

BESLUITENLIJST COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 29/06/2020

Aanwezig: Alain Pardaen burgemeester
Robbe De Wilde, Dietbrand Van Durme, Piet Van Heddeghem,
Herman Strobbe, Lieve De Gelder schepenen
Pieter Orbie algemeen directeur
Verontschuldigd: Katharine Claus schepenen
Afwezig:

De zitting vangt aan om 13 u 30.

NOTULEN

1. Goedkeuring verslag zitting college van 22 juni 2020

De administratie stelt voor het verslag goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

AGENDA EN VERSLAGEN

ADVIESRADEN: VERSLAG

2. Verslag bijeenkomst marktcommissie

De administratie vraagt aan het college om hiervan kennis te nemen.

Het college keurt dit goed.

3. Verslag gemeenteraadscommissie economie 4 juni 2020

Aan het college wordt voorgesteld om kennis te nemen van het verslag.

Het college keurt dit goed.

INTERCOMMUNALES

4. Eigen Dak: algemene vergadering 02.07.2020

De administratie stelt voor hier kennis van te nemen.

Het college neemt hiervan kennis.

5. Elk Zijn Huis: uitstel jaarvergadering naar 07.09.2020

De administratie stelt voor dit agendapunt voor te leggen aan de eerst volgende gemeenteraad.

Het college neemt hiervan kennis.

6. ZEFIER: verslag Algemene vergadering van 11 juni 2020

De administratie stelt voor hiervan kennis te nemen.

Het college neemt hiervan kennis.

7. SBK: verslag Algemene vergadering 10 juni in Dendermonde

De administratie stelt voor hiervan kennis te nemen.

Het college neemt hiervan kennis.

8. VVOG: jaarlijkse statutaire algemene ledenvergadering 03.09.2020

Vermits het inschrijvingsformulier voor 25 augustus 2020 dient teruggestuurd te worden, stelt de administratie voor dit goed te keuren. Dit wordt ter kennisgeving op de gemeenteraad van 1 september 2020 gebracht.

Het college keurt dit goed.

ADVIESRADEN: VERSLAG

ONDERWIJSOVERLEG

9. MAT: goedkeuring verslag 19 mei, 26 mei, 2 juni, 9 juni en 16 juni 2020

De administratie stelt voor kennis te nemen van de verslagen.

Het college neemt hiervan kennis.

FINANCIËN

BESTELBONNEN

10. Bestelbonnen

De administratie stelt voor de bijbehorende bestelbonnen goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

WONEN

11. Aanstellen woningcontroleurs Goed Wonen

De administratie stelt voor de 2 personen van Goed Wonen aan te stellen als woningcontroleurs in het kader van het verplicht conformiteitsattest.

Het college neemt hiervan kennis.

12. Voorkooprechten

De administratie stelt voor geen voorkooprecht uit te oefenen.

Het college keurt dit goed.

HULDINGEN, PLECHTIGHEDEN, MANIFESTATIES EN SOORTGELIJKE ACTIVITEITEN

13. Plechtigheden en ontvangst verdienstelijke personen 2020

De administratie stelt voor om de plechtigheden, al dan niet in een aangepaste vorm, te laten doorgaan vanaf juli 2020.

Het college keurt dit goed. Het CBS beslist om uit de longlist in bijlage de volgende verdienstelijke personen uit te nodigen: 1. de kerngroep van "1.000 jaar Massemen", 2. Wim Finck & Caz'n, 3. Kaatje Vermeire, 4. Restaurant feestzaal Geuzenhof, 5. Lieselot Jonnaert & Anke Wouters, 6. Laura Dhont & René Drique, 7. Bestuur RFC (100-jarig bestaan).

14. Briljanten bruiloft 13/8/2020 17u

De administratie stelt voor akkoord te gaan om de jubilarissen een bezoek te brengen ter gelegenheid van hun huwelijksjubileum.

Het college keurt dit goed.

15. Huwelijksjubilea in familiekring

De administratie stelt voor hiervan kennis te nemen.

Het college keurt dit goed.

LEEFMILIEU

SUBSIDIES

16. Goedkeuring uitbetalen subsidie voor het instandhouden van zwaluwnesten, Hofkouter 4

De administratie stelt voor de subsidie van 37,50 EUR per jaar goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

OMGEVINGSVERGUNNING

AKTENAME

Toegevoegd punt 1 O/2020/166-OMV_2020072040 - exploitatie van een café - Stationsplein 11

De administratie stelt voor om onder voorwaarden akte te nemen.

CBS neemt akte dat de melding rechtsgeldig is.

17. O/2020/169-OMV_2020073539 - Bouwen van een garage - Oosterzelesteenweg 10

De administratie stelt voor geen akte te nemen.

CBS neemt akte dat de melding onrechtsgeldig is.

ADVIES

18. O/2020/122-OMV_2020025127 - aanleg fietssnelweg Melle - Kouterwegel - station Kwatrecht - Slagveld zonder nummer

De administratie stelt voor om het dossier voorwaardelijk gunstig te adviseren.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA, beoordeelt het bezwaarschrift als gegrond en adviseert het voorliggend voorstel voorwaardelijk gunstig. Het CBS wenst als inherente voorwaarde dat de verbinding van de fietssnelwegen op een veilige manier verloopt, met name de oversteek van de N9, in aansluiting bij het bezwaar van AWW.

VERGUNNING

19. O/2020/2-OMV_2019162708 - bouwen van 15 woongelegenheden na slopen bestaande bebouwing en omgevingswerken - Mellesteenweg 43

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te weigeren.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA, beoordeelt het bezwaarschrift als gedeeltelijk gegrond en weigert het voorliggend voorstel te vergunnen.

20. O/2020/17-OMV_2020004438 - exploiteren van een supermarkt met bakkerij en beenhouwerij - Zuidlaan 115

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

21. V.341/5-OMV_2020033896- bijstelling verkaveling voor lotn 5, 6 en opsplitsen lot 6 in 3 loten voor halfopen en gesloten bebouwing - Brusselsesteenweg 299+301

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te weigeren.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en weigert het voorliggend voorstel te vergunnen.

22. O/Ref 2020/102-OMV_2020050428- bouwen 6 woningen met 6 carports/tuinbergingen - Brusselsesteenweg 426_428B

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

23. O/Ref 2019/379-OMV_2019164213- slopen van de bestaande woning en bijgebouwen, rooien bomen en oprichten 9 eengezinswoningen - Oude Wetterstraat 27

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college stelt dit uit.

24. O/Ref 2020/059-OMV_2020029879 - regularisatie aanleg oprit, verharding rondom de woning + 2 tuinhuisjes - Koningshof 14

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

ALLERLEI

25. Wijzigingsverzoek O/2020/139 - OMV_2020063194 - Kriephoekstraat 43 - Bouwen van een bedrijfswoning

De administratie stelt voor om het wijzigingsverzoek te aanvaarden.

Het college keurt dit goed.

LOKALE ECONOMIE

26. Aanvraag tap- en exploitatievergunning De Kabanne

Er wordt aan het college voorgesteld om een tijdelijke exploitatievergunning voor 4 maanden, d.w.z. tot en met 29/10/2020 af te leveren. Het advies van de brandweer dient in het kader van de veiligheid allereerst te worden aangepakt. Dit zal zeer strikt worden opgevolgd. Ook het advies van de milieuableider en de stedenbouwkundig ambtenaar moet correct worden uitgevoerd.

Het college keurt dit goed.

27. Schorsing abonnementshouder Ahmad Ali

De administratie stelt voor dat het college kan akkoord gaan met de onmiddellijke stopzetting van het abonnement en de procedure op te starten om betaling van de contante belasting om te zetten naar kohier belasting, om zo de standgelden 2de semester 2019 te innen.

Het college keurt dit goed.

28. Stopzetting abonnement zonder overname zondagsmarkt

De administratie stelt voor aan het college om akkoord te gaan met stopzetting abonnement en de standplaats toe te wijzen via wachtregister.

Het college keurt dit goed.

29. Stopzetting abonnement zonder overname donderdags-zondagsmarkt

De administratie stelt voor aan het college om akkoord te gaan met stopzetting abonnement en de standplaats niet meer toe te wijzen.

Het college keurt dit goed.

30. Uitbreiding standplaats en specialisatie zondagsmarkt

De administratie stelt voor dat het college akkoord gaat met de uitbreiding van de standplaats en de specialisatie.

Het college stelt dit uit. Het CBS wenst graag eerst een advies van de marktcommissie, zoals bij elke dergelijke aanvraag.

31. Uitbreiding wekelijkse donderdagmarkt

De administratie stelt voor dat het college akkoord gaat met de uitbreiding van de wekelijkse marktdag en met een volledige bezetting.

Het college keurt dit goed.

MOBILITEIT

32. Vervoerregio Gent: Oriëntatienota regionaal mobiliteitsplan (ter kennisgeving)

De administratie stelt voor kennis te nemen van de definitieve versie van de oriëntatienota van het regionaal mobiliteitsplan voor de Vervoerregio Gent. Deze nota wordt ter goedkeuring voorgelegd op de vervoerregioraad van 3 juli 2020.

Het college neemt hiervan kennis.

33. Vervanging straatnaamborden

De administratie stelt voor alle straatnaambordjes in Wetteren te vervangen voor het bekomen van uniformiteit in het straatbeeld, en een betere bereikbaarheid. De administratie stelt voor om ontwerp 2 te kiezen, passend binnen het raamcontract. Er is budget beschikbaar.

Het college stelt dit uit. Het CBS beslist dat deze actie op dit ogenblik niet prioritair is, en vraagt om dit in het voorjaar 2021 opnieuw te agenderen.

Toegevoegd punt 2 Zomerse zaterdagen: verkeersmaatregelen en voorstel gratis parkeren

De administratie stelt voor om op elke zomerse zaterdag (4, 11, 18 en 25 juli 2020) gratis parkeren in te voeren, zowel in de blauwe als de betalende zone, en dit voor de volledige dag.

Het college keurt dit goed. Het CBS keurt dit goed, met dien verstande dat het parkeer- en verkeersverbod op de Markt geldt tot 24u ipv tot 22u.

Toegevoegd punt 3 Tijdelijke parkeerplaats elektrische autodeelwagen Cambio

De administratie stelt voor om een locatie te kiezen en toestemming te verlenen om de elektrische autodeelwagen van cambio daar tijdelijk te parkeren.

Het college keurt dit goed. Het CBS keurt dit goed en kiest voor tijdelijke optie Berg.

ONDERWIJS

KLEUTERONDERWIJS

34. Tijdelijke aanstellingen

De administratie vraagt de tijdelijke aanstellingen ter vervanging van afwezige collega's goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

35. Toegang schoolinfrastructuur 't Kleuterboompje tijdens zomervakantie

De administratie stelt voor om:

- De speelplaats van de gemeentelijke kleuterschool 't Kleuterboompje gedurende de openingsuren van de IBO deze zomervakantie niet toegankelijk te maken voor publiek.
- Het toegangsverbod wordt ter plaatse kenbaar gemaakt.

Het college keurt dit goed.

KUNSTONDERWIJS - BEELDENDE KUNSTEN

36. KUNSTacademie, Beeldende Kunsten: ambtsuitbreiding tijdelijke aanstelling van 12/06/2020 t.e.m. 30/06/2020 in een vacant gesubsidieerde opdracht.

De administratie stelt voor goedkeuring te verlenen aan de urenuitbreiding de tijdelijke leerkracht SAA Video- en Filmkunst van 12/06/2020 t.e.m. 30/06/2020 in een vacant gesubsidieerde opdracht.

Het college keurt dit goed.

OPENBARE WERKEN

WEGENIS- EN/OF RIOLERINGSWERKEN

37. Herinrichten kerkomgeving Sint-Gertrudiskerk: goedkeuring gunning fase 2, 3, 4 en 5

De administratie stelt voor aan het college om zich akkoord te verklaren met het verslag van nazicht en de opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige regelmatige

bieder, zijnde De Dender nv, Kolonel Bourgstraat 40 te 1030 Schaarbeek, tegen het nagerekende offertebedrag van € 752.668,63 excl. btw of € 910.729,04 incl. 21% btw.

Het college keurt dit goed.

NUTSMAATSCHAPPIJEN

38. Hekkerstraat 85: aanvraag voor werken op openbaar domein door Telenet

De administratie stelt voor om deze aanvraag voorwaardelijk gunstig te beoordelen.

Het college keurt dit goed. Het CBS beslist dat de alle nutswerken uiterlijk eind augustus allemaal moeten afgelopen zijn omwille van de start van de kermis.

HR-DIENST

39. Toewijzing assessment opdracht voor het assessment van teamcoach

De administratie stelt voor om de opdracht toe te wijzen zoals voorgesteld.

Het college keurt dit goed.

40. Departement Interne Zaken - Dienst Secretariaat: einde van de terbeschikkingstelling en ambtshalve herplaatsing voltijds (38/38) statutair administratief medewerker secretariaat (C1-C3) naar de dienst archief met ingang van 1 juli 2020

De administratie stelt voor om akkoord te gaan met het einde van de terbeschikkingstelling en met de ambtshalve herplaatsing.

Het college keurt dit goed.

41. Kennisgevingen in het kader van dagelijks personeelsbeheer

De administratie stelt voor kennis te nemen van de bijgevoegde kennisgevingen.

Het college neemt hiervan kennis.

42. Aanstelling voltijds contractueel deskundige stadsbeleid (B1-B3) voor onbepaalde duur

De administratie stelt voor om akkoord te gaan met de aanstelling zoals voorgesteld.

Het college keurt dit goed.

43. Departement Ondersteuning: team financiën: waarnemingstoelage voor financieel adviseur (A5a-A5b) gedurende de afwezigheid van financieel directeur (decretale graad)

De administratie stelt voor om akkoord te gaan met het voorstel en een waarnemingstoelage toe te kennen aan de financieel adviseur voor de duur van de afwezigheid van een financieel directeur.

Het college keurt dit goed.

ALLERLEI

44. Perceelsplitsing-Art. 5.2.2 - Cooppallaan 11

De administratie stelt voor om geen opmerkingen te formuleren.

Het college keurt dit goed.

45. Perceelsplitsing-Art. 5.2.2 - Dendermondesteenweg 32

De administratie stelt voor om geen opmerkingen te formuleren.

Het college keurt dit goed.

46. Afwijking verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen - Lambroekstraat 50

De administratie stelt voor om het standpunt uit de vergunning te bestendigen, en een belasting van €107.500 te heffen voor de ontbrekende parkeerplaatsen.

Het college keurt dit goed.

47. Perceelsplitsing-Art. 5.2.2 - Massemsesteenweg

De administratie stelt voor om geen opmerkingen te formuleren.

Het college keurt dit goed.