

BEHEERSOVEREENKOMST TUSSEN DE GEMEENTE WETTEREN EN HET AUTONOM GEMEENTEBEDRIJF WETTEREN MET BETREKKING TOT DE VOORWAARDEN VAN EXPLOITATIE VAN HET SPORT EN RECREATIECENTRUM DE WARANDE EN DE THEATERZAAL NOVA.

Tussen :

De gemeente Wetteren, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, voor wie optreden de heer Marc Gybels, burgemeester, en de heer Jef Bracke, gemeentesecretaris, hierna genoemd “de gemeente”

enerzijds,

En

Het autonoom gemeentebedrijf Wetteren, afgekort AGB Wetteren, autonoom gemeentebedrijf met rechtspersoonlijkheid, opgericht bij gemeenteraadsbesluit van 23 juni 2005, met zetel te 9230 Wetteren, Markt z/n, vertegenwoordigd door de raad van bestuur, voor wie optreden.....
.....en.....,
hierna genoemd “het bedrijf”

anderzijds,

hierna samen genoemd “de partijen”

wordt overeengekomen wat volgt :

Artikel 1. Voorwerp en grondslag van deze overeenkomst

Deze beheersovereenkomst regelt de financiële verhoudingen tussen de gemeente en het bedrijf, de onderlinge afstemming van het beleid van de gemeente en dat van het bedrijf inzake de exploitatie van het sport-en recreatiecentrum De Warande en theaterzaal Nova en de ermee verbonden activiteiten, en de nadere omschrijving en afbakening van de opdrachten en verantwoordelijkheden van het bedrijf ten opzichte van deze van de gemeente.

Deze beheersovereenkomst, evenals elke verlenging, wijziging, schorsing of ontbinding ervan, wordt verzonden aan de Vlaamse Regering en ter inzage neergelegd op het secretariaat van de oprichtende gemeente en dat van het AGB.

Deze overeenkomst wordt in het bijzonder gesloten ter uitvoering van artikel 3 van de statuten van het bedrijf.

Het bedrijf voert de in de statuten en in deze overeenkomst omschreven opdrachten autonoom uit. De gemeente staat haar desbetreffende bevoegdheid uitdrukkelijk volledig en uitsluitend aan het bedrijf af.

Artikel 2. Publiekrechtelijke exploitatieopdracht van het bedrijf

Het bedrijf wordt door de gemeente belast met een integrale publiekrechtelijke exploitatieopdracht met als voorwerp :

1° De exploitatie van het sport-en recreatiecentrum De Warande, Warandelaan 14, 9230 Wetteren met in concessie gegeven cafetaria's

2° De exploitatie van theaterzaal Nova Molenstraat 2b, 9230 Wetteren met in concessie gegeven cafetaria.

De exploitatie van andere gemeentelijke sport- of culturele infrastructuur kan via een convenant eveneens worden overgedragen aan het bedrijf, binnen de uitvoering van het gemeentelijk sport- en cultuurbeleid, rekening houdend met de noden van de Wetteerse bevolking, welke zich uiten in de sportpromotie-programma's, het sportbeleidsplan, het cultuurbeleidsplan of het beleidsplan van cultuurcentrum Nova.

Om deze opdracht uit te voeren beschikt het bedrijf over alle bevoegdheden die zijn toegekend in de toepasselijke regelgeving en in de statuten.

In de zin van de regels inzake overheidsopdrachten en inzake vrijheid van dienstverlening en van vestiging, staat de gemeente haar desbetreffende bevoegdheid uitdrukkelijk, volledig en uitsluitend af aan het bedrijf.

De gemeente zal het sport-en recreatiecentrum De Warande ter beschikking stellen aan het bedrijf door middel van een overdracht. De theaterzaal Nova zal overgedragen worden aan het bedrijf door middel van het verlenen van een erfpacht.

Artikel 3. Nadere definitie van de exploitatieopdracht betreffende het sport-en recreatiecentrum De Warande en theaterzaal Nova

§ 1 De exploitatieopdracht betreffende het sport-en recreatiecentrum De Warande heeft betrekking op alle aspecten van de exploitatie, waaronder plaatsing en onderhoud van infrastructuur, vaststelling van tarieven en

tariefstructuren en de inning van gelden overeenkomstig artikel 23 van de statuten van het bedrijf.

§ 2 De exploitatieopdracht betreffende theaterzaal Nova heeft betrekking op alle aspecten van de exploitatie, waaronder plaatsing en onderhoud van infrastructuur, vaststelling van gebruiksvergoedingen en gebruikscategorieën, overeenkomstig artikel 23 van de statuten van het bedrijf.

§ 3 Het door het gemeentebestuur gevoerde sport-en cultuurbeleid dat verder reikt dan de exploitatie van het sport-en recreatiecentrum De Warande en theaterzaal Nova, kan door het bedrijf worden gerealiseerd mits het opstellen van convenanten tussen beide partijen waarin de inhoud en de realisatie van dit sport-en cultuurbeleid worden vastgelegd.

Het bedrijf kan de in artikel 2 vermelde infrastructuur niet verhuren aan een derde zonder de toestemming van de gemeente. Indien de gemeente instemt met de verhuur aan derden, worden de modaliteiten voorafgaand vastgelegd in een convenant.

Het bedrijf kan opdrachten toevertrouwen aan publieke of private instellingen en ondernemingen. Binnen de grenzen van de desgevallend toepasselijke regelgeving betreffende de gunning van overheidsopdrachten, kan het bedrijf deze opdrachten toevertrouwen middels alle rechtstechnieken.

Artikel 4. Tariefbepaling

Het bedrijf bepaalt de tarieven en gebruiksvergoedingen voor het verlenen van het recht op toegang en/of gebruik van de in artikel vermelde infrastructuur op zodanige wijze dat de inkomsten de uitgaven overtreffen, zodat de vrijstelling van btw ingevolge artikel 44, §2,3°Wbtw niet van toepassing is.

Het bedrijf verbindt er zich toe het gemeentebestuur in kennis te stellen van de tarieven, tariefstructuren, gebruiksvergoedingen en gebruikscategorieën die zij zelf toepassen voor de exploitatie van de artikel 2 vermelde infrastructuur. Deze kunnen door het bedrijf niet worden toegepast vooraleer de gemeenteraad ze heeft goedgekeurd en na advies van de bevoegde gemeentelijke adviesorganen. Indien de gemeenteraad geen beslissing neemt binnen de termijn van vier maanden na de kennisgeving, kan het bedrijf de nieuwe tarieven, tariefstructuren, gebruiksvergoedingen en gebruikscategorieën toepassen.

Artikel 5. Kosten

Het bedrijf staat volledig in eigen naam en voor eigen rekening in voor de financiering van de uitvoering van deze overeenkomst, inbegrepen de kosten

van de studie, het ontwerpen, de bouw, de installatie, de uitrusting, het onderhoud, de herstelling, de nieuwbouw, de vervanging en de exploitatie van alle sport- en culturele infrastructuur waarvan het beheer aan het bedrijf is toevertrouwd.

Het bedrijf zal verder instaan voor alle indirecte en directe belastingen op de bouwwerken en installaties, de rechten en kosten van aansluitingen en milieuheffingen inbegrepen.

Artikel 6. Boekhouding

Het bedrijf dient haar boekhouding minimaal zo te structureren dat de gemeente op eenvoudige wijze kan nagaan of de inkomsten de uitgaven overtreffen zoals bedoeld in artikel 6 §1 van deze overeenkomst.

Artikel 7. Dotatie

Teneinde de globale openbare dienstverlening door het bedrijf voortdurend te kunnen waarborgen kent de gemeente aan het bedrijf een dotatie toe in geval bij de goedkeuring van de jaarrekening een verlies blijkt uit de jaarrekening.

Deze dotatie stemt overeen met het werkingstekort van het jaar. (rubriek XIII “Te verwerken verlies van het boekjaar” uit de resultaatrekening) Dit werkingstekort heeft enkel betrekking op de exploitatie en bestaat uit het resultaat van het boekjaar (exclusief de meerwaarden bij de realisatie van vaste activa + niet-kaskosten verminderd met niet-kasopbrengsten + inkomsten zonder effect op de resultaatrekening verminderd met de uitgaven zonder effect op de resultaatrekening)

Het aldus bekomen werkingstekort wordt aangepast met de correcties op de gemeentelijke tussenkomst in de vorige jaren.

Indien van toepassing, worden de modaliteiten en de berekeningswijze, vastgelegd in een convenant.

Artikel 8. Terbeschikkingstelling van gemeentepersoneel

De terbeschikkingstelling van gemeentepersoneel door de gemeente aan het bedrijf geschiedt kosteloos. Het gezag over het terbeschikkinggestelde gemeentepersoneel blijft steeds bij het gemeentebestuur en kan niet worden overgedragen.

Artikel 9. Overdrachten van overeenkomsten aan het bedrijf

Het bedrijf treedt in de rechten en plichten van de gemeente die neergelegd zijn in en voortvloeien uit overeenkomsten afgesloten met betrekking tot de exploitatie van de infrastructuur onder het beheer van het bedrijf.

De bestaande concessieovereenkomsten tussen de gemeente en de concessionarissen van de horecazaken in het sport-en recreatiecentrum De Warande en de theaterzaal Nova worden overgedragen aan het bedrijf.

Artikel 10. Aanpassing aan wijziging van de regelgeving

De partijen zullen deze overeenkomst aanpassen aan elke wijziging in de toepasselijke regelgeving. Zij zullen ernaar streven om het globale financiële evenwicht vervat in deze overeenkomst maximaal te behouden.

Artikel 11. Uitvoeringsmodaliteiten

Met het oog op de uitvoering, vervollediging, verfijning en uitbreiding van deze overeenkomst kunnen partijen convenanten sluiten die aan deze overeenkomst zullen worden gehecht.

Binnen de grenzen van de wettelijke bepalingen inzake publiekrechtelijke bevoegdheden, kunnen deze convenanten gesloten worden na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zijdens de gemeente, en door het directiecomité zijdens het bedrijf.

Artikel 12. Inwerkingtreding

Deze overeenkomst treedt in werking op 1 januari 2006. Voor welbepaalde aspecten van deze overeenkomst kan de inwerkingtreding evenwel bij convenant worden verlaat.

De terugwerkende kracht heeft geen invloed op de geldigheid van de voor de inwerkingtreding van deze overeenkomst door de gemeente en het bedrijf gestelde handelingen. Deze handelingen worden hierbij uitdrukkelijk door de gemeente en het bedrijf bekrachtigd.

Het college van burgemeester en schepenen, het directiecomité van het bedrijf en alle andere organen en diensten van de gemeente en het bedrijf zullen in onderling overleg alle nodige maatregelen treffen om de verhouding tussen partijen zo vlug mogelijk in overeenstemming met deze overeenkomst te brengen. De sinds de datum van inwerkingtreding van deze overeenkomst ontvangen inkomsten en gedragen uitgaven zullen door partijen, behoudens andersluidende afspraak in een convenant, en binnen de grenzen van de wet, worden verrekend, doorgestort of terugbetaald.

Artikel 13. Duurtijd

Deze overeenkomst wordt gesloten voor de duur van het bedrijf. Hiervan kan door partijen, wat de modaliteiten betreft, enkel worden afgeweken in onderling overleg. Desgevallend zal dit voorwerp uitmaken van een convenant.

Bij fundamentele wijziging van omstandigheden waaronder zij werd gesloten, kan elke partij een herziening voorstellen en zal de andere partij daarover onverwijld in onderhandeling treden.

Opgemaakt te Wetteren op.....2005 in twee exemplaren waarvan elke partij er één te hebben ontvangen

Voor de gemeente

De Burgemeester,

Marc Gybels

De Secretaris,

Jef Bracke

Voor het bedrijf,

De voorzitter van de Raad van Bestuur

XXXXXX

Directielid???

YYYYYY