

De voorzitter nodigt u hierbij uit om de vergadering van de gemeenteraad bij te wonen op 27 april 2021 om 19 u 30 via Teams. Alle documenten zijn raadpleegbaar via cobra@home en liggen ter inzage aan de balie van het gemeentehuis.

AGENDA GEMEENTERAAD 27 APRIL 2021

OPENBARE ZITTING

NOTULEN

1. Goedkeuring notulen van de gemeenteraad van 23 maart 2021

Het voorstel is de notulen van de vorige zitting goed te keuren.

FINANCIËN

2. Borgstelling lening Verko

Intercommunale Verko wenst haar composteringsinstallaties te vernieuwen. Hiertoe werd opdracht gegund aan maatschap OWS-Dero voor 19,2mio euro.

De organisatie wenst deze investering extern te financieren voor 18,5mio euro.

Kredietverstrekkers wensen een borgstelling van de 9 deelnemende gemeenten voor een gedeelte gelijk aan pro rata verhouding deelneming in het kapitaal van Verko:

	<u>aandelen</u>	<u>borgstelling</u>
BERLARE	2.583	1.405.952,10
BUGGENHOUT	2.690	1.464.193,24
DENDERMONDE	8.792	4.785.571,38
HAMME	4.552	2.477.698,01
LAARNE	2.330	1.268.241,73
LEBBEKE	3.697	2.012.313,17
MELLE	2.084	1.134.341,53
WETTEREN	5.025	2.735.156,53
WICHELEN	2.235	1.216.532,31
	<hr/>	<hr/>
TOTAAL VERKO	33.988	18.500.000,00

Het voorstel is in te stemmen met de vraag tot borgstelling van Verko mits alle andere 8 deelnemende gemeenten dit ook doen.

3. Aanpassing belastingsreglement op politietussenkomsten

N.a.v. de invoering van het nieuwe politiereglement stelt de korpschef van de politiezone voor het belastingsreglement op politietussenkomsten te herzien.

Vooreerst wordt een aantal bedragen aangepast aan de reële kostprijs.

In het belastingsreglement is ook een heffing voorzien voor het nodeloos alarmeren van de politie door middel van alarminstallaties. Indien er in een periode van vijf jaar na een politietussenkomst geen nieuwe tussenkomst nodig was, wordt de eerstvolgende politietussenkomst opnieuw als een eerste tussenkomst beschouwd en bijgevolg vrijgesteld van de heffing. De korpschef wijst er op dat de politiezone diefstalpreventie stimuleert en dat de installatie van alarminstallaties daar toe bijdraagt. Hij stelt dus voor die periode van vijf jaar te beperken tot een periode van één jaar.

De korpschef wijst er ook nog op dat het overbrengen van bestuurlijk gearresteerde personen momenteel gebeurt naar de cellencomplexen van andere politiezones. Er wordt dus voorgesteld de tekst van het belastingsreglement in die zin aan te passen.

Tenslotte werd de eigenaar van het onroerend goed waarop de alarminstallatie was bevestigd, als belastingsplichtige aangeduid, ongeacht of deze eigenaar het goed zelf bewoonde of zelf exploiteerde. Het is juridisch correcter de bewoner of de exploitant als belastingsplichtige aan te duiden indien de eigenaar het goed niet zelf bewoont of exploiteert.

Het voorstel is het belastingsreglement in die zin aan te passen. Zie ontwerp als bijlage.

INFRASTRUCTUUR

4. Verbouwing klassenvleugel huidige tekenacademie Cordonnier-site fase 2: perceel 1 afwerking & coördinatie, perceel 2 elektriciteit en perceel 3 HVAC & ventilatie. Goedkeuring van de raming, plaatsingsprocedure en opdrachtvoorwaarden

Aansluitend op de uitvoering van de energetische renovatie van de klassenvleugel van de huidige tekenacademie op de Cordonnier-site - fase 1 (cf. zitting gemeenteraad 19/1/2021), dienen de verbouwwerkzaamheden hiernavolgend in een tweede fase volledig afgewerkt te worden.

In functie van de opstart van een overheidsopdracht hiervoor zijn als bijlage de opdrachtdocumenten (bestek, plannen, ramingen) toegevoegd voor de afwerking en verdere coördinatie van de energetische verbouwing van het gebouw van de huidige academie voor beeldende kunsten tot muziekacademie. De opdrachtdocumenten zijn opgesteld door het ontwerp bureau De Smet Vermeulen Architecten bvba, Apostelhuizen 9, 9000 Gent. De opdracht zal geplaatst worden als één overheidsopdracht, opgedeeld in 3 (afzonderlijk te gunnen) percelen:

- Perceel 1: diverse (binnen)afwerkingen (o.a. pleister-, schilder-, opbouw- en vloerwerkzaamheden) & coördinatie en planning van de technische uitrusting (percelen 2 & 3);

- Perceel 2: elektriciteit (o.a. vernieuwing LS-installatie, leidingen, bedieningstoestellen en contactdozen, verlichting, data, branddetectie en signalisatie);
- Perceel 3: HVAC & ventilatie (o.a. installatie ventilatiesysteem met warmteterugwinning en eigen luchtgroepen, regelsysteem, sanitaire toestellen, leidingen en kraanwerk).

Er wordt voorgesteld om deze opdracht te gunnen bij wijze van een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande (nationale) bekendmaking. Prijs geldt als enige gunningscriterium.

De opdrachtuitgave wordt in totaliteit geraamd op € 388.280,25 excl. btw of € 469.819,10 incl. 21% btw. als volgt verdeeld:

- Perceel 1 afwerking & coördinatie: € 236.969,20 excl. btw of € 286.732,73 incl. 21% btw;
- Perceel 2 elektriciteit: € 81.282,05 excl. btw of € 98.351,28 incl. 21% btw;
- Perceel 3 HVAC & ventilatie: € 70.029 excl. btw of € 84.735,09 incl. 21% btw.

De benodigde kredieten zijn voorzien in het investeringsbudget van 2021, binnen de meerjarenplanning 2020-2025, op budgetcode ipvtfra / AR 2210007 / BI 073900 / vtfra 01.

Het voorstel is om de raming, plaatsingsprocedure en opdrachtvoorwaarden m.b.t. de technische afwerking en coördinatie van de energetische verbouwing van de oostelijke klassenvleugel van de huidige tekenacademie op de Cordonnier-site - fase 2 (bestek nr. 2021-022/3P), zoals opgesteld door het ontwerp bureau De Smet Vermeulen Architecten bvba, Apostelhuizen 9, 9000 Gent, goed te keuren.

INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING

5. Goedkeuring Jaarverslag 2020 Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst Schelde - Durme

De intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst Schelde - Durme is een intergemeentelijk samenwerkingsverband tussen de gemeenten van Wetteren, Hamme, Zele, Dendermonde, Buggenhout, Lebbeke, Berlare, Laarne en Wichelen.

De organisatie heeft 4 doelstellingen, zijnde de opmaak van een beleidsvisie, adviseren en ondersteunen van de gemeentediensten, zorgen voor een publiekswerking/sensibilisering in kader van Onroerend Erfgoed en als knooppunt van een erfgoednetwerk fungeren.

Enkele van de acties van 2021 zijn:

- opmaak van een afwegingskader voor het bestaande erfgoed
- advisering van de gemeenten bij beoordeling vergunningsaanvragen die betrekking hebben op Onroerend Erfgoed
- organisatie publieksparticipatie (Open Monumentendag, Project Kapellekesgangers, ...)

De totale ontvangsten, die bestaan uit een deel subsidie van de Vlaamse Overheid en een deel inbreng van de gemeenten (0,40 euro/inwoner) bedroegen 113.402,83 euro.

De totale kosten voor het jaar bedroegen 132.099,99 euro.

Er werd een negatief resultaat van 18.697,16 euro, dit wordt uit de bestaande reserveopbouw onttrokken.

Volgens de statuten van de projectvereniging dienen het jaarverslag en de jaarrekening ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraden van de aangesloten gemeenten.

Het voorstel is het jaarverslag en de jaarrekening van IOED Schelde-Durme van 2020 goed te keuren.

6. DDS: Oprichting kostendelende vereniging

Ingevolge het btw-statuut van de gemeenten worden gemeenten geconfronteerd met niet aftrekbare btw. Dit probleem van niet-aftrekbare btw blijft tevens ook bestaan bij diverse vormen van gemeentelijke samenwerkingen. "De kostendelende Vereniging DDS" (hierna KDV DDS), beoogt dan ook:

- de niet aftrekbare btw-kosten in hoofde van de leden te herleiden tot het strikte minimum;
- de nodige samenwerkingssynergiën te creëren om zo een goedkoop mogelijke dienstverlening te verzekeren;
- de administratieve btw-technische rompslomp tot een minimum te herleiden
- een btw-luw risico-profiel te bekomen.

Om dit doel te realiseren zal de "KDV DDS" als kenniscentrum ageren, waarbij onderstaande gemeenschappelijke diensten uitsluitend aan leden-gemeenten in het gemeenschappelijk belang zullen worden verrichten:

- Uitvoering van studies, begeleiding bij uitvoering en de uitvoering zelf van "Socio-economische en ruimtelijke ontwikkelingsprojecten" voor de deelnemende leden;
- Uitvoering van studies, begeleiding bij uitvoering en uitvoering van "Duurzaamheid en mobiliteitsprojecten";
- Uitvoering van studies, begeleiding bij uitvoering en uitvoering van "Handhavingstaken omgevingsbeleid", inclusief GAS sanctioneringen;
- Uitvoering van gemeenschappelijke "Procurement activiteiten/negotiaties" in naam en voor rekening van leden;
- Andere nog te bepalen toekomstige gemeenschappelijke dienstverleningen aan leden.

Het voorstel is om akkoord te gaan met de oprichting van de kostendelende vereniging DDS.

7. ZEFIER: Algemene vergadering - jaarvergadering 10 juni 2021 om 14 uur

De eerstvolgende vergadering van ZEFIER vindt plaats op 10 juni 2021 om 14 uur.

Omwille van de Coronacrisis kan de algemene vergadering niet doorgaan in de Faculty Club te Leuven. De raad van bestuur is van oordeel dat het verbod op grote bijeenkomsten als gevolg van de coronapandemie nog steeds van kracht zal zijn op datum van de algemene vergadering. Bijgevolg worden de deelnemers van de algemene vergadering – met uitzondering van de leden van het bureau – verzocht om deel te nemen aan de algemene vergadering via videoconferentie.

Op de dagorde staan volgende agendapunten:

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2020;
2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2020;
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2020 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting);
4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor;
5. Statutaire benoemingen.

Tijdens de gemeenteraad van 23 april 2019 werd Herman Strobbe aangesteld als afgevaardigde en Karel Van Imschoot als plaatsvervanger voor de duur van de legislatuur.

Het voorstel is de agenda goed te keuren en de aanstelling van de afgevaardigden te bevestigen.

8. Poolstok cv: Algemene Vergadering 28 mei 2021

De eerstvolgende Algemene Vergadering van Poolstok cv vindt plaats op 28 mei 2021. De officiële uitnodiging, de agenda en relevante documenten voor deze Algemene Vergadering worden eind april bezorgd per e-mail.

Gezien de huidige omstandigheden omtrent Covid-19 ziet Poolstok zich ook dit jaar genoodzaakt om de Algemene Vergadering op een hybride wijze te organiseren, zijnde digitaal in combinatie met een beperkt aantal fysieke aanwezigen. Indien de omstandigheden dit vereisen, zal de Algemene Vergadering echter volledig digitaal plaatsvinden.

Tijdens de gemeenteraad van 3 april 2019 werd Alain Pardaen aangesteld als vertegenwoordiger en Marianne Gorré als plaatsvervanger voor de duur van de legislatuur.

Het voorstel is kennis te nemen dat de Algemene Vergadering van Poolstok plaatsvindt op 28 mei 2021 op digitale wijze en de aanstelling van de afgevaardigden te bevestigen.

9. IMEWO: Algemene Vergadering 16 juni 2021

De eerstvolgende Algemene Vergadering tevens Jaarvergadering van Imewo vindt plaats op 16 juni 2021 om 18.00 uur in Restaurant Renard, Dendermondsesteenweg 19 te 9080 Lochristi (Beervelde).

Momenteel kan er niet ingeschat worden in welke richting Covid-19 zal evolueren en wat de impact hiervan zal zijn op het fysiek houden van de Algemene Vergadering.

Afhankelijk van de evolutie van Covid-19, de richtlijnen van het Agentschap Binnenlands Bestuur en de federale regelgeving, wordt de mogelijkheid voorzien dat deze vergadering digitaal zou kunnen gehouden worden.

Op de dagorde staan volgende agendapunten:

1. Kennisneming verslagen van Imewo van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2020.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Imewo afgesloten op 31 december 2020 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).

3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WWV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Imewo met betrekking tot het boekjaar 2020.
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Statutaire benoemingen.
7. Statutaire mededelingen:
 - 7.1 Actualisering van het register van de deelnemers
 - 7.2 Kennisneming definitieve ruilverhouding toetreding Deinze
 - 7.3 Definitieve creatie aandelen Apt n.a.v. kapitaalverhoging Publi-T.

Tijdens de gemeenteraad van 29 januari 2019 werd Leentje Grillaert aangesteld als afgevaardigde en Lieve De Gelder als plaatsvervanger voor de duur van de legislatuur.

Het voorstel is de agenda goed te keuren en de aanstelling van de afgevaardigden te bevestigen.

10. TMVS dv: Algemene jaarvergadering 15 juni 2021

De eerstvolgende algemene vergadering van TMVS dv vindt plaats op 15 juni 2021 om 14.30 uur.

De algemene vergadering van TMVS dv vindt volledig digitaal plaats via interactieve videoconferencing (i.c. ZOOM). Dit laat TMVS dv toe correct gevolg te geven aan de gezondheidsadviezen van de overheid inzake social distancing en samenschooling alsook de richtlijnen van het Agentschap Binnenlands Bestuur te volgen. De afgevaardigden en hun plaatsvervangers zullen de elektronische link per e-mail ontvangen.

Op de dagorde staan volgende agendapunten:

1. Toetreding van deelnemers en overdracht van deelnemers;
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge de toetreding van deelnemers en de overdracht van deelnemers;
3. Verslag van de raad van bestuur over boekjaar 2020;
4. Verslag van de commissaris;
5. A. Goedkeuring van de jaarrekening over boekjaar 2020 afgesloten per 31 december 2020;
B. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over boekjaar 2020;
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris;
7. Aanpassing huishoudelijk reglement;
8. Statutaire benoemingen – raad van bestuur;
9. Varia en mededelingen.

Tijdens de gemeenteraad van 29 januari 2019 werd Jan Tondeleir aangesteld als afgevaardigde en Herman Maudens als plaatsvervanger voor de duur van de legislatuur.

Het voorstel is de agenda goed te keuren en de aanstelling van de afgevaardigden te bevestigen.

11. IGS Westlede: Algemene Vergadering 1 juni 2021 om 19.00 uur

De eerstvolgende Algemene Vergadering van IGS Westlede vindt plaats op 1 juni 2021 om 19.00 uur. De vergadering vindt omwille van de Coronamaatregelen digitaal plaats.

Op de dagorde staan volgende agendapunten:

1. Goedkeuring verslag Buitengewone Algemene Vergadering van 1 december 2020;
2. Goedkeuring Jaarrekening 2020, resulterend in het Jaarverslag;
3. Verslag Commissaris-Revisor;
4. Kwijting aan de Bestuurders en de Commissaris-Revisor;
5. Werkingsverslag 2020;
6. Remuneratieverslag;
7. Ontslag en Benoeming bestuurders:
 - a. Ontslag mevrouw Mieke Van Hecke dd. 14 december 2020
 - b. Ontslag mevrouw Julie Dossche dd. 25 januari 2021
 - c. Benoeming mevrouw Isabelle Heyndrickx dd. 14 december 2020
 - d. Benoeming de heer Danny Lauweryns dd 25 januari 2021

Tijdens de gemeenteraad van 26 februari 2019 werd Jan Tondeleir aangesteld als afgevaardigde en Alain Pardaen als plaatsvervanger voor de duur van de legislatuur.

Het voorstel is goedkeuring te verlenen aan alle agendapunten en de aanstelling van de afgevaardigden te bevestigen.

MOBILITEIT

12. Inrichten van een regenboogzebrapad aan het Stationsplein

Regenboogzebrapad?

Regenboogpaden of regenboogzebrapaden zijn al in verschillende steden aangebracht. Zo'n zebrapad vraagt mee aandacht voor de diversiteit en het aanvaarden van lesbische, homoseksuele, biseksuele en transgender mensen (lhbt'ers). Regenboogzebrapaden vormen mee een permanente campagne om op te roepen tot meer verdraagzaamheid voor holebi's en transgenders. De gemeente Wetteren kan op die manier letterlijk in de verf zetten dat iedereen welkom is.

Wettelijkheid

Er zijn 6 kleuren bij een regenboogzebrapad; oranje - rood - geel - groen - blauw - paars. Een regenboogzebrapad wordt geschilderd tussen de lijnen van een officiële voetgangersoversteekplaats (VOP) en blijft rechtsgeldig en conform de wegcode. De witte strepen van de voetgangersoversteekplaats moeten over de onderliggende veelkleurige schildering van de regenboog komen.

Locatie

Op het **Stationsplein** ligt aan het station een VOP bestaande uit 5 witte strepen. Het Stationsplein is een druk punt in de gemeente, en een symbolische toegang tot Wetteren door de ligging van het station. De combinatie met de fietssuggestiestroken vormt geen probleem. De ondergrond van asfalt is ideaal om de kleuren aan te brengen.

Er wordt in samenspraak met de jeugddienst voorgesteld om ook aan **alle scholen** een regenboogzebrapad aan te brengen. Dit dient nog gedetailleerder bekeken te worden per school. Aan bepaalde scholen is reeds een rode markering aangebracht onder de voetgangersoversteekplaats (Cooppallaan thv Scheppers, Wegvoeringstraat thv St Jozef). Ook de ondergrond laat het niet altijd toe om makkelijk de kleuren aan te brengen. Bovendien wensen we ook eerst de scholen te informeren over deze maatregel.

Timing uitvoering

Het regenboogzebrapad wordt aangebracht begin mei 2021. Op zondag 17 mei 2021 is het de Internationale Dag Tegen Holebi- en Transfobie (IDAHOT). Op die dag kan het regenboogzebrapad dan officieel ingehuldigd worden.

Budget is beschikbaar onder de algemene post van belijning.

Besluitvorming

Indien het regenboogzebrapad wordt aangelegd op een bestaande voetgangersoversteekplaats, is geen aanvullend verkeersreglement nodig omdat er aan de wettelijkheid van de VOP niks wijzigt. Strikt genomen volstaat een besluit van het college van burgemeester en schepenen. Omwille van het signaal dat met dergelijk regenboogzebrapad wordt gegeven, wordt evenwel voorgesteld om dit te laten goedkeuren op de gemeenteraad.

Het voorstel is om de bestaande voetgangersoversteekplaats ter hoogte van het Stationsplein in te richten als regenboogzebrapad als teken van verdraagzaamheid. Dit wordt uitgevoerd begin mei 2021, met officiële inhuldiging op 17 mei 2021.

De optie om een regenboogzebrapad aan te leggen aan alle scholen alsook op andere locaties wordt nog verder bekeken.

STADSONTWIKKELING

13. Belofte gratis grondafstand OMV_2020147793 - 2020/37 - Slopen bestaande gebouwen, bouw van 15 woonegelegenheden en omgevingswerken

Op 08/12/2020 werd een omgevingsvergunningsaanvraag (OMV_2020147793) ingediend voor: slopen van bestaande gebouwen, bouw van 15 woonegelegenheden en omgevingswerken.

Er werd in samenspraak met de bevoegde diensten en aanvrager afgesproken om een gedeelte van het perceel, gelegen voor de rooilijn Mellesteenweg (20/10/1970) over te dragen naar de gemeente. Deze grondstrook zal door de eigenaar kosteloos aan de gemeente worden overgedragen voor inlijving in de voorliggende wegenis.

In het kader van het openbaar onderzoek werden drie bezwaarschriften ingediend. Deze bezwaarschriften hebben geen betrekking op de gratis grondafstand of de zaak van de wegen.

Het voorstel is zich akkoord te verklaren met de kosteloze grondafstand van 140,32 m². Deze overdracht is een last bij de omgevingsvergunning en dient te worden uitgevoerd door de eigenaar. Alle eventuele kosten verbonden aan de overdracht zijn ten laste van de gemeente. De aanvrager dient de gemeente de nodige inlichtingen te bezorgen. De kosten verbonden aan deze inlichtingen zijn ten laste van de eigenaar.

14. Belofte gratis grondafstand+wegenis OMV_2020167270 - o/ref V.929/1 - verkaveling 34 loten voor halfopen en gesloten bebouwing en aanleg van wegenis en groen - Blauwe Paal zonder nummer

Op 18 december 2020 werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor verkaveling van 34 loten voor halfopen en gesloten bebouwing met aanleg van wegenis- en rioleringwerken en groenaanleg.

De loten zullen ontsluiten via nieuw aan te leggen wegenis. Het uitvoeren van de wegenis- en rioleringswerken is een last bij de aangevraagde verkavelingsvergunning en dient te worden uitgevoerd door de verkavelaar. Alle eventuele kosten verbonden aan de overdracht van de wegenis tot opname in het openbaar domein, zijn ten laste van de verkavelaar.

In het kader van het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

De bouwheer dient een financiële waarborg te betalen ten bedrage van de raming wegenis- en rioleringswerken (€ 520 519,51). De borg wordt vrijgegeven na voorlopige oplevering van de wegeniswerken.

Deze overdracht van de wegenis na voorlopige oplevering is een last bij de omgevingsvergunning en dient te worden uitgevoerd door de verkavelaar, indien er een verkavelingsvergunning uitgereikt wordt.

Alle eventuele kosten verbonden aan de overdracht zijn ten laste van de aanvrager. De verkavelaar dient de gemeente de nodige inlichtingen te bezorgen. De kosten verbonden aan deze inlichtingen zijn ten laste van de verkavelaar.

Het voorstel is zich akkoord te verklaren met het tracé der wegen, het ontwerp van riolering en wegenis en de kosteloze grondafstand.

VARIA

15. Politiereglement

Het politiereglement, dat geldt voor Laarne, Wichelen en Wetteren, was toe aan een periodieke herziening en opfrissing, voornamelijk om up-to-date te zijn met gewijzigde regelgeving op allerhande vlakken.

De besprekingen tot herziening van het politiereglement zijn de voorbije maanden ruimschoots gebeurd, met zowel de diensten van de politie, als de administraties en bestuurlijke niveaus van de gemeenten Laarne, Wichelen en Wetteren. Het voorstel van herzien politiereglement zit in bijlage aan dit dossier.

Het voorstel is om het politiereglement te herzien zoals voorgesteld.



algemeen directeur
Pieter Orbie



voorzitter
Marianne Gorre