

# BESLUITENLIJST AGB RAAD VAN BESTUUR 18 FEBRUARI 2020

Aanwezig:	Herman Strobbe	voorzitter
	Robbe De Wilde, Dietbrand Van Durme, Katharine Claus	bestuurder - directielid
	Alain Pardaen, Marianne Gorre, Piet Van Heddeghem, Albert De Geyter, Annelien Van Der Gucht, Bram De Winne, Claudine De Pauw, Freija Colpaert, Herman Maudens, Hilde Anneessens, Ira Lina Piscador, Jan Tondeleir, Karel Van Imschoot, Kathy Mercie-Mertens, Mieke De Roeve, Paul Lauwers, Peter Blancquaert, Sabas Moschidis, Sofie Wijmeersch, Wouter Bracke	
	Johan D'Hauwe	bestuurders
	Pieter Orbie	secretaris
Verontschuldigd:	Lieve De Gelder (volmacht aan Alain Pardaen), Leentje Grillaert (volmacht aan Karel Van Imschoot), Tony Van Heuverswyn	bestuurders
Afwezig:	Walter Govaert	bestuurder

## VERSLAG

### 1. Goedkeuring verslag AGB raad van bestuur van 11 december 2019

De administratie stelt voor het verslag van de zitting van 11 december 2019 goed te keuren.

voor: 27 Herman Strobbe, Robbe De Wilde, Dietbrand Van Durme,  
Katharine Claus, Alain Pardaen (+volmacht), Marianne Gorre,  
Piet Van Heddeghem, Albert De Geyter,  
Annelien Van Der Gucht, Bram De Winne, Claudine De Pauw,  
Freija Colpaert, Herman Maudens, Hilde Anneessens,  
Ira Lina Piscador, Jan Tondeleir,  
Karel Van Imschoot (+volmacht), Kathy Mercie-Mertens,  
Mieke De Roeve, Paul Lauwers, Peter Blancquaert,  
Sabas Moschidis, Sofie Wijmeersch, Wouter Bracke,  
Johan D'Hauwe

tegen: 0

onthouding: 0

De raad van bestuur keurt dit goed.

Raadslid Van Der Gucht merkt op dat de verslagen van het directiecomité na 25/11 niet meer opgeladen zijn.

Voorzitter Strobbe wil zich hiervoor verontschuldigen.

Raadslid Lauwers vraagt welke stappen er moeten gezet worden zodat dit niet meer zal gebeuren. Het is hetzelfde verhaal voor de gemeenteraad en de gemeenteraadscommissies.

Secretaris Orbie verduidelijkt dat het systeem is zoals bij de colleges: de verslagen worden pas goedgekeurd op de vergadering erna en pas na deze volgende vergadering worden ze gepubliceerd. Dit betekent dat enkel het verslag van 2 december nog niet gepubliceerd is. Voorzitter Strobbe kijkt na welke vergaderingen er geweest zijn en welke verslagen online werden geplaatst en welke nog moeten goedgekeurd worden binnen het directiecomité.

## INFRASTRUCTUUR

### 2. Concessie MDK stadion: verlenging

Het voorstel is de concessie met 1 jaar te verlengen.

voor: 27 Herman Strobbe, Robbe De Wilde, Dietbrand Van Durme,  
Katharine Claus, Alain Pardaen (+volmacht), Marianne Gorre,  
Piet Van Heddeghem, Albert De Geyter,  
Annelien Van Der Gucht, Bram De Winne, Claudine De Pauw,  
Freija Colpaert, Herman Maudens, Hilde Anneessens,  
Ira Lina Piscador, Jan Tondeleir,  
Karel Van Imschoot (+volmacht), Kathy Mercie-Mertens,  
Mieke De Roeve, Paul Lauwers, Peter Blancquaert,  
Sabas Moschidis, Sofie Wijmeersch, Wouter Bracke,  
Johan D'Hauwe

tegen: 0

onthouding: 0

De raad van bestuur keurt dit goed.

Directielid Van Durme geeft toelichting bij de verlenging van de concessie MDK.

Raadslid Blancquaert zegt dat er in artikel 5 bij de termijn van de overeenkomst een verkeerde datum staat namelijk 01.06.2019 tot 31.05.2020. Hij vraagt zich af of dit niet 31.05.2021 moet zijn?

Directielid Van Durme verduidelijkt dat de concessie in bijlage, de concessie is de we vorig jaar goedgekeurd hebben. Wij moeten nu drie maand voor 31 mei 2020 aan hen laten weten dat we willen gebruik maken van de clausule dat we na die datum nog een jaar willen verlengen. In de concessie die we vorig jaar afgesloten hebben, stond er nog niets van 2021.

Voorzitter Strobbe verduidelijkt nogmaals dat we nuda geen nieuwe concessie afsluiten, aan de concessie verandert er niks.

Raadslid Blancquaert zegt dat in artikel 10 staat dat het AGB er zich toe verbindt de installaties te voorzien op een zodanige manier dat duurzaam verbruik van verwarming, verlichting en water mogelijk maakt. Is dat nog steeds dezelfde situatie als drie jaar terug?

Gaan er bepaalde ingrepen komen? immers, veel duurzaam gebruik is er niet.

De mensen hebben er hoge facturen qua energieverbruik.

Directielid Van Durme zegt dat dit juist de reden is om de concessie nu met één jaar te verlengen omdat we plannen hebben om gans die infrastructuur onder handen te nemen. De situatie is een pijnpunt waaraan we willen werken. Die investeringen maken onderdeel uit van de nieuw te negotiëren overeenkomst. We willen zeker zijn welke investeringen we hoe, wat en wanneer gaan doen, en dit ook meenemen in de nieuwe overeenkomst die we gaan voorstellen.

Raadslid Van Der Gucht vraagt zich af of de concessie met één jaar verlengen omdat die clausule erin stond, ook wil zeggen dat er weinig visie is naar de toekomst toe? In het meerjarenplan voor 2020-2021 staat er een nieuw gebouw. Nu met één jaar verlengen, is toch weinig ambitieus?

Directielid Van Durme zegt dat er twee dingen door elkaar gehaald worden. We hebben absoluut niet de intentie om één jaar lang niks te doen. Er zijn een aantal dossiers die aan elkaar vastgekoppeld zijn. Dit maakt dat we niet op korte termijn de knoop kunnen doorhakken van wat er precies moet gebeuren en dat de concessie nu niet kan opgemaakt worden zoals ze er zou moeten uitzien. Dit wil niet zeggen dat we de komende weken, maanden gaan stilzitten. We blijven er aan werken.

Raadslid Bracke merkt op dat de concessievergoeding 1500 euro exclusief btw bedraagt. Per thuiswedstrijd van het A-team moet er extra 25 centiem gegeven worden per toeschouwer boven de 251 betalende bezoekers. Over welk bedrag gaat dit dan per jaar? Voorzitter Strobbe zegt dat dit 0 euro bedraagt. Er is ons nooit meegegeven dat er meer dan 250 toeschouwers waren.

## AANKOOP & CONTRACTBEHEER

### 3. Gunning van de opdracht groenbeheer en - onderhoud, natuurbeheer en landschapsherstel te Wetteren

Gunning van de opdracht groenbeheer en - onderhoud, natuurbeheer en landschapsherstel te Wetteren

voor: 27 Herman Strobbe, Robbe De Wilde, Dietbrand Van Durme, Katharine Claus, Alain Pardaen (+volmacht), Marianne Gorre, Piet Van Heddeghem, Albert De Geyter, Annelien Van Der Gucht, Bram De Winne, Claudine De Pauw, Freija Colpaert, Herman Maudens, Hilde Anneessens, Ira Lina Piscador, Jan Tondeleir, Karel Van Imschoot (+volmacht), Kathy Mercie-Mertens, Mieke De Roeve, Paul Lauwers, Peter Blancquaert, Sabas Moschidis, Sofie Wijmeersch, Wouter Bracke, Johan D'Hauwe

tegen: 0

onthouding: 0

De raad van bestuur keurt dit goed.

Directielid Claus geeft toelichting bij de gunning van de oprecht groenbeheer en - onderhoud en landschapsherstel te Wetteren.

Omdat raadslid Van Der Gucht een vraag gesteld heeft over de drukke bezetting/of het tekort aan manschappen tijdens de zomerdagen in het zwembad, geeft directielid Claus het volgende mee: aangezien we dezelfde aantal uren hebben als het jaar ervoor en om tegemoet te komen aan de vraag, hebben we aan Spoor2 gevraagd om de uren anders te spreiden nl. in de zomer een hogere inzet en een lagere inzet in de winter.

Raadslid Bracke merkt op dat de gemeente 10.000 uren heeft waarop ze een beroep kan doen op Spoor2, het AGB heeft 1/5 van het totaal uren wat neerkomt op 2.500 uren. Maar wat doet Spoor2 naast het onderhoud van de Warande voor het AGB? De gemeente is groot en Spoor2 moet de wegen en parken onderhouden in Wetteren, Massemen en Westrem. Raadslid Bracke vraagt of hiervoor een uitleg kan gegeven worden?

Directielid Claus zegt dat het volledig reinigen van het buitenbad een serieus werk is waar Spoor2 binnenkort met heel veel manschappen, veel werk moet insteken.

Directielid Claus geeft mee dat er een volledige oplijsting zal gevraagd worden over de taken en de uren die gespendeerd worden door Spoor2 aan opdrachten van het AGB.

Raadslid Bracke bedankt hiervoor directielid Claus maar blijft toch van mening dat de uren gemeente en AGB scheefgetrokken zijn.

Burgemeester Pardaen wil dit nu al een stuk verhelderen. Van zolang Spoor2 werkzaam is in onze gemeente en ook omdat het een 'doelgroep werkers' zijn, krijgen zij afgebakende zones. Zo hebben zij in het verleden het 'groenonderhoud' op zich genomen in:

- de vroegere DDS-wijk op Overschelde (Slommerdonk, Slekkebeek, Walleken, Dendeldonk) plus Laarnesteenweg

- in het zuiden: alle straten rond Blauwe Paal, Bourgondisch Kruis, Hellegat,...

Al het onderhoud van die wijken wordt gedaan door Spoor2.

Van die 10.000 uren gaat 1/5 op in werkuren voor De Warande. Omwille van subsidiëring moeten zij effectief 1.000 uren ingezet worden in het onderhouden van de 'Trage Wegen' in de gemeente. Dit is een verplichting, dus van die 10.000 uren gaan er sowieso 1.000 uren inzet naar opdrachten van de dienst milieu.

Raadslid Tonderleir merkt op dat Oliemeers ook erbij zit.

Burgemeester Pardaen zegt dat Oliemeers er nog zal inzitten omdat het een straat is uit een wijk van DDS.

Dit is een eerste toelichting, een eerste verduidelijking.

Directielid Claus zal een volledige oplijsting opvragen.

## SPORT

### 4. Gebruiksreglement skatepark

Het directiecomité stelt voor het gebruiksreglement voor het skatepark goed te keuren.

voor: 27 Herman Strobbe, Robbe De Wilde, Dietbrand Van Durme, Katharine Claus, Alain Pardaen (+volmacht), Marianne Gorre, Piet Van Heddeghem, Albert De Geyter, Annelien Van Der Gucht, Bram De Winne, Claudine De Pauw, Freija Colpaert, Herman Maudens, Hilde Anneessens,

Ira Lina Piscador, Jan Tondeleir,  
Karel Van Imschoot (+volmacht), Kathy Mercie-Mertens,  
Mieke De Roeve, Paul Lauwers, Peter Blancquaert,  
Sabas Moschidis, Sofie Wijmeersch, Wouter Bracke,  
Johan D'Hauwe

tegen: 0

onthouding: 0

De raad van bestuur keurt dit goed. Voorzitter Strobbe laat weten dat het skatepark stilaan klaar is en dat het tijd wordt om daarvoor een reglement op te stellen. Hij geeft hiervoor het woord aan directielid Van Durme die toelichting geeft over het gebruiksreglement van het skatepark.

Raadslid Van Der Gucht vindt de tekst in artikel 3 "skaten in het donker is niet toegestaan en het betreden van het skatepark in het donker is niet toegestaan" raar geformuleerd.

Misschien moeten we dit toch anders formuleren.

Raadslid Van Der Gucht zegt dat zij ook niets terugvindt over de aansprakelijkheid.

Misschien moeten we nog een veiligheidsclausule voor het AGB invoeren zodat wij niet verantwoordelijk zijn voor ongevallen en letsels.

Voorzitter Strobbe zegt dat wat de aansprakelijkheid betreft, er wel degelijk contact werd opgenomen met de verzekeraar.

Directielid Van Durme zegt dat we artikel 3 in het gebruiksreglement eventueel anders kunnen formuleren, maar op het skatepark zelf gaat het jeugdriendelijker geafficheerd worden bvb. met pictogrammen. Het is niet de bedoeling om dit reglement er integraal op een bord uit te hangen. Dit is met de skaters zo besproken.

Directielid Van Durme voegt er nog aan toe dat in veel skateparken de openingsuren afgestemd zijn op het opkomen en ondergaan van de zon.

Raadslid Blancquaert vraagt waarom er in artikel 10 staat dat graffiti verboden is? Immers graffiti behoort tot de cultuur van de skaters. Moeten we hiervoor geen gedoogbeleid voorzien?

Directielid Van Durme antwoordt dat we misschien in de toekomst kunnen bekijken of er in de buurt van het skatepark een muur kan voorzien waarop ze zich mogen 'botvieren' maar het lijkt niet aangewezen dat de jongeren nu lukraak op het skateterrein zelf hun gang mogen gaan.

## **Vraag 1 Vraag raadslid Bracke i.v.m. voetbalterreinen KVVE Massemen en RFC Wetteren**

De raad van bestuur neemt hiervan kennis. Directielid Van Durme zegt dat zowel het schepencollege als het directiecomité van het AGB bezorgd zijn over de toekomst van bepaalde voetbalvelden op de site Dasseveld en Kapellekouter (en alhoewel niet in onze eigendom ook in Ten Ede).

Het AGB doet er alles aan om onze terreinen zo optimaal mogelijke in goede conditie te houden. De meeste terreinen, ook het in Massemen gefotografeerde B-terrein, zijn voorzien van een drainagesysteem en krijgen elk jaar een grondige onderhoudsbeurt. Prikken en zaaien kost ongeveer 4.000 euro. Voor het onlangs prikken en zand opvoeren in Massemen, ontvingen we de factuur nog niet maar dat zal wellicht toch wel wat goedkoper zijn. Net

als op veel andere voetbalvelden in België zijn regenval en het donkere weer in de wintermaanden de grote boosdoeners.

Een groot probleem is dat voetbalploegen blijven trainen en spelen op de waterverzadigde terreinen. Dit zorgt heel snel voor moddervelden waar geen grassprietje meer te bespeuren is.

Het bestuur engageert zich alvast om de clubs op korte termijn beter te begeleiden en te adviseren op vlak van terreinonderhoud. Er zijn momenteel gesprekken met enkele deskundigen met ervaring in het voetbal om hieraan tegemoet te komen.

Wat betreft kunstgras: de nood aan kwaliteitsvolle en zoveel mogelijk bespeelbare buitensportterreinen zal absoluut voorwerp uitmaken van de renovatie, bouwplannen van zowel site Kapellekouter als voor site Dasseveld. Een kunstgrasveld zal zeker als optie meegenomen worden maar een kunstgrasveld gaat niet eeuwig mee en vergt speciaal onderhoud dat niet altijd door de eigenaar of de gemeente zelf kan uitgevoerd worden. Het dossier van de voetbalinfrastructuur hangt ook samen met de zoektocht naar de ideale locatie om de evenementenhal in te plannen. Momenteel loopt hier omtrent een vergelijkend onderzoek waarvan de resultaten in maart beschikbaar zouden moeten zijn. Eenmaal bekend is waar deze hal moet komen, kan concreet gestart worden met de aanpak van de voetbalinfrastructuur op de terreinen van het AGB.

Samen met de vernieuwde renovatie van de voetbalinfrastructuur zullen ook de concessies herbekeken worden. De rol van de clubs en die van de gemeente/AGB zullen hierin duidelijker worden uitgewerkt. Nu worden verantwoordelijkheden soms heen en weer geduwd. De nieuwe concessies moeten op dit vlak duidelijker zijn.

De gemeente is blij dat KVVE Massemen een duidelijk beeld heeft van waar zij met hun infrastructuur naar toe willen. Dit zal het eenvoudiger maken om te zoeken naar een infrastructurele oplossing voor de club, kaderend binnen het bredere sportbeleid van de gemeente. De gemeente wil zeker de nodige middelen vrijmaken voor het voetbal en vooral voor de vele jonge voetballertjes uit Wetteren en omstreken, vandaar de vrijgemaakte budgetten in het meerjarenplan. We moeten ons er wel van vergewissen dat we werken met gemeenschapsgelden.

### **Mondelinge vraag 1      Vraag raadslid Van Der Gucht i.v.m. Kapellekouter**

De raad van bestuur neemt hiervan kennis. Aansluitend aan de vraag van raadslid Bracke ivm voetbalterreinen KVVE Massemen en RFC Wetteren, vraagt raadslid Van Der Gucht hoe het staat met de open riolering op het voetbalveld op Kapellekouter? De open riolering ligt er nog altijd achteraan het A-terrein waar de kleinste voetballen. Daar is momenteel nog geen werk van gemaakt. De zomer komt er stilaan weer aan en dan zou het toch wenselijk zijn dat wanneer de kleinste voetballertjes spelen hun bal niet in de stront valt.

Voorzitter Strobbe zegt dat wij ons bewust zijn van de situatie en gaan binnenkort met de voetbalploeg van Massemen aan tafel gaan zitten om te gaan kijken wat er daar kan aangedaan worden en om het lijstje van 600.000 euro te overlopen met hen.

## **Mondelinge vraag 2      Spoor2**

Spoor2

Zoals zojuist aangegeven moet er een mondelinge vraag gesteld zijn over het lastenboek voor groenonderhoud in de RvB AGB of Gemeenteraad over de taken die uitgevoerd worden door Spoor2 op het domein Warande. Het volgende is hierover opgenomen in het lastenboek:

### **Sportcomplex De Warande**

Naast de hierboven omschreven elementen van het groenbeheer zijn voor het Sportcomplex De Warande nog de volgende elementen van belang:

- Gebruik klaarmaken van de voetbalterreinen
  - Maaien van het voetbalveld
  - Aflijn van het voetbalveld
  - Onderhoud van de doelen
- Onderhoud Finse piste
  - 2 maal per jaar het aanvullen van de Finse piste met aangeleverd materiaal door gemeentebestuur.
- Zwerfvuil verwijderen en leegmaken van vuilbakken
  - 2 keer per week in het jaar
  - Elke werkdag tussen 1 juli en 31 augustus
  - Op afroep in de weekends en op feestdagen in de periode half mei tot half september
- Reinigen van het zwembad 1 keer per jaar
- Ruimen van sneeuw van parking naar sporthal en van parking naar zwembad
  - Op gewone werkdagen 's morgens
  - Op afroep in de weekend en op feestdagen 's morgens

De taken/elementen waarnaar wordt gerefereerd in de eerste zin zijn:

- Onkruidbestrijding tussen heesters, kruidachtige gewassen, coniferen en bosgoed of op onbedekte grond d.m.v. wieden en hakken van de grond.
- Mechanische onkruidbestrijding op verhardingen (open, halfopen en gesloten) en goten.
- Maaien van gras
- Snoeien van beplanting
- Scheren van hagen en massieven
- Onderhoud van trage wegen
- Ziekte- en insectenbestrijding
- Afvoeren van groenafval en zwerfvuil
- Diverse werken:
  - Afzetten van knotbomen en houtstoven, zowel motorisch als met het hakmes.
  - Verwerken van snoeihout, verzagen, verhakselen of stapelen.
  - Opkuis van kroonhout, eventueel verwerken tot brandhout, verhakselen of stapelen.

- Maaien en ruimen van bermen, beken en sloten, zowel motorisch als mechanisch.
- Opkuisen van straten en pleinen naar aanleiding van feestelijkheden en kermissen.