

# BESLUITENLIJST COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 06/07/2020

Aanwezig: Alain Pardaen burgemeester  
Robbe De Wilde, Dietbrand Van Durme,  
Piet Van Heddeghem, Lieve De Gelder schepenen  
Pieter Orbie algemeen directeur  
Verontschuldigd: Katharine Claus, Herman Strobbe schepenen  
Afwezig:

De zitting vangt aan om 13 u 30.

## NOTULEN

### 1. Goedkeuring verslag zitting college van 29 juni 2020

De administratie stelt voor het verslag goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

## AGENDA EN VERSLAGEN

### INTERCOMMUNALES

### 2. Poolstok cv: Algemene Vergadering 4 september 2020

De administratie stelt voor dit agendapunt voor te leggen aan de eerst volgende gemeenteraad.

Het college keurt dit goed.

### 3. IOED Schelde-Durme: verslag raad van bestuur 10.06.2020

De administratie stelt voor hiervan kennis te nemen.

Het college neemt hiervan kennis.

## ARCHIEF

### 4. Aanstelling functionaris voor gegevensbescherming

De administratie stelt voor de aanstelling functionaris voor gegevensbescherming voor Gemeente Wetteren goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

## BURGERZAKEN

### BEVOLKING

#### 5. Ambsthalve schrapping

De administratie stelt voor de betreffende persoon ambtshalve te schrappen.

Het college keurt dit goed.

## CULTUUR

#### Toegevoegd punt 1      Buurtbubbels zomer 2020

De administratie stelt het college van burgemeester en schepenen voor om de voorgestelde aanpak van Buurtbubbels goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

#### Toegevoegd punt 2      Zomerbubbels Markt:veiligheidscorridor

De administratie stelt voor om vanaf donderdag 9 juli een verkeersvrije corridor aan te leggen tussen de twee belevingszones op de Markt, zoals aangegeven op het plan in bijlage.

Het college keurt dit goed.

## FINANCIËN

### BELASTINGEN

#### 6. Bezwaar retributie sluikestort - factuur 2020/145/VERK

##### Dossier 2020-020

De administratie stelt voor om het bezwaar betreffende factuur 2020/145/VERK in te willigen.

Het college keurt dit goed.

### AANKOOP EN CONTRACTBEHEER

#### 7. Victor Van Sandelaan 5- briefwisseling meester Opsommer

De administratie brengt een brief van meester Opsommer ter kennis aan het college.

Het college neemt hiervan kennis.

#### 8. Serskampsteenweg - grondaankopen ikv riolerings- en wegeniswerken

De administratie geeft de reactie weer van de inname 22.

Het college keurt dit goed.

## BESTELBONNEN

### 9. Bestelbonnen

De administratie stelt voor de bijbehorende bestelbonnen goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

## WONEN

### 10. Ongeschikt en onbewoonbare woningen: geen vrijstelling

De administratie stelt voor geen vrijstelling toe te staan.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het voorstel van de administratie en staat geen vrijstelling toe.

## LEEGSTAANDE WONINGEN EN GEBOUWEN

### 11. Vrijstelling

De administratie stelt voor een vrijstelling toe te staan.

Het college keurt dit goed.

## HULDINGEN, PLECHTIGHEDEN, MANIFESTATIES EN SOORTGELIJKE ACTIVITEITEN

### 12. Briljanten bruiloft 16/7/2020 16.30 uur

De administratie stelt voor akkoord te gaan met de ontvangst van de huwelijksjubilarissen op het nieuwe gemeentehuis.

Het college keurt dit goed.

### 13. Aanvraag receptie ter gelegenheid van jubileum: RFC Wetteren

De administratie stelt voor dit goed te keuren en een lid van het schepencollege af te vaardigen.

Het college keurt dit goed.

### 14. Gouden bruiloft 10/7/2020 11 uur

De administratie stelt voor akkoord te gaan om de jubilarissen een bezoek te brengen ter gelegenheid van hun huwelijksjubileum.

Het college keurt dit goed.

### 15. Huwelijksjubilea in familiekring

De administratie stelt voor hiervan kennis te nemen.

Het college keurt dit goed.

## **16. Gouden bruiloft 2/8/2020 12 uur**

De administratie stelt voor akkoord te gaan om de jubilarissen een bezoek te brengen ter gelegenheid van hun huwelijksjubileum.

Het college keurt dit goed.

## **LEEFMILIEU**

### **17. Goedkeuring basisactieplan coachingtraject Mooimakers**

De administratie stelt voor om dit actieplan goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

## **SUBSIDIES**

### **18. Goedkeuring uitbetalen subsidie voor het instandhouden van zwaluwnesten, Laarnestraat 9**

De administratie stelt voor de subsidie van 25,00 EUR per jaar goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

## **OMGEVINGSVERGUNNING**

## **AKTENAME**

### **19. O/2020/175-OMV\_2020070050 - IIOA - Bronbemaling - Biezen - Brusselsesteenweg**

De administratie stelt voor om de meldingsakte te weigeren.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het voorstel van de administratie en weigert de meldingsakte omdat ze niet voldoet aan de wettelijke voorschriften.

### **20. O/2020/174-OMV\_2020074400 - IIOA - nieuwe exploitatie e\_commerce bedrijf met gepersonaliseerde fotoproducten - Vantegemstraat 21**

De administratie stelt voor om akte te nemen van de melding.

CBS neemt akte dat de melding rechtsgeldig is.

### **21. O/2020/185-OMV\_2020056998 - SH - Gedeeltelijk slopen aangebouwde berging**

De administratie stelt voor om geen akte te nemen.

CBS neemt akte dat de melding onrechtsgeldig is.

## VERGUNNING

### **22. O/Ref 2020/055-OMV\_2020017237 -bouwen tuinberging - Lange Wegel 107A**

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel.

### **23. O/2020/94-OMV\_2020043770 - bouwen van een eengezinswoning na afbraak bestaande bebouwing - Hofmeers 21**

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

### **24. O/2020/81-OMV\_2020039992 - Nieuwbouw van een ééngesinswoning - Stooktestraat 60**

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

### **26. O/2020/75-OMV\_2020030940 - Bouwen alleenstaande woning + bronbemaling - Brusselsesteenweg 306**

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

### **27. O/2020/105-OMV\_2020043815 - verbouwen handelspand met woning naar handelspand met 2 appartementen, exploitatie garagewerkplaats - Gentsesteenweg 162/01 en Neerstraat 44/11**

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

### **28. O/2020/95-OMV\_2020035812- Verbouwen woning en garage - Voorheide 71**

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

### **29. O/2020/40-OMV\_2020022542 - Verbouwen en uitbreiden woning - Oordegemsesteenweg 333**

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

## **KENNISGEVING**

### **30. Beroep\_O/2020/5-OMV\_2019088632 - functiewijziging van opslagruimte bij woning tot woning - Westremstraat 22A**

De administratie stelt voor om kennis te nemen van ingesteld beroep.

Het college neemt hiervan kennis.

### **31. Beroep\_O/2020/49-OMV\_2020026108 - plaatsen verplaatsbare bergcontainer en afsluiting (2m50) - Kwatrechtsteenweg 150+150A**

De administratie stelt voor om kennis te nemen van ingesteld beroep.

Het college neemt hiervan kennis.

## **ALLERLEI**

### **32. Wijzigingsverzoek O/2020/51 - OMV\_2020022132 - Bastenakkers ZN - sloop vrijstaande gebouwen, ontbossing, aanleggen gracht en grondopslag**

De administratie stelt voor om het wijzigingsverzoek te aanvaarden en opnieuw advies te vragen aan de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie.

Het college keurt dit goed.

## **LOKALE ECONOMIE**

### **Toegevoegd punt 3      Aanpassing marktplan COVID**

De administratie stelt voor om het nieuwe plan goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

### **33. Aanvraag tap- en exploitatievergunning De Molenhoek**

Er wordt aan het college voorgesteld om een tijdelijke exploitatievergunning voor 4 maanden, d.w.z. tot en met 06/11/2020 af te leveren aan de éénmanszaak Maes Sylvie, voor de exploitatie van café De Molenhoek, gelegen aan de Fortstraat 82. Er wordt ook een tapvergunning verleend aan mevr. Maes Sylvie voor de verkoop van bepaalde alcoholhoudende dranken.

Het college keurt dit goed.

### **34. Aanpassing in exploitatievergunning 't Baggetje**

Er wordt aan het college voorgesteld om een nieuwe exploitatievergunning af te leveren waarin de bijzondere voorwaarden m.b.t. de verkoop van bepaalde dranken en het vervangen van de bijzondere voorwaarde omtrent de openingsuren worden aangepast. De broodjeszaak kan vanaf nu ook sterke dranken en bieren verkopen en mag open zijn tussen 05u en 19u.

De tapvergunning op naam van mevr. Dissenbergen Elselina en dhr. Schillebeeks Didier blijven behouden.

Het college keurt dit goed.

### **35. Reglement cadeaucheques**

De administratie stelt voor om het reglement goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

## **MOBILITEIT**

### **36. Adolf Papelestraat: tijdelijke snelheidsbeperking van 30 km/u en plaatsen bord "spelende kinderen"**

De administratie stelt voor om in de Adolf Papelestraat tijdelijk een snelheidsbeperking van 30 km/u in te voeren tijdens de zomervakantie, alsook een bord "spelende kinderen" te plaatsen. Na de zomervakantie wordt bekeken of er permanente maatregelen kunnen ingevoerd worden.

Het college keurt dit goed.

## **NOORD-ZUIDWERKING**

### **37. Project: tien mondiale uitdagingen**

De administratie stelt voor kennis te nemen van de brief.

Het college neemt hiervan kennis.

## **OPENBARE WERKEN**

## **NUTSMAATSCHAPPIJEN**

### **38. Smetledesteenweg: aanvraag voor werken op openbaar domein door Fluvius**

De administratie stelt voor om deze aanvraag voorwaardelijk gunstig te beoordelen.

Het college keurt dit goed.

### **39. Roosbroeklaan-Meidoornlaan: voorstel wegenisoverdracht naar openbaar domein**

De administratie stelt voor om zich akkoord te verklaren met het voorstel van Eigen Dak om de voorgestelde grondstroken in de Roosbroeklaan en Meidoornlaan op te nemen in het openbaar domein.

Het college stelt dit uit.

### **40. Belpop Bonanza: tijdelijke bewegwijzering wandelroute**

De administratie stelt voor om toelating te verlenen voor de bewegwijzering van de Belpop Bonanza-wandeling tijdens de zomerperiode 2020 door het aanbrengen van tijdelijke bordjes op diverse locaties.

Het college keurt dit goed.

## HR-DIENST

### **41. Kennisgevingen in het kader van dagelijks personeelsbeheer**

De administratie stelt voor kennis te nemen van de bijgevoegde kennisgevingen.

Het college neemt hiervan kennis.

### **42. Departement stadsontwikkeling - Team wegen/signalisatie: ontslag in onderling akkoord voltijds (38/38) contractueel technisch assistent signalisatie (D1-D3)**

De administratie stelt voor akkoord te gaan met dit ontslag.

Het college keurt dit goed.

### **43. Beoordelen geldigheid kandidaturen voltijds Teamcoach Beleid en Organisatie**

De administratie stelt voor om de kandidaturen te beoordelen zoals voorgesteld.

Het college keurt dit goed.

### **44. Beoordelen geldigheid kandidaturen voltijds Teamcoach Burger**

De administratie stelt voor om de kandidaturen te beoordelen zoals voorgesteld.

Het college keurt dit goed.

### **45. Beoordelen geldigheid kandidaturen voltijds Teamcoach Cultuur**

De administratie stelt voor om de kandidaturen te beoordelen zoals voorgesteld.

Het college keurt dit goed.



#### **46. Beoordelen geldigheid kandidaturen voltijds Teamcoach Gebouwen & ICT**

De administratie stelt voor om de kandidaturen te beoordelen zoals voorgesteld.

Het college keurt dit goed.

#### **47. Beoordelen geldigheid kandidaturen voltijds Teamcoach Groen**

De administratie stelt voor om de kandidaturen te beoordelen zoals voorgesteld.

Het college keurt dit goed.

#### **48. Beoordelen geldigheid kandidaturen voltijds Teamcoach Magazijn**

De administratie stelt voor om de kandidaturen te beoordelen zoals voorgesteld.

Het college keurt dit goed.

#### **49. Beoordelen geldigheid kandidaturen voltijds Teamcoach Personeel**

De administratie stelt voor om de kandidaturen te beoordelen zoals voorgesteld.

Het college keurt dit goed.

#### **50. Beoordelen geldigheid kandidaturen voltijds Teamcoach Stadsbeleid**

De administratie stelt voor om de kandidaturen te beoordelen zoals voorgesteld.

Het college keurt dit goed.

#### **51. Beoordelen geldigheid kandidaturen voltijds Teamcoach Wegen**

De administratie stelt voor om de kandidaturen te beoordelen zoals voorgesteld.

Het college keurt dit goed.

#### **Toegevoegd punt 4      Departement Ondersteuning - team gebouwen: vacant verklaren voltijds contractueel vakman (D1-D3) voor onbepaalde duur via interne en externe mobiliteit, bevordering en aanwerving**

De administratie stelt om om de functie vacant te verklaren zoals voorgesteld.

Het college keurt dit goed.

#### **Toegevoegd punt 5      Departement Ondersteuning - team gebouwen: aanstelling voltijds (38/38) contractueel Vakman (D1-D3) voor onbepaalde duur**

De administratie stelt voor om de aanstelling goed te keuren zoals voorgesteld.

Het college keurt dit goed.

#### **Toegevoegd punt 6      Departement Ondersteuning - team gebouwen: bevordering voltijds (38/38) contractueel polyvalent Vakman (D1-D3) voor onbepaalde duur**

De administratie stelt voor om de aanstelling goed te keuren zoals voorgesteld.

Het college keurt dit goed.

## KENNISGEVINGEN

### **Toegevoegd punt 7 Kennisgeving proces verbaal praktisch en mondeling examens technisch assistent (D1-D3)**

De administratie stelt voor kennis te nemen van het bijgevoegd proces verbaal.

Het college neemt hiervan kennis.

## RUIMTELIJKE ORDENING EN STEDENBOUW

### HANDHAVING

#### **52. 42025/29830/M/2020/7 verhardten voortuin zonder geldige omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, gelegen te Smetledesteenweg 106, 9230 Wetteren**

De administratie stelt voor om kennis te nemen van het PV en dit op te nemen in het vergunningenregister zoals voorzien in art. 5.1.5 VCRO.

Het college keurt dit goed.

## KENNISGEVINGEN

#### **53. Beroep RvVb - B/2017/328 - Zuidlaan 271 - nieuwbouw meergezinswoning (12), fietsenstalling, garageboxen en carport**

De administratie stelt voor om kennis te nemen van de intrekking van het beroep.

Het college neemt hiervan kennis.

## RUIMTELIJKE PLANNING

#### **54. Christus Koning: ontwikkeling nieuwe wijk na afbraak bestaande woningen**

De administratie stelt voor principieel akkoord te gaan met de vraag om een sociaal versterkende functie te voorzien. De voorwaarden zullen verder besproken worden in een gemeenschappelijk overleg tussen gemeente, OCMW, Eigen Dak en VMSW.

Het college keurt dit goed.

## ALLERLEI

#### **55. Perceelsplitsing-Art. 5.2.2 - Ouden Hoek**

De administratie stelt voor om geen opmerkingen te formuleren.

Het college keurt dit goed.

## **56. Aanvraag invulling commerciële ruimte A2 - Wetteren aan de Schelde**

De administratie stelt voor om het standpunt in te nemen dat een bestemmingswijziging niet vereist is. Voor het occasioneel gebruik van het terras zijn er geen specifieke toelatingen vereist, maar er kan geen privatisering van het terras gebeuren.

Het college keurt dit goed.

## **EVENEMENTEN**

### **Toegevoegd punt 8      Septemberkermis: kermis - uitbreiding straten avondmarkt - vuurwerk**

De administratie stelt voor om:

- De kermis op de pleinen te laten doorgaan
- De jaarmarkt te laten doorgaan
- De avondmarkt te laten doorgaan mits uitbreiding van het parcours
- Het vuurwerk niet te laten doorgaan
- De beslissing over de Deryn uit te stellen naar een later tijdstip

Het college keurt dit goed.

## **VARIA**

### **57. Internationale dag van de vrede op 21 september 2020**

De administratie stelt voor de eerste vijf acties uit te voeren:

- voor 16 september te laten weten of onze gemeente deelneemt aan de campagne
- de vredesvlag uit te hangen voor het stad- of gemeentehuis
- dat kenbaar te maken in uw communicatie met de bevolking
- een korte quote te bezorgen over waarom uw gemeente meedoet.

Het college keurt dit goed.