

BESLUITENLIJST COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 27/12/2019

Aanwezig: Alain Pardaen burgemeester
Robbe De Wilde, Dietbrand Van Durme,
Katharine Claus, Piet Van Heddeghem schepenen
Pieter Orbie algemeen directeur
Verontschuldigd: Dietbrand Van Durme schepen verontschuldigd voor 46, 47, 48,
49, 50, 51, 52, 53, 54
Herman Strobbe, Lieve De Gelder schepenen
Afwezig:

De zitting vangt aan om 09 u 00.

NOTULEN

1. Goedkeuring verslag zitting college van 16 december 2019

De administratie stelt voor het verslag goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

AGENDA EN VERSLAGEN

INTERCOMMUNALES

2. IMEWO: verslag Raad van Bestuur 25 oktober 2019

De administratie stelt voor kennis te nemen van het verslag van IMEWO Raad van Bestuur van 25 oktober 2019.

Het college neemt hiervan kennis.

3. IMEWO: verslag RBC Oost 15 november 2019

De administratie stelt voor om kennis te nemen van het verslag van IMEWO RBC Oost van 15 november 2019.

Het college neemt hiervan kennis.

4. IMEWO: verslag Buitengewone Algemene Vergadering 11.12.2019

De administratie stelt voor om kennis te nemen van het verslag van de Buitengewone Algemene Vergadering van IMEWO van 11.12.2019

Het college neemt hiervan kennis.

FINANCIËN

AANKOOP EN CONTRACTBEHEER

5. Overheidsopdracht Groenbeheer: voorstel van gunning

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijving en het regelmatigheidsonderzoek van de offerte, stelt de ontwerper voor om de opdracht te gunnen aan de firma MWB Spoor2 vzw, Spoorwegstraat 1B te 9220 Hamme.

Het college neemt hiervan kennis.

8. Postverwerking 2020 - 2023

De administratie stelt voor zelf een lastenboek op te stellen om een dienstverlener aan te stellen voor de postverwerking 2020.

Het college keurt dit goed.

BESTELBONNEN

9. Bestelbonnen

De administratie stelt voor de bijbehorende bestelbonnen goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

WONEN

10. Voorkooprechten

De administratie stelt voor geen voorkooprecht uit te oefenen.

Het college keurt dit goed.

LEEGSTAANDE WONINGEN EN GEBOUWEN

11. Geen schrapping

De administratie stelt voor om de woning te schrappen van het leegstandsregister.

Het college keurt dit goed.

12. Leegstaande woningen en gebouwen: schrappingen

De administratie stelt voor om deze panden te schrappen uit het leegstandsregister wegens minstens 6 maand bewoning of sloop.

Het college keurt dit goed.

ALGEMEEN

13. Project Duurzaam bouw- en renovatieadvies

De administratie stelt voor dat het college zich opnieuw engageert om in de periode 2020 - 2025 gratis duurzaam bouw- en renovatieadvies aan haar burgers aan te bieden en hiervoor de overeenkomst met het Oost-Vlaamse provinciale Steunpunt Duurzaam Wonen en Bouwen goedkeurt.

Het college keurt dit goed.

14. Opdrachtbrief vzw BEA periode 01/10/2019 - 31/12/2024

De administratie stelt voor de opdrachtbrief van vzw BEA voor de periode 01/10/2019 t.e.m. 31/12/2024 goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

15. Principes afwijking geluidsnormen evenementen

De administratie stelt voor dat het college de stroomschema's voor het verlenen van een afwijking op de geluidsnormen die van toepassing zijn op muziekactiviteiten met elektronisch versterkte muziek principieel goedkeurt en akkoord gaat met de voorgestelde voorwaarden en de aankoop van 2 geluidsmeters met datalogger voor de uitleendienst. Op 20 januari 2019 volgt een terugkoppeling met de organisatoren.

Het college keurt dit goed. Het CBS beslist om de twee geluidsmeters met datalogger voor de uitleendienst onmiddellijk aan te kopen en neemt kennis van het voorliggende voorstel van principes en verkiest om het dossier definitief te beslissen eind januari 2020.

SUBSIDIES

16. Goedkeuring uitbetalen subsidie voor het plaatsen van muurisolatie

De administratie stelt voor de subsidie van € 350 goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

17. Goedkeuring uitbetalen subsidie voor hergebruik hemelwater voor toiletten en/of wasmachine

De administratie stelt voor deze subsidie goed te keuren voor een bedrag van 250 euro.

Het college keurt dit goed.

18. Goedkeuring uitbetalen subsidie voor hergebruik hemelwater voor toiletten en/of wasmachine

De administratie stelt voor deze subsidie goed te keuren voor een bedrag van 250 euro.

Het college keurt dit goed.

19. Goedkeuring uitbetalen subsidie voor het plaatsen van muurisolatie

De administratie stelt voor de subsidie van € 650 goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

20. Weigeren uitbetalen subsidie voor hergebruik hemelwater voor toiletten en/of wasmachine

De administratie stelt voor deze subsidie niet goed te keuren.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het voorstel van de administratie en keurt de subsidie niet goed.

OMGEVINGSVERGUNNING

AKTENAME

21. O/2019/350 - OMV_2019149775 - IIOA - exploiteren van een metaalbewerkend bedrijf - Oosterzelestraat 36+30B

De administratie stelt voor om geen akte te nemen van de melding.

CBS neemt akte dat de melding onrechtsgeldig is.

ADVIES

22. Advies beroep Deputatie O/2019/146-OMV_2019060061 Verbouwen 3 handelsruimtes met functiewijziging - Gentsesteenweg 22A

De administratie stelt voor om een voorwaardelijk gunstig advies te verlenen.

Het college keurt dit niet goed. Het CBS volgt het voorstel van de administratie niet. Het CBS beslist om aan de Deputatie als advies over te maken dat het CBS blijft bij haar eerdere, ongunstige beslissing met dezelfde argumentatie als voorheen. Het CBS kan zich wel beter vinden in de planwijziging die door de aanvrager aan het dossier is toegevoegd, omdat dit voor een deel (betreffende de parkeercirculatie) tegemoet komt aan de bezwaren van het CBS.

VERGUNNING

23. O/2019/276-OMV_2019116960 - Bouwen van een tuinhuis met overdekt terras - Dorpsstraat 15

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

24. O/2019/301-OMV_2019125015 - regularisatie werken aan de voorgevel: dichtmaken voordeur+aanbrengen crepi - Kortenbosstraat 49

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel.

25. O/2019/310-OMV_2019116248- aanleggen van een buitenverharding - Zuiderdijk 19

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

26. O/2019/236-OMV_2019094269 - functiewijziging van industriepand naar café/restaurant/dancing: regularisatie - Kwatrechtsteenweg 114

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden en de bezwaarschriften niet bij te treden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

BEROEP

27. Beroep Deputatie - O/2019/114-OMV_2019033097 - bouwen van 10 eengezinswoningen met garages/carports - Lambroekstraat 52

De administratie stelt voor om kennis te nemen van ingesteld beroep.

Het college neemt hiervan kennis.

ALLERLEI

28. Wijzigingsverzoek O/2019/320 - OMV_2019127112 - Kapellewegel 70+108 - bouwen van 2 meergezinswoningen (2x13)

De administratie stelt voor om het wijzigingsverzoek te aanvaarden en nieuw advies te vragen aan Inter en Brandweer.

Het college keurt dit goed.

29. Belofte gratis grondafstand OMV_2019122121 - o/ref V.913/3 - verkaveling 4 loten voor halfopen bebouwing na slopen bestaande bebouwing - Dorpsstraat 44

De administratie stelt voor dit dossier met betrekking tot belofte gratis grondafstand voor te leggen aan de gemeenteraad van 21 januari 2020.

Het college keurt dit goed.

30. Belofte gratis grondafstand OMV_2019133178 - o/ref V.918/1 - verkaveling 2 loten voor halfopen bebouwing na slopen bestaande bebouwing - Kortewagenstraat 24

De administratie stelt voor dit dossier met betrekking tot belofte gratis grondafstand voor te leggen aan de gemeenteraad van 21 januari 2020.

Het college keurt dit goed.

LOKALE ECONOMIE

31. Aanvraag tap- en exploitatievergunning Posthotel

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een exploitatievergunning af te leveren aan de Besloten Vennootschap Polfliet voor de exploitatie van café Posthotel, gelegen aan het Stationsplein 11 in Wetteren.

Er wordt ook een tapvergunning verleend aan dhr. De Moor Kasper voor de verkoop van bepaalde alcoholhoudende dranken en voor het verstrekken van sterke drank.

Art. 2: De exploitanten en de politie zullen in kennis worden gesteld van deze beslissing.

Het college keurt dit goed.

MOBILITEIT

32. Zone 50 Kortebos

De administratie stelt voor om een zone 50 in te voeren in de volledige zone tussen de Massemsesteenweg (70), Smetledesteenweg (70), bebouwde kom Wetteren, bebouwde kom Massemen en de gemeentegrens. Het aanvullend verkeersreglement wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad op 18 februari 2020.

Het college keurt dit goed.

NOORD-ZUIDWERKING

33. Congodorpen: aanvraag steun

De administratie stelt voor niet in te gaan op de vraag om financiële steun, gelet op het algemene negatieve advies van de GROS en eerdere, gelijkaardige beslissingen.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het voorstel van de administratie.

WELZIJN

34. Werkingsmiddelen erkende en actieve Wetterse ouderenverenigingen

De administratie stelt om akkoord te gaan met de werkingsmiddelen aan de erkende Wetterse ouderenverenigingen.

Het college keurt dit goed.

ONDERWIJS

KLEUTERONDERWIJS

35. Uitbreiding vaste benoeming in het ambt van kleuteronderwijzer

De administratie stelt voor een uitbreiding vaste benoeming van een personeelslid in het ambt van kleuteronderwijzer voor 8/24 goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

36. Uitbreiding vaste benoeming administratie medewerker

De administratie stelt voor een uitbreiding vaste benoeming van een personeelslid in het ambt van administratief medewerker voor 1/36 goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

37. Aanvraag 5/24 verlof voor verminderde prestaties vast benoemd kleuteronderwijzer

De administratie stelt voor de verlofaanvraag van een vast benoemd kleuteronderwijzer voor 5/24 VVP met afwijkend volume en einddatum goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

KUNSTONDERWIJS - BEELDENDE KUNSTEN

38. KUNSTacademie Beeldende Kunsten: TADD (Tijdelijke Aanstelling Doorlopende Duur) administratief medewerker 3/38 op 31/12/2019 en uitbreiding vaste benoeming m.i.v. 01/01/2020

De administratie stelt voor goedkeuring te verlenen aan de ambtsuitbreiding van een deeltijds vast benoemd administratief medewerker Muziek & Woord met 3/38 administratief medewerker aan de afdeling Beeldende Kunsten. Aanstelling TADD (Tijdelijke Aanstelling Doorlopende Duur) op 31/12/2019, vaste benoeming m.i.v. 01/01/2020. Het betreft een door het ministerie gesubsidieerde ambtsopdracht.

Het college keurt dit goed.

39. KUNSTacademie Beeldende Kunsten: aanvraag "Afwezigheid Verminderde Prestatie" (AVP) van 31/12/2019 tot 31/08/2020 voor 3/38 administratief medewerker

De administratie stelt voor goedkeuring te verlenen aan de aanvraag "Afwezigheid Verminderde Prestaties" (AVP) van een administratief medewerker aan de afdeling Beeldende Kunsten voor 3/38 van 31/12/2019 tot en met 31/08/2020.

Het college keurt dit goed.

40. KUNSTacademie Beeldende Kunsten: wijziging ambtsopdracht administratief medewerker ingevolge TADD, vaste benoeming en AVP ander administratief medewerker

De administratie stelt voor goedkeuring te verlenen aan de tijdelijke aanstelling van een administratief medewerker 3/38 in een niet vacant ambt, t.v.v. een vast benoemd administratief medewerker met AVP van 31/12/2019 t.e.m. 31/08/2020.

Het college keurt dit goed.

41. KUNSTacademie Beeldende Kunsten: uitbreiding vaste benoeming 2/22 Beeldatelier m.i.v. 01/01/2020

De administratie stelt voor goedkeuring te verlenen aan de uitbreiding vaste benoeming leerkracht Beeldatelier voor 2/22 m.i.v. 01/01/2020.

Het college keurt dit goed.

KUNSTONDERWIJS - MUZIEK EN WOORD

42. (Uitbreiding)Vaste benoemingen en uitbreiding vaste benoemingen aan de KUNSTacademie afdeling muziek en woord vanaf 1 januari 2020

Vaste benoemingen en uitbreiding vaste benoemingen aan de KUNSTacademie afdeling muziek en woord vanaf 1 januari 2020.

Het college keurt dit goed.

43. Bijkomende aanvraag goedkeuring bij het afsluiten van een overeenkomst tussen vereniging en KUNSTacademie afdeling Muziek en Woord in kader van de Alternatieve LeerContext(ALC)

De administratie vraagt een bijkomende goedkeuring bij het afsluiten van een overeenkomst tussen een muziekvereniging en de KUNSTacademie afdeling Muziek en Woord in kader van de Alternatieve Leer Context(ALC).

Het college keurt dit goed.

OPENBARE WERKEN

WEGENIS- EN/OF RIOLERINGSWERKEN

44. Serskampsteenweg: riolerings- en wegeniswerken - principiële goedkeuring aanbestedingsdossier

De administratie stelt voor aan het college om zich akkoord te verklaren met de gunningswijze en lastvoorwaarden opgenomen in het bijzonder bestek voor de werken "heraanleg Serskampsteenweg tussen Acaciastraat en Serskampstraat". Indien akkoord wordt het bijzonder bestek voorgelegd aan de gemeenteraad in zitting van 21 januari 2020.

Het college keurt dit goed. Het dossier mag voorgelegd worden aan de gemeenteraad van februari 2020 in plaats van januari 2020.

NUTSMAATSCHAPPIJEN

45. Heusdensteenweg 31A: uitvoeren van werken op openbaar domein door Farys - uitbreiding waternet

De administratie stelt voor om deze aanvraag voorwaardelijk gunstig te beoordelen.

Het college keurt dit goed.

46. Marktdreef: uitvoeren van werken op openbaar domein door Fluvius - verdiepen gasleiding, plaatsen OV, verplaatsen gasmeterkast

De administratie stelt voor om deze aanvraag voorwaardelijk gunstig te beoordelen.

Het college keurt dit goed.

47. Gijzenzelestraat: uitvoeren van werken op openbaar domein door Farys - verplaatsen waterleiding

De administratie stelt voor om deze aanvraag voorwaardelijk gunstig te beoordelen.

Het college keurt dit goed.

48. Vantegemstraat 39: uitvoeren van werken op openbaar domein door Telenet - aanleg telecomkabel

Het college keurt dit goed.

HR-DIENST

49. Consolidatie arbeidsongeval van Bogaert Pascal, voltijds contractueel technisch assistent groen (D1-D3)

Het college keurt dit goed.

50. Departement stadsontwikkeling: dienst Infrastructuur: bevordering tot voltijds (38/38) contractueel ploegbaas groen (D4-D5)

De administratie stelt voor om de bevordering goed te keuren zoals voorgesteld.

Het college keurt dit goed.

51. Sectorale onderhandelingen van VVSG met de vakbonden opgeschort

De administratie stelt voor om kennis te nemen van bijgevoegd schrijven.

Het college neemt hiervan kennis.

RUIMTELIJKE ORDENING EN STEDENBOUW

RUIMTELIJKE PLANNING

52. Raamovereenkomst Ruimtelijke Planning - offerte locatieonderzoek locatie evenementenhal

De administratie stelt voor de offerte goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

ALLERLEI

53. Goedkeuring reglement betreffende de aanleg van geveltuintjes

De administratie stelt voor om dit reglement goed te keuren, en nadien voor te leggen aan de gemeenteraad.

Het college keurt dit goed. Het CBS beslist om dit op een gemeenteraadscommissie van januari 2020 te agenderen, en vervolgens op de gemeenteraad van februari 2020.

VARIA

54. Kennisname beslissing gemeentebestuur Lebbeke ivm vaststelling mandaat afgevaardigden bij DDS in algemene vergadering van 9 december 2019

De administratie stelt voor kennis te nemen van de beslissing van het gemeentebestuur Lebbeke ivm de vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden bij DDS in de algemene vergadering van 9 december 2019.

Het college neemt hiervan kennis.