

# BESLUITENLIJST COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 02/12/2019

Aanwezig: Alain Pardaen burgemeester  
Robbe De Wilde, Dietbrand Van Durme, Piet Van Heddeghem,  
Herman Strobbe, Lieve De Gelder schepenen  
Pieter Orbie algemeen directeur  
Verontschuldigd: Katharine Claus schepenen  
Afwezig:

De zitting vangt aan om 13 u 30.

## NOTULEN

### 1. Goedkeuring verslag zitting college van 25 november 2019

De administratie stelt voor het verslag goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

## AGENDA EN VERSLAGEN

### 2. Vaststelling ontwerpdragorde gemeenteraad van 17 december 2019

De administratie stelt voor de ontwerpdragorde voor de gemeenteraad goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

## MANAGEMENTTEAM

### 3. MAT: verslag 08.10.2019 en 05.11.2019

De administratie stelt voor kennis te nemen van de verslagen van het MAT.

Het college neemt hiervan kennis.

## INTERCOMMUNALES

### 4. IMEWO: verslag RBC Oost 20 september 2019

De administratie stelt voor om kennis te nemen van het verslag van IMEWO RBC Oost van 20 september 2019.

Het college neemt hiervan kennis.

## BURGERZAKEN

### BURGERLIJKE STAND

#### 5. Begraafplaatsenbeheer

De administratie stelt voor de lijst van de concessies goed te keuren.

6 stemmen voor (Alain Pardaen, Robbe De Wilde, Dietbrand Van Durme, Piet Van Heddeghem, Herman Strobbe, Lieve De Gelder)

Het college keurt dit goed.

## FINANCIËN

### AANKOOP EN CONTRACTBEHEER

#### 6. Overheidsopdracht - De Linde - boomgroeiplaatsverbetering - opening offertes

De administratie stelt voor bijkomend studiewerk op te starten.

Het college keurt dit goed.

### BESTELBONNEN

#### 7. Bestelbonnen

De administratie stelt voor de bijbehorende bestelbonnen goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

### AGB

#### 8. Beheersovereenkomst: aanpassing

De administratie legt het ontwerp van beheersovereenkomst voor.

Het college keurt dit goed.

#### **Toegevoegd punt 1      AGB: aanvraag renteloze lening: investeringen 2019**

De administratie stelt voor dit dossier voor te leggen aan de eerstvolgende gemeenteraad.

Het college keurt dit goed.

#### **Toegevoegd punt 2      Prijsfactor 2020: vaststellen**

De administratie stelt de prijsfactor 2020 voor.

Het college keurt dit goed.

## WONEN

### **9. Verwaarloosde woningen en gebouwen: schrapping**

De administratie stelt voor het gebouw te schrappen uit het verwaarloozingsregister.

Het college keurt dit goed.

### **10. Voorkooprechten**

De administratie stelt voor geen voorkooprecht uit te oefenen.

Het college keurt dit goed.

### **11. Subsidie werking sociaal verhuurkantoor Laarne - Wetteren - Wichelen**

De administratie stelt voor om de subsidie voor het derde en vierde kwartaal uit te betalen.

Het college keurt dit goed.

## LEEGSTAANDE WONINGEN EN GEBOUWEN

### **12. Schorsing**

De administratie stelt voor een schorsing toe te staan.

Het college keurt dit goed.

### **13. Leegstaande woningen en gebouwen: tweede verblijf**

De administratie stelt voor om de woning te schrappen uit het leegstandsregister en op te nemen als tweede verblijf.

Het college keurt dit goed.

### **14. Leegstaande woningen en gebouwen: geen tweede verblijf**

De administratie stelt voor om de woning niet te aanzien als tweede verblijf en verder te beschouwen als leegstand.

Het college keurt dit goed.

### **15. Leegstaande woningen en gebouwen: schrappingen**

De administratie stelt voor om deze panden te schrappen uit het leegstandsregister wegens minstens 6 maand bewoning of sloop.

Het college keurt dit goed.

## LEEFMILIEU

### ALGEMEEN

#### **16. Omgevingscontract gemeente - provincie**

De administratie stelt voor om in navolging van het milieucontract het omgevingscontract met de provincie Oost-Vlaanderen af te sluiten.

Het college keurt dit goed.

## OMGEVINGSVERGUNNING

### ADVIES

#### **17. O/2019/331-OMV\_2019123423 - uitbreiden magazijn 451 Wetteren - Cooppallaan 91**

De administratie stelt voor om een gunstig advies te verlenen.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel.

### VERGUNNING

#### **18. O/2019/240-OMV\_2019104463 - bouwen van een carport - Oliemeers 2**

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel.

#### **19. O/2019/271-OMV\_2019113499 - bouwen van een meergezinswoning met 2 wooneenheden - Brusselsesteenweg 126**

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te weigeren.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en weigert het voorliggend voorstel te vergunnen.

#### **20. O/2019/304-OMV\_2019127059 - Regularisatie: plaatsen van een hoogspanningscabine - Kapellestraat 82**

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel.

## **21. O/2019/289-OMV\_2019121440-plaatsen van een omheining-Leeghelsing 28**

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

## **22. O/2019/230-OMV\_2019100239 - regularisatie oprit en afsluiting - Koningshof 11**

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te gedeeltelijk te vergunnen.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel gedeeltelijk.

## **KENNISGEVING**

### **23. Beroep Deputatie**

#### **O/2019/53-OMV\_2019000665 - bouwen 2 meergezinswoningen (22+7 woonentiteiten en 4+2 niet-woonentiteiten) met 84 parkeerplaatsen na slopen 12 woningen, verbouwing 2 woningen - Kerkstraat/Markt - hoorzitting**

De administratie stelt voor om kennis te nemen van de intrekking van de beroepen.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het voorstel van de administratie en neemt kennis van de intrekking van de beroepen.

### **24. Beroep Deputatie**

#### **O/2019/146-OMV\_2019050687 -bouwen van 12 woningen en private infrastructuur - Vijverstraat zonder nummer**

De administratie stelt voor om kennis te nemen van ingesteld beroep.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de administratie en neemt kennis van het ingestelde beroep.

## **ALLERLEI**

### **25. Belofte gratis grondafstand + wegenis OMV\_2019104360 - o/ref V.917/1 - verkaveling 5 loten voor open, halfopen en gesloten bebouwing - Biezen (39-47)**

De administratie stelt voor dit dossier met betrekking tot belofte gratis grondafstand en aanleg wegenis voor te leggen aan de gemeenteraad van 17 december 2019.

6 stemmen voor (Alain Pardaen, Robbe De Wilde, Dietbrand Van Durme, Piet Van Heddeghem, Herman Strobbe, Lieve De Gelder)

Het college keurt dit goed.

## LOKALE ECONOMIE

### **26. Afwijkingen op de wekelijkse rustdag en openingsuren voor 2020**

Aan het college stellen we voor om 2 afwijkingen op de wekelijkse rustdag goed te keuren voor het volledige grondgebied.

Het college keurt dit goed.

### **27. Gebruik +2 voor receptie eindejaarsactie Wetterse handelaars**

De administratie stelt voor om beide vragen positief te beantwoorden.

Het college keurt dit goed.

## MOBILITEIT

### **28. Kerkwegel: petitie bewoners knip Westakkerstraat**

De administratie stelt voor om in te gaan op de vraag van de bewoners, en als proefopstelling een knip in te voeren in de Westakkerstraat net voorbij huisnummer 14. Bijkomend wordt voorgesteld om eveneens als proefopstelling een tonnagebeperving +3,5t in te stellen in de Zavelstraat en een deel van de Damstraat, richting Laarnesteenweg. Beide proefopstellingen worden gezamenlijk ingevoerd voor het einde van 2019. De proefopstelling loopt gedurende een periode van 3 maanden (= tot aan de paasvakantie 2020).

Het college keurt dit goed.

## NOORD-ZUIDWERKING

### **29. GROS: advies betreffende subsidie stagiair-verpleegkunde**

De administratie stelt voor het advies van de GROS te volgen en een subsidie van 250 euro toe te kennen aan de stagiair ter ondersteuning van haar project tegen lepra in Nepal.

Het college keurt dit goed.

## OPENBARE WERKEN

### **WEGENIS- EN/OF RIOLERINGSWERKEN**

### **30. Vennestraat: wegenis- en rioleringsproject - voorstel tot aanpassing van het plan**

Op basis van beide inspraakmomenten en na intern overleg, wordt voorgesteld om verkeersmaatregelen in te voeren, en het wegenisplan van de Vennestraat te laten aanpassen door het studiebureau.

Het college keurt dit goed.

### **31. Werft-Westremdries-Evenakker: riolerings- en wegeniswerken - voorstel bovenbouw**

De administratie stelt voor om te kiezen voor voorstel 1, de aanleg van groene bermen, opritten en hoofdtoegangen tot de woning, aangezien dit conform het beslist beleid is (voetpadenplan, reglement opritten, klimaatadaptatieplan).

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de administratie en kiest voor scenario 1.

### **32. Hoek Cooppallaan-Peperstraat: herinrichting na afwerking bouwproject**

De administratie stelt voor om de uitvoering van de voorgestelde opdracht op te nemen op het programma "algemene onderhoudswerken 2019-2020" en de afbakening te voorzien in omegabeugels.

Het college keurt dit goed.

### **33. Serskampsteenweg: offerte voor het ondergronds brengen van de netten i.k.v. het geplande wegenis- en rioleringsproject**

De administratie stelt voor om de offerte voor het ondergronds brengen van de netten in de Serskampsteenweg (in kader van het geplande wegenis- en rioleringsproject) goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

## **NUTSMAATSCHAPPIJEN**

### **34. Westremstraat-Keiberg: aanvraag voor werken op openbaar domein door Proximus - kabels**

De administratie stelt voor om deze aanvraag van Proximus gunstig te beoordelen, rekening houdende met de opgelegde voorwaarden.

Het college keurt dit goed.

### **35. Westremstraat-Keiberg: aanvraag voor werken op openbaar domein door Farys - aanleg nieuwe waterleiding**

De administratie stelt voor om de aanvraag van Farys gunstig te beoordelen, rekening houdende met de opgelegde voorwaarden.

Het college keurt dit goed.

### **36. Westremstraat-Keiberg: aanvraag voor werken op openbaar domein door Telenet - kabels**

De administratie stelt voor om de aanvraag van Farys goed te keuren, rekening houdende met de opgelegde voorwaarden.

Het college keurt dit goed.

### **37. Kriephoekstraat 7: aanvraag van werken op openbaar domein door Telenet - vervangen defecte ondergrondse kabel**

De administratie stelt voor om de aanvraag van Telenet voorwaardelijk gunstig te beoordelen.

Het college keurt dit goed.

### **38. Warandelaan: aanvraag van werken op het openbaar domein door Farys**

De administratie stelt voor de aanvraag van Farys voorwaardelijk gunstig te beoordelen.

Het college keurt dit goed.

## **HR-DIENST**

### **Toegevoegd punt 3 Kennisgevingen in het kader van dagelijks personeelsbeheer**

De administratie stelt voor kennis te nemen van de bijgevoegde kennisgevingen.

Het college neemt hiervan kennis.

## **NOODPLANNING**

### **39. Noodplanning: Basisschool Sint-Gertrudis vraagt verzamelplaats**

Vrije Basisschool Sint-Gertrudis vraagt om de nieuw in te richten verzamelplaats op site Cordonnier te mogen gebruiken in nood. Op de verzamelplaats telt men aanwezigen na evacuatie om te controleren op vermiste personen. Op vandaag is een langere afstand af te leggen tot de parking in de Schooldreef.

Het college keurt dit goed.

## **SPORT**

### **Toegevoegd punt 4 Sport op het werk: bevraging personeel**

De administratie stelt voor om deze sport- en beweegscan uit te voeren onder het personeel

Het college keurt dit goed.



### **40. Carnegie Hero Fund**

De administratie stelt voor om in te gaan op de vraag van het Carnegie Hero Fund en, indien gekend, personen voordragen voor een medaille.

Het college keurt dit goed.