

BESLUITENLIJST COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 20/01/2020

Aanwezig: Alain Pardaen burgemeester
Robbe De Wilde, Dietbrand Van Durme,
Katharine Claus, Piet Van Heddeghem,
Herman Strobbe, Lieve De Gelder schepenen
Pieter Orbie algemeen directeur

Verontschuldigd:

Afwezig:

De zitting vangt aan om 13 u 30.

NOTULEN

1. Goedkeuring verslag zitting college van 13 januari 2020

De administratie stelt voor het verslag goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

AGENDA EN VERSLAGEN

MANAGEMENTTEAM

2. MAT: goedkeuring verslagen 26 november, 17 november en 19 december 2019

De administratie stelt voor kennis te nemen van de verslagen.

Het college neemt hiervan kennis.

BURGERZAKEN

BEVOLKING

3. Ambtshalve schrapping

De administratie stelt voor de betreffende persoon ambtshalve te schrappen.

Het college keurt dit goed.

4. Ambtshalve schrapping

De administratie stelt voor de betreffende persoon ambtshalve te schrappen.

Het college keurt dit goed.

CULTUUR

ALGEMEEN CULTUURBELEID

5. Uittrollen participatietraject Kerk Overbeke

De administratie stelt voor het participatietraject rond de Kerk Overbeke goed te keuren. Dit traject bestaat uit drie stappen: prospectie in de wijk, uitrol oasisgame, en doorstart na de oasisgame.

Het college keurt dit goed.

Toegevoegd punt 1 Aankoop kunstwerk Luc De Man

De administratie stelt voor om de schenking van Luc De Man te aanvaarden en 3000 euro te betalen voor het onbewerkte materiaal en in te staan voor het transport van Sprimont naar Wetteren. De waarde van het kunstwerk wordt geschat op ca 15.000 euro.

Het college stelt dit uit.

FINANCIËN

BELASTINGEN

6. Bezwaar leegstandsheffing AJ 2018 - art.34

Viaductweg 4

De administratie stelt voor om het bezwaar betreffende de heffing op leegstand AJ 2018 art. 34 te verwerpen.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het voorstel van de administratie en verwerpt het bezwaar.

7. Bezwaar heffing tweede verblijven AJ 2019 - art. 8

Oordegemsesteenweg 329

De administratie stelt voor om het bezwaar betreffende de heffing tweede verblijven AJ 2019 art.8 te verwerpen.

Het college stelt dit uit.

8. Bezwaar leegstandsheffing AJ 2018 - art.27

Koophandelstraat 35

De administratie stelt voor om het bezwaar betreffende de heffing op leegstand AJ 2018 art. 27 te verwerpen.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het voorstel van de administratie en verwerpt het bezwaar.

9. Bezwaar belasting op de rioolaansluiting factuur 2019/702/VERK

De administratie stelt voor om het bezwaar betreffende de belasting op de rioolaansluiting factuur 2019/702/VERK te verwerpen.

Het college stelt dit uit.

AANKOOP EN CONTRACTBEHEER

10. Raamovereenkomst ruimtelijke planning 2020 - 2023: voorstel gunning

De administratie stelt voor het verslag van nazicht voor de vergunning van de raamovereenkomst 'Ruimtelijke Planning 2020-2023' te agenderen op de raad van 18 februari 2020.

Het college keurt dit goed.

BESTELBONNEN

11. Bestelbonnen

De administratie stelt voor de bijbehorende bestelbonnen goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

WONEN

12. Voorkooprechten

De administratie stelt voor geen voorkooprecht uit te oefenen.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het voorstel van de administratie en oefent geen voorkooprecht uit.

13. Sociale woonbeleidsconvenant: noden voor de komende legislatuur

De administratie stelt voor om VMSW te antwoorden op de gestelde vragen.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het voorstel van de administratie.

14. Aanwijzingsbesluit voor onderzoeks-, controle- of vaststellingsbevoegdheden

De administratie stelt voor om een ambtenaar aan te wijzen als bevoegd personeelslid voor controle, onderzoek en vaststellingen van leegstand.

Het college keurt dit goed.

HULDINGEN, PLECHTIGHEDEN, MANIFESTATIES EN SOORTGELIJKE ACTIVITEITEN

15. Dag van de vrijwilliger 4 maart 2020

De administratie stelt voor om de dag van de vrijwilliger te vieren op woensdag 4 maart 2020.

Het college keurt dit goed.

16. Richtlijn: wie wanneer uit te nodigen

De administratie stelt voor de richtlijn goed te keuren en te communiceren naar alle personeelsleden.

Het college keurt dit niet goed. Het CBS volgt het voorstel van de administratie gedeeltelijk, en beslist dat de voorzitters van de (formele) adviesraden op de te deum-lijst blijven staan, en dat op officiële openingen/voorstellingen/inhuldigingen/plechtigheden de schepenen van de 2 volledige voorbije legislaturen ook worden uitgenodigd.

17. Huwelijksjubilea in familiekring

De administratie stelt voor hiervan kennis te nemen.

Het college keurt dit goed.

JEUGD

18. Buitenspeeldag 2020

De administratie stelt voor om de organisatie van de Buitenspeeldag en de vier voorwaarden goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

LEEFMILIEU

ALGEMEEN

Toegevoegd punt 2 Besluit van de burgemeester grondwerken Wijmeers/Bastenakkers

De administratie stelt voor akkoord te gaan met het besluit.

Het college keurt dit goed.

OMGEVINGSVERGUNNING

AKTENAME

19. O/2020/8-OMV_2020004072 - IIOA - exploitatie van een gemeentelijke feestzaal - Schooldreef 40

De administratie stelt voor om onder voorwaarden akte te nemen van de melding.

CBS neemt akte dat de melding rechtsgeldig is.

VERGUNNING

20. O/202/1-OMV_2019146808 - verbouwen dak en gevel aan de straatzijde

De administratie stelt voor om geen akte te nemen van voorliggend voorstel.

CBS neemt akte dat de melding onrechtsgeldig is.

21. O/2019/299-OMV_2019123893 - wijzigingen op afgeleverde vergunning (OMV_2019010082) bouwen van een meergezinswoning - Moerstraat 19

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

22. O/2019/325-OMV_2019135765 - verbouwen woning + plaatsen carport - Massemsessteenweg 225

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

23. O/2019/284-OMV_2019115864 - bouwen ééngezinswoning + garage - Gijzenzelestraat 19

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

24. O/2019/283-OMV_2019115867 - bouwen van eengezinswoning + garage - Gijzenzelestraat 17

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

25. O/2019/333-OMV_2019139412 - Bouwen van een halfopen ééngezinswoning - Dompelhoekstraat 26

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

26. O/2019/332-OMV_2019140178 - schilderen van gevels of aanbrengen gevelbekleding - Wegvoeringstraat 59_63C

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te weigeren.

Het college keurt dit niet goed. Het CBS volgt het advies van de GOA niet en vergunt het voorliggend voorstel voor een extra periode van 1 jaar.

27. O/2019/330-OMV_2019139104 - verbouwen en uitbreiden achterbouw - Dorenhofweg 19

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

ALLERLEI

28. Wijzigingsverzoek O/2019/249 - OMV_2019086842 - Neerhonderd 35+37 - hernieuwing vergunning bedrijf productie flexibele verpakkingen

De administratie stelt voor om het wijzigingsverzoek te aanvaarden en een nieuw openbaar onderzoek te organiseren.

Het college keurt dit goed.

29. Wegenis- en rioleringswerken_OMV_2019116669 - o/ref 2019/323 - Serskampsteenweg, Serskampstraat, Smetledesteenweg, Zuidlaan

De administratie stelt voor dit dossier met betrekking aanleg wegenis- en rioleringswerken voor te leggen aan de gemeenteraad van 18 februari 2020.

Het college keurt dit goed.

LOKALE ECONOMIE

30. Aanvraag premie renovatie handelspand door Reizen Staelens

De administratie stelt voor om de premie goed te keuren voor het bedrag van 10.000 euro, gezien de mooie verbetering die de renovatie tot stand bracht in dit beginstuk van de Florimond Leirensstraat.

Het college keurt dit goed.

31. Definitieve exploitatievergunning Art & Coffee

Er wordt aan het college voorgesteld om een definitieve exploitatievergunning af te leveren aan BVBA VDS & Partners voor de exploitatie van espressobar Art & Coffee, gelegen in de Hekkerstraat 30. Dit met uitzondering van het dakterras, gelegen achteraan de zaak, maar gebruikt al terras voor het cliënteel. Dit kan niet opgenomen worden in de horecafunctie en mag niet meer toegankelijk zijn voor cliënteel.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het voorstel van de administratie.

MOBILITEIT

32. Verwijderen schuilhuisje t.h.v. Wetterstraat 27

De administratie stelt voor het schuilhuisje ter hoogte van Wetterstraat 27 te verwijderen maar de haltepaal te behouden.

Het college keurt dit goed. Het CBS beslist tevens om twee andere schuilhuisjes ter hoogte van Massemen dorp te laten verwijderen, met name het schuilhuisje aan de overkant van de weg tegenover de Spar, en het schuilhuisje naast de bib, ter hoogte van de treurwilg.

33. Carpoolparking Poortelos

De administratie stelt voor om akkoord te gaan met het voorstel van AWW om een carpoolparking in te richten op Poortelos. Er wordt voorgesteld om ook 2 parkeerplaatsen voor elektrische voertuigen te voorzien (met laadpaal). Daarnaast is een goede bewegwijzering van groot belang gezien de ligging.

Het college keurt dit goed.

ONDERWIJS

KLEUTERONDERWIJS

34. Verlenging scholengemeenschap 2020-2026

De administratie stelt voor de verlenging samenwerking scholengemeenschap 'Scheldeland' principieel goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

OPENBARE WERKEN

NUTSMAATSCHAPPIJEN

35. Tragelweg: aanvraag voor werken op openbaar domein door Fluvius

De administratie stelt voor om deze aanvraag voorwaardelijk gunstig te beoordelen.

Het college keurt dit goed.

VARIA

36. Prullenbos: aanvraag tot plaatsen van bewegwijzering

De administratie stelt voor om de vraag tot bewegwijzering goed te keuren en het bord F35 te plaatsen.

Het college keurt dit goed.

HR-DIENST

37. Voorstellen nieuw personeelslid

Voorstellen nieuw personeelslid.

Het college neemt hiervan kennis.

38. Kennisgevingen in het kader van dagelijks personeelsbeheer

De administratie stelt voor kennis te nemen van de bijgevoegde kennisgevingen.

Het college neemt hiervan kennis.

39. Stakingsaanzegging ACOD op 28 januari 2020

De administratie stelt voor om kennis te nemen van de stakingsaanzegging door ACOD.

Het college neemt hiervan kennis.

Toegevoegd punt 3 Wijzigingen rechtspositieregeling

De administratie stelt voor kennis te nemen van de voorstellen tot wijziging van de rechtspositieregeling.

Het college keurt dit goed.

KENNISGEVINGEN

Toegevoegd punt 4 Kennisgeving proces-verbaal schriftelijk examen directeur kunstacademie

De administratie stelt voor kennis te nemen van het proces-verbaal.

Het college neemt hiervan kennis.