

BESLUITENLIJST COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 30/08/2019

Aanwezig: Alain Pardaen burgemeester
Robbe De Wilde, Dietbrand Van Durme,
Katharine Claus, Piet Van Heddeghem,
Herman Strobbe, Lieve De Gelder schepenen
Pieter Orbie algemeen directeur
Verontschuldigd: Alain Pardaen burgemeester verontschuldigd voor 36
Dietbrand Van Durme schepenen verontschuldigd voor 47
Afwezig:

De zitting vangt aan om 08 u 45.

NOTULEN

1. Goedkeuring verslag zitting college van 16 augustus 2019

De administratie stelt voor het verslag goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

AGENDA EN VERSLAGEN

INTERCOMMUNALES

3. Ter kennisgeving: nieuwe voorzitter raad van bestuur Eigen Dak

De administratie stelt voor kennis te nemen van het ontslag van de voorzitter van de raad van bestuur van Eigen Dak, en de oproep tot kandidaatstelling.

Het college neemt hiervan kennis.

BURGERZAKEN

BEVOLKING

4. Ambtshalve schrapping

De administratie stelt voor de betreffende persoon ambtshalve te schrappen.

Het college keurt dit goed.

5. Ambtshalve schrapping

De administratie stelt voor de betreffende persoon ambtshalve te schrappen.

Het college keurt dit goed.

6. Ambtshalve schrapping

De administratie stelt voor de betreffende persoon ambtshalve te schrappen.

Het college keurt dit goed.

7. Ambtshalve schrapping

De administratie stelt voor de betreffende persoon ambtshalve te schrappen.

Het college keurt dit goed.

8. Ambtshalve schrapping

De administratie stelt voor de betreffende persoon ambtshalve te schrappen.

Het college keurt dit goed.

9. Ambtshalve schrapping

De administratie stelt voor de betreffende persoon ambtshalve te schrappen.

Het college keurt dit goed.

10. Ambtshalve schrapping

De administratie stelt voor de betreffende persoon ambtshalve te schrappen.

Het college keurt dit goed.

11. Ambtshalve schrapping

De administratie stelt voor de betreffende persoon ambtshalve te schrappen.

Het college keurt dit goed.

12. Ambtshalve schrapping

De administratie stelt voor de betreffende persoon ambtshalve te schrappen.

Het college keurt dit goed.

13. Ambtshalve schrapping

De administratie stelt voor de betreffende persoon ambtshalve te schrappen.

Het college keurt dit goed.

14. Ambtshalve inschrijving

De administratie stelt voor de betreffende persoon ambtshalve in te schrijven.

Het college keurt dit goed.

15. Ambtshalve schrapping

De administratie stelt voor de betreffende persoon ambtshalve te schrappen.

Het college keurt dit goed.

BURGERLIJKE STAND

Toegevoegd punt 1 Huwelijken

De administratie stelt voor kennis te nemen van de komende huwelijken.

Het college keurt dit goed.

CULTUUR

ALGEMEEN CULTUURBELEID

Toegevoegd punt 2 Ondersteuning VZW Villa Omaar

Het college keurt dit goed. Het CBS gaat principieel akkoord om vanuit het lokaal bestuur een waardering te geven voor het werk van de vzw en hun verankering in Wetteren. Ons bestuur gaat principieel akkoord om te onderzoeken op welke wijze er een samenwerkingsovereenkomst kan uitgewerkt worden die een meerwaarde biedt voor de vzw én voor het lokaal bestuur.

BIBLIOTHEEK

16. Sluiting bibliotheek tijdens migratie naar Eengemaakt Bibliotheekstelsel

Dit najaar stapt de bibliotheek over naar het Eengemaakt Bibliotheekstelsel. Tijdens de migratieperiode kan de bibliotheek geen dienstverlening aanbieden en is een publiekssluiting verplicht. Cultuurconnect start met de migratie op 30 september. De migratie duurt twee weken. Dit heeft tot gevolg dat zowel de hoofdbib als de filialen voor het publiek gesloten zullen zijn van maandag 30 september t.e.m. donderdag 10 oktober. De administratie stelt voor hiervan kennis te nemen.

Het college neemt hiervan kennis.

FINANCIËN

BELASTINGEN

17. Bezwaar sluikestort vastgesteld op 18/12/2018 in de Lowestraat

Aan het college wordt voorgesteld het bezwaar tegen de sluikestort vastgesteld op 18/12/2018 in de Lowestraat, te verwerpen omdat de afvalbehandeling moet gekwalificeerd worden als sluikestort.

Het college keurt dit goed.

18. Bezwaar belasting tussenkomst politie

Aan het college wordt voorgesteld het bezwaar tegen een heffing voor de tussenkomst van de politie te verwerpen.

Het college keurt dit goed.

AANKOOP EN CONTRACTBEHEER

20. Personeelsbeheersysteem: opstart project voor opmaak lastenboek

De administratie vraagt het akkoord om een aanbesteding voor te bereiden voor een nieuw personeelsbeheersysteem dat voldoet aan de wensen en noden van het lokaal bestuur Wetteren en bovendien de werking van de Personeelsdienst vergemakkelijkt.

Het college keurt dit goed.

BESTELBONNEN

21. Bestelbonnen

De administratie stelt voor de bijbehorende bestelbonnen goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

WONEN

22. Aanvullende gemeentelijke premie na VAP: Brusselsesteenweg 33

De administratie stelt voor een premie toe te staan.

Het college keurt dit goed.

HULDIGINGEN, PLECHTIGHEDEN, MANIFESTATIES EN SOORTGELIJKE ACTIVITEITEN

23. Viering 100-jarige op 1/10/2019

De administratie stelt voor om een afgevaardigde van het college aan te duiden.

Het college keurt dit goed. Akkoord. De burgemeester zal gaan, samen met Lieve, Piet en Dietbrand.

LEEFMILIEU

24. Intergemeentelijk Overlegplatform vzw BEA: huishoudelijk reglement

Er werd een Intergemeentelijk Overlegplatform opgericht om de taken van vzw BEA verder uit te bouwen en op te volgen. Het huishoudelijk reglement van het overlegplatform wordt ter principiële goedkeuring voorgelegd aan het college en ter goedkeuring aan de gemeenteraad (oktober).

Het college keurt dit goed.

OMGEVINGSVERGUNNING

ADVIES

26. Advies beroep Deputatie O/2019/7-OMV_2019000743 Regularisatie paardenhouderij - Gaverstraatje 13

De administratie stelt voor om ongunstig advies te verlenen.

Het college keurt dit goed.

27. O/2019/225-OMV_2019078252 - bluswatertanks, pomplokaal, regenwaterbuffertank en ontbossing

De administratie stelt voor om gunstig advies te verlenen.

Het college keurt dit goed.

VERGUNNING

28. O/2019/133-OMV_2019054570 - Plaatsen van een omheining - Koningshof 1

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en keurt het voorliggend voorstel goed onder voorwaarden.

29. O/2019/139-OMV_2019056386 - bouwen woning na sloop bestaande bebouwing - Reuzenlaan 5

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en keurt het voorliggend voorstel goed onder voorwaarden.

30. O/V.715/2-OMV_2019037978 - verkavelen van 1 bouwlot - Oude Laarnesteenweg 24A

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te weigeren.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en weigert het voorliggend voorstel te vergunnen.

31. O/2019/137-OMV_2019023013 - plaatsen van geluidswerende wand - Bloemluststraat 1

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en keurt het voorliggend voorstel goed onder voorwaarden.

32. O/2019/188-OMV_2019076862 - Verbouwen van een rijwoning - Aardeken 25

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en keurt het voorliggend voorstel goed onder voorwaarden.

33. O/2019/196-OMV_2019084269 - Gevelrenovatie - Eeminckstraat 39

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en keurt het voorliggend voorstel goed onder voorwaarden.

34. O/2019/186-OMV_2019077233 - Bouwen van een halfopen eengezinswoning - Neptune 26

De administratie stelt voor om voorliggen voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en keurt het voorliggend voorstel goed onder voorwaarden.

De voorwaarde dat de oprit in breedte beperkt dient te blijven tot 3,5 meter, wordt aangepast naar 4,5 meter, zoals in alle dergelijke situaties het geval is.

35. O/2019/39-OMV_2019006444 - bouwen van een bedrijfsgebouw, plaatsen van een elektriciteitscabine, aanleggen van een bufferbekken en verharding voor parking, regularisatie bureel - Neerhonderd 44

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te weigeren.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en weigert het voorliggend voorstel te vergunnen.

36. O/2019/172-OMV_2019063494-Renovatie eengezinswoning-Lambroekweg 6

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en keurt het voorliggend voorstel goed onder voorwaarden.

ALLERLEI

**37. Verkoopbaarheidsattest_OMV_2018136826_V.364/2
bijstelling verkaveling opsplitsing 1 lot in 2 loten voor halfopen bebouwing -
Kortenbosstraat 57 en 59**

De administratie stelt voor om verkoopbaarheidsattest af te leveren.

Het college keurt dit goed.

**38. O/2019/164 - OMV_2019050687 - Vijverstraat ZN - bouwen van 12 woningen
en private infrastructuur - wijzigingsverzoek**

De administratie stelt voor om het wijzigingsverzoek te aanvaarden.

Het college keurt dit goed.

LOKALE ECONOMIE

39. Aanvraag tap- en exploitatievergunning café Prinsenhof

Er wordt aan het college voorgesteld om een tijdelijke exploitatievergunning voor 5 maanden af te leveren aan de éénmanszaak van Sonja Bansberg voor de exploitatie van café Prinsenhof, Ezelstraat 1 in Wetteren.

Het college keurt dit goed.

40. Inplanting- en haalbaarheidsanalyse detailhandel

De administratie stelt voor om de impactanalyse door de provincie Oost-Vlaanderen te laten uitvoeren.

Het college keurt dit goed. Akkoord. Het CBS wil ook de impact van een eventueel bijkomend grootwarenhuis mee te nemen in de haalbaarheidsanalyse.

41. Aanvraag afwijking op de dagelijkse openingsuren - 2019

De administratie stelt voor om deze afwijking toe te staan aan alle handelaars in het centrum en hun winkel pas te sluiten om 00u ipv om 20u.

Het college keurt dit goed.

LOKALE ECONOMIE

42. Omstandig verslag septemberkermis Massemen

Het college keurt dit goed.

MOBILITEIT

43. Car free day 19/09/2019

De administratie stelt voor de actie goed te keuren en één of meerdere van de mogelijkheden uit te voeren.

Het college keurt dit goed. Het CBS gaat principieel akkoord zodat de diensten dit concreet nog verder kunnen uitwerken.

OPENBARE WERKEN

NUTSMAATSCHAPPIJEN

44. Gijzenzelestraat: uitvoeren van werken (uitbreiding) aan het waterdistributienetwerk door Farys

De administratie stelt voor om de door Farys gevraagde werken aan het waterdistributienetwerk in de Gijzenzelestraat, onder voorwaarden, goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

45. Achttien Augustuslaan: uitvoeren van aanpassingswerken aan het waterdistributienetwerk door Farys

de administratie stelt voor om de gevraagde aanpassingswerken aan het waterdistributienetwerk in de Achttien augustuslaan, onder voorwaarden, goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

46. Herinrichting site naast Sint-Gertrudiskerk-aangepaste offerte openbare verlichting

De administratie stelt voor om de aangepaste offerte voor het verlichten van het pad naast de Sint-Gertrudiskerk goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

47. Dorpsplein Massemen: doven openbare verlichting n.a.v. inrichten "mooiste kerstdorp"

De administratie stelt voor om de kerstverlichting op het Dorpsplein en aan de Sint-Martinuskerk te Massemen te doven tijdens de inrichting van het "Mooiste Kerstdorp" op 07 en 08 december 2019.

Het college keurt dit goed.

GEBOUWEN

48. Liften CC de Poort en tekenacademie

De liften in CC de Poort en in de tekenacademie zijn niet meer in orde voor de keuring. Om ze terug bruikbaar te maken is een renovatie nodig.

De offerte, via onze onderhoudsfirma Cofely, hiervoor bedraagt € 7.065 (excl. btw) voor CC de poort en € 6.950 (excl. btw) voor de tekenacademie. Er is geen budget voorzien voor deze onvoorziene werken.

De administratie stelt voor om deze werken te laten uitvoeren en indien nodig budget te voorzien via budgetwijziging.

Het college keurt dit goed.

HR-DIENST

49. Verlenging van aanstelling van tijdelijke Deskundige (B1-B3) en 4 voltijds contractueel Beleidsmedewerker (A1-A3) voor bepaalde duur van 1 jaar

De administratie stelt voor om akkoord te gaan met de verlenging van het contract van bepaalde duur met 1 jaar.

Het college keurt dit goed.

50. Vervolgtraject: evaluatie decretale graden

De administratie stelt voor om een beslissing te nemen voor het vervolgtraject van de evaluatie van de decretale graden.

Het college keurt dit goed. Het CBS beslist om in te gaan op de offerte vanwege organisatiecoach Tom Debaere voor de coachingsessies van de decretale graden.

51. Aanstelling voltijds contractueel Beleidsmedewerker (A1-A3) voor bepaalde duur van 1 jaar

De administratie stelt voor om akkoord te gaan met de verlenging van het contract van bepaalde duur met 1 jaar.

Het college keurt dit goed.

RUIMTELIJKE ORDENING EN STEDENBOUW

ALLERLEI

52. Perceelsplitsing-Art. 5.2.2 - Westremstraat 105, Den Dries en Evenakker

De administratie stelt voor geen opmerkingen te formuleren op de perceelsplitsing.

7 stemmen voor (Alain Pardaen, Robbe De Wilde, Dietbrand Van Durme, Katharine Claus, Piet Van Heddeghem, Herman Strobbe, Lieve De Gelder)

Het college keurt dit goed.

53. Perceelsplitsing-Art. 5.2.2 - Eeminckwegel 5

De administratie stelt voor om geen opmerkingen te formuleren op perceelsplitsing.

Het college keurt dit goed.

TOERISME

54. Kerstmarkt 2019

Het Infopunt organiseert opnieuw een Kerstmarkt, maar wil dit jaar voor een XL versie gaan. De administratie stelt het college voor om akkoord te gaan met dit voorstel.

Het college keurt dit goed.

VARIA

55. Aanvraag gemeentelijke toelage vzw DVC Heilig Hart

De administratie stelt voor niet in te gaan op de aanvraag, gelet op de geringe band met Wettersen.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de administratie en gaat niet in op de aanvraag.

56. 100 Jaar Landelijke Gilde Wetteren Centrum

De administratie stelt voor het bestuur een geschenk, naar analogie van de geschenkmand voor een 100-jarige inwoner, en een receptie aan te bieden, en dit ook in de toekomst te doen bij dergelijke vragen.

Het college keurt dit goed. Het CBS keurt dit voorstel goed, met dien verstande dat de organisatie voor haar 100-jarig bestaan een ontvangst met receptie krijgt van de gemeente, alsook de bijzondere toelage waarop jubilerende organisaties recht hebben overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 4 juli 1985 (herzien op 13 juni 1996).