

BESLUITENLIJST COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 30/03/2020

Aanwezig: Alain Pardaen burgemeester
Robbe De Wilde, Dietbrand Van Durme,
Katharine Claus, Piet Van Heddeghem,
Herman Strobbe, Lieve De Gelder schepenen
Pieter Orbie algemeen directeur

Verontschuldigd:

Afwezig:

De zitting vangt aan om 13 u 30.

NOTULEN

1. Goedkeuring verslag zitting college van 23 maart 2020

De administratie stelt voor het verslag goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

AGENDA EN VERSLAGEN

INTERCOMMUNALES

2. IMEWO: notulen 11.12.2019 raad van bestuur

De administratie stelt voor kennis te nemen van de notulen.

Het college neemt hiervan kennis.

3. IMEWO: notulen 07.02.2020 raad van bestuur

De administratie stelt voor kennis te nemen van de notulen

Het college neemt hiervan kennis.

ARCHIEF

4. Oorlogsplechtigheden april-mei

De oorlogsplechtigheden in april en mei niet te laten plaatsvinden wegens de coronacrisis.

Het college keurt dit goed.

BELASTINGEN

5. Bezwaar leegstandsheffing AJ 2019 - art.27

Kapellestraat 121/11

De administratie stelt voor om het bezwaar betreffende de heffing op leegstand AJ 2019 art.27 in te willigen.

Het college keurt dit goed.

6. Bezwaar retributie sluikestort - factuur 2020/62/VERK

Dossier 2020/002

De administratie stelt voor om het bezwaar betreffende factuur 2020/62/VERK deels in te willigen en deels te verwerpen.

Het college keurt dit niet goed. Het CBS volgt het voorstel van de administratie niet en beslist het bezwaar volledig in te willigen en geen retributie te heffen.

7. Bezwaar retributie sluikestort - factuur 2020/60/VERK

Dossier 2020-003

De administratie stelt voor om het bezwaar betreffende factuur 2020/60/VERK in te willigen.

Het college keurt dit goed.

8. Bezwaar heffing sluikestort factuur 2019/607/VERK

De administratie stelt voor om het bezwaar betreffende de heffing sluikestort factuur 2019/607/VERK te verwerpen maar het voorgestelde afbetalingsplan te aanvaarden.

Het college keurt dit goed.

AANKOOP EN CONTRACTBEHEER

9. Overheidsopdracht voor de aanstelling van een landmeter-expert

De administratie stelt voor het dossier naar een eerstvolgende passende raad te brengen ter goedkeuring.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het voorstel van de administratie, met dien verstande dat het CBS beslist om het contract voor twee jaar in de markt te zetten, met de mogelijkheid om telkens voor één jaar te verlengen. De schattingsverslagen vallen buiten deze overheidsopdracht (tenzij hoogdringend).

10. Minnelijke onteigening GOG De Ham - Bastenakkers

De administratie stelt voor om het ontwerp van akte voor te leggen op een eerstpassende gemeenteraad.

Het college keurt dit goed. Het CBS keurt het voorstel van de administratie goed en vraagt om in (een addendum aan) de akte te laten toevoegen dat (de hoger gelegen) delen van het terrein zouden moeten beschikbaar blijven voor eventuele bebossing in het kader van ons meerjarenplan 2020-2025.

BESTELBONNEN

11. Bestelbonnen

De administratie stelt voor de bijbehorende bestelbonnen goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

WONEN

12. Voorkooprechten

De administratie stelt voor om in te stemmen met de geplande verkoop en geen beroep te doen op het terugkooprecht van de panden Biezeweg 11 en 11+.

Het college keurt dit goed.

13. Ongeschikt- en/of onbewoonbaar verklaarde woningen: vrijstelling

De administratie stelt voor een vrijstelling toe te staan.

Het college keurt dit goed.

HULDINGEN, PLECHTIGHEDEN, MANIFESTATIES EN SOORTGELIJKE ACTIVITEITEN

14. Dag van de vrijwilliger: evaluatie 2020, planning 2021

De administratie stelt voor om kennis te nemen van de evaluatie van de dag van de vrijwilliger 2020 en de planning voor 2021.

Het college keurt dit goed.

LEEFMILIEU

ALGEMEEN

15. Rapportering doelgroepmedewerkers 2019

De administratie stelt voor om het werkplan van SpoorTwee van de in 2019 uitgevoerde onderhoudswerken i.k.v. pesticidenvrij beheer van het openbaar domein in te dienen om

de subsidie te bekomen voor milieugerelateerde taken, uitgevoerd door doelgroepwerknemers.

Het college keurt dit goed.

OMGEVINGSVERGUNNING

ADVIES

16. O/2020/54-OMV_2018052733 - Uitbreiden bedrijfsgebouw door aanbouw aan gebouw 450 - Cooppallaan 91

De administratie stelt voor om het dossier gunstig te adviseren.

Het college keurt dit goed.

VERGUNNING

17. O/2020/29-OMV_2020013789 - bouwen van garage/bergplaats - Mellesteenweg 39

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel.

18. O/V.913/3-OMV_2019122121 - verkaveling voor 4 loten voor halfopen bebouwing na slopen bestaande bebouwing - Dorpsstraat 44

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

19. O/2019/365-OMV_2019134010 - regularisatie buitentrap en opsplitsen handelszaak en woonelegenheden in aparte entiteiten - Warandelaan 15A

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

KENNISGEVING

20. Beslissing Beroep Deputatie O/2019/164-OMV_2019050687-bouwen van 12 woningen en private infrastructuur - Vijverstraat zonder nummer

De administratie stelt voor om kennis te nemen van de beslissing van de Deputatie.

Het college neemt hiervan kennis.

21. O/2020/16-OMV_2019138265 - uitbreiding A-gebouw 470 (wijziging op afgeleverde vergunning OMV_2019011891) - Cooppallaan 91

De administratie stelt voor om kennis te nemen van beslissing provincie.

Het college neemt hiervan kennis.

22. O/2020/19-OMV_2019137190 - uitbreiding B-gebouw 470 (wijziging op afgeleverde vergunning OMV_2019022673)

De administratie stelt voor om kennis te nemen van de beslissing van de Deputatie.

Het college neemt hiervan kennis.

ALLERLEI

23. Wijzigingsverzoek O/2019/371 - OMV_2019144414 - Neerhonderd 44 - regularisatie bureeltje bij bestaand bedrijfsgebouw, bouwen bedrijfsgebouw, plaatsen electriciteitscabine, aanleggen van verharding, aanleggen van bufferbekken - exploitatie van een nieuw bedrijf voor het vervaardigen van weefsels uit metalen en kunststoffen

De administratie stelt voor om het wijzigingsverzoek te aanvaarden en nieuw advies te vragen aan Ministerie van Landsverdediging.

Het college keurt dit goed.

LOKALE ECONOMIE

24. Aanvraag tap- en exploitatievergunning Pasta Sarah

Er wordt aan het college voorgesteld om een tijdelijke exploitatievergunning af te leveren voor 8 maanden. Dit betreft een langere uitstel periode gezien de uitzonderlijke omstandigheden, tot en met 30/11/2020, aan de éénmanszaak van Vagenende Sarah. Dit voor de exploitatie van horecazaak Pasta Sarah, gelegen aan het Stationsplein 4, onder voorwaarde dat het advies van de milieuambtenaar en omgevingsambtenaar wordt uitgevoerd. Er wordt ook een tapvergunning verleend aan mevr. Vagenende Sarah.

Het college keurt dit goed.

25. Subsidie-oproep VLAIO: Het Internet Uw Zaak

Het college keurt dit goed.

26. Corona: steunmaatregelen lokale economie

De administratie stelt voor akkoord te gaan met de reeks aan voorgestelde steunmaatregelen.

Het college neemt hiervan kennis.

WELZIJN

27. Corona: gebruik adresgegevens +80-jarigen in Wetteren in kader van sociale hulpverlening

De administratie stelt voor dat het college toestemming verleent de gegevens van alle inwoners die 80 jaar of ouder zijn te gebruiken om hen op te bellen en te informeren naar hun welzijn en zorgnoden.

Het college keurt dit goed.

ONDERWIJS

KUNSTONDERWIJS - MUZIEK EN WOORD

28. Vervangingen gedeeltelijk ziekteverlof personeelslid door 2 interim's van 21/03/20 tot en met 30/04/2020 voor 12 u voor de KUNSTacademie afdeling muziek en woord

De administratie vraagt de goedkeuring voor vervanging voor gedeeltelijk ziekteverlof voor 1 personeelslid door 2 interim's voor 12 u van 21/03/20 tot en met 30/04/2020 voor de KUNSTacademie afdeling muziek en woord.

Het college keurt dit goed.

29. Verlof voor verminderde prestatie wegens ziekte voor mevr. Geertrui Van Hoorde aan de KUNSTacademie afdeling muziek en woord van 21 maart 2020 tot en met 30 april 2020

Verlof voor verminderde prestaties wegens ziekte voor personeelslid van de KUNSTacademie afdeling muziek en woord voor de periode van 21 maart 2020 tot en met 30 april 2020.

Het college keurt dit goed.

OPENBARE WERKEN

WEGENIS- EN/OF RIOLERINGSWERKEN

30. Algemene onderhoudswerken 2019-2020: goedkeuring vorderingsstaat 1

De administratie stelt voor om deze vorderingsstaat goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

31. Algemene onderhoudswerken 2019-2020: goedkeuring vorderingsstaat 2

De administratie stelt voor om deze vorderingsstaat goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

NUTSMAATSCHAPPIJEN

32. Vennestraat: aanvraag voor werken op het openbaar domein door Fluvius

De administratie stelt voor om deze aanvraag voorwaardelijk gunstig te beoordelen.

Het college keurt dit goed.

RUIMTELIJKE ORDENING EN STEDENBOUW

HANDHAVING

33. 42025/29802/M/2020/5 vernieuwen dak achterbouw zonder vergunning, gelegen te Watermolenstraat 24, 9230 Wetteren

De administratie stelt voor om kennis te nemen van het PV en de bekrachtigingsbeslissing en deze op te nemen in het vergunningenregister zoals voorzien in art. 5.1.5 VCRO.

Het college keurt dit goed.

ALLERLEI

34. Perceelsplitsing-Art. 5.2.2 - Felix Beernaertsplein 11+8 en Nieuwstraat 31

De administratie stelt voor geen opmerkingen te formuleren.

Het college keurt dit goed.

VARIA

Toegevoegd punt 1 Corona: principiële goedkeuring voor digitale gemeenteraad

De administratie stelt voor een principiële goedkeuring te verlenen voor het houden van een volwaardige, digitale gemeenteraad, waarbij enkel fractieleiders aanwezig zijn, gestemd wordt via Cobra, en de volledige zitting live wordt gestreamd via een open in Teams. De administratie stelt voor tegen volgende week een uitgewerkt voorstel naar het college te brengen.

Het college stelt dit uit. Het CBS stelt dit dossier 1 week uit.