

BESLUITENLIJST COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 02/03/2020

Aanwezig: Alain Pardaen burgemeester
Robbe De Wilde, Dietbrand Van Durme,
Katharine Claus, Piet Van Heddeghem,
Herman Strobbe, Lieve De Gelder schepenen
Pieter Orbie algemeen directeur

Verontschuldigd:

Afwezig:

De zitting vangt aan om 13 u 30.

NOTULEN

1. Goedkeuring verslag zitting college van 24 februari 2020

De administratie stelt voor het verslag goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

AGENDA EN VERSLAGEN

ADVIESRADEN: VERSLAG

2. Gemeenteraadscommissie Openbare Werken-Ruimtelijke Ordening-Milieu-Mobiliteit: verslag vergadering dd° 29/01/2020

De administratie stelt voor dat het college kennis neemt van het verslag van de gezamenlijke vergadering van de gemeenteraadscommissie Ruimtelijke Ordening-Milieu en Klimaat-Mobiliteit-Openbare Werken van 29 januari 2020.

Het college neemt hiervan kennis.

INTERCOMMUNALES

3. VERKO: Gecoördineerde tekst statuten tgv de algemene vergadering van 4.11.2019

De administratie stelt voor om kennis te nemen van de gecoördineerde tekst van de statuten van VERKO tgv de algemene vergadering van 4.11.2019

Het college neemt hiervan kennis.

ARCHIEF

4. Publicatie Jan Lampaert inzake Massemen

De administratie stelt voor

- De publicatie uit te geven als een archiefpublicatie van de gemeente zodat de mogelijke auteursrechten die instellingen kunnen vragen voor overnamen van documenten/foto's kunnen worden vermeden.
- De kost van de verzending van de uitnodigingen voor de voorstelling van deze publicatie op 10 november op zich te nemen en de receptie op 10 november 2020 te organiseren met receptievrijwilligers van de gemeente en drank van de gemeente.

Het college keurt dit goed.

BURGERZAKEN

BURGERLIJKE STAND

5. Huwelijken

De administratie stelt voor kennis te nemen van de komende huwelijken.

Het college keurt dit goed.

FINANCIËN

BELASTINGEN

6. Bezwaar retributie sluikstort - factuur 2019/718/VERK

De administratie stelt voor om het bezwaar betreffende factuur 2019/718/VERK te verwerpen.

Het college keurt dit goed.

7. Bezwaar retributie sluikstort - factuur 2019/711/VERK

De administratie stelt voor om het bezwaar betreffende factuur 2019/711/VERK deels in te willigen en deels te verwerpen.

Het college keurt dit goed.

8. Bezwaar retributie sluikstort - factuur 2019/708/VERK

De administratie stelt voor om het bezwaar betreffende factuur 2019/708/VERK in te willigen.

Het college keurt dit goed.

9. Kohier belasting op leegstand aanslagjaar 2019 - generatie 2

De administratie stelt aan het college voor om het kohier belasting op leegstand AJ 2019 - GEN 2 vast te stellen en uitvoerbaar te verklaren.

Het college keurt dit goed.

10. Bezwaar belasting op de riolaansluiting factuur 2019/702/VERK

De administratie stelt voor om het bezwaar betreffende de belasting op de riolaansluiting factuur 2019/702/VERK te verwerpen.

Het college keurt dit niet goed. Het CBS volgt het voorstel van de administratie niet en beslist om het bezwaar te aanvaarden, analoog aan twee andere dossiers die in de zitting van 24/02/2020 beslist werden.

BESTELBONNEN

11. Bestelbonnen

De administratie stelt voor de bijbehorende bestelbonnen goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

WONEN

12. Voorkooprechten

De administratie stelt voor geen voorkooprecht uit te oefenen.

Het college keurt dit goed. Het CBS keurt dit voorstel goed en oefent geen voorkooprecht uit.

Toegevoegd punt 1 Aanstellen meester De Meyere in zaak van Hoger Beroep

De administratie stelt voor meester De Meyere Luc aan te stellen om de gemeente te vertegenwoordigen in deze zaak van Hoger Beroep.

Het college keurt dit goed.

JEUGD

13. Noodoplossing infrastructuur Speelplein WESP

De administratie stelt voor om twee containers te huren en het terrein van scouts Massemen te huren voor de leefweek. De administratie stelt voor om hier €10.622,25 voor vrij te maken.

Het college keurt dit goed.

SUBSIDIES

14. Goedkeuring uitbetalen subsidie kleine landschapselementen (onderhoud knotbomen)

De administratie stelt voor om deze subsidie goed te keuren voor een bedrag van € 125.
Het college keurt dit goed.

OMGEVINGSVERGUNNING

AKTENAME

15. O/2020/44-OMV_2020020483 - IIOA - Bronbemaling - Gijzenzelestraat 19

De administratie stelt voor om akte te nemen van de melding.

CBS neemt akte dat de melding rechtsgeldig is.

16. O/2020/48-OMV_2020025742 - IIOA - Bronbemaling - Dompelhoekstraat 20

De administratie stelt voor om akte te nemen van de melding.

CBS neemt akte dat de melding rechtsgeldig is.

VERGUNNING

17. O/2019/249-OMV_20149086842 - Hernieuwing en uitbreiding vergunning bedrijf voor de productie van flexibele verpakkingen - Neerhonderd 35, 37

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

18. O/2019/364-OMV_2019156741 - bouwen van een woning - Noordlaan 197A

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

19. O/2019/368-OMV_2019155621 - bouwen van vrijstaande eengezinswoningen - Lindenlaan 7

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

20. O/2019/367-OMV_2019149254 - verbouwen, uitbreiden woning en aanleg zwembad - Massemsesteenweg 280

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

21. V.917/1-OMV_2019022436 - verkaveling voor 5 loten voor open, halfopen en gesloten bebouwing met wegenis-en rioleringswerken - Biezen 39_47

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

LOKALE ECONOMIE

22. Stopzetting en overname overeenkomst septemberkermis Massemen

De administratie stelt voor dat het college akkoord gaat met de stopzetting van de overeenkomst en overname van de standplaats en overeenkomst.

Het college keurt dit goed.

23. Aanvraag tap- en exploitatievergunning café Tonneke

Er wordt aan het college voorgesteld om omwille van het voorwaardelijk gunstig advies van de politie en de milieuambtenaar een tijdelijke exploitatievergunning voor 1 jaar af te leveren aan de éénmanszaak van Segers Frederik voor de exploitatie van café Tonneke, gelegen in de Massemsesteenweg 48. Dit onder strikte voorwaarden die moeten nageleefd worden.

Het college keurt dit goed.

LOKALE ECONOMIE

24. Schadeclaims carnaval kermis 2020

De administratie stelt voor dat het college akkoord gaat met de afschaffing van standgelden voor carnaval kermis 2021.

Het college keurt dit niet goed. Het CBS gaat deels akkoord met het voorstel en beslist om de eventuele kosten voor afname van elektriciteit inderdaad wel aan te rekenen, maar om de standgelden 2020 terug te betalen aan de standhouders.

MOBILITEIT

25. Aanvraag parkeerplaats voor personen met een handicap: Molenstraatje 37

De administratie stelt voor om 2 gele onderbroken strepen aan te brengen ter hoogte van de woning Molenstraatje 37.

Het college keurt dit goed.

26. Aanvraag parkeerplaats voor personen met een handicap: Warandelaan 11

De administratie stelt voor de aanvraag voor een parkeerplaats voor personen met een handicap aan de achterkant van Warandelaan 11 te weigeren.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het voorstel van de administratie en weigert de aanvraag voor een parkeerplaats voor personen met een handicap goed te keuren.

Wel is de beslissing om één gele lijn te trekken op de stoeprand ter hoogte van de haag aan de straatkant.

OPENBARE WERKEN

WEGENIS- EN/OF RIOLERINGSWERKEN

27. Stationsparking gemeente: voorstel tot aanbrengen voetgangerslooppad + doortrekken bestaand voetpad

De administratie stelt voor om het onderzoek om deze voetgangersverbinding te realiseren op te starten en de nodige contacten te leggen.

Het college stelt dit uit.

NUTSMAATSCHAPPIJEN

28. Oogstfeesten: vraag voor nieuwe elektriciteitskast in de Kruisstraat

De administratie stelt voor om de vraag van de VZW Oogstfeesten Kortenbos-Massemen tot het plaatsen van een nieuwe elektriciteitskast in de Kruisstraat goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

HR-DIENST

29. Aanstelling voltijds contractueel Beleidsmedewerker (A1-A3) voor bepaalde duur van 1 jaar

De administratie stelt voor om akkoord te gaan met de verlenging van het contract van bepaalde duur met 1 jaar.

Het college keurt dit goed.

30. Kennisgevingen in het kader van dagelijks personeelsbeheer

De administratie stelt voor kennis te nemen van de bijgevoegde kennisgevingen.

Het college neemt hiervan kennis.

31. Departement Vrije tijd - Dienst Bibliotheek/cc Nova: wijziging aanstelling deeltijds (30,4/38) contractueel Administratief Medewerker Bibliotheek (C1-C3) voor bepaalde duur van 1 jaar

De administratie stelt voor om de aanstelling goed te keuren zoals voorgesteld.

Het college keurt dit goed.

RUIMTELIJKE ORDENING EN STEDENBOUW

HANDHAVING

32. Aanstelling van een verbalisant ruimtelijke ordening vermeld in artikel 6.2.5/1 VCRO

De administratie stelt voor om akkoord te gaan met het voorstel.

Het college keurt dit goed.

33. Aanstelling van een gemeentelijk stedenbouwkundig inspecteur vermeld in artikel 1.4.9 VCRO

De administratie stelt voor om akkoord te gaan met het voorstel

Het college keurt dit goed.

34. 42025/29779/M/2020/1 ophogen terrein zonder vergunning, gelegen te Watermolenstraat 58, 9230 Wetteren

De administratie stelt voor om kennis te nemen van de bekrachtigingsbeslissing en op te nemen in het vergunningenregister zoals voorzien in art. 5.1.5 VCRO.

Het college keurt dit goed.

RUIMTELIJKE PLANNING

35. Samenwerkingsovereenkomst Bookmolenstraat - Molenstraat

De administratie stelt voor de samenwerkingsovereenkomst en de offerte goed te keuren.

Het college keurt dit goed.