

# BESLUITENLIJST COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 28/10/2019

Aanwezig: Alain Pardaen burgemeester  
Robbe De Wilde, Dietbrand Van Durme,  
Katharine Claus, Piet Van Heddeghem,  
Herman Strobbe, Lieve De Gelder schepenen  
Pieter Orbie algemeen directeur

Verontschuldigd:

Afwezig:

De zitting vangt aan om 13 u 30.

## NOTULEN

### 1. Goedkeuring verslag zitting college van 21 oktober 2019

De administratie stelt voor het verslag goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

## AGENDA EN VERSLAGEN

### Toegevoegd punt 1 Vaststelling ontwerpdragorde gemeenteraad van 12 november 2019

De administratie stelt voor de ontwerpdragorde voor de gemeenteraad goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

## INTERCOMMUNALES

### 2. IOED: verslag raad van bestuur 30 september 2019

De administratie stelt voor kennis te nemen van het verslag.

Het college neemt hiervan kennis.

## BURGERZAKEN

## BEVOLKING

### 3. Ambtshalve schrapping

De administratie stelt voor de betreffende persoon ambtshalve te schrappen.

Het college keurt dit goed.

#### **4. Ambtshalve schrapping**

De administratie stelt voor de betreffende persoon ambtshalve te schrappen.

Het college keurt dit goed.

## **BURGERLIJKE STAND**

#### **5. Huwelijken**

De administratie stelt voor kennis te nemen van de komende huwelijken.

Het college keurt dit goed. Schepen Claus zal het huwelijk van 5/11/2019 om 9.30 uur voltrekken.

Op 15/11/2019 is er nog een huwelijk bijgekomen om 15 uur dat schepen De Wilde zal voltrekken.

## **FINANCIËN**

## **AANKOOP EN CONTRACTBEHEER**

#### **6. Goedkeuring verkoop perceel 2de afdeling - sectie E zonder nummer V. Van Sandelaan - Oordegemsesteenweg**

De administratie stelt voor het herwerkte voorstel tot onderhandse verkoop naar de gemeenteraad in november te brengen.

Het college keurt dit goed.

## **BUDGET**

#### **Toegevoegd punt 2      Principesbeslissing wijziging investeringsbudget**

Aan het college wordt gevraagd principieel in te stemmen met een wijziging van het investeringsbudget voor het departement vrije tijd.

Het college keurt dit goed.

## **BESTELBONNEN**

#### **7. Bestelbonnen**

De administratie stelt voor de bijbehorende bestelbonnen goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

## WONEN

### LEEGSTAANDE WONINGEN EN GEBOUWEN

#### 8. Schorsing

De administratie stelt voor om de nieuwe eigenaars een schorsing van leegstandsheffing van 2 jaar toe te kennen.

Het college keurt dit goed.

#### 9. Schrapping

De administratie stelt voor deze woning te schrappen uit het leegstandsregister.

Het college keurt dit goed.

## LEEFMILIEU

#### 10. Groepsaankoop groene stroom - 9de editie

De administratie stelt voor om deel te nemen aan de campagne en een bemand loket te organiseren tijdens de inschrijf- en acceptatiefase.

Het college keurt dit goed.

### SLUIKSTORT

#### 11. Hoek Jagerstraat/Stationsstraat

De administratie stelt voor om 700 euro te factureren aan de betrokkene.

Het college keurt dit goed.

## OMGEVINGSVERGUNNING

### ADVIES

#### 12. Advies beroep Deputatie

##### **O/2019/53-OMV\_2019000665 - bouwen 2 meergezinswoningen (22+7 woonentiteiten en 4+2 niet-woonentiteiten) met 84 parkeerplaatsen na slopen 12 woningen, verbouwing 2 woningen - Kerkstraat/Markt**

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel ongunstig te adviseren. Indien het college een gunstig advies wenst te verlenen, stelt de omgevingsambtenaar voor om de motivatie van de vergunning van 17/07/2019 te hernemen, inclusief de voorwaarden en lasten verbonden aan de vergunning, en het advies zo over te maken aan de deputatie.

Het college keurt dit niet goed. Het CBS volgt het voorstel van de gemeentelijk omgevingsambtenaar niet, maar herneemt haar motivatie van de vergunning van 17/07/2019, inclusief de voorwaarden en lasten verbonden aan de vergunning. Het CBS laat het advies aldus overmaken aan de deputatie. De motivatie van het CBS zit vervat in bijlage aan het dossier.

## VERGUNNING

### **13. O/2019/206-OMV\_2018119286 - verbouwen van een garage - Lowestraat 16**

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel.

### **14. O/2019/245-OMV\_2019105345 - regularisatie veranda - Cooppallaan 62**

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel.

### **15. O/2019/205-OMV\_2019084847 - afbraak gebouwen en oprichten 11 appartementen, 1 woning, 1 kantoor en ondergrondse garage - Hekkerstraat 75**

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

### **16. O/2019/229-OMV\_20191097277 - functiewijziging van woonfunctie naar kinderdagverblijf - Korte Asselwegel 2**

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

## KENNISGEVING

### **17. Beroep Deputatie - O/2018/306-OMV\_2018145412 - functiewijziging van fabrieksgebouwen naar hotel - Kloosterstraat 14**

De administratie stelt voor om kennis te nemen van besluit Deputatie.

Het college neemt hiervan kennis.

## ALLERLEI

### **18. Definitieve voorwaarden Fluvius\_OMV\_2018104360\_o/ref.19/114 bouwen 4 aaneengesloten woningen na slopen bestaande bebouwing -Schoorstraat 12**

De administratie stelt voor om akkoord te gaan met de voorwaarden opgelegd door Fluvius.

Het college keurt dit goed.

### **19. Verkoopbaarheidsattest\_OMV\_2019032111\_V.911/1 verkavelen perceel in 4 loten met aanleg wegenis-Gijzenzelestraat 13-15-17-19**

De administratie stelt voor om verkoopbaarheidsattest af te leveren.

Het college keurt dit goed.

## LOKALE ECONOMIE

### **20. Opzeg standplaats zondagsmarkt**

De administratie stelt voor de opzegging van de standplaats op de zondagsmarkt te aanvaarden.

Het college keurt dit goed.

### **21. Aanvraag definitieve exploitatievergunning sportbar Kaffeetaria**

Er wordt aan het college voorgesteld om een definitieve exploitatievergunning te leveren aan de rechtspersoon BVBA OLDA voor de exploitatie van sportbar Kaffeetaria, gelegen aan de Warandelaan 14 A in Wetteren.

Het college keurt dit goed.

### **22. Aanvraag tap- en exploitatievergunning Atelier eMTee**

Er wordt aan het college voorgesteld om een exploitatievergunning te leveren aan de éénmanszaak. Ook voorstel tot het verlenen van een tapvergunning aan de exploitant en uitbaters van de zaak voor de verkoop van bepaalde alcoholhoudende dranken en voor het verstrekken van sterke drank.

Het college keurt dit goed.

## ONDERWIJS

## KLEUTERONDERWIJS

### **23. Aanpassing arbeidsreglement**

De administratie stelt het aangepaste arbeidsreglement voor ter kennisname.

Het college keurt dit goed.

## **24. Vakantieregeling administratief medewerker**

De administratie stelt voor dit goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

## **25. Vacantverklaring vacante uren op toestand van 15/10/19**

De administratie stelt voor om de vacante uren op toestand van 15/10/19 vacant te verklaren

Het college keurt dit goed.

# **OPENBARE WERKEN**

## **OVERHEIDSOPDRACHTEN**

### **26. Toegangsweg van Markt naar Rode Heuvel, links van de St.-Gertrudiskerk**

De administratie stelt voor om te kiezen voor scenario 1: behoud van de bestaande halfverharding.

Het college keurt dit goed. Het CBS keurt het voorstel goed en beslist tevens om langs alle invalswegen naar Rode Heuvel een VERBODSBORD te plaatsen (zoals bij de start van de fietsbrug aan de Tragelweg). Dus: tweemaal naast de kerk, aan de start van de fietsbrug en aan de Scheldekaai een doorgangsverbodsbord plaatsen "uitgezonderd fietsers" (onder de borden "voetgangerszone"), tevens op definitieve palen (in tegenstelling tot de huidige verplaatsbare poot).

# **HR-DIENST**

### **27. Cumulatieaanvraag**

De administratie stelt voor kennis te nemen van de bijgevoegde cumulatieaanvraag.

Het college keurt dit goed.

### **28. Kennisgevingen in het kader van dagelijks personeelsbeheer**

De administratie stelt voor kennis te nemen van de bijgevoegde kennisgevingen.

Het college neemt hiervan kennis.

### **Toegevoegd punt 3      Departement Vrije Tijd - dienst cc Nova: aanstelling voltijds (38/38) contractueel Theatertechnicus (C1-C3) voor bepaalde duur van 2 jaar**

De administratie stelt voor om de aanstelling goed te keuren zoals voorgesteld.

Het college keurt dit goed.

**Toegevoegd punt 4      Departement Vrije Tijd - dienst cc Nova: vastleggen  
werfreserve voltijds contractueel Theatertechnicus (C1-C3)**

De administratie stelt voor om de wervingsreserve goed te keuren zoals voorgesteld.

Het college keurt dit goed.

## **KENNISGEVINGEN**

**Toegevoegd punt 5      Kennisgeving proces verbaal praktisch en mondeling  
examen voltijds contractueel Theatertechnicus (C1-C3)**

De administratie stelt voor kennis te nemen van de bijgevoegde proces verbalen.

Het college neemt hiervan kennis.

## **VRIJE TIJD**

**29. Verslag vakantie-initiatieven 2019**

De administratie stelt voor kennis te nemen van dit verslag.

Het college neemt hiervan kennis.