.

## HULDINGEN, PLECHTIGHEDEN, MANIFESTATIES EN SOORTGELIJKE ACTIVITEITEN

### **17. Diamanten bruiloft 18/10/2020 10u30**

De administratie stelt voor akkoord te gaan met de ontvangst van de huwelijksjubilarissen op het nieuwe gemeentehuis.

Het college keurt dit goed.

### **18. Diamanten bruiloft 1/10/2020 17 uur**

De administratie stelt voor akkoord te gaan met de ontvangst van de huwelijksjubilarissen op het oud gemeentehuis.

Het college keurt dit goed.

### **19. Briljanten bruiloft 10/10/2020 12 uur**

De administratie stelt voor akkoord te gaan om de jubilarissen een bezoek te brengen ter gelegenheid van hun huwelijksjubileum.

Het college keurt dit goed.

### **20. Diamanten bruiloft 29/10/2020 11 uur**

De administratie stelt voor akkoord te gaan om de jubilarissen een bezoek te brengen ter gelegenheid van hun huwelijksjubileum.

Het college keurt dit goed.

### **21. Huwelijksjubilea in familiekring**

De administratie stelt voor hiervan kennis te nemen.

Het college neemt hiervan kennis.

## JEUGD

### **22. Speeltoestel Rups**

De administratie stelt voor om de Rups te verplaatsen naar de Gemeentelijke Kleuterschool, omdat de leeftijdsgroep het sterkst aansluit bij het toestel en deze speelplaats toegankelijk is buiten schooltijd.

Het college keurt dit goed.

### **23. Kadervormingssubsidie 2019 - 2020**

De administratie stelt voor de verdeling van de kadervormingssubsidie goed te keuren en uit te betalen.

Het college keurt dit goed.

## **LEEFMILIEU**

### **SUBSIDIES**

#### **24. Goedkeuring uitbetalen subsidie voor het instandhouden van zwaluwnesten, Jan Cooppalaard 2**

De administratie stelt voor de subsidie van 37,50 EUR per jaar niet goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

#### **25. Goedkeuring uitbetalen subsidie voor het instandhouden van zwaluwnesten, Laarnestraat 7**

De administratie stelt voor de subsidie van 25,00 EUR per jaar goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

#### **26. Goedkeuring uitbetalen subsidie voor het instandhouden van zwaluwnesten, Jabekestraat 44**

De administratie stelt voor de subsidie van 37,50 EUR per jaar goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

#### **27. Goedkeuring uitbetalen subsidie voor het instandhouden van zwaluwnesten, Aard 10**

De administratie stelt voor de subsidie van 37,50 EUR per jaar goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

## **OMGEVINGSVERGUNNING**

### **AKTENAME**

#### **28. O/2020/247-OMV\_2020119228 - IIOA - tijdelijke bronbemaling - Brusselsesteenweg 269**

De administratie stelt voor om akte te nemen van de melding.

Het college neemt hiervan akte.

**29. O/2020/238-OMV\_2020110963 - werken achterbouw: ramen (2) vervangen in zijgevel, plaatsen schuifraam in achtergevel - Molenstraatje 84**

De administratie stelt voor om akte te nemen van de melding.

Het college neemt hiervan akte.

## ADVIES

**30. O/2020/30-OMV\_2020015768 - LA - uitbreiding van een carwash met een grondwaterwinning - Kwatrechtsteenweg 150**

De administratie stelt voor om een voorwaardelijk gedeeltelijk gunstig advies te geven.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt de GOA en geeft een voorwaardelijk gedeeltelijk gunstig advies.

## VERGUNNING

**31. O/2020/144-OMV\_2020066883 - Nieuwbouw open ééngezinswoning en bijgebouw + rooien 3 bomen - Varekouter 22**

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

**32. O/2020/199-OMV\_2020088535 -slopen metalen cabine en plaatsen betreedbare elektriciteitscabine (nr 7786\_heraanvraag vervallen cabine +IIOA - Blekerijstraat 18 + zonder nummer**

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

**33. O/2020/198-OMV\_2020086743 - Functiewijziging van appartement naar podologiepraktijk - Zuidlaan 78**

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel.

**34. O/2020/151-OMV\_2020054495 - slopen bestaande bebouwing meergezinswoning met 3 woonentiteiten en parkeervoorzieningen - Brusselsesteenweg 90**

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te weigeren.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en weigert het voorliggend voorstel te vergunnen.

**35. O/2020/165-OMV\_2020072091 - verbouwen woning naar meergezinswoning (3) en bouwen garages - Victor Van Sandelaan 106**

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit niet goed. Het CBS volgt het advies van de GOA niet en weigert het voorliggend voorstel te vergunnen.

**36. O/2020/160-OMV\_2020028645 - Plaatsen paalbanieren en geveldoek - Vijverstraat 31, Noordlaan 10**

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel.

## KENNISGEVING

**37. Beroep\_O/2020/5-OMV\_2019088632 - functiewijziging van opslagruimte bij woning tot woning - Westremstraat 22A**

De administratie stelt voor om kennis te nemen van de beslissing Deputatie.

Het college neemt hiervan kennis.

**38. Beroep\_O/2020/49-OMV\_2020026108 - plaatsen verplaatsbare bergcontainer en afsluiting (2m50) - Kwatrechtsteenweg 150+150A**

De administratie stelt voor kennis te nemen van beslissing Deputatie.

Het college neemt hiervan kennis.

**39. Beroep\_O/2019/309-OMV\_2019115936 - verbouwen van polyvalente ruimte tot particuliere woning - Kleine Smetledestraat zonder nummer**

De administratie stelt voor om kennis te nemen van de beslissing Deputatie.

Het college neemt hiervan kennis.

**40. O/2020/122-OMV\_2020025721 - aanleg fietssnelweg Melle - Kouterwegel - station Kwatrecht - Slagveld zonder nummer**

De administratie stelt voor om kennis te nemen van de beslissing van de Deputatie

Het college neemt hiervan kennis.

## LOKALE ECONOMIE

**41. Covidmaatregel: Voorstel aanpassing belasting kermis openbaar domein voor verschoven Septemberkermis**

De administratie stelt het college voor deze maatregel goed te keuren en voor te leggen aan de gemeenteraad van 6 oktober 2020.

Het college keurt dit goed.

#### **42. Week van de markt: reglement**

De administratie stelt voor om het reglement goed te keuren

Het college keurt dit goed.

### **MOBILITEIT**

#### **43. Schoolstraat Kapellestraat**

De administratie stelt voor om een schoolstraat in te richten in de Kapellestraat ter hoogte van de kleuterschool Klimopje, gecombineerd met een permanent stilstaan- en parkeerverbod.

Het college keurt dit goed.

### **NOORD-ZUIDWERKING**

#### **44. Congodorpen: aanvraag steun**

De administratie stelt voor niet in te gaan op de aanvraag, gelet op het algemene, negatieve advies van de GROS betreffende dergelijke algemene steunaanvragen, en eerdere beslissingen door het college over eenzelfde soort aanvragen.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het voorstel van de administratie en gaat niet in op de aanvraag.

### **OPENBARE WERKEN**

### **BUURTWEGEN**

#### **45. Keiweg: problematiek rond toegankelijkheid van hulpdiensten**

De administratie stelt voor om dit proces op te starten en in eerste instantie een landmeter aan te stellen voor het opmaken van een rooilijn- en grondinnameplan met bijhorend schattingsverslag.

Het college stelt dit uit.

### **WEGENIS- EN/OF RIOLERINGSWERKEN**

#### **46. Algemene onderhoudswerken '19-'20: heraanleg hoek Scheludedreef-Wegvoeringstraat**

De administratie stelt voor aan het college om optie 4 uit te voeren.

Het college stelt dit uit.



#### **47. Rioleringswerken Aquafin in Werft, Westremdries en Evenakker: goedkeuring proces-verbaal van voorlopige oplevering, eindafrekening en verrekening nr 1**

De administratie stelt voor om zich akkoord te verklaren met

- Het PV van voorlopige oplevering dd. 21/08/2020
- De eindafrekening van het project inclusief verrekening 1 (ten laste van gemeentebestuur) voor een kostprijs van € 16.800,27 excl. btw of € 20.328,33 incl. btw

Het college keurt dit goed.

#### **48. Asfalteringswerken 2020-2021-2022-2023: goedkeuring gunning aannemer en programma**

De administratie stelt voor aan het college om zich akkoord te verklaren met het voorstel van programma asfalteringswerken 2020 en de gunning van aannemer De Vriese NV.

Het college keurt dit niet goed. Het CBS keurt de gunning aan de aannemer goed maar stelt de beslissing van de uit te voeren asfalteringswerken in 2020 uit naar een volgende zitting. De administratie dient in een volgende nota een longlist van te plannen asfalteringswerken aan het CBS aan te reiken, met een argumentering waarom welke delen van straten in 2020 best kunnen aangepakt worden, en welke andere in de komende jaren.

## **NUTSMAATSCHAPPIJEN**

#### **49. Florimond Leirenstraat 57-59: aanvraag voor openbare werken op openbaar domein**

De administratie stelt voor om deze aanvraag voorwaardelijk gunstig te beoordelen.

Het college keurt dit goed.

## **HR-DIENST**

#### **50. Voorstellen nieuwe personeelsleden**

Voorstellen nieuwe personeelsleden.

Het college neemt hiervan kennis.

#### **51. Kennisgevingen in het kader van dagelijks personeelsbeheer**

De administratie stelt voor kennis te nemen van de bijgevoegde kennisgevingen.

Het college neemt hiervan kennis.

#### **52. Beoordelen geldigheid kandidaturen voltijds statutair financieel directeur (decretale graad)**

De administratie stelt voor om de geldigheid van de kandidaturen voor de selectieprocedure van financieel directeur te beoordelen.

Het college keurt dit goed.

### **53. Samenstelling selectiecommissie expert personeel (A1a-A3a)**

De administratie stelt voor om de samenstelling van de selectiecommissie goed te keuren.  
Het college keurt dit goed.

### **54. Samenstelling selectiecommissie deskundige personeel (B1a-B3a)**

De administratie stelt voor om de samenstelling van de selectiecommissie goed te keuren.  
Het college keurt dit goed.

### **55. Samenstelling selectiecommissie expert stadsbeleid (mobiliteit) (A1a-A3a)**

De administratie stelt voor om de samenstelling van de selectiecommissie goed te keuren.  
Het college keurt dit goed.

### **56. Ter kennisgeving: nieuw thematisch verlof naast ouderschapsverlof, verlof voor medische bijstand en palliatief verlof: verlof voor mantelzorg, vanaf 1 september 2020**

De administratie stelt voor om kennis te nemen van de mogelijkheid om verlof voor mantelzorg vanaf 1 september 2020 aan te vragen

Het college neemt hiervan kennis.

### **57. Samenstelling selectiecommissie expert financiën (aankoop- en contractbeheer) (A1a-A3a)**

De administratie stelt voor om de samenstelling van de selectiecommissie goed te keuren.  
Het college keurt dit goed.

### **58. Beoordelen geldigheid kandidaturen voltijds contractueel expert personeel (A1a-A3a)**

De administratie stelt voor om de kandidaturen te beoordelen zoals voorgesteld.  
Het college keurt dit goed.

### **59. Beoordelen geldigheid kandidaturen voltijds contractueel deskundige personeel (B1-B3)**

De administratie stelt voor om de kandidaturen te beoordelen zoals voorgesteld.  
Het college keurt dit goed.

### **60. Beoordelen geldigheid kandidaturen voltijds contractueel expert financiën (aankoop- en contractbeheer) (A1a-A3a)**

De administratie stelt voor om de kandidaturen te beoordelen zoals voorgesteld.  
Het college keurt dit goed.

### **61. Beoordelen geldigheid kandidaturen voltijds contractueel expert stadsbeleid (mobiliteit) (A1a-A3a)**

De administratie stelt voor om de kandidaturen te beoordelen zoals voorgesteld.  
Het college keurt dit goed.

## **NOODPLANNING**

### **62. Noodplanning: COVID-19 opdrachten voor Huis van het kind**

Het Huis van het kind neemt een coördinerende rol op binnen de sector onderwijs voor de beheersing van de COVID-19 pandemie.

Het college keurt dit goed.

## **RUIMTELIJKE ORDENING EN STEDENBOUW**

### **ALLERLEI**

#### **63. Perceelsplitsing O/ref 2020/023 - Art. 5.2.2 - Vijverstraat 31**

De administratie stelt voor om geen opmerkingen te formuleren.

Het college keurt dit goed.

#### **64. Perceelsplitsing O/ref 2020/024 - Art. 5.2.2 - Noordlaan 10**

De administratie stelt voor om geen opmerkingen te formuleren.

Het college keurt dit goed.

#### **65. Perceelsplitsing O/ref 2020/025 - Art. 5.2.2 - Kapellestraat 82**

De administratie stelt voor om geen opmerkingen te formuleren.

Het college keurt dit goed.

#### **66. Perceelsplitsing - O/ref 2020/026 - Art. 5.2.2 - Stooktestraat**

De administratie stelt voor om geen opmerkingen te formuleren.

Het college keurt dit goed.

## **TOERISME**

### **67. Locatie circus Tik Tak**

De administratie stelt voor om het Zeshoekplein als locatie voor circus Tik Tak goed te keuren.

Het college keurt dit goed.