

De voorzitter nodigt u hierbij uit om de vergadering van de gemeenteraad bij te wonen op 25 mei 2021 aansluitend op de raad voor maatschappelijk via Teams die start om 19.30 uur. Alle documenten zijn raadpleegbaar via cobra@home en liggen ter inzage aan de balie van het gemeentehuis.

# AGENDA GEMEENTERAAD

## 25 MEI 2021

### OPENBARE ZITTING

#### NOTULEN

##### **1. Goedkeuring notulen van de gemeenteraad van 27 april 2021**

Het voorstel is de notulen van de vorige zitting goed te keuren.

#### AANKOOP- EN CONTRACTBEHEER

##### **2. Massemsesteenweg 249: definitieve toewijzing na bieding**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de openbare verkoop van het onroerend goed (580m<sup>2</sup>), gelegen te Massemsesteenweg 249 hernomen via een systeem van online biedingen (Biddit). Dit houdt in dat een instelprijs wordt bepaald waarna geïnteresseerden kunnen bieden. De partij met het hoogste bod (dat minstens het instelbedrag overschrijdt) zal gekozen worden.

We stellen vast dat het hoogste bod 221.000 euro is, op maandag 17.05.2021 om 10.00u bij het einde van de biedingsperiode. Dit is hoger dan het instelbedrag van 220.000 euro, maar lager dan het instalbedrag die de gemeenteraad op 21 januari 2021 had vooropgesteld (250.000 euro).. Desalniettemin is het geboden bedrag hoger dan het bedrag van de officiële schatting van april 2018.

Het voorstel is om het bod van 221.000 euro te aanvaarden.

## FINANCIËN

### **3. Aanpassen belastingsreglement inname openbaar domein (terrassen)**

Ten gevolge van de Covid-pandemie werd de horeca verplicht haar activiteiten tijdelijk stop te zetten. Maar ook na de versoepeling van de maatregelen wordt de horeca geconfronteerd met een ernstig inkomensverlies.

Het lijkt dus billijk de inname van openbaar domein voor het plaatsen van terrassen uitzonderlijk vrij te stellen van belasting voor de periode van 1 januari 2021 tot en met 31 december 2021.

De financiële impact wordt geraamd op € 7.000 en wordt opgenomen in de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan.

Het voorstel is de inname van openbaar domein voor het plaatsen van terrassen uitzonderlijk vrij te stellen van belasting voor de periode van 1 januari 2021 tot en met 31 december 2021.

### **4. Aanpassen belastingsreglement op marktrechten**

Ten gevolge van de maatregelen naar aanleiding van de Covid-pandemie wordt de oppervlakte van de horeca-terrassen op de Markt uitgebreid. Marktkramers zullen hierdoor andere standplaatsen moeten innemen. Het is billijk ter compensatie de tarieven in art 2, §1 van het belastingsreglement van 17 december 2019 proportioneel te verminderen met 50 % voor de periode van 1 juni 2021 tot en met 31 augustus 2021

De financiële impact wordt geraamd op € 7.500 en wordt opgenomen in de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan.

Het voorstel is de tarieven in art 2, §1 van het belastingsreglement van 17 december 2019 op de inname van openbaar domein voor het plaatsen van marktkramen proportioneel te verminderen met 50 % voor de periode van 1 juni 2021 tot en met 31 augustus 2021.

## INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING

### **5. Toerisme Oost-Vlaanderen: Algemene Vergadering 24 juni 2021**

De eerstvolgende Algemene Vergadering van Toerisme Oost-Vlaanderen vzw vindt plaats op 24 juni 2021 om 20u00, online via MS Teams.

De vergaderlink wordt via vergaderverzoek uitgestuurd.

Aangezien een statutenwijziging voorligt, is het belangrijk dat voldoende leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn.

Op de dagorde staan volgende agendapunten:

1. Verwelkoming
2. Agenda vergadering en verslag vorige vergadering (08 december 2020)
3. Activiteitenverslag 2020

4. Jaarrekening 2020
  - a. toelichting
  - b. verslag commissaris en toezichthouder
  - c. vraag goedkeuring
  - d. vraag kwijting bestuurders, commissaris en toezichthouder
5. Aanpassing planning en budget 2021: toelichting en vraag goedkeuring
6. Wijziging vertegenwoordigers en aanstelling bestuurders
7. Wijziging statuten en intern reglement: vraag goedkeuring en bevestiging
8. Varia en rondvraag

Tijdens de gemeenteraad van 28 mei 2019 werd Dietbrand Van Durme aangesteld als afgevaardigde en werd Bram De Winne aangesteld als plaatsvervanger voor de duur van de legislatuur.

Het voorstel is de agenda goed te keuren en de aanstelling van de afgevaardigden te bevestigen.

## **6. TMVW ov: Algemene jaarvergadering 18 juni 2021**

De eerstvolgende vergadering van TMVW ov algemene jaarvergadering vindt plaats op 18 juni 2021.

Deze algemene jaarvergadering vindt volledig digitaal plaats via interactieve videoconferencing (i.c. ZOOM). Dit laat TMVW ov toe correct gevolg te geven aan de gezondheidsadviezen van de overheid inzake social distancing en samenscholing alsook de richtlijnen van het Agentschap Binnenlands Bestuur te volgen. De afgevaardigden en hun plaatsvervangers zullen de elektronische link per e-mail ontvangen.

Op de dagorde staan volgende agendapunten:

1. Wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
  2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten
  3. Verslag van de raad van bestuur over boekjaar 2020
  4. Verslagen van de commissaris
  5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over boekjaar 2020 afgesloten per 31 december 2020
  5. b. Goedkeuring van de geconsolideerde jaarrekening over boekjaar 2020 afgesloten per 31 december 2020
  6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
  7. Huishoudelijk reglement
  8. Statutaire benoemingen
- Varia en mededelingen

Tijdens de gemeenteraad van 29 januari 2019 werd Claudine De Pauw aangesteld als afgevaardigde en werd Albert De Geyter aangesteld als plaatsvervanger voor de duur van de legislatuur.

Het voorstel is de agenda goed te keuren en de aanstelling van de afgevaardigden te bevestigen.

## **7. EthiasCo cvba: Algemene jaarvergadering 30 juni 2021**

De eerstvolgende algemene jaarvergadering van EthiasCo cvba vindt online plaats op 30 juni 2021.

Wegens de COVID-19-gezondheidssituatie, en het mogelijk zeer grote aantal deelnemers aan dit evenement, zullen de leden van de coöperatieve vennootschap hun gewone algemene jaarvergadering ook dit jaar, net als in 2020, houden met behulp van de techniek om op afstand te stemmen.

Het stemformulier en de informatie over de jaarrekeningen afgesloten op 31 december 2020 zullen vanaf dinsdag 15 juni 2021 voor de vertegenwoordiger beschikbaar zijn op een internetplatform en de stemming zal uiterlijk woensdag 30 juni 2021 online moeten gebeuren.

Op de dagorde staan volgende agendapunten:

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2020;
2. Goedkeuring van de jaarrekeningen afgesloten op 31 december 2020 en bestemming van het resultaat;
3. Kwijting te verlenen aan de bestuurders voor hun mandaat;
4. Kwijting te verlenen aan de commissaris voor zijn opdracht;
5. Statutaire benoemingen.

Tijdens de gemeenteraad van 28 mei 2019 werd Lieve De Gelder aangesteld als afgevaardigde en Karel Van Imschoot als plaatsvervanger voor de duur van de legislatuur.

Het voorstel is de agenda goed te keuren en de aanstelling van de afgevaardigden te bevestigen.

## **8. De Lijn: Algemene vergadering aandeelhouders 25 mei 2021**

De eerstvolgende algemene vergadering van aandeelhouders van De Lijn vindt plaats op 25 mei 2021.

Omwille van de aanhoudende coronasituatie zal ook dit jaar de algemene vergadering van aandeelhouders van De Lijn georganiseerd worden middels een schriftelijke procedure.

De schriftelijke procedure bestaat uit vier stappen:

- o Stap 1: het ter beschikking stellen van de agenda, documenten en het stemformulier, wat bij deze gebeurd is;
- o Stap 2: de mogelijkheid tot het stellen van een vraag over het jaarverslag of de jaarrekening 2020;
- o Stap 3: een conference call op dinsdag 25 mei 2021 om 14.00 uur waar toelichting en duiding zal gegeven worden bij het jaarverslag en de jaarrekening 2020 en de vooraf gestelde vragen zullen worden beantwoord;
- o Stap 4: de schriftelijke stemming uit te voeren met het stemformulier.

Op de dagorde staan volgende agendapunten:

1. Verwelkoming en inleiding
2. Mededeling van het verslag van de raad van bestuur en van het verslag van het college van commissarissen-revisoren
  - a. beleidsverslag
  - b. commentaar bij de jaarrekening
  - c. mededeling van het verslag van het college van commissarissen-revisoren
  - d. kennisgeving van de geconsolideerde jaarrekening
3. Goedkeuring van het verslag van de raad van bestuur en van het verslag van het college van commissarissen-revisoren
4. Goedkeuring jaarrekening 2020
5. Kwijting van de uitoefening van het mandaat aan de raad van bestuur en het college van commissarissen-revisoren voor het boekjaar 2020
6. Varia

Tijdens de gemeenteraad van 28 mei 2019 werd Piet Van Heddeghem aangesteld als afgevaardigde en Herman Strobbe als plaatsvervanger voor de duur van de legislatuur.

Het voorstel is de agenda goed te keuren en de aanstelling van de afgevaardigden te bevestigen.

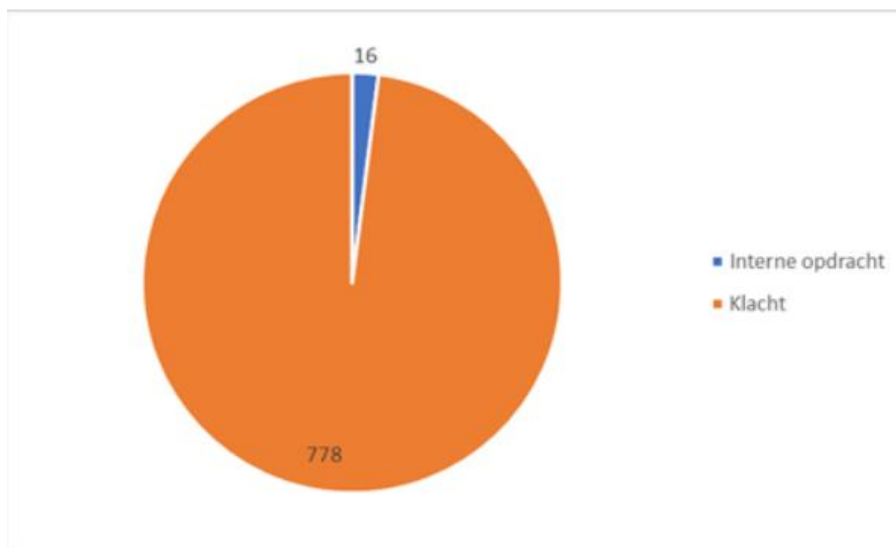
## INTERNE ZAKEN

### 9. Overzicht klachten 2020

Volgens artikel 303 van het Decreet Lokaal Bestuur dient de algemeen directeur jaarlijks over de klachten te rapporteren aan de raad.

Ter vergelijking: In 2020 werden in totaal 794 berichten in KSM geregistreerd ten opzichte van 927 in 2019. Van die berichten werden 778 onder de noemer klacht ingevoerd ten opzichte van 790 in 2019. Het aantal klachten is in 2020 gedaald ten opzichte van 2019. We merken ook dat het aantal Interne opdrachten daalde van 137 in 2019 naar 16 in 2020. De invoer van Inlichtingen verdween reeds in 2019.

Jaartal	2016	2017	2018	2019	2020
Totaal berichten	1419	1213	816	927	794
Klachten	1090	1014	779	790	778
Interne opdrachten	205	156	30	137	16
Inlichtingen	124	43	7	0	0



Het voorstel is om kennis te nemen van het verslag van de klachten in 2020.

## STADSONTWIKKELING

### **10. Overheidsopdracht voor de aanstelling van een bouwtechnische partner voor het verlenen van renovatiebegeleiding en ontzorging aan particuliere (noodkoop) eigenaars binnen het kader van lokale renovatieprojecten in Wetteren - Goedkeuring van de raming, plaatsingsprocedure en opdrachtvoorwaarden**

#### Context en doelstelling(en):

Het woningpatrimonium in (bepaalde delen van) Wetteren heeft grote nood aan opwaardering en verduurzaming. We voorzien hiervoor drie acties.

#### Wetteren renoveert! (actie 2.5.5 meerjarenplanning 2020-2025)

Als antwoord op het Burgemeestersconvenant sluit het Lokaal Bestuur Wetteren zich aan bij "Oost-Vlaanderen renoveert!", en start in september 2021 het lokaal renovatieproject 'Wetteren renoveert!' op. Dit project voorziet gratis renovatieadvies en -begeleiding voor alle particuliere eigenaars van woningen op het grondgebied van Wetteren.

- Kostprijs voor het Lokaal Bestuur Wetteren: € 75 per advies
- Kostprijs voor de klant: gratis voor de eerste twee ingrepen (bv. dak- en muurisolatie). Als meer dan twee ingrepen gebeuren, dan wordt een begeleidingskost aangerekend van € 75 per uur (€ 35 voor de kwetsbare doelgroep) met een max. van € 400 (€ 200 euro voor de kwetsbare doelgroep en € 200 voor het Lokaal bestuur) per ingreep.

#### Lokaal renovatieproject "wijk Stuyvenberg" / Stuyvenberg renoveert! (actie 2.1.2 meerjarenplanning 2020-2025)

Voor dit project voorzien we particuliere begeleiding en ontzorging door een bouwtechnische renovatiebegeleider. De begeleiding verschilt van het project Wetteren renoveert! omdat we in eerste instantie de woonkwaliteit willen aanpakken, en in tweede

instantie de duurzaamheid van de woningen. Dit is dus een uitbreiding van de opdracht die de provincie Oost-Vlaanderen heeft uitgeschreven voor het project Wetteren renoveert! Naar analogie met het project van de noodkopers (cf. hieronder) wordt voorgesteld om voor dit project gratis renovatiebegeleiding te voorzien voor renovatieprojecten met een maximale renovatiekost van € 25.000. Deze renovatiebegeleiding kan bekostigd worden door de renovatiebegeleidingspremie van Fluvius (zoals bij het project Wetteren renoveert!), door de provincie Oost-Vlaanderen (tot max. € 1.000 voor 13 woningen) en door het Lokaal Bestuur Wetteren. De provincie Oost-Vlaanderen en Fluvius komen alleen tussen bij projecten die daadwerkelijk ook een CO2-reductie inhouden.

#### Lokaal renovatieproject "Noodkopers" (actie 2.1.3 meerjarenplanning 2020-2025)

Met het project "Noodkopers" wordt er gefocust op kwetsbare eigenaars. Deze mensen zijn kwetsbaar in de zin dat ze in een eigen woning wonen die ondermaats is op energetisch en kwalitatief vlak én bovendien ontbreekt het hen aan financiering om de renovatie te kunnen bekostigen. Via de projectoproep voor het Vlaamse Noodkoopfonds kreeg het Lokaal Bestuur Wetteren een subsidie toegekend van maximaal € 250.000, voor de renovatie van 10 noodkoopwoningen in het kader van de uitvoering van het project "Noodkopers" op het grondgebied van Wetteren.

#### Voorstel:

Ter realisatie van bovenstaande lokale renovatieprojecten en doelstellingen wordt voorgesteld om, naar analogie met andere lokale besturen, een bouwtechnische partner aan te stellen voor het verlenen van renovatiebegeleiding en ontzorging aan de specifieke doelgroepen binnen resp. het renovatietraject "wijk Stuyvenberg" en het "noodkoperstraject" (eveneens met bijzondere focus op de wijk Stuyvenberg, maar ook breder op het hele grondgebied van Wetteren).

Hiertoe werd een bestek opgemaakt in overleg met het Steunpunt Duurzaam Wonen en Bouwen van de provincie Oost-Vlaanderen. De opdracht bestaat uit twee delen:

- Het verlenen van bouwtechnische renovatiebegeleiding en ontzorging aan particuliere woningeigenaars bij de (totaal)renovatie van hun (niet noodkoop)woning, in het kader van het woonrenovatieproject "wijk Stuyvenberg";
- Het uitvoeren van een screeningsonderzoek (i.f.v. selectie) en het verlenen van bouwtechnische renovatiebegeleiding en ontzorging van particuliere noodkoopeigenaars bij de (totaal) renovatie van hun "noodkoopwoning".

Hiermee wordt het bestaande aanbod inzake (gratis) renovatiebegeleiding aangevuld en uitgebreid

#### Procedure en aanpak:

Er wordt voorgesteld om deze diensten(overheids)opdracht te plaatsen via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, rekening houdend met de opdrachtraming (gebaseerd op de in de meerjarenplanning geformuleerde doelstellingen).

De opdracht zal worden afgesloten onder de vorm van een raamovereenkomst met één opdrachtnemer, met volgende looptijd:

- Voorziene aanvangsdatum: 1/9/2021;
- Voorziene einddatum: 31/12/2023 (samenvallend met einde project provincie Oost-Vlaanderen) of wanneer het drempelbedrag van € 139.000 excl. btw wordt bereikt;
- Contractuele mogelijkheid om hiernavolgend de opdracht te verlengen tot max. 30/6/2025 (ngl. beschikbaar budget/voormeld drempelbedrag niet is bereikt).

Na een voorafgaande marktverkenning, en feedback vanwege andere besturen en partners, wordt voorgesteld om onderstaande firma's uit te nodigen om een prijsofferte in te dienen omdat zij beantwoorden aan de minimale kwaliteitseisen opgenomen in het én beschikken over de noodzakelijke technische expertise en (praktijk)ervaring van/met dergelijke renovatieprojecten en de specifieke doelgroepen:

- Renoseec vzw, Kerkstraat 108, 9050 Gentbrugge;
- Energiehuis vzw BEA, Werf 9, 9300 Aalst;
- MilieuAdviesWinkel (MAW), Dampoortstraat 81, 9000 Gent.

#### Financiering:

De uitgaven van deze opdracht zullen vastgelegd worden volgens noodwendigheid tot een max. bedrag van € 139.000 excl. btw of € 168.190 incl. 21% btw, over de ganse looptijd van de overeenkomst (inclusief verlengingen).

De nodige kredieten voor de opdracht in het kader van het renovatieproject Stuyvenberg zijn voorzien in het exploitatiebudget van 2021-2025, op budgetcode AR 6203000/BI 062900/woning02.

De benodigde kredieten voor de opdracht in het kader van het noodkoperstraject zijn voorzien in het exploitatiebudget van 2021-2023, op budgetcode AR 6139999/BI 062900/woning03.

Het voorstel is om de raming, plaatsingsprocedure en opdrachtvoorwaarden aangaande de opdracht voor de aanstelling van een bouwtechnische partner voor het verlenen van renovatiebegeleiding en ontzorging aan particuliere (noodkoop)eigenaars binnen het kader van de lokale renovatieprojecten "Stuyvenberg renoveert!" en "Noodkopers", goed te keuren. De lijst van aan te schrijven firma's wordt eveneens goedgekeurd.

## **11. Overheidsopdracht voor de aanstelling van een sociale partner voor het verlenen van sociale begeleiding en ontzorging aan particuliere noodkoopeigenaars binnen het kader van het lokaal renovatieproject "Noodkopers" - Goedkeuring van de raming, plaatsingsprocedure en opdrachtvoorwaarden**

#### Context en doelstelling(en):

Het woningpatrimonium in (bepaalde delen van) Wetteren, heeft grote nood aan opwaardering en verduurzaming.

Onder deze ambitie valt onder meer de actie 2.1.3 "We begeleiden 10 noodkopers bij de renovatie van hun woning" uit de meerjarenplanning 2020-2025.



### Lokaal renovatieproject "Noodkopers"

Met het project "Noodkopers" wordt er gefocust op de kwetsbare eigenaars. Deze mensen zijn kwetsbaar in de zin dat ze in een eigen woning wonen die ondermaats is op energetisch en kwalitatief vlak én bovendien ontbreekt het hen aan financiering om de renovatie te kunnen bekostigen.

Via de projectoproep voor het Vlaamse Noodkoopfonds kreeg het Lokaal Bestuur Wetteren (i.c. OCMW Wetteren) een subsidie toegekend van maximaal € 250.000, voor de renovatie van 10 noodkoopwoningen in het kader van de uitvoering van het project "Noodkopers" op het grondgebied van Wetteren.

### Voorstel:

De specifieke sociale begeleiding en ontzorging doorheen het renovatietraject (o.a. wegwerken van individuele "renovatiedrempels", fungeren als 1<sup>e</sup> aanspreekpunt i.g.v. vragen, ondersteuning van deelnemers bij andere levensdomeinen, community building, enz.) van de doelgroep van de particuliere noodkoopeigenaars is essentieel om de beoogde (renovatie)doelstellingen te kunnen realiseren. De OCMW-administratie heeft daarbij aangegeven op dit moment over onvoldoende personeelscapaciteit te beschikken om deze taak bijkomend op te nemen (bovenop de reguliere werking). Om het lokaal renovatietraject "Noodkopers" toch (op korte termijn) te kunnen realiseren, wordt daarom voorgesteld om een externe sociale partner hiervoor aan te stellen. Hiertoe werd een bestek opgemaakt.

### Procedure en aanpak:

Er wordt voorgesteld om deze diensten(overheids)opdracht te plaatsen via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, rekening houdend met de opdrachtraming.

De opdracht zal worden afgesloten onder de vorm van een raamovereenkomst met één opdrachtnemer, met volgende looptijd:

- Voorziene aanvangsdatum: 1/9/2021;
- Voorziene einddatum: 31/12/2023;
- Contractuele mogelijkheid om hiernavolgend de opdracht te verlengen tot max. 30/6/2025.

Omwille van de specifieke aard van de opdracht, is het moeilijk in te schatten welke dienstverleners al dan niet in aanmerking komen/geïnteresseerd zijn om deze opdracht op zich te nemen. Rekening houdend hiermee, en het feit dat we als bestuur verplicht zijn om de opdracht in (voldoende) mededinging te stellen, wordt daarom voorgesteld om de opdracht vrijwillig bekend te maken in het bulletin der aanbestedingen via het e-notificationplatform van de Federale Overheid. Op die manier wordt de mededinging geoptimaliseerd, en wordt vermeden dat we potentiële kandidaat-dienstverleners (onbewust) niet in aanmerking zouden nemen.

### Financiering:

De uitgave van deze opdracht wordt geraamd op max. € 70.000 incl. 21% btw, over de ganse looptijd van de overeenkomst, en inclusief verlengingen.

In uitvoering van deze beslissingen zullen de benodigde kredieten voor het luik sociale begeleiding en ontzorging binnen het project "Noodkopers" voorzien worden via een aanpassing aan de raming binnen het vastgestelde exploitatiebudget 2021-2023 van de meerjarenplanning 2020-2025, op budgetcode AR 61 39999/BI 062900/woning03.

Het voorstel is om de raming, plaatsingsprocedure en opdrachtvoorwaarden aangaande de opdracht voor de aanstelling van een sociale partner voor het verlenen van sociale begeleiding en ontzorging aan particuliere noodkoopeigenaars binnen het kader van het lokaal renovatieproject 'Noodkopers', goed te keuren. De opdracht wordt vrijwillig (nationaal) bekendgemaakt in het bulletin der aanbestedingen via het e-notificationplatform.

## **12. Gemeentelijke premie voor burgerinitiatieven om experimenten rond duurzame ontwikkeling in het Centrum van Wetteren op te starten**

Onder de noemer van GeWOONtebrekers startten we een participatietraject voor de projecten Centrumvisie en Stuyvenberg.

Het participatietraject bestaat uit 4 fasen:

- **Fase 1:** Een brede bevraging over de verplaatsingen van Wetteraars in en naar het centrum en de functies die volgens de Wetteraar nodig zijn om een aantrekkelijk en leefbaar / levendig centrum te krijgen. Deze bevraging loopt nog tot eind mei.
- **Fase 2:** Een ideeën fase 'denk mee', waarbij Wetteraars zelf ideeën kunnen voorstellen voor een meer leefbaar en levendig centrum. Verweving van slimme mobiliteit en functies zijn daarin belangrijk alsook ruimte voor kleine ingrepen in het openbaar domein die de beleveringswaarde op een positieve manier beïnvloeden Deze fase zal gerealiseerd worden via het B-Partplatform. Het 'denk mee' project resulteert in suggesties aan het bestuur, maar is ook een manier om inwoners erop attent te maken wat zélf kunnen doen.
- **Fase 3:** De experimentele actiefase 'doe mee': Via het B-Partplatform roepen we gelijkgestemden op om een projectvoorstel in te dienen. Het gaat om experimenten over duurzame mobiliteit, ontharding en vergroening in het centrum. Deze experimenten vormen een basis voor een structurele implementatie. Projecten zullen kunnen ingediend worden op datzelfde B-partplatform en deze projecten kunnen (mits het beantwoorden aan bepaalde criteria) tot 2500 euro subsidies ontvangen.
- **Fase 4:** beleidsaanbeveling.

Het reglement 'Gemeentelijke premie voor burgerinitiatieven om experimenten rond duurzame ontwikkeling in het Centrum van Wetteren op te starten' (zie bijlage) vormt een wezenlijk onderdeel van het participatietraject en in het bijzonder van de lancering van het B-Partplatform in juni (fase 2 en 3).

Budget voor deze actie (7500 euro) is beschikbaar op budgetsleutel (6493000/01 1999/buurt03) van de actie 1.2.3 Wij experimenteren jaarlijks met verschillende vormen van burgerparticipatie.

Het voorstel is om het premierglement goed te keuren.

### **13. Belofte gratis grondafstand OMV\_2021012725 - V.928/2 - verkavelen in 5 loten waarvoor 3 voor halfopen bebouwing en 2 voor tuinzone, na slopen bestaande bebouwing - Oude Heerbaan 33**

Op 09 februari 2021 werd een omgevingsvergunningsaanvraag (OMV\_2021012725) ingediend voor: verkavelen in 5 loten waarvan 3 voor halfopen bebouwing en 2 voor tuinzone, na slopen bestaande bouw.

Er werd in samenspraak met de bevoegde diensten en aanvrager afgesproken om een gedeelte van het perceel, over te dragen naar de gemeente. Deze grondstrook zal door de eigenaar kosteloos aan de gemeente worden overgedragen voor inlijving in de voorliggende wegenis.

In het kader van het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend. Het interne advies is voorwaardelijk gunstig, er zijn geen opmerkingen op de voorgestelde grondafstand.

Het voorstel is zich akkoord te verklaren met de kosteloze grondafstand van 20,77 m<sup>2</sup>. Deze overdracht is een last bij de omgevingsvergunning en dient te worden uitgevoerd door de eigenaar. Alle eventuele kosten verbonden aan de overdracht zijn ten laste van de gemeente. De aanvrager dient de gemeente de nodige inlichtingen te bezorgen. De kosten verbonden aan deze inlichtingen zijn ten laste van de eigenaar.

### **14. Wegenis- en rioleringswerken OMV\_2020151194 - o/ref 2021/115 - Collector Molenbeek fase B (20.371AB) - Keiberg\_Westremstraat**

Op 18 december 2020 werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend bij Departement Omgeving voor wegenis- en rioleringswerken, Collector Molenbeek fase B, langsheen Keiberg, Westremstraat, Dorpsstraat, Westremdries, Evenkouter, Oudenhoek. Op 12 maart 2021 werd door de vergunningsverlenende overheid de beslissing van de gemeenteraad in de zaak der wegen gevraagd.

In het kader van het openbaar onderzoek, dat liep van 22 maart 2021 tot en met 24 april 2021 werden drie bezwaarschriften ingediend, deels betreffende de zaak der wegen.

De aangevraagde werken zijn conform de voorbesprekingen. Het interne advies is gunstig. In het project zit een deel aanpassing van de bestaande wegenis na uitvoering van de werken, zoals volgens bijgeleverde inplantingsplannen en dossierstukken.

Het voorstel is zich akkoord te verklaren met de voorgestelde wijzigingen aan de gemeentewegen, concreet wegenis- en rioleringswerken, dit omhelst het aanleggen van een gescheiden rioleringsstelsel, het uitvoeren van fietspaden en voetpaden en het wijzigen van de uitrusting van de wegenis.

### 15. Subsidiereglement voor buurtsubsidies

Met dit buurtsubsidiereglement willen we buurtinitiatieven promoten en ondersteunen die het gemeenschapsgevoel in straten en wijken bevorderen.

Buurtfeesten ambiëren het versterken van het sociaal weefsel door het samen organiseren en ontmoeten.

Het voorstel is een buurtsubsidiereglement goed te keuren.



algemeen directeur  
Pieter Orbie



voorzitter  
Marianne Corre