

BESLUITENLIJST COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 14/08/2020

Aanwezig: Alain Pardaen burgemeester
Robbe De Wilde, Dietbrand Van Durme, Katharine Claus,
Piet Van Heddeghem, Herman Strobbe schepenen
Pieter Orbie algemeen directeur
Verontschuldigd: Alain Pardaen burgemeester verontschuldigd voor 28
Lieve De Gelder schepenen
Afwezig:

De zitting vangt aan om 09 u 00.

NOTULEN

1. Goedkeuring verslag zitting college van 18 en 31 juli 2020

De administratie stelt voor het verslag goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

AGENDA EN VERSLAGEN

2. Vaststelling voorlopige agenda gemeenteraad van 1/9/2020, raad voor maatschappelijk welzijn en AGB raad van bestuur 2/9/2020

De administratie stelt voor de voorlopige agenda voor de gemeenteraad, raad voor maatschappelijk welzijn en AGB raad van bestuur goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

3. Organisatie raden

De administratie stelt voor de volgende raden digitaal te laten plaatsvinden. De administratie stelt voor om, bij een versoepeling van de maatregelen, de raden in de feestzaal te laten plaatsvinden met het conferentiesysteem van Duvall.

Het college keurt dit goed. De eerstvolgende raden (alvast van 1 en 2 september 2020) zullen digitaal doorgaan via Teams, zoals ook de voorbije maanden het geval was.

INTERCOMMUNALES

Toegevoegd punt 1 DDS: algemene vergadering 2 september 2020 via livestream

De administratie stelt voor dit agendapunt voor te leggen aan de eerst volgende gemeenteraad.

Het college keurt dit goed.

Toegevoegd punt 2 Verko: algemene vergadering 2 september 2020 via livestream

De administratie stelt voor dit agendapunt voor te leggen aan de eerst volgende gemeenteraad.

Het college keurt dit goed.

BURGERZAKEN

BEVOLKING

4. Ambtshalve inschrijving

De administratie stelt voor de betreffende persoon ambtshalve in te schrijven.

Het college keurt dit goed.

5. Ambtshalve inschrijving

De administratie stelt voor de betreffende persoon ambtshalve in te schrijven.

Het college keurt dit goed.

BURGERLIJKE STAND

6. Huwelijken

De administratie stelt voor kennis te nemen van de komende huwelijken.

Het college keurt dit goed. 01/09: Piet

05/09, 10u: Alain

05/09, 10u30: Alain

05/09, 11u: Alain

11/09: Katrien

18/09: Herman

19/09: Alain

25/09: Dietbrand

26/09, 10u30: Alain

26/09, 11u: Alain

COMMUNICATIE

COMMUNICATIE

Toegevoegd punt 3 Vraag om ontvangst nieuwe inwoners 15/09/2020 in gemeentehuis/cc Nova te annuleren

Dienst Communicatie stelt voor om de ingeplande ontvangst van nieuwe Wetteraars niet te laten doorgaan. Gezien de geldende/toekomstige coronamaatregelen, de tijdsintensieve voorbereiding door meerdere diensten en de onvoorspelbare evolutie van dit virus dit najaar geen fysieke ontmoeting met een grote groep burgers te plannen. Ons alternatief voorstel: infofilmpje over het lokaal bestuur (simulatie rondrit + info) en op papier de laatste infobrochure Kijk op Wetteren in aangepaste vorm.

Het college keurt dit goed.

CULTUUR

ALGEMEEN CULTUURBELEID

7. Depot Voedselteam Wetteren in kerk Overbeke

De administratie stelt voor dat Voedselteam Wetteren zijn depot in de berging van het kerkgebouw van Overbeke onderbrengt.

Het college keurt dit goed.

FINANCIËN

8. Kerkfabriek: verslag Kerkraad Sint-Gertrudis 6 juli 2020

De administratie stelt voor om kennis te nemen van het verslag van de kerkraad.

Het college neemt hiervan kennis.

AANKOOP EN CONTRACTBEHEER

9. Nijverheidsstraat: bevestiging boven- en ondergrondse erfdienstbaarheid

Nijverheidsstraat: bevestigen van boven- en ondergrondse erfdienstbaarheid

Het college keurt dit goed.

10. Achttien Augustuslaan - kerkhof (kant Duinenoord) opstal & erfdienstbaarheid

Achttien Augustuslaan - kerkhof (kant Duinenoord) opstal & erfdienstbaarheid

Het college keurt dit goed.

BUDGET

11. Opvolgingsrapportering meerjarenplan semester 1/2020

Aan het college wordt gevraagd de opvolgingsrapportering meerjarenplan semester 1/2020 op de agenda van de raad te plaatsen.

Het college keurt dit goed.

BESTELBONNEN

12. Bestelbonnen

De administratie stelt voor de bijbehorende bestelbonnen goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

WONEN

13. Ongeschikt en onbewoonbare woningen: vrijstelling

De administratie stelt voor een vrijstelling toe te staan.

Het college keurt dit goed.

LEEGSTAANDE WONINGEN EN GEBOUWEN

14. Vrijstelling

De administratie stelt voor een vrijstelling toe te staan.

Het college keurt dit goed.

15. Schorsing

De administratie stelt voor een schorsing toe te staan.

Het college keurt dit goed.

LEEFMILIEU

SUBSIDIES

16. Goedkeuring uitbetalen subsidie voor het plaatsen van muurisolatie

De administratie stelt voor de subsidie van € 305,90 goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

17. Goedkeuring uitbetalen subsidie voor het plaatsen van muurisolatie

De administratie stelt voor de subsidie van € 650 goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

OMGEVINGSVERGUNNING

AKTENAME

18. O/2020/221-OMV_2020098259 - IIOA - houden 10 honden - Molenweg 37

De administratie stelt voor om akte te nemen van de melding.

Het college neemt hiervan akte.

19. O/2020/224-OMV_2020098368 - Bouwen van een tuinhuis - Gijzenzelestraat 1

De administratie stelt voor geen akte te nemen.

Het college keurt dit goed. Het CBS neemt geen akte van de melding, omdat ze niet rechtsgeldig is. Het dossier is vergunningsplichtig.

VERGUNNING

20. O/Ref 2020/159-OMV_2020070603 - aanbrengen van gevelbekleding - Gentsesteenweg 109

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

21. O/Ref 2020/167-OMV_2020068132 - renovatie en uitbreiding eengezinswoning - Felix Beernaertsplein 12

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

22. O/Ref 2020/173-OMV_2020072998 - bouwen van eengezinswoning- Dorpsstraat 41

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

23. O/Ref 2020/138-OMV_2020063993 - bouwen van woning na sloop werkplaats - Heusdensteenweg 20A

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

24. O/Ref 2020/066-OMV_2020012399 - uitbreiden eengezinswoning - Boomkwekerijstraat 27

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

25. O/Ref 2020/0148-OMV_2020067817 - verbouwen en uitbreiden woning - Paardenkerkhofstraat 22

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

26. O/Ref 2020/170-OMV_2020069392 - bouwen meergezinswoning (10) en fietsenstalling - Zuidlaan 271

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te weigeren.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en weigert het voorliggend voorstel te vergunnen.

27. O/Ref 2020/147-OMV_2020066046 - verbouwen handelspand en woongelegenheden tot handelspand en meergezinswoning (3) - Stationsstraat 58

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

KENNISGEVING

28. Beroep Deputatie O/2019/307-OMV_2019129891 - gedeeltelijke hernieuwing exploitatie school site Stooktestraat (afdeling bouw en automechanica) en verandering exploitatie school site Cooppallaan - Stooktestraat, Cooppallaan 126-130

De administratie stelt voor om kennis te nemen van de beslissing van de provincie.

Het college neemt hiervan kennis.

ALLERLEI

29. Belofte gratis grondafstand OMV_2020059522 - V.921/1 - verkavelen perceel in 6 loten voor halfopen en gesloten bebouwing-slopen bestaande woning en schuur - Adolf Papeleustraat 18

Het voorstel is om akkoord te gaan met de voorgestelde gratis grondafstand van 264,37m² en voor te leggen aan de gemeenteraad.

Het college keurt dit goed.

LOKALE ECONOMIE

30. Terrasopstellingen: verlengingen tot eind september

De administratie stelt voor om de terrasopstellingen goed te keuren tot en met 30 september 2020.

Het college keurt dit niet goed. De knip blijft behouden tot 13/9 en de huidige terrasopstelling blijft behouden. Vanaf 14/9 gaan we naar scenario 2 waarbij de Markt wordt opengesteld voor verkeer en waar de terrassen worden ingenomen zoals het voorstel

2. In die zin wordt de buitenste ring van de Markt parkeervrij gemaakt zodat voetgangers 1,5m doorgang hebben. De parkeergarage blijft ook gratis tot en met het weekend van 13/9. De speeltoestellen verdwijnen vanaf 14/9 van de markt. De terrasuitbreidingen elders op het grondgebied blijven tot nader order gelden.

Toegevoegd punt 4 Tijdelijke schorsing exploitatievergunning Lemon Bar: heropstart

De administratie stelt voor een tijdelijke exploitatievergunning af te leveren voor de Lemon Bar.

Het college keurt dit goed.

OPENBARE WERKEN

WEGENIS- EN/OF RIOLERINGSWERKEN

31. Vennestraat: ontwerp riolerings- en wegeniswerken, resultaat bewonersvergadering

De administratie stelt voor om voor de inrichting van het pleintje te kiezen voor optie 1, en het riolerings- en wegenisplan definitief ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

Het college keurt dit goed.

NUTSMAATSCHAPPIJEN

32. Biezen: aanvraag voor werken op openbaar domein door Proximus

De administratie stelt voor om deze aanvraag voorwaardelijk gunstig te beoordelen

Het college keurt dit goed.

GEBOUWEN

Toegevoegd punt 5 Heropstart werken Cordonnier

De administratie stelt voor om de schorsing van de herstart van de werken in afwachting van de uitspraak over de klacht ongedaan te maken en de werken laten aanvangen zoals initieel voorzien.

Het college keurt dit goed.

HR-DIENST

33. Toewijzing opdracht voor het assessment center van financieel directeur aan extern bureau

De administratie stelt voor om de opdracht toe te wijzen zoals voorgesteld.

Het college keurt dit goed.

34. Selectieprocedure voltijds statutair financieel directeur: samenstelling selectiecommissie en procedure zijstromers

De administratie stelt voor om de samenstelling van de selectiecommissie en de procedure voor de zijstromers goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

35. Vacant verklaren functie voltijds contractueel expert mobiliteit (A1a-A3a) voor onbepaalde duur

De administratie stelt voor om de functie vacant te verklaren zoals voorgesteld.

Het college keurt dit goed.

36. Vacant verklaren functie voltijds contractueel expert aankoop & contracten (A1a-A3a) voor onbepaalde duur

De administratie stelt voor om de functie vacant te verklaren zoals voorgesteld.

Het college keurt dit goed.

37. Vacant verklaren functie voltijds contractueel expert personeel (A1a-A3a) voor onbepaalde duur

De administratie stelt voor om de functie vacant te verklaren zoals voorgesteld.

Het college keurt dit goed.

38. Vacant verklaren functie voltijds contractueel deskundige personeel (B1-B3) voor onbepaalde duur

De administratie stelt voor om de functie vacant te verklaren zoals voorgesteld.

Het college keurt dit goed.

Toegevoegd punt 6 Samenstelling selectiecommissie teamcoach burger (A1a-A3a)

De administratie stelt voor om de samenstelling van de selectiecommissie goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

Toegevoegd punt 7 Samenstelling selectiecommissie teamcoach cultuur (A1a-A3a)

De administratie stelt voor om de samenstelling van de selectiecommissie goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

Toegevoegd punt 8 Samenstelling selectiecommissie teamcoach beleid en organisatie (A1a-A3a)

De administratie stelt voor om de samenstelling van de selectiecommissie goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

Toegevoegd punt 9 Samenstelling selectiecommissie teamcoach gebouwen & ICT (A1a-A3a)

De administratie stelt voor om de samenstelling van de selectiecommissie goed te keuren.
Het college keurt dit goed.

Toegevoegd punt 10 Samenstelling selectiecommissie teamcoach groen (A1a-A3a)

De administratie stelt voor om de samenstelling van de selectiecommissie goed te keuren.
Het college keurt dit goed.

Toegevoegd punt 11 Samenstelling selectiecommissie teamcoach magazijn (B1-B3)

De administratie stelt voor om de samenstelling van de selectiecommissie goed te keuren.
Het college keurt dit goed.

Toegevoegd punt 12 Samenstelling selectiecommissie teamcoach personeel (A1a-A3a)

De administratie stelt voor om de samenstelling van de selectiecommissie goed te keuren.
Het college keurt dit goed.

Toegevoegd punt 13 Samenstelling selectiecommissie teamcoach stadsbeleid (A1a-A3a)

De administratie stelt voor om de samenstelling van de selectiecommissie goed te keuren.
Het college keurt dit goed.

Toegevoegd punt 14 Samenstelling selectiecommissie teamcoach wegen (A1a-A3a)

De administratie stelt voor om de samenstelling van de selectiecommissie goed te keuren.
Het college keurt dit goed.

RUIMTELIJKE ORDENING EN STEDENBOUW

ALLERLEI

**39. Perceelsplitsing-Art. 5.2.2
Florimond Leirensstraat 40**

De administratie stelt voor om geen opmerkingen te formuleren.
Het college keurt dit goed.

40. Afstand van meerwaarde - O/2020/101 - OMV_2020051522 - verbouwen en beperkt uitbreiden van een rijwoning - Cooppallaan 21

De administratie stelt voor het dossier met betrekking tot afstand van meerwaarde voor te leggen aan de gemeenteraad van 1 september 2020.

Het college keurt dit goed.

41. Perceelsplitsing-Art. 5.2.2 - Kwatrechtsteenweg 84-86-88

De administratie stelt voor om geen opmerkingen te formuleren.

Het college keurt dit goed.

VARIA

42. Aan den Ijzer: bloemenhulde

De administratie stelt voor geen bloemstuk te bestellen.

Het college keurt dit goed. Het CBS neemt hetzelfde standpunt in als de voorbije jaren en volgt het voorstel van de administratie en bestelt geen bloemstuk.

43. Bekrachtiging besluit van de burgemeester betreffende mondmaskerverplichting

De administratie stelt voor om het besluit te bekrachtigen.

Het college keurt dit goed.

44. Bekrachtiging besluit van de burgemeester betreffende huwelijken

De administratie stelt voor om het besluit te bekrachtigen.

Het college keurt dit goed.