

# BESLUITENLIJST COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 17/07/2020

Aanwezig: Alain Pardaen burgemeester  
Dietbrand Van Durme, Katharine Claus, Piet Van Heddeghem,  
Herman Strobbe, Lieve De Gelder schepenen  
Pieter Orbie algemeen directeur  
Verontschuldigd: Robbe De Wilde schepenen  
Afwezig:

De zitting vangt aan om 09 u 00.

## NOTULEN

### 1. Goedkeuring verslag zitting college van 6 juli 2020

De administratie stelt voor het verslag goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

## AGENDA EN VERSLAGEN

### INTERCOMMUNALES

### 2. IMEWO: verslag raad van bestuur 25 juni 2020

De administratie stelt voor hiervan kennis te nemen.

Het college neemt hiervan kennis.

### 3. Toerisme Oost-Vlaanderen vzw: verslag algemene vergadering 24.06.2020

De administratie stelt voor hiervan kennis te nemen.

Het college neemt hiervan kennis.

## CULTUUR

### 4. Goedkeuren verslag commissie cultuur en jeugd van 9 juni 2020

De administratie stelt voor om kennis te nemen van het verslag.

Het college neemt hiervan kennis.

## FINANCIËN

## BELASTINGEN

### **5. Onverhaalbare belastingen: stoffelijke misslagen diverse belastingen lijst 334**

De administratie stelt voor om de onverhaalbare belastingen stoffelijke misslagen lijst 334 vast te stellen.

Het college keurt dit goed.

### **6. Bezwaar retributie sluikstort - factuur 2020/59/VERK Dossier 2020-004**

De administratie stelt voor om het bezwaar betreffende factuur 2020/59/VERK in te willigen.

Het college keurt dit goed.

### **7. Bezwaar retributie sluikstort - factuur 2020/153/VERK Dossier 2020-029**

De administratie stelt voor om het bezwaar betreffende factuur 2020/153/VERK in te willigen.

Het college keurt dit goed.

### **8. Bezwaar retributie sluikstort - factuur 2020/91/VERK Dossier 2020-011**

De administratie stelt voor om het bezwaar betreffende factuur 2020/91/VERK te verwerpen.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het voorstel van de administratie en verwerpt het bezwaar.

### **9. Bezwaar heffing sluikstort AJ 2019 - kohierartikel 67**

De administratie stelt voor om het bezwaar betreffende heffing sluikstort AJ 2019, kohierartikel 67 gedeeltelijk te verwerpen en gedeeltelijk in te willigen door de heffing te herleiden naar 211 euro.

Het college keurt dit goed.

## BESTELBONNEN

### **10. Bestelbonnen**

De administratie stelt voor de bijbehorende bestelbonnen goed te keuren.

Het college keurt dit goed. Het CBS beslist dat er 30 extra nadars moeten aangekocht worden.

## HULDINGEN, PLECHTIGHEDEN, MANIFESTATIES EN SOORTGELIJKE ACTIVITEITEN

### 11. Ontvangst RFC Wetteren

De administratie stelt voor RFC Wetteren niet te ontvangen op de dag van de verdienstelijke personen, maar hen wel een receptie aan te bieden ter gelegenheid van hun 100-jarig bestaan.

Het college keurt dit goed.

## LEEFMILIEU

### ALGEMEEN

### 12. Adviesvraag verzoek ontheffing opmaak project-mer fase 2 RWZI Overschelde

De administratie stelt voor een gunstig advies te geven op het verzoek van Aquafin tot ontheffing van de verplichte opmaak van een project-milieueffectenrapport voor fase 2 RWZI Overschelde.

Het college keurt dit goed.

### SUBSIDIES

### 13. Goedkeuring uitbetalen subsidie voor het instandhouden van zwaluwnesten, Oudenhoeck 29

De administratie stelt voor de subsidie van 25 EUR per jaar goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

## OMGEVINGSVERGUNNING

### AKTENAME

### 14. O/2020/189-OMV\_2020082019 - IIOA - Tijdelijke bronbemaling voor het plaatsen van een ondergronds afvalsorteersysteem - Giezeveld ZN

De administratie stelt voor om akte te nemen van de melding.

Het college neemt hiervan akte.

### 15. O/2020/204-OMV\_2020092338 - IIOA - Bronbemaling - Noordlaan 10

De administratie stelt voor om akte te nemen van de melding.

Het college neemt hiervan akte.

## ADVIES

### **16. Beroep\_O/2020/5-OMV\_2019088632 - functiewijziging van opslagruimte bij woning tot woning - Westremstraat 22A**

De administratie stelt voor om dossier ongunstig te adviseren.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het voorstel van de administratie en adviseert het dossier ongunstig.

### **17. Beroep\_O/2020/49-OMV\_2020026108 - plaatsen verplaatsbare bergcontainer en afsluiting (2m50) - Kwatrechtsteenweg 150+150A**

De administratie stelt voor om het dossier gunstig te adviseren.

Het college keurt dit goed.

### **18. O/2019/309-OMV\_2019115936 - LA - verbouwen van polyvalente ruimte tot particuliere woning - Kleine Smetledestraat ZN**

De administratie stelt voor om het dossier ongunstig te adviseren.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het voorstel van de administratie en adviseert het dossier ongunstig.

## VERGUNNING

### **19. O/2020/114-OMV\_2019079689 - TRIANVAL - aanpassing vergunning - Biezeweg 8, 15**

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

### **20. O/2020/103\_OMV\_2020050716 - verbouwen meergezinswoning (2) naar eengezinswoning - Scheldestraat 18**

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

### **21. O/2020/109-OMV\_2020038202 - Renovatie en uitbreiding van een ééngesinswoning - Gentsesteenweg 334**

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

### **22. O/2020/111-OMV\_2020053533 - Plaatsen van een veranda - Lindenlaan 103**

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel gedeeltelijk te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel gedeeltelijk en onder voorwaarden.

**23. O/2020/107\_OMV\_2020052378 - functiewijziging van woongelegenheden naar kantoorruimte - Scheldedreef 4 bus 01**

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel.

**24. O/2020/076-OMV\_2020028562 - uitbreiden open ééngezinswoning en vervangen oude sparren - Zuildaan 344**

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

**25. O/2020/116\_OMV\_2020029451 - verbouwen en uitbreiden woning met nieuwe aanbouw en bouwen afzonderlijke berging - Brusselsesteenweg 446**

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

**26. O/2020/99\_OMV\_2020049946 - plaatsen zonnepanelen op garage - Mozen 10**

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

**27. O/2020/113-OMV\_2020042614 - Plaatsen van een hoogspanningscabine - Zuidlaan 128A**

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

**28. O/2020/118-OMV\_2020056120 - REG: verbouwen bestaande rijwoning, slopen garage + plaatsen carport - Gentsesteenweg 230**

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te weigeren.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en weigert het voorliggend voorstel te vergunnen.

**29. O/2020/119-OMV\_2020051422 - REG: afbreken bestaande aanbouw (1 bouwlaag), nieuwe aanbouw met 2 bouwlagen- Serskampsteenweg 95**

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden  
Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

**30. O/2020/130-OMV\_2020062733 - vellen van een boom - Cooppallaan 68**

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.  
Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

**31. O/2020/134-OMV\_2020063468 - REG: plaatsen afdak aan bestaand tuinhuis - Mozen 20A**

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen.  
Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel.

**32. O/2020/90-OMV\_2020017455 - verbouwen van een meergezinswoning (2) (wijziging op vergunning OMV\_2018140699) - Koningin Astridlaan 32 bus 01 en 11**

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.  
Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

## KENNISGEVING

**33. O/2020/68-OMV\_2020021281 - Uitbreiden van een bestaande industriehal met kantoren, hal en parkeergarage - Vantegemstraat 3**

De administratie stelt voor kennis te nemen van de voorwaardelijke vergunning.  
Het college neemt hiervan kennis.

## LOKALE ECONOMIE

**34. Terrasopstelling horeca deze zomer: nieuwe aanvraag**

Er wordt aan het college voorgesteld om deze nieuwe terrasopstelling voor café De Molenhoek te laten ingaan vanaf woensdag 22 juli tot en met vrijdag 11 september 2020 (einde kermisperiode).

Het college keurt dit goed.

**35. Aanvraag tap- en exploitatievergunning Sam's Table**

De administratie stelt voor om een tijdelijke exploitatievergunning voor 4 maanden, d.w.z. tot en met 17/11/2020 af te leveren aan de rechtspersoon Sam's Table voor de exploitatie van restaurant Sam's Table, gelegen aan de Zuidlaan 99 D. Het advies van de brandweer dient binnen deze termijn in orde te worden gebracht.

Er wordt wel al een tapvergunning verleend aan mevr. Chalmet Valerie en mevr. De Keyser Ina voor de verkoop van bepaalde alcoholhoudende dranken

Het college keurt dit goed.

## MOBILITEIT

### **37. TestKaravaan provincie Oost-Vlaanderen**

De administratie stelt voor om in te schrijven voor de Testkaravaan.

Het college keurt dit goed.

### **38. Kapellendries: verkeersmaatregelen tijdens werfsituatie aanleg stukje fietspad**

De administratie stelt voor om voor de aanleg van het stukje fietspad op Kapellendries het verkeer beurtelings te regelen door middel van tijdelijke verkeerslichten.

Het college keurt dit goed.

### **39. Vervoerregio Gent: haltes en doorstroming De Lijn**

De administratie stelt voor om kennis te nemen van het voorstel van De Lijn. Er zijn geen opmerkingen, vanuit de administratie kan akkoord gegaan worden met het voorstel van De Lijn. Dit voorstel wordt nog verder uitgewerkt door De Lijn en besproken met het agentschap Wegen en Verkeer binnen de Vervoerregio. Het definitieve voorstel zal dan later nog aan het schepencollege worden voorgelegd.

Het college keurt dit goed.

### **40. Strapdag: uitstel naar het voorjaar 2021**

De administratie stelt voor om de Strapdag van 17 en 18 september 2020 uit te stellen naar 20 en 21 april 2021.

Het college keurt dit goed.

### **41. Parkeerbeleid: abonnementen tijdens covid-periode**

De administratie stelt voor om abonnementen voor de blauwe zone en Scheldekaai te verlengen onder bepaalde voorwaarden. Er is geen terugbetaling mogelijk.

Het college keurt dit goed. Het CBS gaat akkoord met dit voorstel, met dien verstande dat het derde gedachtestreepje niet goedgekeurd wordt in de beslissing. De rest van het voorstel wordt goedgekeurd.

## NOORD-ZUIDWERKING

### **42. Congedorpen: aanvraag steun**

De administratie stelt voor niet in te gaan op de aanvraag, gelet op het algemene, negatieve advies van de GROS betreffende dergelijke algemene steunaanvragen, en eerdere beslissingen door het college over eenzelfde soort aanvragen.

Het college keurt dit goed.

## OPENBARE WERKEN

### WEGENIS- EN/OF RIOLERINGSWERKEN

### **43. Algemene onderhoudswerken 2019-2020: goedkeuring vorderingsstaat 3**

De administratie stelt voor om deze vorderingsstaat goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

## VARIA

### **44. Roosbroeklaan-Meidoornlaan: voorstel wegenisoverdracht naar openbaar domein**

De administratie stelt voor om zich akkoord te verklaren met het voorstel van Eigen Dak om de voorgestelde grondstroken in de Roosbroeklaan en Meidoornlaan op te nemen in het openbaar domein.

Het college keurt dit goed.

## HR-DIENST

### **45. Toepassing sectoraal akkoord 2020**

De administratie stelt voor om akkoord te gaan met het voorstel.

Het college keurt dit goed. Het CBS keurt de verhoging van de maaltijdcheque naar 6,40€ goed, als maatregel om alle verplichte verhogingen uit het sectoraal door te voeren. We voeren de verhoging van de maaltijdcheque naar 6,40 € (retroactief) in vanaf 01/01/2020.

### **46. Kennisgevingen in het kader van dagelijks personeelsbeheer**

De administratie stelt voor kennis te nemen van de bijgevoegde kennisgevingen.

Het college neemt hiervan kennis.

### **47. Samenstelling selectiecommissie teamcoach beleid en organisatie (A1a-A3a)**

De administratie stelt voor om de samenstelling van de selectiecommissie goed te keuren.



Het college stelt dit uit.

#### **48. Samenstelling selectiecommissie teamcoach gebouwen & ICT (A1a-A3a)**

De administratie stelt voor om de samenstelling van de selectiecommissie goed te keuren.

Het college stelt dit uit.

#### **49. Samenstelling selectiecommissie teamcoach groen (A1a-A3a)**

De administratie stelt voor om de samenstelling van de selectiecommissie goed te keuren.

Het college stelt dit uit.

#### **50. Samenstelling selectiecommissie teamcoach magazijn (B1-B3)**

De administratie stelt voor om de samenstelling van de selectiecommissie goed te keuren.

Het college stelt dit uit.

#### **51. Samenstelling selectiecommissie teamcoach personeel (A1a-A3a)**

De administratie stelt voor om de samenstelling van de selectiecommissie goed te keuren.

Het college stelt dit uit.

#### **52. Samenstelling selectiecommissie teamcoach stadsbeleid (A1a-A3a)**

De administratie stelt voor om de samenstelling van de selectiecommissie goed te keuren.

Het college stelt dit uit.

#### **53. Samenstelling selectiecommissie teamcoach wegen (A1a-A3a)**

De administratie stelt voor om de samenstelling van de selectiecommissie goed te keuren.

Het college stelt dit uit.

#### **54. Departement Stadsontwikkeling - Team Wegen : aanstelling voltijds (38/38) contractueel technisch beambte wegen (E1-E3) voor de duur van de procedure en het invullen van de functie polyvalent vakman (D1-D3).**

De administratie stelt voor om de aanstelling goed te keuren zoals voorgesteld.

Het college keurt dit goed.

## **RUIMTELIJKE ORDENING EN STEDENBOUW**

### **RUIMTELIJKE PLANNING**

#### **55. Kapellewegel (T77): aanvraag tot gedeeltelijke opheffing van de gemeenteweg**

De administratie stelt voor om de aanvraag tot gedeeltelijke opheffing van T177 (Kapellewegel – tussen Baerdonckstraat en Reigerstraat) niet voor te leggen aan de gemeenteraad en eerst in gesprek te treden met de aangelanden.

Het college keurt dit goed.

## ALLERLEI

### **56. Perceelsplitsing-Art. 5.2.2 - Kortewagenstraat 89**

De administratie stelt voor geen opmerkingen te formuleren.

Het college keurt dit goed.

### **57. Schutterstoren - Stationsplein - procedure Raad van State - aanstellen raadsman**

De administratie stelt voor GD&A, Antwerpsesteenweg 16/18 te Mechelen aan te stellen als raadsman om de belangen van de gemeente te behartigen in de procedure voor de Raad van State.

Het college keurt dit goed.

## SPORT

### **58. Goedkeuren verslag gemeenteraadcommissie jeugd en sport van 20 mei 2020**

De administratie stelt voor om kennis te nemen van het verslag.

Het college neemt hiervan kennis.