

BESLUITENLIJST COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 31/07/2020

Aanwezig:	Dietbrand Van Durme Katharine Claus, Piet Van Heddeghem, Herman Strobbe, Lieve De Gelder Hans Onselaere	wnd. burgemeester schepenen wnd. algemeen directeur
Verontschuldigd:	Alain Pardaen Robbe De Wilde Pieter Orbie	burgemeester schepen algemeen directeur
Afwezig:		

De zitting vangt aan om 09 u 00.

NOTULEN

1. Goedkeuring verslag zitting college van 17 juli 2020

De administratie stelt voor het verslag goed te keuren.

Het college keurt dit goed. Het college vraagt het document en beslissing mbt de corona maatregelen gebaseerd op het dossier departement zorg en welzijn toe te voegen aan het verslag.

BURGERZAKEN

BURGERLIJKE STAND

Toegevoegd punt 1 Corona: beperking toegelaten aantal aanwezigen bij huwelijken

De administratie stelt voor om het aantal aanwezigen bij huwelijken te beperken tot 10 personen.

Het college keurt dit goed.

COMMUNICATIE

2. Europese richtlijn inzake toegankelijkheid van overheidswebsites

De administratie stelt voor de basisoplossing te bestellen en een oplossing te zoeken voor de site van CC Nova.

Het college keurt dit goed. Er wordt gevraagd de website van Nova zo snel mogelijk te integreren. Indien dit niet mogelijk is een motivering over te maken aan het college.

CULTUUR

Toegevoegd punt 2 Subsidies evenementen zomer 2020

De administratie stelt het CBS voor om deze subsidies toe te kennen aan de respectievelijke organisatoren.

Het college stelt dit uit. Het college wenst te beschikken over het reglement waarop deze beslissingen genomen werd. Ook de inhoudelijke dossiers ontbreken. Ook een aantal evenementen gingen niet door, wordt hiervoor dan een subsidie toegekend.

Vraag om opnieuw gestoffeerd voor te leggen.

FINANCIËN

BELASTINGEN

3. Bezwaar activeringsheffing AJ 2019 - art. 13

De administratie stelt voor om het bezwaar betreffende de activeringsheffing AJ 2019 art. 13 te verwerpen.

Het college keurt dit goed.

BESTELBONNEN

4. Bestelbonnen

De administratie stelt voor de bijbehorende bestelbonnen goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

5. Bestelbonnen: nadar en herashekkens

De administratie stelt voor de bijhorende bestelbonnen goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

WONEN

6. Verwaarloosde woningen en gebouwen: vrijstelling

De administratie stelt voor een vrijstelling toe te staan.

Het college keurt dit goed.

HULDINGEN, PLECHTIGHEDEN, MANIFESTATIES EN SOORTGELIJKE ACTIVITEITEN

7. Gouden bruiloft 6/9/2020 12 uur

De administratie stelt voor akkoord te gaan om de jubilarissen een bezoek te brengen ter gelegenheid van hun huwelijksjubileum.

Het college keurt dit goed. Onder voorbehoud geldende corona maatregelen.

8. Gouden bruiloft 19/9/2020 13u

De administratie stelt voor akkoord te gaan met de ontvangst van de huwelijksjubilarissen op het oud gemeentehuis.

Het college keurt dit goed. Onder voorbehoud geldende corona maatregelen.

9. Gouden bruiloft 26/9/2020 19u

De administratie stelt voor akkoord te gaan met de ontvangst van de huwelijksjubilarissen op het nieuwe gemeentehuis.

Het college keurt dit goed. Onder voorbehoud geldende corona maatregelen.

10. Diamanten bruiloft 12/9/2020 11 uur

De administratie stelt voor akkoord te gaan met de ontvangst van de huwelijksjubilarissen op het nieuwe gemeentehuis.

Het college keurt dit goed. Onder voorbehoud geldende corona maatregelen.

LEEFMILIEU

ALGEMEEN

11. De administratie stelt voor om Wegenwerken De Moor een vergunning te verlenen onder voorwaarden voor het bebossen van landbouwgrond, Brusselsesteenweg t.h.v. nr. 412 en nr. 471.

De administratie stelt voor om Wegenwerken De Moor een vergunning te verlenen onder voorwaarden voor het bebossen van landbouwgrond, Brusselsesteenweg t.h.v. nr. 412 en nr. 471.

Het college keurt dit goed.

SUBSIDIES

12. Goedkeuring uitbetalen subsidie voor het instandhouden van zwaluwnesten, Jan Cooppalaard 2

De administratie stelt voor de subsidie van 37,50 EUR per jaar goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

13. Goedkeuring uitbetalen subsidie voor het instandhouden van zwaluwnesten, Dompelhoekstraat 31

De administratie stelt voor de subsidie van 50 EUR per jaar goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

OMGEVINGSVERGUNNING

AKTENAME

14. O/2020/207-OMV_2020090173 - IIOA - Exploiteren van een Direct Mailing bedrijf - Kalkensteinweg 21C

De administratie stelt voor om akte te nemen van de melding.

Het college keurt dit goed.

15. O/2020/214-OMV_2020089841 - IIOA - Plaatsen van een propaangastank - Slagstraat 27

De administratie stelt voor om akte te nemen van de melding.

Het college keurt dit goed.

16. O/2020/200-OMV_2020088846 - SH - functiewijziging van woning naar kangoeroewoning - Baerdonckstraat 69

De administratie stelt voor om akte te nemen van de melding.

Het college keurt dit goed.

ADVIES

17. O/2020/45-OMV_2020024580 - Vervangen bestaande windschermen - Markt 3, 4

De administratie stelt voor om het dossier gunstig te adviseren onder voorwaarden.

Het college keurt dit niet goed. Het college blijft bij zijn beslissing van 17/07/2020.

VERGUNNING

18. O/Ref 2019/379-OMV_2019164213- slopen van de bestaande woning en bijgebouwen, rooien bomen en oprichten 9 eengezinswoningen - Oude Wetterstraat 27

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit niet goed. Het college stelt in het advies een weinig coherente visie vast t.o.v. van andere gelijkaardige dossiers. Te hoge dichtheid van het perceel, weinig woonkwaliteit, teveel bebouwing op kleine oppervlakte, geen plaats voor gemeenschappelijke ruimte en groen, kinderen hebben in dit concept geen plaats...

19. O/Ref 2020/133-OMV_2020063290 - isoleren van de gevels en bekleden met crepi - Zavelstraat 16-18

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed.

20. O/2020/127-OMV_2020061026 - Bouwen van een loods - Oude Heerbaan 86

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed.

21. O/Ref 2020/139-OMV_2020063194 - bouwen van een bedrijfswoning - Kriephoekstraat 43

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed.

22. V.919/1-OMV_2020036409 - verkvelen perceel in 2 loten voor 2 halfopen bebouwingen na slopen achterbouw - Spoorweglaan 77

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed.

23. O/2020/071_OMV_2020033720 - nieuwbouw rundveestal. Regularisatie reliëfwijziging en aanpassing bestaande verharding + vegetatiewijziging: rooien van bomen - Langeveldstraat 50

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel gedeeltelijk te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed.

24. O/2020/135_OMV_2020054894 - bouwen nieuw kantoorgebouw na slopen bestaande kantoren en magazijnruimte, slopen onderdoorrit, bouwen nieuwe overkapping, nieuwe gevel magazijn - Tragelweg 4 en 4D

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed.

25. O/2020/145_OMV_2020061621 - renovatie van een dak - Paardenkerkhofstraat 26

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen.

Het college keurt dit goed.

26. O/2020/132_OMV_2020060220-bouwen van een tuinhuis-Westremstraat 67

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden

Het college keurt dit goed.

27. O/2020/084_OMV_2020037954 - nieuwbouw woning nadat aanvankelijk een verbouwing van de woning werd vergund BA 2016/104 (de bestaande woning werd zo goed als volledig gesloopt - Mellesteenweg 117

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden

Het college keurt dit goed.

ALLERLEI

28. Wijzigingsverzoek O/2020/162 - OMV_2020056561 - Molenstraat 3 - sloop bestaande bebouwing + bouw meergezinswoning met 5 entiteiten

De administratie stelt voor om het wijzigingsverzoek te aanvaarden en opnieuw advies te vragen aan Brandpreventie Hulpverleningszone Zuid-Oost.

Het college keurt dit goed.

LOKALE ECONOMIE

Toegevoegd punt 3 Aanpassing reglement cadeaubons

De administratie stelt voor de cadeaubon goed te keuren.

Het college keurt dit niet goed. De beslissing van het vorige college blijft behouden. Het voorstel van de administratie wordt niet weerhouden.

Toegevoegd punt 4 Bekrachtiging besluit van de burgemeester tot schorsing van de exploitatievergunning van Domino's Pizza, Stationsplein 8 in Wetteren.

De administratie stelt voor om het besluit te bekrachtigen.

Het college keurt dit goed.

Toegevoegd punt 5 Bekrachtiging besluit van de burgemeester tot schorsing van de exploitatievergunning van Lemon Bar, Stationsplein 7

De administratie stelt voor het besluit te bekrachtigen

Het college keurt dit goed.

29. Webshop cadeaubon: betaalmethodes en tarieven

De administratie stelt voor om bancontact als enige betaalmethode te gebruiken op de Webshop. De administratie stelt voor om de transactiekosten niet door te rekenen aan de koper van de cadeaubon op de webshop.

Het college keurt dit goed.

MOBILITEIT

30. Tijdelijke knip op de Markt

De administratie stelt voor om de fysieke knip op de Markt te behouden tot 31 augustus 2020.

Het college keurt dit goed.

31. Aard: aanbrengen belijning

De administratie stelt voor om voorstel 1 uit te voeren, en hiervoor zo snel mogelijk opdracht te geven aan de aannemer belijning. Er is budget voorzien binnen de algemene post van belijning.

Het college keurt dit goed.

OPENBARE WERKEN

WEGENIS- EN/OF RIOLERINGSWERKEN

32. Voetpaden 2020: vorderingsstaat 1

De administratie stelt voor aan het college om zich akkoord te verklaren met deze vorderingsstaat.

Het college keurt dit goed.

NUTSMAATSCHAPPIJEN

33. Koedreef: aanvraag voor werken op openbaar domein door Fluvius

De administratie stelt voor om deze aanvraag voorwaardelijk gunstig te beoordelen.

Het college keurt dit goed.

34. Biezen 1: aanvraag voor werken op openbaar domein door Telenet

De administratie stelt voor om deze werken voorwaardelijk goed te beoordelen

Het college keurt dit goed.

GEBOUWEN

35. Vernieuwing voormalige fabrieksgebouw: Goedkeuring verrekening afwerken muur Lange Kouterstraat 13

De administratie stelt voor om goedkeuring te verlenen aan verrekening afwerken muur Lange Kouterstraat 13 van de opdracht "Vernieuwing voormalige fabrieksgebouw" voor het totaal bedrag in meer van € 25.446,29 excl. btw of € 26.973,07 incl. 6% btw.

Het college keurt dit goed.

36. Cordonnier - klacht bij ABB - voorstel van antwoord

De administratie stelt voor de klacht te weerleggen en de aanvang van de werken op te schorten tot de uitspraak van het ABB.

Het college keurt dit goed. Het SC beslist tot opschorten de werken op tot er een uitspraak is door het ABB.

37. Vacant verklaren functie voltijds contractueel expert mobiliteit (A1a-A3a) voor onbepaalde duur

De administratie stelt voor om de functie vacant te verklaren zoals voorgesteld.

Het college stelt dit uit. Alle invullingen / vacant verklaringen van de A en B -functies (punt 37-40) wordt onhold gezet daar een aantal functies mogelijks ingevuld dienen te worden door huidige diensthoofden die niet participeerden / of niet weerhouden werden in het traject teamcoach. Deze methodiek werd afgesproken met de algemeen directeur.

38. Vacant verklaren functie voltijds contractueel expert aankoop & contracten (A1a-A3a) voor onbepaalde duur

De administratie stelt voor om de functie vacant te verklaren zoals voorgesteld.

Het college stelt dit uit. Alle invullingen / vacant verklaringen van de A en B -functies (punt 37-40) wordt onhold gezet daar een aantal functies mogelijks ingevuld dienen te worden door huidige diensthoofden die niet participeerden / of niet weerhouden werden in het traject teamcoach. Deze methodiek werd afgesproken met de algemeen directeur.

39. Vacant verklaren functie voltijds contractueel expert personeel (A1a-A3a) voor onbepaalde duur

De administratie stelt voor om de functie vacant te verklaren zoals voorgesteld.

Het college stelt dit uit. Alle invullingen / vacant verklaringen van de A en B -functies (punt 37-40) wordt onhold gezet daar een aantal functies mogelijks ingevuld dienen te worden door huidige diensthoofden die niet participeerden / of niet weerhouden werden in het traject teamcoach. Deze methodiek werd afgesproken met de algemeen directeur.

40. Vacant verklaren functie voltijds contractueel deskundige personeel (B1-B3) voor onbepaalde duur

De administratie stelt voor om de functie vacant te verklaren zoals voorgesteld.

Het college stelt dit uit. Alle invullingen / vacant verklaringen van de A en B -functies (punt 37-40) wordt onhold gezet daar een aantal functies mogelijks ingevuld dienen te worden door huidige diensthoofden die niet participeerden / of niet weerhouden werden in het traject teamcoach. Deze methodiek werd afgesproken met de algemeen directeur.

41. Kennisgevingen in het kader van dagelijks personeelsbeheer

De administratie stelt voor kennis te nemen van de bijgevoegde kennisgevingen.

Het college keurt dit goed.

42. Consolidatie arbeidsongeval van Wim De Jonghe, voltijds statutair coördinator technische dienst (C4-C5)

De administratie stelt voor de blijvende ongeschiktheid goed te keuren

Het college keurt dit goed.

43. Vergoeding selectiecommissie technisch assistent (D1-D3)

De administratie stelt voor om de vergoeding voor de externe jury van de selectiecommissie goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

Toegevoegd punt 6 Richtlijnen voor personeel van lokaal bestuur Wetteren bij terugkeer na vakantie

De administratie stelt voor om de voorgestelde richtlijnen goed te keuren.

Het college keurt dit goed. Het gedeelte rond statutairen wordt niet weerhouden gezien dit niet mogelijk is binnen onze huidige RPR.

College vraagt om de RPR aan te passen zodat statutairen en contractuelen in zekere zin op dezelfde wijze een loon/uitkering ontvangen (bijv 80% loon) zoals geformuleerd in de analyse van VVSG.

44. Aanstelling projectleiders via extern bureau, interimopdracht van 1 jaar met een mogelijke verlenging met 1 jaar

De administratie stelt voor om akkoord te gaan met de twee voorgestelde projectleiders en hen vanaf september in te zetten voor de uitvoering van een paar belangrijke projecten uit het Meerjarenplan 2020-2025.

Het college keurt dit goed.

NOODPLANNING

Toegevoegd punt 7 Noodplanning: kennisgeving asbestbrand schutterstoren stand van zaken

Op 11 juli was er brand in de schutterstoren op het stationsplein. De gemeentelijke fase voor coördinatie is inmiddels afgeblazen. Openbare ruimte is gesaneerd. Sanering van private eigendommen is nog lopende. De veiligheidsperimeter is verder verkleind tot 3 panden op het Stationsplein. Wetteren onderneemt actie om haar juridische en financiële belangen te verdedigen. De administratie stelt voor hier kennis van te nemen.

Het college neemt hiervan kennis. (1) Het SC wenst actiever op de hoogte gehouden te worden mbt dit dossier > bijv werd engagement verzekeraars tot prefinanciering bevestigd. (2) Het college beslist tot het organiseren van een algemene commissie mbt tot dit dossier in aanwezigheid van crisiscel en experts om de verschillende thema's te behandelen. (3) Personeel technische dienst is zeer ongerust over een mogelijke blootstelling aan asbest bij het plaatsen van de nadarhekken en het gezondheidseffect. Ook gemeenteraadsleden stellen zich vragen. Voorstel betrokken medewerkers goed te informeren.

RUIMTELIJKE ORDENING EN STEDENBOUW

STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

45. 42025/29605/A/2020/1343 - Het uitbreiden van een bestaande garage tot een opslagloods - Haandertweg ZN

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel tot stedenbouwkundig attest gunstig te adviseren.

Het college keurt dit goed.

RUIMTELIJKE PLANNING

46. Gewestelijk RUP N42: inspraak

De administratie stelt voor een aantal opmerkingen over te maken in het kader van het openbaar onderzoek.

Het college keurt dit goed.

47. Gewestelijk RUP Bastenakkers - Ham: inspraak

De administratie stelt voor een aantal opmerkingen over te maken in het kader van het openbaar onderzoek.

Het college keurt dit goed.

ALLERLEI

48. Perceelsplitsing-Art. 5.2.2 - Oosterzelesteenweg 75

De administratie stelt voor om geen opmerkingen te formuleren.

Het college keurt dit goed.